

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OSDF/2025/36**Smluvní strany****Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu, zmocněným k podpisu na základě usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 3782/RMOB2226/78/26 ze dne 08.06.2026

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-2501080247/0100
VS: 1166601001

dále jen pronajímatel

a

Armáda spásy v České republice, z. s.

Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha

zastoupené Mgr. Janou Plačkovou, oblastní ředitelkou Armády spásy pro Moravskoslezský kraj na základě potvrzení o rozsahu zástupčího oprávnění zaměstnance

IČ: 40613411
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen nájemce

Obsah smlouvy

Čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 21.07.2025 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP/OSDF/2025/36, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal v domě č. p. 1166 na ul. Jílová č. or. 33, který je součástí pozemku parc. č. 2040/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nebytové prostory umístěné v 1. podlaží o výměře 81,62 m², pro účely nízkoprahového zařízení pro děti a mládež v Ostravě. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou od 01.08.2025 s výpovědní dobou tři měsíce.

Čl. II.

Tímto dodatkem se mění znění čl. IV. bodu 1 nájemní smlouvy, a to:

1. Úhrada za užívání výše uvedených pronajatých prostor (tj. za nájemné a poskytované služby) byla stanovena vzájemnou dohodou ve shodě s výpočtovým listem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Služby neuvedené ve výpočtovém listě hradí nájemce sám přímo jejich dodavateli.

Měsíční nájemné za prostor činí	1 632,00 Kč.
Měsíční nájemné za zařizovací předměty činí	0,00 Kč.
Měsíční záloha na služby poskytované dle evidenčního listu činí celkem	<u>6 080,00 Kč.</u>
Nájemné a zálohy na služby činí celkem měsíčně částku	7 712,00 Kč.

Nájemné spolu se zálohami za služby poskytované dle výpočtového listu v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru se platí měsíčně předem, vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce za který se nájemné platí, na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, pobočka Ostrava, č.ú. 27-2501080247/0100, var. symbol 1166601001.

Čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu posledního z účastníků a účinnosti od **01.07.2026**, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv je povinností pronajímatele. Dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Čl. IV.

Záměr o uzavření dodatku byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 06.05.2026 do 22.05.2026 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 3675/RMOB2226/76/26 ze dne 04.05.2026.

Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3782/RMOB2226/78/26 ze dne 08.06.2026.

Příloha: Výpočtový list

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 10.06.2026

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž
vedoucí odboru správy domovního fondu

Za nájemce

Datum: 22.06.2026

Místo: Ostrava

Mgr. Jana Plačková
oblastní ředitelka pro MSK