

## N Á J E M N Í S M L O U V A

č. 9143-188/KN/24

*podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

### Smluvní strany:

#### Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Ing. Janem Bílkem, vedoucím odboru majetkoprávního  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Budějovická 1912, Praha 4  
v.s.: 1600000895  
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

#### Energo Praha spol. s r.o.

se sídlem: Praha 4 - Krč, U Krčského nádraží 228/15, PSČ 140 00  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová  
značka C 35653  
zastoupená: Radkou Šedivou na základě plné moci ze dne 9.7.2015  
IČ: 62916513  
DIČ: CZ62916513  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.

na straně druhé - dále jen „nájemce“

**uzavřely tuto nájemní smlouvu**

## I.

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

## II.

**PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov, ul. Pod Vodojemem:

- pozemek parc. č. 851,	ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 1044/23,	ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 2101/3,	ostatní plocha, dálnice
- pozemek parc. č. 1044/11,	ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 1044/16,	ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 1160,	ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 1044/1,	ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 1043,	ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 1016,	ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 878,	ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 863,	ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 1098,	ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 2101/27,	ostatní plocha, ostatní komunikace
<b>celková výměra pozemků dotčených výkopovými pracemi</b>	<b>930 m<sup>2</sup></b>

2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

## III.

**ÚČEL NÁJMU**

Předmětné části pozemků se pronajímají pro výkopové práce v rámci stavby „Praha 11 – Chodov, Pod Vodojemem, obnova kVN, kNN, OPTO“ – I. etapa.

## IV.

**DOBA NÁJMU**

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 10.10.2016 do 29.10.2016, tj. celkem **20 dní**

**V.****NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **10 Kč/m<sup>2</sup>/den** (slovy: deset korun českých).
2. Celkové nájemné za výkopové práce činí:  
20 dní x 930 m<sup>2</sup> x 10 Kč/m<sup>2</sup>/den            **186 000 Kč**  
(slovy: jedno sto osmdesát šest tisíc korun českých)  
a bude uhrazeno do 3 pracovních dnů po podpisu nájemní smlouvy.
3. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH je den podpisu této smlouvy.
4. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

**VI.****SANKCE**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

**VII.****ZÁVAZKY NÁJEMCE**

1. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

**VIII.****OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**IX.****SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

**X.****ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

**XI.****SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

**XII.****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
7. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněn Ing. Jan Bílek, vedoucí odboru majetkoprávního na základě přílohy č. 1 směrnice číslo S 01 – Organizační řád.

Přílohy:

Situační plán

Plná moc Radky Šedivé

V Praze dne

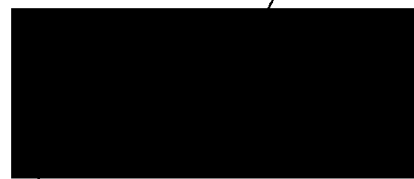
PRONAJÍMATEL:



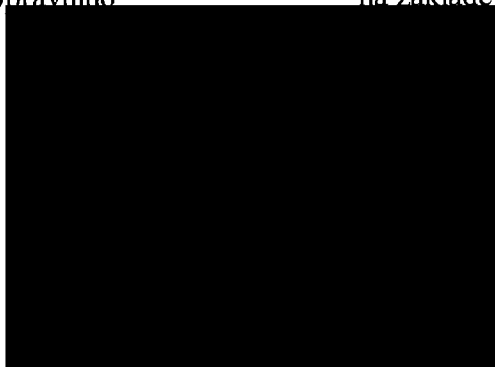
Městská část Praha 11  
Ing. Jan Bílek  
vedoucí odboru majetkoprávního

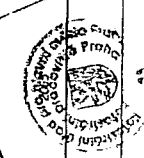
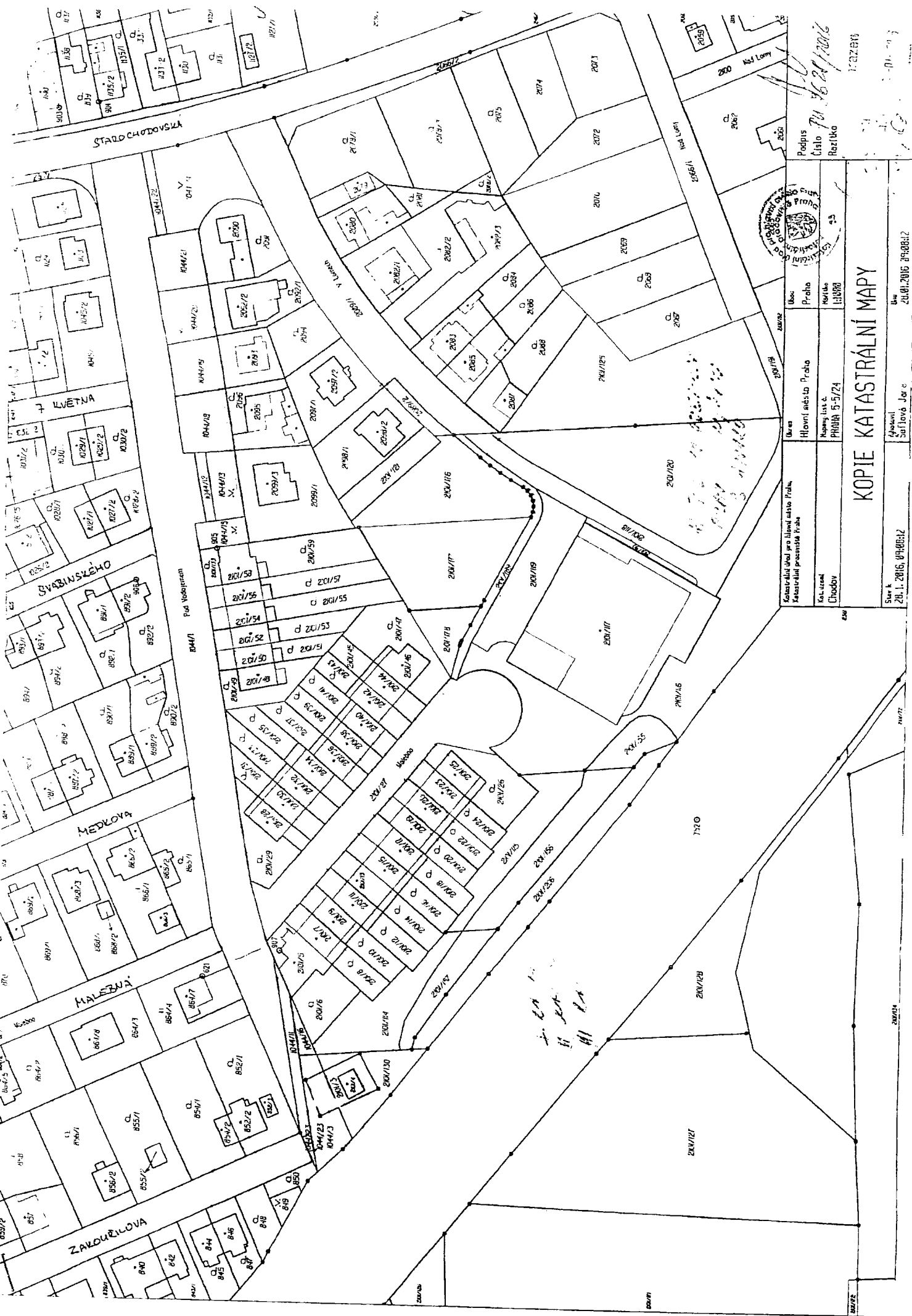
V Praze dne

NÁJEMCE:



Energo Praha spol. s r.o.  
Radka Šedivá  
na základě plné moci ze dne 9.7.2015





Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha		Území	Hlavní město Praha
Katastrální úřad	Chodov	Mapový list č.	PH01A/5-5/24
Podpis	Číslo	Režim	
Kopie KATASTRÁLNÍ MAPY		Stav k	28.1.2016, 09:08:12
		Adresní	Čajkova Jare
		Území	20.01.2016 09:08:12

1:2250



**ENERGO** Praha spol. s r.o.

Elektromontážní, projekční a stavební firma  
U Krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha 4

IČO: 62916513

DIČ: CZ62916513

bankovní spojení: 4677030277 0100

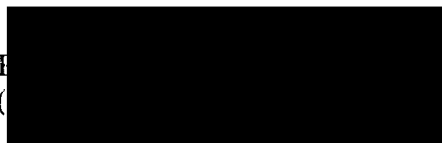
ČSN EN ISO 9001:2001

Registrace MS Praha oddíl C -ložka 35653

## Plná moc

Firma **Energo Praha** spol. s r.o., IČO :62916513, zastoupená jednatelem Jiřím Petrem  
U Krčského nádraží 228 15, Praha 4 140 00

uděluje plnou moc



aby za firmu prováděla veškeré **právní úkony a jednání** potřebné k projednávání a zastupování firmy, podepisování a přebírání vyjádření a rozhodnutí. Dále má právo v případě zatupování firmy vzdát se práva odvolání.

V Praze, dne 9.7.2015

Zmocnitel :  
Energo Praha spol. s r. o.  
Ing. Jan Petr

Zmocněnec - P  
Radka Šedivá

**Spojení-firma :**  
tel. fax: 241 470 373  
tel.: 241 471 085

**Inženýrská činnost:**  
horackova@energopraha.com  
www.energopraha.com

+ 420 777 253 270