

Smlouva o dílo

„Stavební a elektro rekonstrukce odborné učebny“

Smluvní strany:

Společnost: Exponus Building s.r.o.
IČ/DIČ: 21521191/CZ 21521191
sídlo: Louka u Litvínova, Husova 113, 435 33
OR: C 52159/KSUL Krajský soud v Ústí nad Labem
Jednání: Roman Rybáček, prokura
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 369656317/0300
Zástupci zhotovitele, kteří jsou oprávněni projednávat technické otázky této Smlouvy:
Roman Rybáček, tel. 725 288 739, romanrybacek@seznam.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Společnost: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola dopravní,
Praha 1, Masná 18
IČ/DIČ: 70837899/CZ 70837899
sídlo: Praha 1, Masná 1000/18, 110 00
forma: Příspěvková organizace
Jednání: Ing. Josef Ineman, ředitel školy
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu:
Zástupci zhotovitele, kteří jsou oprávněni projednávat technické otázky této Smlouvy:
Ladislav Bartůněk DiS., tel. 236 075 602, bartunek@spsdmasna.cz

(dále jako „Objednatel“)

Zhotovitel a Objednatel dále společně jen jako „Smluvní strany“ uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) ve smyslu ustanovení § 2586 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zhotovit Dílo vlastním jménem, na svůj náklad a nebezpečí a předat dílo vymezené v čl. 1 této Smlouvy Objednateli v rozsahu, kvalitě, podmínkách a termínech dohodnutých v této Smlouvě.

Objednatel se zavazuje dílo vymezené v čl. 1 této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit dohodnutou cenu, a to za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel zhotoví pro Objednatele Dílo „**Stavební a elektro rekonstrukce odborné učebny**“ specifikované přílohami č. 1 a č. 2 a provede pro Objednatele stavební a montážní práce včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále zkoušky a obstarání dokladů nutné k předání díla (to vše dále jen „Dílo“). Místem plnění je objekt na adrese Masná 8, Praha 1. Součástí Díla jsou i veškeré dodávky a činnosti, které nejsou detailně specifikovány, ale které jsou nutné pro zhotovení Díla a jeho funkci.
- 1.2 Objednatel je oprávněn požadovat provedení práce nad stanovený rozsah předmětu Díla (vícepráce) související s předmětem Díla, nebo může dát pokyn k provedení menšího rozsahu prací na Díle (méně práce). Taková změna musí být vždy zachycena formou písemného dodatku k této Smlouvě a cena bude v případě méněprací upravena přiměřeně změně rozsahu Díla. Cena v případě víceprací bude odpovídat dohodnuté ceně jednotkové a nebyla-li jednotková cena dohodnuta, pak bude cena stanovena dle cenové soustavy ÚRS pro příslušnou jednotku v rozsahu víceprací.
- 1.3 Každá navrhovaná změna této Smlouvy, včetně všech změn Díla a jeho ceny, podléhá písemné dohodě obou Smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že použití ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku se vylučuje.

2 CENA DÍLA

Cena Díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení ve výši **692.610,05,- Kč včetně DPH (DPH ve výši 21%, tj. 120.205,05,-Kč)**, slovy **šestsetdevadesátdvatisícešestsetdesetkorunapěthaléřů**.

- 2.1 Dohodnutá cena Díla je pevná, neměnná a konečná, jsou v ní zahrnuty ceny veškerých materiálů, zařízení, prací a jiných věcí a činností potřebných k provedení Díla, jakož i veškeré náklady spojené s opatřením a likvidací materiálů, zařízení a jiných věcí souvisejících s provedením Díla, provedením potřebných technických a jiných zkoušek a s předáním Díla Objednateli, včetně všech nákladů, poplatků, daní záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad. Cena Díla byla sjednána dle dohody smluvních stran

a vychází z rozpočtu, jehož součástí je výkaz výměr (položkový rozpočet) a poskytnuté slevy Zhotovitelem.

- 2.2 Případné práce nad rámec rozsahu Díla, které vzniknou z pokynu Objednatele (tzv. vícepráce) podle čl. 1.2 Smlouvy, se Objednatel zavazuje uhradit dle jejich skutečného rozsahu.
- 2.3 Cena Díla může být rovněž zvýšená o daň z přidané hodnoty, a to ve výši stanovené zákonem ke dni zdanitelného plnění, ke kterému bude cena Díla fakturována.

3 PLATEBNÍ A FAKURAČNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Úhrada ceny za Dílo bude provedena bankovním převodem na účet Zhotovitele na základě vystavené faktury na celkovou částku ve výši dle článku 2.
- 3.2 Faktury budou uhrazeny po jejich vystavení v souladu s touto Smlouvou, splatnost jednotlivých faktur bude 14 dnů od jejich vystavení Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje, že datum vystavení faktury bude na každé jednotlivé faktuře uvedeno, jinak je Objednatel oprávněn uhradit fakturu do 15 dnů od jejího doručení. Dnem úhrady faktury se rozumí den, kdy příslušná částka byla připsána na bankovní účet Zhotovitele.

4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce bez zbytečného odkladu po účinnosti této Smlouvy, nejpozději však 29. 6. 2026.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dokončené dílo nejpozději do 18. 7. 2026.
- 4.3 V případě realizace tzv. víceprací dle požadavků Objednatele této smlouvy, Smluvní strany sjednávají možnost posunutí termínu pro předání Díla Zhotovitelem, a to dle rozsahu a náročnosti víceprací. Tento termín bude uveden v písemné dohodě Smluvních stran, kterou si sjednají provedení víceprací.
- 4.4 Pokud nebude Zhotovitel moci plnit závazky dle této Smlouvy z důvodů, které jsou na straně Objednatele, má Zhotovitel právo, aby byl termín dokončení Díla prodloužen o stejný počet dní, po který bylo plnění závazků Zhotovitele znemožněno. V tomto případě je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele neprodleně a písemně upozornit.
- 4.5 Pokud Objednatel neuhradí Zhotoviteli dílčí fakturu (faktury) podle čl. 3 této Smlouvy, prodlužuje se termín realizace Díla tímto způsobem: jeden (1) den zpoždění platby se rovná prodloužení termínu dokončení a předání díla o dva (2) dny.
- 4.6 Zhotovitel je oprávněn přerušit práce v případě tzv. vyšší moci (např. v případě požáru či výbuchu). O dny, kdy z těchto důvodů byla práce Zhotovitele na Díle přerušena, je Zhotovitel oprávněn prodloužit termín dokončení prací.
- 4.7 Zhotovitel má rovněž právo požadovat úpravu konečného termínu pro dokončení Díla, pokud ze strany Objednatele dojde k nepředvídatelným technickým překážkám, které znemožní zhotovit Dílo v kvalitě, ke které se touto Smlouvou zavázal. V tomto případě se prodlužuje o příslušný počet dnů nutných k odstranění těchto překážek i doba plnění.

5 Odstoupení od smlouvy

- 5.1 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v zákoně a v této Smlouvě.
- 5.2 Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že na druhou smluvní stranu bude podán insolvenční návrh.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud prodlení Objednatele s úhradou faktury ve prospěch Zhotovitele překročí 30 dnů, je zhotovitel oprávněn po neúspěšné výzvě Objednateli odstoupit od Smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud z důvodu prodlení na straně Zhotovitele s provedením dílčího plnění v průběhu provádění Díla dle sjednaného harmonogramu překročí 30 dnů, je Objednatel oprávněn po neúspěšné výzvě k nápravě Zhotoviteli odstoupit od této smlouvy.
- 5.5 Odstoupení od této Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V takovém případě se závazek mezi Smluvními stranami ruší od počátku a Smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si dosud plnily a není-li to možné, pak provést vypořádání v rozsahu poskytnutého plnění a vzniklých práv smluvních stran podle této smlouvy.

6 Smluvní pokuta

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s termínem předání (dle občanského zákoníku).
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků, které byly uvedeny v rámci předávacího protokolu.
- 6.3 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou jakékoliv faktury.
- 6.4 Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dnů od doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že výslovně vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany potvrzují, že jsou oprávněny požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

7 Všeobecná a závěrečná ustanovení

- 7.1 V ostatním se vztahy, touto Smlouvou neupravené, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a předpisů souvisejících.
- 7.2 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění povinností stanovených touto smlouvou nebo prodlení s tímto plněním, pokud bylo způsobeno okolnostmi

vylučujícími odpovědnost (tzv. vyšší mocí). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli Smluvní stran, ani jimi ovlivnitelné. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, které mohla a měla povinná smluvní strana při uzavírání této Smlouvy předvídat, ledaže by oprávněná smluvní strana dala najevo, že uzavírá tuto smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná smluvní strana nepochybně věděla a povinně smluvní stranu na ni upozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinně smluvní straně známa.

- 7.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Tato Smlouva může být změněna nebo zrušena, pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, pouze písemně, a to v případě změny vzestupně číselovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.5 Bez souhlasu druhé Smluvní strany nemá Zhotovitel a Objednatel právo postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy žádné třetí straně.
- 7.6 Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu zdánlivé, neplatné, nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 7.7 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve dvou (2) stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 7.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy č. 1 a č. 2. V případě rozporů mezi Smlouvou a jejími přílohami bude mít při řešení sporů přednost ustanovení Smlouvy.

V Praze

V Praze

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Josef Ineman
ředitel školy

.....
Roman Rybáček, prokura

Přílohy:

- Č. 1 - výkaz výměr
- Č. 2 - 3D vizualizace