

Smlouva o dílo

č. ZAK2130

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

- 1. Mateřská škola Stříbro p.o.**
Soběslavova 1003
Stříbro, PSČ 349 01
IČ/narozena dne: 70937621
zastoupena: Věrou Cikánovou

dále jako „**objednatel**“

a

- 2. HroStav s.r.o.**
se sídlem Plzeň – Na roudné 433/18, PSČ 301 00
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni

IČ: 244 52 360
zastoupena Janem Hrobařem, jednatelem
bankovní spojení: ČS, a.s.
číslo účtu: 6722408339 / 0800

dále jako „**zhotovitel**“

tuto

smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavby: **očištění fasády, provedení penetrace podkladu a realizaci nového fasádního nátěru Soběslavova 1003 Stříbro 34901** a to v rozsahu dle

- cenové nabídky zhotovitele ze dne 22.5.2026,

Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její přílohy.

Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. III. smlouvy.

Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy a vedle právních předpisů rovněž v souladu s právně závaznými českými technickými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost.

II.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na věci

Vlastníkem zhotovované věci je zhotovitel. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení celkové ceny za dílo dle ust. čl. III této smlouvy. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou celkové ceny za dílo dle ust. čl. III této smlouvy, předchází na něj okamžikem tohoto prodlení nebezpečí škody na zhotovované věci.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

Cena za dílo byla smluvními stranami dohodnuta ve výši: 360 249,60,- Kč bez DPH.

21 % DPH : 75 652,42,- Kč

Celková cena vč. DPH: 435 901,02,- Kč

Objednatel je povinen na základě faktur zhotovitele zaplatit zhotoviteli cenu za dílo.

Zhotovitel je oprávněn vystavit po podpisu smlouvy o dílo zálohovou fakturu ve výši 0,- Kč.

Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu s vyúčtováním objednatelových dílčích plateb na cenu za dílo dnem následujícím po dni, kdy objednateli vznikla povinnost dílo převzít. Přílohou konečné faktury je soupis prací, které dosud nebyly zhotovitelem objednateli vyfakturovány.

Faktury jsou splatné ve lhůtě 10 dnů od doručení do sídla objednatele.

Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady platnými právními předpisy nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

Objednatel má právo na pozastávku z úhrady konečné faktury ve výši 15% z ceny díla do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

IV.

Lhůta k provádění díla

Zhotovitel se zavazuje i s ohledem na technologické postupy a spolupůsobení objednatele provést dílo v této lhůtě:

- a) Zahájení provádění díla: **1.7.2026**
- b) Termín dokončení díla: **31.08.2026**

Doba stanovená pro dokončení díla nebo jeho části zhotovitelem se prodlužuje o dobu, po kterou budou trvat překážky, jež nastanou nezávisle na vůli zhotovitele a budou mu bránit ve splnění jeho povinnosti, a to zejména:

- a) vznik jevů, které znemožní provádění díla podle stanovených technologických postupů,
- b) zastavení nebo přerušování provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.

Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele a v případě takto vyvolaného přerušení na základě dalšího písemného pokynu objednatele provádění díla opět zahájit. Lhůta k provedení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel podle pokynu objednatele provádění díla přerušil.

Přerušil-li zhotovitel provádění díla či jeho části, aniž by ho k tomu objednatel vyzval, zavazuje se tuto skutečnost bez zbytečného odkladu poté oznámit objednateli spolu se zprávou o jeho příčinách. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednány či stanoveny jiná práva a povinnosti stran, je zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění díla či jeho části, odstraněny, a ve zprávě o přerušení je rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení objednatele zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění díla či jeho části.

V.

Místo provádění díla

Místem provádění díla je staveniště: **fasáda** na mateřské škole na adrese: **Soběslavova 1003, Stříbro-PSČ 349 01.**

S ohledem na tuto skutečnost se zhotovitel zavazuje provádět práce, které by mohly obyvatele domu rušit hlukem, prachem či jiným způsobem, jen v době od 07,00 hod. do 19,00 hod. a v případě znečištění používaných chodeb a výtahu staveništním odpadem zajistit jejich uklizení. Uklizením je rozuměn staveništní úklid ve smyslu zametení prostor, nikoliv denní vytírání podlah.

Objednatel je mimo jiné povinen:

- a) předat zhotoviteli staveniště díla ve stavu umožňujícím provedení díla alespoň jeden pracovní den před sjednaným zahájením provádění díla,
- b) při předání staveniště určit zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a pro napojení na kanalizaci
- c) zajistit zhotoviteli přístup na staveniště po celou lhůtu k provádění díla.

O předání staveniště zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis s vyznačením rozsahu a stavu staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem. Jestliže odmítne zhotovitel místo provádění díla převzít, je povinen to zdůvodnit.

Zhotovitel je mimo jiné povinen:

- užívat pouze přípojná místa určená objednatelem,
- staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla.

Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ke dni předání a převzetí předmětu díla. Poté může zhotovitel na staveništi ponechat pouze zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje ze staveniště odstranit i tato zařízení nebo jiné věci a zcela ho vyklidit. Jestliže závazek provést dílo zanikne jinak než splněním, je zhotovitel povinen staveniště vyklidit v obdobné lhůtě po zániku závazku určené podle tohoto odstavce.

VI.

Způsob provádění díla

Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od jejich zjištění, na nevhodnou povahu převzatých věcí od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, včetně vadné povahy podkladů převzatých od objednatele, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče, a případně objednateli předložit návrh alternativy řešení.

Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 2 dnů od jejich zjištění, provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny z důvodů uvedených zhotovitelem v jeho upozornění, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla trval. Při nedokončení díla za splnění podmínek dle předchozí věty má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámit objednateli práce, které nejsou zahrnuty do cenové nabídky zhotovitele a které bude nutné provést pro řádné dokončení díla. Tyto práce mají charakter víceprací. Strany se zavazují, že rozsah a specifikaci takovýchto víceprací upraví samostatnou smlouvou, případně dodatkem k této smlouvě či zápisem do stavebního deníku; bez závazné písemné úpravy víceprací zhotovitel není povinen vícepráce provést. V případě zjištění nutnosti provést vícepráce se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla o dobu, po kterou budou vícepráce prováděny. Objednatel bere na vědomí, že cena za dílo sjednaná v čl. III. odst. 1 nezahrnuje vícepráce; cena víceprací bude sjednávána smluvními stranami samostatně, případně bude cena víceprací fakturována zhotovitelem objednateli v cenách obvyklých.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámit objednateli překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem a navrhnout potřebnou změnu smlouvy. U těch z vad a skrytých překážek, znemožňujících provedení díla sjednaným způsobem, je zhotovitel oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla. Jestliže objednatel, přes oznámení zhotovitele, neučinil potřebná opatření, zhotovitel neodpovídá za vady díla a za škodu způsobené vadami oznámenými zhotovitelem ani za případnou nemožnost dílo v důsledku těchto vad řádně dokončit.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, včetně svolání kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole plnění, která mají být při dalším provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupná. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel však může dodatečně požadovat zpřístupnění těchto plnění či opakovat již provedenou kontrolu; bude-li takovou dodatečnou či opakovanou kontrolou zjištěno, že plnění byla provedena řádně, je objednatel povinen nahradit způsobené náklady.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže dojde k přerušení provádění díla nebo k prodloužení doby jeho provádění z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na úhradu nákladů, které v důsledku těchto okolností musel účelně vynaložit, s výjimkou nákladů na péči o nedokončené části díla a na uschování strojů a zařízení potřebných k provedení díla. V případě, že zhotovitel přeruší práce z důvodů, za které odpovídá objednatel, je povinen o nedokončené části díla pečovat objednatel a stroje a zařízení potřebné k provedení díla uschovat v místě provádění stavby na své náklady. Po ukončení přerušení prací je objednatel povinen stroje a zařízení předat zpět zhotoviteli v řádném stavu.

VII.

Stavební deník

Ode dne předání staveniště do ukončení díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen krom požadavků daných právními předpisy zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění

smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa provádění díla, odchylky od výkresové dokumentace, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech (např. pracovních úrazech), škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla.

Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou pracovní dobu. Zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden nejpozději na počátku pracovní doby dne následujícího po provedení zápisu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.

Objednatel podepisuje denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.

VIII.

Předání a převzetí díla

Předání a převzetí díla se koná za účasti obou smluvních stran a o jeho výsledku vyhotoví zhotovitel předávací protokol s uvedením termínů odstranění případných zjištěných vad a nedodělků díla. Neodstraní-li zhotovitel vady v termínech uvedených v předávacím protokolu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení.

IX.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si dílo zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti po dobu 60. měsíců, s výjimkou materiálů a technologií, které budou mít tyto vlastnosti po dobu poskytnutou jejich výrobcí, nejméně však 24 měsíců.

Jestliže se ukáže, že vady díla jsou neopravitelné nebo že s jejich opravou by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo, požádá-li o to zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy mu zhotovitel oznámil tuto skutečnost.

Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek obdobně, jako kdyby závazek zhotovitele provést dílo zanikl splněním. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.

Budou-li v průběhu záruční lhůty zjištěny vady dodávky, je postup oznámení a řešení reklamace následující:

Reklamací v zákonné lhůtě nebo dle lhůty určené touto smlouvou o dílo je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně, nebo prostřednictvím emailu strectyhrobar@seznam.cz. Takovouto reklamaci je zhotovitel povinen potvrdit a oznámit objednateli předpokládaný termín odstranění reklamace. Termín odstranění se bude odvíjet od závažnosti dané reklamace. V případě nebezpečí z prodlení, je zhotovitel tuto reklamaci povinen prověřit do 24 hodin od řádného oznámení. V ostatních případech je termín vyřízení reklamace daný zákonnou lhůtou a bude řešen v pracovních dnech od 8:00h – 17:00h.

O způsobu a závazných termínech odstranění případných reklamačních vad se musí strany dohodnout písemně. Neodstraní-li zhotovitel vady v dohodnutých termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení.

X. Zajištění závazku

Za prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla, jakož i za prodlení s vyklizením staveniště se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny za dílo za každý den prodlení.

Za prodlení objednatele se zaplacením faktur řádně a včas se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.

XI. Odstoupení od smlouvy

Objednatel či zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených zákonem.

XII. Zástupci smluvních stran

Určeným zástupcem objednatele ve věcech smluvních je Věra Cikánová, tel.724 761 786 e-mail: skolka.sobes@tiscali.cz

Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je _____, tel. _____ e-mail: _____

Určeným zástupcem zhotovitele ve věcech smluvních je Jan Hrobař, tel. 601 334 801, e-mail: strechyhrobar@seznam.cz

Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je Jan Hrobař tel. 601 334 801, e-mail: strechyhrobar@seznam.cz

Určení zástupci smluvních stran při provádění díla zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání a převzetí staveniště, činí za ně zápisy ve stavebním deníku a podepisují protokol o předání a převzetí předmětu díla. Určený zástupce objednatele při provádění díla též vykonává kontrolu objednatele při provádění díla, včetně souvisejících opatření, a vyjadřuje za objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury.

Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu smlouvy o dílo. Smluvní strana, o jejíž zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla a poskytnutá záruka se nevztahuje na vady vzniklé v důsledku zásahu třetí osoby do díla bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele, zejména v případě dodatečných montáží, úprav nebo jiných zásahů do fasády.

V případě takového zásahu záruka na dotčenou část díla zaniká.

XIII. Doručování

Adresou pro doručování písemnosti je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.

Není-li to v rozporu s právními předpisy, pak projev vůle odesílatele je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

XIV. Závěrečná ustanovení

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného a neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplyvá-li z jejích ustanovení něco jiného.

V případě, že ustanovení smlouvy a jejích příloh nelze aplikovat tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že se závazkový právní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

Případné spory obou smluvních stran se budou řešit v dobré víře přednostně smírným způsobem. Sjednává se že, veškeré spory vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny u věcně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo zhotovitel.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou stran.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

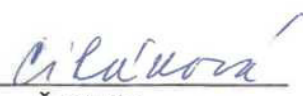
- 1) cenová nabídka ze dne 22.5.2026
- 2) výpis z obchodního rejstříku HroStav s.r.o.

V Plzni dne 22.6. 2026

Ve stříbře dne 22.6. 2026



Zhotovitel
Jan Hrobař
jednatel společnosti HroStav s.r.o.



Ředitelka
Věra Cikánová
Střibro, příspěvková organizace
Soběslavova 1002, 149 01 Střibro
tel. 374 633 427
IČO: 709 37 621

zástupce