

Smlouva

o dodávce pitné vody z veřejného vodovodu

uzavřená dle zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění

I. Smluvní strany

Vlastník vodovodů a kanalizace: Vodovod Pomoraví, svazek obcí, Lutotín 79, 798 41 Bílovice-Lutotín, IČ:47921129, DIČ:47921129

Provozovatel: Výkonem povinností a práv vlastníka vodovodu a kanalizace je na základě smlouvy o provozování zmocněná provozní společnost

INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložce 15855, jednající: Ing. Josefem Špaltem - jednatelem společnosti, IČO: 25374311, DIČ: CZ25374311, bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 102 607 276 / 0300, e-mail: [REDACTED] DS: k5cb84i, web: www.instavoda.cz, tel: [REDACTED]

Vlastník nemovitosti / přípojky - odběratel			
Příjmení, jméno, titul / firma název Česká republika - Ministerstvo obrany			
Datum narození	IČ: 60162694	DIČ: (vyplní pouze plátce DPH)	CZ60162694
Adresa trvalého bydliště / sídla firmy			
PSČ 160 01	Obec Praha 6 - Hradčany	Ulice Tychonova	číslo popisné/parcelní 221/1
Kontaktní informace: telefon e-mail Bankovní spojení /			

Adresa pro zasílání písemností / faktur / (vyplňte pouze v případě odlišnosti adresy trvalého bydliště / sídla firmy, v jiném případě proškrtněte)			
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Provozní středisko 0623 Prostějov			
Příjmení, jméno, titul / firma název			
Datum narození	IČ: 60162694	DIČ: (vyplní pouze plátce DPH)	CZ60162694
PSČ 796 01	Obec Prostějov	Ulice Letecká	číslo popisné/parcelní 1
Kontaktní informace: telefon [REDACTED] e-mail fakturace@mo.gov.cz Bankovní spojení 404881 0710			

Identifikace odběrného místa (připojené nemovitosti) – adresa odběru			
PSČ 79803	Obec Plumlov	Ulice Hamry	číslo popisné/parcelní parc.č.661/1

Počet trvale připojených osob pro dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod - uveďte →

Umístění měřidla (vodoměru) na vodovodní přípojce: ☒ šachta - ☐ sklep - ☐ chodba - ☐ technická místnost - ☐ jiné (uveďte)	
Užití vody z veřejného vodovodu pro: ☐ domácnost - ☐ podnikání - ☐ rekreační objekt - ☐ zahrada - ☒ jiné (uveďte) vojenský areál	
Vlastní zdroj vody (např. studna, vrt atd.). ☐ ano - ☐ ne. Spotřeba na vlastním zdroji (studna) je měřena vodoměrem ☐ ano - ☐ ne	
Užití vody z vlastního zdroje pro: ☐ domácnost - ☐ podnikání - ☐ rekreační objekt - ☐ zahrada - ☐ jiné (uveďte)	
Odvádění odpadních vod do kanalizace: ☐ ano - ☐ ne. Odpadní vody jsou likvidovány: ☐ septik - ☐ vývoz fekálním vozem - ☐ jiné (uveďte)	
Odběratel vypouští do veřejné kanalizace odpadní vody:	
a) ☐ pouze vodu dodanou vodovodem	b) ☐ pouze vodu z jiného zdroje (např. studna)
c) ☐ vodu dodanou vodovodem i vodu z jiného zdroje	

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při dodávce pitné vody ☒ odvádění odpadních vod ☐

III. Platební podmínky, způsob fakturace a plateb, doručování

Platby vodného a stočného se uskutečňují zálohově formou pravidelných plateb. Četnost záloh X ročně. Odběratel se zavazuje hradit pravidelně ve zvolené frekvenci zálohy ve výši 0 Kč na účet provozovatele: 102 607 276 / 0300. Jako variabilní symbol uveďte číslo smlouvy.

Faktury budou zasílány prostřednictvím zajišťující poštovní služby ☐ na adresu pro doručování uvedenou odběratelem ve smlouvě nebo elektronicky ☒

na uvedenou e-mailovou adresu odběratele. Platba formou SIPO není ze strany provozovatele akceptována.

1. Odpočty budou prováděny **1** x ročně pokud není uvedeno jinak s následným vyúčtováním za poskytnutou službu na základě fyzického odečtu. Zaplacené zálohy budou vypořádány ve vyúčtování. Rozdíl mezi celkovou vyúčtovanou částkou a zaplacenými zálohami je vyrovnán na základě vystavené faktury s tím, že doplatek hradí odběratel v termínu splatnosti tak, aby byl v den splatnosti připsán na účet provozovatele. Případné přeplatky při vyúčtování záloh v příslušném fakturačním období budou vráceny poštovní poukázkou nebo bankovním převodem na účet odběratele, podle sjednaného způsobu plateb.
2. Fakturace vodného a stočného je prováděna v souladu s platným ceníkem provozovatele. Odečtové období pro fakturaci se řídí harmonogramem odečtů provozovatele. Následně je vyhotoven daňový doklad, kdy výše úhrady je vypočtena na základě množství odebrané a vypuštěné vody v platných cenách. K cenám vodného a stočného je účtováno DPH dle platných daňových předpisů. Způsob úhrady faktury můžete provést přiloženou složenkou, případně bezhotovostně na účet provozovatele uvedeným v čl. I a čl. III. této smlouvy nebo prostřednictvím QR kódu pomocí aplikace mobilního bankovníctví a také na kterémkoliv terminálu společnosti Sazka. Odběratel je povinen provést úhradu platby na účet provozovatele do 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
3. V platebním styku budou používány variabilní symboly a bankovní účty uvedené na příslušné faktuře. Provozovatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklý nesprávným označením platby nebo nedoručením platby pověřenou osobou.
4. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků vyplývajících za smluvních vztahů řídících se režimem občanského zákoníku, se smluvní strana, která je v prodlení, zavazuje uhradit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy.
5. Písemnosti jsou zasílány emailem nebo na doručovací adresu odběratele (plátce faktur), určenou ve smlouvě. Za doručenou se má i zásilka na výše uvedenou adresu nevyzvednutá adresátem v úložní době stanovené platným poštovním řádem, a to s datem konce úložní doby.

IV. Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod

1. Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou dodávat odběrateli ve sjednaném odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy a odvádět kanalizací odpadní vody vzniklé nakládáním s takto dodanou vodou, srážkové vody a odpadní vody získané z jiných zdrojů. Odběratel se zavazuje platit provozovateli vodné a stočné v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemná plnění za podmínek stanovených touto smlouvou ode dne její účinnosti.
2. Právo na dodávku vody vzniká uzavřením písemné smlouvy na dodávku vody, kolaudací přípojky s výjimkou zvláštních povolení (stavební přípojka atd.) a uhrazením případných závazků provozovateli souvisejících s jejich zřízením. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky. Voda je dodávána vodovodní přípojkou dle potřeb obyvatel.
3. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace nebo vyčerpáním odpadních vod z jímky odběratele v místě plnění fekálním vozem provozovatele a provedením svozu do kanalizace. Provozovatel se zavazuje zajistit pro odběratele odvádění odpadních vod kanalizací, odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody do kanalizace a hradit provozovateli úplatu za odvádění odpadních vod podle této smlouvy.

V. Způsob zjišťování množství dodané vody a odváděných odpadních vod

1. Množství dodané vody měří provozovatel vodoměrem ve vlastnictví vlastníka vodovodu, které je stanoveným měřidlem podle zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění. Vodoměrem registrované množství odebrané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky vody pitné případně odpadní. Limit dodávané vody je určen jmenovitým průtokem vodoměru QN 25 v jiných případech je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru. Povinnost provozovatele je oznámit odběrateli výměnu vodoměru alespoň 15 dní předem s vymezením času v rozsahu max. 3 hod. a to i v případě, že vodoměr je pro provozovatele přístupný bez účasti odběratele. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí provozovatel. Umístění měřicího zařízení se určí ve smlouvě, nedojde-li k dohodě, určí umístění a typ měřicího zařízení vodoprávní úřad. Provozovatel je oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení.
2. Množství odváděné vody je určeno profilem přípojky, dle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem (dle údajů vodoměru), měřicím zařízením odběratele případně dle směrných čísel roční spotřeby vody. Pokud není množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru nebo směrným číslům roční potřeby vody, pokud nejsou instalovány vodoměry. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se ke zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných zdrojů.

VI. Množství a míra znečištění

1. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v limitech znečištění. Množství a míra znečištění vypouštěných odpadních vod jsou určeny platným kanalizačním řádem příslušné lokality, limity množství vypouštěné odpadní vody jsou dány profilem přípojky v souladu s kanalizačním řádem příslušné lokality, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.
2. Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součtem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do této kanalizace odpadní vody přes septiky a čistírny odpadních vod, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačním řádem. Nedodržení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípojce. Odvádění odpadních vod do kanalizace je možné pouze přes řádně zřízené kanalizační přípojky k tomuto účelu určené. Vypouštění přes uliční vpusti nebo poklopy kanalizačních šachet je zakázáno.

VII. Tlakové poměry

1. Tlakové poměry v místě vodovodní přípojky jsou v souladu s vyhláškou 428/2001 Sb., § 15 odst. 4, garantovány v rozmezí: Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma nesmí převyšovat hodnotu 0,6 MPa a v odůvodněných případech se může zvýšit na 0,7 MPa. Při zástavě do dvou nadzemních podlaží hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě přípojky musí být nejméně 0,15 MPa a při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží 0,25 MPa.

VIII. Jakost dodávané vody

1. Voda dodávaná odběrateli vodovodem musí splňovat jakostní ukazatele a požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené zvláštními právními předpisy (zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění). V souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění bude pitná voda dodávaná odběrateli vykazovat předepsané ukazatele jakosti. Podle vyhlášky 252/2004 Sb., je doporučená hodnota stanovena jako optimální ne maximální koncentrace z hlediska zdravotního, a to u hořčíku minimálně 10mg/l, maximálně 20mg/l a u vápníku minimálně 30mg/l, maximálně 40mg/l. U dusičnanů se uvádí maximální hodnota 50mg/l. Pro tvrdost vody legislativa neuvádí závazný limit, pouze doporučenou hodnotu 2,0-3,5 mmol/l. Pravidelná kontrola pitné i surové vody pro společnost INSTA probíhá v akreditovaných laboratořích. Protokol a analýze vzorků vody a informace o stupni tvrdosti vody jsou na vyžádání v sídle provozovatele nebo na webových stránkách provozovatele. Proces výroby pitné vody a kvalita produktu jsou sledovány dle platné legislativy a rovněž v četnosti a rozsahu nezbytném pro kontrolu správnosti nastavení technologických procesů.

IX. Ochrana osobních údajů

- Provozovatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje o odběrateli, resp. jeho zástupci, budou zpracovány podle příslušných zákonů ČR, případně dle novelizací těchto zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle požadavků Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 z 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 94/46/ES (dále jen „Nařízení GDPR“) tedy:
 - pro dodržení právní povinnosti provozovatele,
 - pro účely plnění této smlouvy, nebo pro jednání o uzavření nebo změně této smlouvy uskutečněné na návrh odběratele,
 - pokud je to nezbytné pro ochranu práv a právem chráněných zájmů dodavatele, příjemce nebo jiné dotčené osoby
 - pro účel přímého marketingu Provozovatele v souladu s jeho oprávněným zájmem.
- Poskytnutí osobních údajů je dobrovolné, pro účely smlouvy je však nezbytné předání jména, příjmení, data narození, adresy trvalého pobytu odběratele a adresy odběrného místa. Odběratel je povinen jakékoliv změny předaných osobních údajů dodavateli ihned ohlásit. Odběratel je srozuměn s tím, že osobní údaje mohou být zpřístupněny vlastníkovi vodovodu a kanalizace, a to výlučně v souladu s výše uvedenými účely, tyto osobní údaje nebudou dále předávány žádné další straně a budou zabezpečeny před zneužitím odpovídajícími prostředky. Příslušné osobní údaje budou zpracovány pouze, bude-li to nezbytné k dosažení výše uvedených účelů. Právním důvodem zpracování je tak plnění Smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení, plnění právní povinnosti dle čl. 6 odst. 1 písm. c) Nařízení a zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů provozovatele dle čl. 6 bodu 1 písm. f) Nařízení.
- Podrobná informace o tom, jak Provozovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob podílejících se na plnění smlouvy (tj. odběratel, zástupci odběratelů a další) se nachází v dokumentu informace o zpracování osobních údajů, který je umístěn na webových stránkách Provozovatele www.instavoda.cz (dále jen „Informace o zpracování osobních údajů“).
- Odběratel se zavazuje informovat všechny své zástupce a jiné fyzické osoby (dále jen „Subjekty údajů“), jejichž osobní údaje předává Provozovateli o zpracování jejich osobních údajů Provozovatelem dle čl. XIII. (případně čl. XIV.) Nařízení GDPR. Odběratel se zavazuje Subjekty údajů informovat zejména o tom, že jejich osobní údaje předává Provozovateli a seznámit je s Informacemi o zpracování osobních údajů, včetně účelu předání a rozsahu předávaných osobních údajů.

X. Ostatní a závěrečná ustanovení

- Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je platnou okamžikem podpisu oběma stranami. Smlouva je vypracovaná ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží provozovatel a odběratel.
- Odběratelem a smluvním partnerem se stává vždy vlastník nemovitosti, pozemku nebo stavby, jehož vlastnické právo je zapsáno v katastru nemovitosti. Další osoba může se souhlasem odběratele k této smlouvě formou dodatku přistoupit a stát se primárním plátcem vodného a stočného.**
- Odběratel prohlašuje, že jím poskytnuté údaje jsou pravdivé a splnil podmínky pro připojení na vodovod a kanalizaci. Odběratel prohlašuje, že byl seznámen s obchodními podmínkami pro dodávku vody z vodovodu sloužícího veřejné potřebě a odvádění odpadních vod kanalizací sloužící veřejné potřebě a čištění odpadních vod, které jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce pitné vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací vydané provozovatelem, které odběratel převzal při podpisu smlouvy. Později uzavřená smlouva ruší a nahrazuje předcházející smlouvu na základě, které byla dosud uskutečňována dodávka vody nebo odvádění odpadních vod pro dané odběrné místo. V případě, kdy vlastník nemovitosti je osoba odlišná od odběratele platí, že se strany dohodly ve smyslu ustanovení § 8 odst. 7 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, že odběratelem je třetí osoba, vlastník nemovitosti však zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy a ručí za všechny závazky této třetí osoby (odběratele) vzniklé na základě smlouvy. Vlastník nemovitosti prohlašuje, že uspokojí provozovatele, jestliže odběratel provozovateli svůj dluh na základě smlouvy nesplní. Provozovatel přijímá vlastníka nemovitosti jako ručitele. Vlastník nemovitosti zmocňuje odběratele k úkonům spojeným s běžným provozem přípojky vůči provozovateli (vstup na pozemek, kontrola a výměna vodoměru apod.)
- Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy a že smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem i dobrými mravy, dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že se budou jejím obsahem řídit, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy: (s výjimkou obchodních podmínek budou doloženy přílohy dle náležitosti potřebné k uzavření smlouvy)

- ☒ Obchodní podmínky platné pro společnost INSTA CZ s.r.o.
- ☐ Dotazník pro výpočet paušálního poplatku za stočné domácnost ☐ provozovny ☐
- ☐ Souhlas spoluvlastníků - ☐ Plná moc
- ☐ Čestné prohlášení
- ☒ Přihláška k odběru vody a/nebo k odvádění odpadních vod
- ☒ Montážní list

Informace o zpracování Vašich osobních údajů za účelem přímé Marketingové komunikace

Při uzavření této smlouvy:

- ☐ odmítám zaslání jakýchkoliv informací o službách a produktech společnosti INSTA CZ s.r.o. a s přímou marketingovou komunikací prostřednictvím emailu nesouhlasím
- ☐ potvrzuji, že jsem si přečetl Informace o zpracování osobních údajů, porozuměl jsem jim a jsem si vědom skutečnosti, že mé osobní údaje budou použity pro účely přímého emailového marketingu na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení. Námitku proti přímému marketingu lze vznést kdykoliv bez uvedení důvodu, a to vyplněním formuláře na stránkách www.insta.cz/kontakty/dotazy-a-pripominky/, kdy odkaz na tento formulář je součástí každého emailu, jehož prostřednictvím byly informace o službách a produktech naší společnosti odeslány. Alternativně nám nesouhlas s přímým marketingem můžete zaslat na adresu INSTA CZ s.r.o., Kralický Háj 322, Prostějov – Kralice na Hané, PSČ 798 12, případně na email info@insta.cz

Ing. Josef
Špalt

Digitálně podepsal
Ing. Josef Špalt
Datum: 2026.06.24
10:12:44 +02'00'

Za provozovatele podpis/razítko _____

Za vlastníka podpis / razítko _____

Ing. Josef Špalt – jednatel společnosti INSTA CZ s.r.o.

Jméno příjmení Ing. Pavel Hájek

(čitelné hůlkovým písmem)

v Olomouci dne _____

v Praze dne _____

Obchodní podmínky pro dodávku vody z vodovodu sloužící veřejné potřebě a odvádění odpadních vod kanalizací sloužící veřejné potřebě a čištění odpadních vod

dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění, příslušných prováděcích předpisů a občanského zákoníku.

Tyto obchodní podmínky jsou přílohou uzavřené smlouvy o dodávce pitné vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod uzavřené podle § 8, odst. 6 dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

I. Úvodní ustanovení

1. Vzájemný vztah mezi provozovatelem a odběratelem vzniklý na základě smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadní vody se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon) a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., (dále jen vyhláška), vše v platném znění. Dále smlouvou o dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadní vody (dále jen smlouva) a těmito obchodními podmínkami (dále jen podmínky) pro uzavírání písemných smluv o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběratelem.
2. Tyto podmínky byly schváleny společností INSTA s.r.o. a jsou zveřejněny v sídle společnosti, na webových stránkách www.instavoda.cz a v obci, v jejímž obvodu společnost zajišťuje dodávku pitné vody a odvádění odpadní vody.

II. Společná ustanovení

1. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok a provozovateli povinnost na uzavření písemné smlouvy podle § 8 odst. 6 zákona na dodávku vody a odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci, změnily natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele. Smluvní strany se zavazují poskytnout si ve všech věcech týkajících se mezi nimi uzavřené smlouvy přiměřenou součinnost.
2. Strany se mohou dohodnout, že odběratelem je třetí osoba, vlastník nemovitosti však zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy a ručí za všechny závazky této třetí osoby (odběratele) vzniklé na základě smlouvy. Vlastník nemovitosti prohlašuje, že uspokojí provozovatele, jestliže odběratel provozovateli svůj dluh vzniklý na základě smlouvy nesplní. Provozovatel přijímá vlastníka nemovitosti jako ručitele. Vlastník nemovitosti zmocňuje odběratele k úkonům spojeným s běžným provozem připojky vůči provozovateli (vstup na pozemek, kontrola a výměna vodoměrů apod.).
3. Odečty měřicího zařízení jsou buď fakturační, které slouží k vystavení daňového dokladu, nebo kontrolní, tj. ke kontrole funkce měřidla, nebo k pomocnému určení množství, které nezakládají vznik zdanitelného plnění. Odečty jsou prováděny osobně.
4. Pokud není měřidlo v době odečtu přístupné a odběratel na provozovatelem ponechaném dopise nenahlásil do tří pracovních dnů jeho stav, je provozovatel oprávněn vyúčtovat (vyfakturovat) množství dodané vody nebo odvedených odpadních vod nebo obojí na základě odhadu z průměrné spotřeby za minulé období, popř. jiným způsobem dle vyhlášky. Období odečtu stanovuje jednostranně provozovatel.
5. Odběratel je povinen dbát právních předpisů a technických norem vydaných k zajištění správné funkce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a řídit se při zajišťování funkce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace pokyny provozovatele. Provozovatel má právo provést prohlídku a kontrolu odběrného místa za účelem zjištění, zda je v souladu s právními předpisy a technickými normami. V případě, že technický stav odběrateleho zařízení neodpovídá právním předpisům a technickým normám tak, že může způsobit pokles nebo kolísání tlaku vody ve vodovodní síti, zpětné vniknutí vody z jiného zdroje do zařízení provozovatele, ohrožit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je povinen odběratel tyto závady odstranit. Odběratel je povinen neohrozit kvalitu vody ve vodovodu provozováním vnitřního vodovodu a dodržovat kanalizační řád. V případě porušení těchto povinností uhradí odběratel provozovateli způsobenou škodu.
6. Pokud je zřízen na vodovodní přípojce požární obtok, lze ho využívat výhradně pro přímé hašení požáru nebo při požárních revizích, a to výlučně osobou k tomu oprávněnou. Pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti s tím k porušení plomby, je odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně provozovateli. Bylo-li poškození plomby na požárním obtoku způsobeno nedostatečnou ochranou odběratelem nebo přímým zásahem odběratele, hradí újmu a náklady spojené odběratel.

III. Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen měřidlo, jeho plomby, hlavní uzávěr vody, přípojku a další technická zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci, chránit před poškozením (zejména před zásahem jiné osoby, působením mechanické síly, ohněm, mrazem apod.) a bez odkladu oznámit provozovateli jejich závady či závady v měření. Byla-li nefunkčnost měřidla nebo poškození měřidla (zvláště mrazem) způsobena nedostatečnou ochranou měřidla odběratelem, hradí újmu a náklady spojené s výměnou měřidla odběratel. Obdobným způsobem se postupuje i při osazení jiných měřidel ve vlastnictví provozovatele, zejména u měřidel, na jejichž základě ponižuje provozovatel odběrateli stočné. Pokud provozovatel zjistí porušení výše uvedených pravidel, je oprávněn odmítnout fakturaci stočného dle měřidla. Fakturace stočného bude poté provedena v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy, vše v platném znění.
2. Odběratel je povinen při uzavření smlouvy prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby na vodovod nebo kanalizaci a vlastnictví vodovodní a kanalizační přípojky zřízené po 1.1.2002. Vlastníkem vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky zřízené do 31.12.2001, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.
3. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy poskytnout provozovateli potřebnou technickou dokumentaci zařízení v souvislosti s dodávkou vody a odváděním odpadních vod, dále pak údaje o rozdělení objektu na domácnost a ostatní a výměry odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu.
4. Odběratel je povinen do 7 kalendářních dnů nahlásit všechny technické, účetní, daňové, evidenční, majetkové a právní změny v souvislosti smlouvou.
5. Odběratel je povinen umožnit provozovateli na jeho žádost přístup k jímce, měřidlu, k přípojce a všem jeho komponentům, zejména plomby vodoměru. Je povinen chránit je před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli jejich závady. Pokud je měřidlo umístěno v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná a odvodněná. Jakýkoliv zásah do měřidla bez souhlasu provozovatele je nepřístupný a provozovatel má právo jednotlivé části měřidla zajistit proti neoprávněné manipulaci. Je-li šachta umístěna na místě veřejnosti přístupném, odběratel má právo po dohodě s provozovatelem šachtu zajistit proti neoprávněnému vniknutí; tím není dotčena povinnost jejího zpřístupňování provozovateli. Pokud vodovodní přípojka nebo vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro měřidla, je odběratel povinen na vyzvání provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy.
6. Pokud přípojka prochází před připojením na vodovod nebo kanalizaci přes pozemek, stavbu nebo přípojku jiného vlastníka (s výjimkou pozemků tvořících veřejné prostranství), anebo pokud se jímka nachází v pozemku jiného vlastníka, je odběratel povinen provozovateli výkon práv vyplývajících z předchozího odstavce zajistit.
7. Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody provozovatelem.
8. Pokud není uvedeno jinak, odběratel může odebírat vodu z vodovodu nebo vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu připojené nemovitosti a v souladu se smlouvou. Odběratel je oprávněn jen písemným souhlasem provozovatele dodávat vodu nebo odvádět odpadní vody svým vodovodním a kanalizačním zařízením dalším odběratelům.
9. Odběratel nebo jím pověřená osoba má právo být při výměně vodoměru přítomen a ověřit si stav měřidla a neporušenost plomb. Pokud tohoto práva odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů či stav počítadla zpochybňovat.

10. Předchozí odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smlouvy. V případě, že dojde k ukončení smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod kanalizací a současně nebude uzavřena nová smlouva o dodávce vody a odpadních vod kanalizací, je odběratel povinen na své náklady zajistit přerušení napojení vodovodní přípojky na vodovod nebo kanalizaci.
11. Odběratel je z hygienických důvodů povinen před odběrem vody z vodovodu pro veřejnou potřebu provést proplach vodovodní přípojky vodou v délce 20-30 min, pokud na připojené stavbě nebo pozemku dlouhodobě nebyl realizován žádný odběr.
12. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na měřidle vlastníka vodovodu, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně měřidla. Žádost o přezkoušení měřidla nezprošťuje odběratele povinností včas zaplatit dlužné vodné a stočné. Provozovatel je povinen do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel, přičemž odběratel je povinen poskytnout provozovateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí provozovatel neprodleně písemně odběrateli. Pokud dle výsledků přezkoušení budou údaje vodoměru splňovat stanovené požadavky, hradí náklady spojené s přezkoušením a výměnou vodoměru odběratel, v opačném případě hradí tyto náklady provozovatel.
13. Odběratel, který užívá vodu z vlastní studny a je napojen na kanalizaci, je povinen platit stočné ve výši měřeného odběru z této studny nebo dohodnutým paušálem. Při nesplnění této povinnosti je provozovatel oprávněn vyúčtovat stočné zpětně. Je-li na vlastním zdroji vody osazen vodoměr, odpovídá za něj odběratel dle zákona č. 505/1990 Sb., v platném znění a je povinen předkládat provozovateli kopii protokolu o přezkoušení. Veškeré závady na tomto vodoměru je odběratel povinen neprodleně nahlásit provozovateli. Pokud odběratel nenahlásí závadu řádně a včas, nebo nepředloží-li protokol o přezkoušení, je provozovatel oprávněn účtovat stočné v plné výši. V případě pochybností provozovatele v otázce měření vodoměru, je povinen jej nechat odběratel na své náklady přezkoušet. Odběratel tímto výslovně souhlasí s tím, aby osoba pověřená provozovatelem zkontrolovala způsob napojení zdroje, a souhlasí tedy s tím, aby tato osoba provedla kontrolu přímo předmětných nemovitostech. V případě využití vlastního zdroje vody je odběratel povinen technicky zajistit, aby nemohlo dojít k mísení s vodou ve vodovodním řádu. Odběratel je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Četnost a charakter, požadované ukazatele a místo odběru vzorků (dále jen stanovení parametrů) určuje provozovatel.
14. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebovuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočetů předložených odběratelem a ověřených provozovatelem, pokud se předem provozovatel s odběratelem nedohodl jinak. Nebude-li množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace měřeno vodoměrem odběratele umístěným na samostatné odbočce, je odběratel povinen prokázat provozovateli množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace jiným vhodným způsobem tak, aby bylo možné provést odborný výpočet.

IV. Práva a povinnosti provozovatele

1. Údaje uvedené odběratelem ve smlouvě je oprávněn provozovatel přezkoumat a má právo požadovat změnu smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.
2. Provozovatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.
3. Provozovatel je povinen osadit na vodovodní přípojku odběratele vodoměr podle technických podmínek odběru vody zejména podle výše průměrného a maximálního průtoku.
4. Provozovatel je povinen provozovat vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, kanalizačním řádem, podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů a v souladu se smlouvou uzavřenou podle § 8 odst. 2 a dohodou podle § 8 odst. 3, pokud se jedná o vodovod nebo kanalizaci provozně související.
5. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
6. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení,
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li odběratel provozovateli, po jeho opakované písemné výzvě, přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace za podmínek uvedených ve smlouvě,
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,
 - e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jim stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod nebo
 - g) v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.
7. Přerušeni nebo omezení dodávky nebo odvádění odpadních vod podle čl. IV odstavce 6 těchto podmínek je provozovatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod
 - a) Podle odstavce 6 písm. b) až g) alespoň 3 dny předem
 - b) Podle odstavce 6 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
8. V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle čl. IV odst. 5 a 6 písm. a) těchto podmínek je provozovatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.
9. Provozovatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle čl. IV odst. 5 a 6 písm. a) těchto podmínek a bezodkladně obnovit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod. V případě, že k přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod došlo podle čl. IV odst. 6 písm. b) až g) těchto podmínek, hradí náklady s tím spojené odběratel.
10. Provozovatel neodpovídá odběrateli za škody, újmy a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušeni dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je provozovatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.
11. Má-li provozovatel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na měřidle ve vlastnictví odběratele, má právo požádat o jeho přezkoušení. Odběratel je povinen na základě písemné žádosti provozovatele zajistit do 30 dnů od doručení žádosti přezkoušení měřidla u autorizované zkušebny nebo zajistit provedení posouzení funkční způsobilosti úředním měřičem. Výsledek přezkoušení oznámí písemně odběratel neprodleně provozovateli. Žádost o přezkoušení neodkládá povinnost úhrady vyúčtovaného stočného.
12. Provozovatel má právo jednotlivé části měřidla (a to i měřidla ve vlastnictví odběratele) zajistit proti neoprávněné manipulaci. Pokud je potřeba měřidlo pro měření odvedených odpadních vod do kanalizace provozovatele demontovat za účelem úředního ověření, je odběratel povinen informovat pracovníky provozovatele, kteří jsou povinni ověřit neporušenost plomb a zajistit odečet měřidla. Po osazení měřidla s platným úředním ověřením dojde k jeho zaplombování pracovníky provozovatele na náklady odběratele. Během doby, kdy je měřidlo demontováno, nebude odběratel odvádět odpadní vodu do kanalizace bez písemného souhlasu provozovatele. U nestanoveného měřidla je odběratel povinen před zahájením posouzení funkční způsobilosti měřidla informovat pracovníky provozovatele, kteří jsou povinni zajistit odečet měřidla. Po dokončení posouzení funkční způsobilosti měřidla, je odběratel povinen neprodleně informovat pracovníky provozovatele, kteří jsou povinni zajistit odečet měřidla a případně zajistit měřidlo či jeho části proti neoprávněné manipulaci. Pokud provozovatel zjistí porušení výše uvedeného postupu, je oprávněn uplatnit vůči odběrateli smluvní pokutu v souladu s obchodními podmínkami. Jakýkoliv zásah do měřidla ze strany jiné, než provozovatele je nepřípustný.
13. Provozovatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost výpočet cen vodného a stočného za 1 m³ dodané vody nebo odvedených odpadních vod.

V. Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod

1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr
 - a) před vodoměrem,
 - b) bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní,
 - c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný, nebo
 - d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.
2. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění
 - a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
 - b) v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem, nebo
 - c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypuštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

VI. Stanovení ceny pro vodné a stočné a způsob jejího vyhlášení

1. Cena pro vodné a cena pro stočné je cenou věcně usměrňovanou dle § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Seznam věcně usměrňovaných cen je každoročně zveřejňován v Cenovém věstníku ministerstva financí. Provozovatel je povinen při stanovení ceny pro vodné a ceny pro stočné vycházet z obecně závazných platných cenových předpisů. Cena pro vodné a cena pro stočné je stanovena zpravidla na období jednoho roku a její výše je uvedena v platném ceníku provozovatele, který je k dispozici v sídle provozovatele a na jeho webových stránkách. Na žádost odběratele bude platný ceník včetně výpočtu ceny pro vodné a ceny pro stočné předložen. Provozovatel je povinen každou změnu ceny pro vodné a ceny pro stočné vhodným způsobem zveřejnit. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtakového stojanu, resp. vtokem odpadních vod odběratele do kanalizace pro veřejnou potřebu. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.
2. V případě, že dojde k úpravě cen pro vodné a stočné a nebude proveden fyzický odečet stavu vodoměru, provede se následná fakturace na základě průměrné denní spotřeby propočtené počtem dní za původní cenu a počtem dní od doby platnosti nové ceny do doby provedení fyzického odečtu stavu vodoměru. Tento postup se uplatní i v případě změny sazby DPH, pokud to příslušná novela zákona o DPH bude umožňovat.
3. Vodné a stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu a je stanoveno v souladu s platnými právními předpisy. Výši vodného a stočného schvaluje vlastník vodovodu a kanalizace v souladu s platnými cenovými předpisy. Provozovatel si sjednává právo měnit jednostranně takto stanovené ceny v mezích platných právních předpisů regulujících cenu vodného a stočného. Změna ceny musí být minimálně 15 dnů před její platností vyhlášena. Takto upravenou cenu považují obě smluvní strany za dohodnutou.

VII. Odpovědnost za vady, reklamace

1. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči provozovateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a reklamačním řádem provozovatele. Platné znění Reklamačního řádu je zveřejněno na webových stránkách provozovatele. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s Reklamačním řádem provozovatele seznámen, a že mu porozuměl v plném rozsahu.
2. Jakost pitné vody je určena platnými právními předpisy, kterými se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody a rozsah četnosti její kontroly.
3. Orgán ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu užití vody v souladu s platnými právními předpisy, která nesplňuje mezní hodnoty ukazatelů vody pitné, s výjimkou mikrobiologických ukazatelů za podmínky, že nebude ohroženo veřejné zdraví. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchylné provozní závazné parametry jakosti a tlaku s přihlédnutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení, a to na časově vymezenou dobu. V takovém případě budou dotčené ukazatele kvality vody posuzovány ve vztahu k maximálním hodnotám dotčených ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.
4. Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování vodného nebo stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny vodného a stočného, početní chybou apod., mají odběratel a provozovatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně u provozovatele. Neuplatní-li však odběratel reklamaci nesprávně účtovaných částek nejpozději do dne splatnosti příslušné faktury, je povinen takovou fakturu uhradit.
5. Provozovatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace. Dřívější (chybná) faktura se pak stává neplatnou a splatnost nové faktury se řídí ustanovením smlouvy a těchto podmínek.

VIII. Zajištění závazků

1. Smluvní pokuta se sjednává ve výši do 50 000,- Kč v případě, že odběratel:
 - a) neoprávněně odebírá vodu z vodovodu podle čl. V. odst.1 těchto podmínek. Provozovatel má právo uplatnit smluvní pokutu za každý druh neoprávněného odběru a každý zjištěný případ zvlášť. V případě uplatnění ze strany provozovatele je povinen odběratel tuto smluvní pokutu provozovateli v termínu uvedeném ve výzvě uhradit,
 - b) neoprávněně vypouští odpadní vody do kanalizace podle čl. V. odst.2 těchto podmínek nebo vypouští-li odběratel do kanalizace odpadní vody bez možnosti kontroly jejich kvality a za vypouštění odpadních vod v jiném pH, než bylo sjednáno. Provozovatel má právo na smluvní pokutu za každý stupeň překročení mimo sjednaný rozsah pH a každý zjištěný případ zvlášť.
2. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do veřejné kanalizace musí být zabráněno nebo látek, které dle kanalizačního řádu nejsou odpadními vodami (nebezpečné látky, ropné látky, jedy, pesticidy apod.), má právo provozovatel na smluvní pokutu ve výši do 100 000,- Kč, a to za každý druh takové látky zvlášť a za každý zjištěný případ.
3. Pokud odběratel vypustí do kanalizace tak znečištěné odpadní vody, že provozovatel na základě tohoto vypouštění odpadních vod zaplatí poplatek za znečištění odpadních vod, zavazuje se odběratel zaplatit provozovateli částku ve výši poplatku, který provozovatel zaplatil (§ 90 zák. 254/2001 Sb.)
4. Odběratel zaplatí provozovateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč jestliže:
 - a) neumožní oprávněnému pracovníkovi provozovatele přístup k měřicímu zařízení, prověření jeho stavu a řádný odečet nebo,
 - b) neumožní oprávněnému pracovníkovi provozovatele přístup ke kontrolnímu profilu směrodatnému pro kontrolu kvality odpadních vod a odběr jejich vzorku nebo,
 - c) použil požárni obtok vodoměru k jiným než požárním účelům nebo,
 - d) bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozujících provozovatele nebo,
 - e) připojí vodovodní nebo kanalizační přípojku bez souhlasu provozovatele nebo,
 - f) umožní připojení dalšího odběratele na svoji přípojku bez souhlasu provozovatele nebo,
 - g) převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu provozovatele.
5. Odběratel zaplatí smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč jestliže:
 - a) je porušena plomba vodoměru nebo užívá vědomě nefunkční měřidlo nebo,
 - b) neoprávněně manipuluje vodoměrem nebo hlavním uzávěrem vody nebo,
 - c) nezajistí dostatečně vodoměr tak, aby s ním nemohla manipulovat třetí osoba, nebo neochrání vodoměr provozovatel před manipulací třetí osobou.

6. Provozovatel zaplatí odběrateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč jestliže:
 - a) neoznámí přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle čl. IV. odst. 6. písm. b) až g) ve stanovené lhůtě.
 - b) nezajistí přezkoušení měřicího zařízení u autorizované zkušebny do 30 dnů od doručení žádosti odběratele a nesdělí písemně odběrateli výsledek přezkoušení do 14 dní ode dne doručení výsledku přezkoušení provozovatelem.
7. Za opakované protiprávní jednání uvedené v části VIII. těchto podmínek má právo provozovatel na smluvní pokutu ve výši dvojnásobku původní pokuty. Smluvní pokutu lze uložit do 1 roku ode dne, kdy provozovatel zaviněné porušení smlouvy nebo podmínek zjistil, nejpozději však do 3 let ode dne kdy k tomuto protiprávnímu jednání došlo. Smluvní pokuta nenahrazuje případnou náhradu škody, ani pokutu udělenou smluvní straně podle zákona.
8. V případě nezaplacení pohledávky do data její splatnosti bude odběrateli zaslána upomínka. Za zaslání písemné upomínky včetně jejího vyhotovení a poštovního provozovatel odběrateli vyúčtuje tyto náklady, nejméně však 100,- Kč za každý jednotlivý případ.

IX. Doba platnosti, změny a ukončení smluvního vztahu

1. Pokud odběratel hodlá ukončit smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitosti na nového vlastníka, přičemž dodávka vody a odvádění odpadních vod má pokračovat i nadále, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitosti dostavit k provozovateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Odběratel přitom předloží konečný stav vodoměru k datu změny odběratele, jakož i doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitosti. Uzavřením nové smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi Smluvními stranami pro odběrné místo uvedené v této smlouvě se tato smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této smlouvy se ruší všechny mezi Smluvními stranami dříve uzavřené smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod pro stejné odběrné místo.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že odběratel tuto smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (odběrného místa), zaniká tato smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod k témuž odběrnému místu. Při jakémkoliv ukončení smlouvy, je odběratel povinen na své náklady umožnit provozovateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod a odvádění odpadních vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod vztahující se k témuž odběrnému místu, je odběratel povinen na své náklady umožnit provozovateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody a odvádění odpadních vod. Dojde-li k ukončení této smlouvy, je provozovatel současně oprávněn provést odpojení vodovodní nebo kanalizační přípojky.
3. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou formou s výjimkou stanovení ceny nebo stanovení ukazatelů a místa odběru vzorků vypouštěných odpadních vod, která jsou pro odběratele závazná.
4. V případě, že provozovatel za dobu trvání této smlouvy pozbude právo uzavírat s odběrateli smluvní vztahy, jejichž předmětem je dodávka vody a/nebo odvádění odpadních vod, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na vlastníka vodovodu a kanalizace a odběratel s tímto přechodem práv a převzetím povinností uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí.
5. Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran nebo výpovědí po uplynutí výpovědní lhůty. Ze strany provozovatele lze smlouvu ukončit písemnou výpovědí pouze z důvodů uvedených v čl. IV. odst. 6. písm. b) a d) až g) těchto obchodních podmínek. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Pro oba případy se sjednává výpovědní lhůta v délce dvou měsíců, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

X. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a provozovatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy. V případě změny zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, která stanoví povinnost upravit vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy odlišně od dosavadní právní úpravy, zavazuje se provozovatel a odběratel bez zbytečného odkladu upravit vzájemná práva a povinnosti tak, aby odpovídala této nové právní úpravě, a bude-li to zákonem stanoveno, i uzavřením nové smlouvy.
2. Místo plnění je místo stavby nebo pozemku připojených přípojkou na vodovod nebo kanalizaci. Pokud je předmětem této smlouvy pouze dodávka vody nebo pouze odvádění odpadních vod kanalizací, jsou ustanovení o odvádění odpadních vod kanalizací v prvním případě, respektive ustanovení o dodávce vody v druhém případě neúčinná.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou provádí zákon č. 274/2001., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, vše v platném znění. Je-li odběratel podnikatelem, pak se na smluvní vztah založený touto smlouvou neuplatní ustanovení § 1799, § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Přihláška k odběru vody a/nebo odvádění odpadních vod

8043105004

Evidenční číslo odběru

Identifikace nemovitosti:

PSČ: 79803

Obec: Plumlov

Ulice: Hamry

č.p./parc. parc.č.661/6

Vlastník (odběratel) nemovitosti:

Příjmení, jméno, titul / firma název: Česká republika - Ministerstvo obrany

Adresa trvalého bydliště:

PSČ: 160 01

Obec: Praha 6 - Hradčany

Ulice: Tychonova

č.p./parc. 221/1

Adresa pro fakturaci:(vyplňte v případě odlišnosti adresy trvalého bydliště) - v případě zaslání elektronické fakturace uveďte emailovou adresu:

Příjmení, jméno, titul / firma název: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Provozní středisko 0623 Prostějov

PSČ: 796 01

Obec: Prostějov

Ulice: Letecká

č.p./parc. 1

email: fakturace@mo.gov.cz

Vlastník (odběratel) přihlašuje tímto výše uvedenou nemovitost:

(zakřížkujte požadovanou variantu)

- ☒ K ODBĚRU PITNÉ VODY Z VEŘEJNÉHO VODOVODU
- ☐ K ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD VEŘEJNOU KANALIZACÍ
- ☐ STOČNÉ DLE VODOMĚRU
- ☐ STOČNÉ DLE SMĚRNÝCH ČÍSEL

Číslo vodoměru

0001115775

Typ VDM: WS - DN 50

Cejch

26

Stav (m³)

99 388

Datum:

Podpis / razítko vlastníka

Vlastník nemovitosti svým podpisem potvrzuje správnost údajů uvedených v přihlášce

Ing. Josef
Špalt

Digitálně podepsal
Ing. Josef Špalt
Datum: 2026.06.24
10:18:23 +02'00'

Datum:

Podpis / razítko provozovatele

Provozovatel potvrzuje platnost přihlášky a následně uzavírá s vlastníkem tímto současně smlouvu o dodávce pitné vody a/nebo odvádění odpadních vod ☐ smlouvou č. 8043105004 a to s účinností od

☒

27.5.2026

www.instavoda.cz

Poruchová služba: Prostějov 723 705 690 Vyškov 605 219 016 Olomouc 721 373 990

MONTÁŽNÍ LIST STEELNICE

Adresa odběrného místa

PSČ

Obec HAMPRY

Ulice:

č.p./parc.č.

Umístění vodoměru: šachta ☒ sklep ☐ chodba ☐ technická místnost ☐ jiné ☐

VODOMĚR	Typ	Výrobní číslo	DN	Cejch	Plomba	Stav m³
STARÝ						
NOVÝ		NS 1115775	50	2G		99388

Stav starého vodoměru:

27.5.2026

Montér provádějící - výměnu ☐ osazení ☒ přelombování ☐

Datum montáže

Podpis montéra

Poučení odběratele ve smyslu ustanovení zák.č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

1. Povinnosti odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené vlastníkem, popřípadě provozovatelem vodovodu
2. Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu provozovatele je nepřipustný.
3. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru nebo přímým zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru hradí újmu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.
4. O výměně vodoměru odpovědný pracovník vystaví protokol o pohybu vodoměru (dále jen montážní list). Vlastník nemovitosti zkontroluje správnost údajů uvedených v protokolu. V případě, že při výměně nebude přítomen vlastník nemovitosti, provede kontrolu jeho odpovědný zástupce. Vlastník nemovitosti bude tento protokol zaslán.

5. Převzetím protokolu bere vlastník nemovitosti na vědomí:

- a) změnu smluvního a fakturačního zařízení, podle kterého bude dodavatelem na odběrové místo účtována spotřeba
 - b) možnost podat písemnou žádost o přezkoušení vodoměru v termínu data jeho odpojení
6. Veškeré práce spojené s montáží, výměnou a odečty vodoměru se řídí příslušnou vyhláškou

Jméno, příjmení vlastníka nemovitosti

27.5.2026

Datum převzetí

Podpis vlastníka

Vztah přejímajícího k vlastníku nemovitosti:

Elektronický podpis: 24.6.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Pavel Hájek
Vydal: NCA SubCA 1/ RSA 1/0/2023
Platnost do: 8.3.2029 10:00 +01:00