

# Smlouva o dílo č. 3/2026

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## I. Smluvní strany

- Objednatel:** Město Jilemnice  
se sídlem: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
zastoupený: Bc. Davidem Hlaváčem, starostou města  
IČ: 00275808  
DIČ: CZ00275808  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]
- Zhotovitel:** T-MAPY spol. s r.o.  
se sídlem: Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové  
zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vl. 9307  
zastoupený: Ing. Milanem Novotným, jednatelem firmy  
IČ: 47451084  
DIČ: CZ47451084  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zajištění **průběžné aktualizace dat územně analytických podkladů (ÚAP) a mapové aplikace Územní plány obcí** pro správní obvod obce s rozšířenou působností Jilemnice zahrnující obce: Benecko, Bukovina u Čisté, Čistá u Horek, Horka u St. Paky, Horní Branná, Jablonec nad Jizerou, Jestřabí v Krkonoších, Jilemnice, Kruh, Levinská Olešnice, Martinice v Krkonoších, Mříčná, Paseky nad Jizerou, Peřimov, Poniklá, Rokytnice nad Jizerou, Roztoky u Jilemnice, Studenec u Horek, Svojek, Víchová nad Jizerou a Vítkovice v souladu § 65 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

Bližší popis předmětu plnění:

Aktualizace jevů ÚAP v gesci SO ORP Jilemnice dle pokynů Libereckého kraje. Jevy ÚAP budou zapracovány v celostátní jednotné struktuře ÚAP a předávány v jednotném výměnném formátu (JVF) databáze ÚAP [REDAKCE] k vložení na Národní geoportál územního plánování (NGÚP).

Obsahem zapracování budou především následující podklady:

- údaje o území od:
  - poskytovatelů v gesci SO ORP,
  - příslušných odborů MěÚ Jilemnice (odbor životního prostředí, památkové péče, dopravy apod.) a obcí,
- data z nově vydaných územně plánovacích dokumentací a jejich změn za příslušný rok 2026
- aktualizace mapového projektu ÚAP všechny jevy
- implementace nově vydaných územních plánů obcí v mapové aplikaci Územní plány obcí

Zdrojová data ÚAP (tj. údaje o území) budou:

- zpracována a převedena do celostátní jednotné struktury ÚAP ve formátu Esri a souřadnicového systému (JTSK)
- topologicky zkontrolována
- převedena do jednotného výměnného formátu ÚAP aktuální verze GeoPackage (GPKG)

- 2.2. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.3. Objednatel může požadovat změny a rozšíření díla oproti sjednaným podmínkám v kterékoli fázi dodávky až do předání díla. Všechny požadavky na změny budou předány zhotoviteli formou písemné žádosti o změnu. Zhotovitel ověří vliv požadovaných změn na cenu, termíny a další původně sjednané podmínky a písemně informuje o těchto důsledcích objednatele. V případě nutnosti změny ceny díla v důsledku změněných požadavků objednatele musí být uzavřen dodatek této smlouvy, jinak není objednatel povinen změněnou cenu díla platit.

## III. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění této smlouvy je sídlo objednatele.

## IV. Doba trvání smlouvy

- 4.1. Zhotovitel předá dílo do 30. 11. 2026.

## V. Splnění díla

- 5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí zhotovení díla včas a bez závad, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 5.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 5.3. Řádné ukončení a předání díla nebo jeho částí se osvědčuje zápisem o předání a převzetí podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla nebo jeho částí. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených v článku II může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

## VI. Cena

- 6.1. Cena za dílo činí:

položka	cena bez DPH	cena s DPH
průběžná aktualizace dat ÚAP	88 000 Kč	106 480 Kč

- 6.2. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná.
- 6.3. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.
- 6.4. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se provedení těchto prací za dar objednateli.

## VII. Platební podmínky

- 7.1. Fakturace díla bude uskutečněna na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla objednateli.
- 7.2. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
- 7.3. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## VIII. Záruky za jakost a odpovědnost za vady

- 8.1. Záruční doba je sjednána na dobu 24 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.
- 8.2. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady nahlášené objednatelem, a to bez zbytečného odkladu.
- 8.3. Objednatel zajistí nahlášení vady či jiného požadavku, a to prostřednictvím:
  - služby Helpdesk dodavatele na adrese [redacted]
  - v případě nedostupnosti služby Helpdesk telefonicky na č.: [redacted] (kontaktní osoba [redacted]),
  - nebo faxem na č. [redacted]
  - nebo e-mailem na adresu [redacted]
  - nebo písemně na adresu: T-MAPY spol. s r.o., Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové
- 8.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## IX. Ukončení smlouvy

- 9.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (písemnou) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
- 9.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - nedodržení zadání – formy, funkčnosti a obsahu díla – vedoucí k jeho praktické nepoužitelnosti objednatelem
  - neuvedení informací o okolnostech souvisejících s plněním smlouvy, které nejsou jeho předmětem, mající za následek vznik neočekávaných druhotných nákladů či komplikací znemožňujících nasazení díla
- 9.3. Zhotovitel může jednostranně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou finančních částek dle této smlouvy po dobu delší než 21 dnů a ani po písemném upozornění zhotovitele nebyla bezodkladně sjednána náprava.
- 9.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší jakoukoliv svou povinnost ve smyslu tohoto článku.

## X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. V. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. VIII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

## XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Objednatel přijímá, že údaje o ceně jednotlivých položek dle odst. 6.1, nikoliv však údaj o celkové ceně, tvoří obchodní tajemství zhotovitele.
- 11.2. Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel před odesláním přijme účinná opatření, aby nedošlo ke zveřejnění skutečností, které tvoří obchodní tajemství zhotovitele, nebo skutečností, na které se povinnost uveřejnění podle zákona nevztahuje (ust. § 3 odst. 1. a 2. zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění), pokud zhotovitel na takové skutečnosti objednatele upozornil. Objednatel však tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezašle, jestliže výše hodnoty jejího předmětu (celková cena dle odst. 6.1.) je 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo nižší.
- 11.3. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění. Zánik smluvního vztahu se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků z odpovědnosti za vady, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 11.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 11.7. Tato smlouva se uzavírá smluvními stranami elektronicky. Pokud bude uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení.
- 11.8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 11.10. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno vedoucím odboru územního plánování a stavebního řádu v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek č. 4/2025 Města Jilemnice, schválenou usnesením Rady města Jilemnice č. 9/58RM/25.

Za dodavatele:

V Hradci Králové dne dle elektronického podpisu

**Ing. Milan  
Novotný**

Digitálně podepsal Ing. Milan  
Novotný  
Datum: 2026.06.15 17:02:35  
+02'00'

.....  
Ing. Milan Novotný, jednatel

Za objednatele:

V Jilemnici dne dle elektronického podpisu

**Bc. David  
Hlaváč**

Digitálně podepsal  
Bc. David Hlaváč  
Datum: 2026.06.17  
11:22:24 +02'00'

.....  
Bc. David Hlaváč, starosta města