

12

Smlouva o dílo č. 795

1.

v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

Smluvní strany

- Objednatel :** Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
městský obvod Proskovice
Svétlovská 2/82 724 00 Ostrava - Proskovice
Zastoupený: starostkou Mgr. Marií Matějovou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1649325349/0100
- Správce domu:** CITY – správa domů, s.r.o.
Čujkovova 36, 700 30 Ostrava- Zábřeh
- Zhotovitel :** Zdeněk Hybner
Podnikající pod obchodním jménem Zdeněk Hybner FIRMA VODAŘ
Provozovna Kosmická 2/1723
Ostrava – Poruba 708 00
R.č.: [REDACTED]
IČ: 15495809
DIČ: CZ5812011304
Číslo účtu: 927542 – 761/0100 Komerční banka Ostrava
Tel.spojení [REDACTED]

II.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem díla je provádění nepřetržité havarijní služby pro domovní a bytový fond ve správě objednatele , a to **nepřetržitě 24 hodin denně , 7 dní v týdnu , včetně svátků** , po celou dobu platnosti smluvního vztahu .
- (2) Havarijní službou pro účely této smlouvy se rozumí držení nepřetržité pohotovosti ve vymezeném časovém období ve smyslu článku II. odstavce 1 a neprodleném odstranění poruch , závažná havária na technickém zařízení ústředního topení (ÚT) , teple užitkové vody (TUV) , studené vody (SV) , kanalizace (KN) , plynoinstalace (PN) , elektroinstalace (EL) , vč. po odstranění jejich následků a v provádění souvisejících prací za účelem uvedení zařízení do provozuschopného stavu bez nutnosti dalších oprav a následných prací .
- (3) Vymezení rozsahu obytných domů a jiných nemovitostí , kterých se havarijní služba dotýká je níže uvedeno . **Jedná se o dům : Buková 2A – 5 bytových jednotek**
Na Smyčce 5 – 20 bytových jednotek
Celkem 25 bytových jednotek
- V případě změny počtu obytných domů a jiných nemovitostí na které se vztahuje tato smlouva bude tato smlouva objednatelem dle jeho požadavků upravena a předána zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje tuto změnu bez výhrad akceptovat

III.

Způsob provádění prací

- (1) Limit zahájení prací na poruše, havárii nebo jiném hlášeném zásahu je nejpozději do 60 minut od nahlášení .
- (2) V případě souběhu nutnosti provedení více zásahů se stanovuje priorita provedení zásahů v tomto pořadí :

2.

1. únik plynu
 2. vytékající voda z tlakových rozvodů SV, TUV, UT
 3. zatékání střešnou nebo z tlakových rozvodů do elektrických zařízení v objektu
 4. vytékání vody z odpadního potrubí a kanalizace
 5. přerušení dodávky elektrického proudu do celého objektu
 6. zatékání vody střešnou nebo střešním svodem do objektu
- (3) Zhotovitel zajišťuje bez součinnosti s objednatelům koordinaci s dodavateli médií, 1 jichž se budou případně práce dotýkat (OPAK a.s., VEOLIA ENERGIE a.s., SMP a.s. apod.).
- (4) Zhotovitel zabezpečuje za spolupráce s objednatelům také zpřístupnění technického zařízení na kterém provádí havarijní opravu, ať už se toto nachází ve společných prostorách domu, v bytě nebo v nebytových prostorech a postupuje při tomto v souladu s platnými právními normami a v případné součinnosti s nájemníkem, s Městskou policií, Policií ČR nebo Hasičským záchranným sborem Města Ostravy .

IV.

Cena díla

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele

- (1) Za držení nepřetržité havarijní služby 24 hodin denně , 7 dní v týdnu , včetně svátků se sjednává smluvní cena ve výši :
- 6,- Kč za 1 bytovou jednotku + 15%DPH/měsíc**
Celkem : jednotek včetně DPH 2070,- Kč/rok
- (2) Za dopravu na místo provádění zásahu a zpět se sjednává smluvní cena ve výši :
190,- Kč včetně DPH/15%/ za jednotlivý zásah
- (3) Práce , které nelze provádět v úkolové mzdě se sjednávají v HZS ve výši :
369,- Kč včetně DPH/15%/
- (4) Úplné odstranění nahlášené poruchy závady nebo havárie, které bude prováděno v rámci zásahu, včetně nezbytných souvislostí a náležitostí , bude fakturována dle platných ceníků URS a to:
- 800 – 721 , 801 – 1 , 800 – 3 , 800 – 721 , 800 – 762 , 800 – 771 , 800 – 775 , 800 – 791 ,
700 – 731 , 801 – 4 , 800 – 711 , 800 – 731 , 800 – 764 , 800 – 773 , 800 – 782 , 801 – 3 ,
800 – 1 , 800 – 713 , 800 – 762 , 800 – 766 , 800 – 775 , 800 – 784 , C 21 M , 741 M – 21 ,
155 M – 21 , 156 – M – 22 , 165 M – 36 , 800 – 783 , 800 – 787, kde je uvedena specifikace materiálu a prací. Cena bude uvedena včetně DPH
- (5) Smluvní cena ve smyslu článku IV. Odstavce 1 a 2 se každoročně k (den a měsíc) upraví koeficientem inflace K_i , který je vyhlášen Ministerstvem financí v Cenovém věstníku v 1. pololetí běžného kalendářního roku

V.

Platební podmínky

- (1) Paušální platba za držení nepřetržité havarijní služby bude placena jednou ročně k 10. 1. příslušného roku.
- (2) Na zásahy havarijní služby vyhotoví zhotovitel fakturu ve smyslu odstavce IV článku 2 a 3 a předá objednateli nejpozději do deseti dnů po provedení havarijního zásahu s výjimkou sobot a nedělí nebo státem uznaných svátků
- (3) Nezbytnou součástí faktury je položkový rozpočet každého jednotlivého zásahu dle platných ceníků URS ve smyslu článku IV. Odstavec 4. V případě prací, které nejsou uvedené v cenících URS se bude fakturovat dle hodinové zúčtovací sazby.

3.

- (4) Fakturace ceny ve smyslu odstavce V článku 1 bude prováděna ročně, a to na základě vystavené faktury fa Vodař, která bude **zasílána na City-správa domů s.r.o.Čujkovova 36, 700 30 Ostrava – Zábřeh**. Při platební styku uvádět variabilní symbol, tj. číslo faktury.
- (5) Objednatel a zhotovitel se dohodli na době splatnosti faktury 21 dnů .
- (6) Zálohová platba není přípustná

VI.

Jednotná evidence zásahů

- (1) Objednatel a zhotovitel se dohodli na jednotném způsobu vedení evidence jednotlivých zásahů
- (2) Zhotovitel povede průběžné záznamy o realizaci díla písemně na jednotlivých předtištěných formulářích vyčleněných pouze pro účely vyplývající z této smlouvy .
- (3) Zhotovitel je povinen v této evidenci jednotlivých zásahů uvádět tyto skutečnosti :
 - 1. datum , hodina a minuta nahlášené havárie , poruchy nebo závady
 - 2. jméno , příjmení , adresa a případně telefonní číslo občana , který uvedené skutečnosti nahlásil
 - 3. čas výjezdu na zásah
 - 4. stručnou informaci o provedeném zásahu , použitím řešení , případně další rozhodné skutečnosti
 - 5. čas ukončení výjezdu
 - 6. potvrzení podpisem občana , důvěrníka nebo člena výboru , který závadu nahlásil
- (4) Objednatel je oprávněn kdykoliv do této evidence nahlédnout .
- (5) Kopie těchto záznamů musí být přílohou faktury za každý jednotlivý zásah .

VII.

Ostatní podmínky plnění předmětu smlouvy

- (1) Zhotovitel provádí sjednané práce na svůj náklad a na vlastní nebezpečí .
- (2) Veškeré změny oproti původnímu stavu , nutné změny z hlediska použité technologie musí být projednány s objednatelém .
- (3) Objednatel zajistí zhotoviteli případná další povolení potřebná pro provádění díla na základě jeho včasné žádosti tak , aby nebylo ohroženo plynulé provádění díla .
- (4) Zhotovitel provádí práce sjednané podle této smlouvy na své nebezpečí , za dodržování platných bezpečnostních norem a požárních předpisů .
- (5) Zhotovitel je povinen při výkonu prací učinit taková opatření , aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví občanů pohybujících se v místě kde jsou prováděny práce
- (6) Zhotovitel odpovídá za vzniklé škody , které způsobí na zařízení a majetku ve správě objednatelě a na majetku nájemců těchto objektů
- (7) Objednatel si zabezpečí všechny náležitosti potřebné k využití veřejného prostranství v případě , že tento zábor bude nutný pro provedení díla .
- (8) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí – li , že zhotovitel postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se odstranění zjištěných nedostatků . Jestliže zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelém , je objednatel oprávněn uplatnit smluvní sankce v této smlouvě dohodnuté , případně může odstoupit od této smlouvy a požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody .
- (9) Dílo je dokončeno předáním objednateli . O tomto předání a převzetí díla bude sepsán zápis . Jednotlivé zásahy budou přejímány průběžně .
- (10) Na vady a záruky platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění . Záruční lhůta díla počíná běžet předáním díla nájemníkovi a sjednává se na 24 měsíců na práci, a 6 měsíců na materiál dle dodacích smluvních podmínek výrobce . Práva z vad díla budou u zhotovitele uplatňována objednatelém .
- (11) Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla ve lhůtě sjednané , nejpozději však do dvou týdnů po sepsání zápisu o předání a převzetí díla .

4.

VIII.

Vlastnické právo k zhotovené věci a nebo škody na ní .

- (1) Vlastnické právo k zhotovené věci a nebo škody na ní přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla . uvedením této skutečnosti v zápisu o úspěšném předání a převzetí .

IX.

Sankce a smluvní pokuty .

- (1) V případě nedodržení ustanovení článku III. Odstavec 1 a 2 této smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu objednateli ve výši 500 , - Kč za každý jednotlivý případ .
- (2) Objednatel a zhotovitel se dohodli , že zhotovitel uhradí objednateli 0,05 % z celkové ceny díla při nedodržení termínu dokončení díla a to za každý započatý den prodlení , až do doby odstranění vad , potvrzené zápisem o předání a převzetí .
- (3) V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedoděku uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % hodnoty díla denně až do doby jejich odstranění .
- (4) Smluvní pokuta za neodstranění vad reklamovaných v záruční době , ve lhůtě 30 dnů , činí 3,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení , až do doby odstranění vad , potvrzeného zápisem o předání a převzetí díla .
- (5) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury , uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení do zaplacení .
- (6) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom , zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda , kterou lze vymáhat samostatně .
- (7) V případě vzniku škody bude hrazena pouze škoda skutečná , tj. bez ušlého zisku .

X.

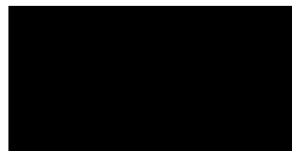
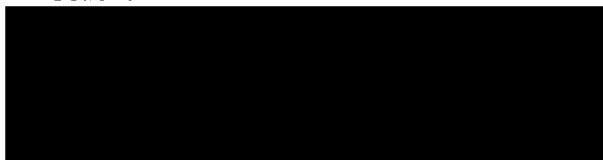
Ostatní ujednání .

- (1) Zhotovitel písemně a viditelně oznámí na svůj náklad ve všech objektech v majetku objednavatele kontaktní telefonní čísla , na kterých je možno přivolat havarijní službu , a to nejpozději 3 dny před započatím účinnosti této smlouvy . Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat a udržovat toto oznámení ve všech objektech . V majetku objednavatele , a to na svůj náklad . Kontaktní telefonní čísla: 602 759 356, 602 785 533.
- (2) Právní vztahy a věci touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 v platném znění.
- (3) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými smluvními dodatky .
- (4) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních , z nichž obdrží objednatel i zhotovitel jedním vyhotovením . Každé vyhotovení má platnost originálu .
- (5) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou .
- (6) Výpověď lze dát na základě neplnění podmínek této smlouvy , nebo bez udání důvodů . objednatel a zhotovitel se dohodli na výpovědní lhůtě jeden měsíc při výpovědi podané objednatelem a jeden měsíc při výpovědi podané zhotovitelem .
- (7) Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.3. 2017

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují , že s jejím obsahem souhlasí , že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů , jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni , ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek .

Na dukaz toho připojují své podpisy .

V Ostravě – Porubě 9.2.2017



zhotovitel