



Ev.č.: UZSVM/B/635273/2025

Čj.: UZSVM/B/626407/2025-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

vedoucí odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

který zastupuje Mgr. Jan Grolich, hejtmán

k podpisu smlouvy pověřen Ing. František Hasoň,

člen Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 5. 11. 2024

IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. UZSVM/B/626407/2025-BBVM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo: 431/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – IV. zóna, ptačí oblast
- **parcela číslo: 431/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – IV. zóna, ptačí oblast
- **parcela číslo: 780/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – IV. zóna, ptačí oblast

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Bulhary, obec Bulhary, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu ze dne 15. 7. 2008 a na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti

s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Pozemky jsou součástí silnice III. třídy číslo 42117, která je ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením NN, a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází v Chráněné krajinné oblasti Pálava – IV. zóně odstupňované ochrany přírody a Ptáčí oblasti Pálava CZ0621029. Vlastník převáděného majetku musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
4. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající ve zřízení a provozu vedení NN na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. VB 059/13 MM ze dne 21. 4. 2015, právní účinky zápisu k okamžiku 30. 7. 2015 09:39:08, ve prospěch EG.D, s.r.o., IČO: 21055050.
5. K převáděnému majetku bylo dále zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající ve zřízení a provozu vedení NN na dobu její existence v rozsahu geometrického plánu č. 645-20856a/2016, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. VB 046/16 Se (HO-014330041111/002) ze dne 21. 3. 2017, právní účinky zápisu k okamžiku 23. 6. 2017 08:33:21, ve prospěch EG.D, s.r.o., IČO: 21055050.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v průzkumném území Svahy Českého masívu č. 040008 pro suroviny ropa, zemní plyn.
7. Nabyvatel bere dále na vědomí, že převáděný majetek se nachází na území památkové zóny Lednicko-valtická kulturní krajina, rejst. č. ÚSKP 2206,6. Vlastník převáděného majetku musí dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
8. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 21//2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva se ruší v případě, že Ministerstvo životního prostředí vydá k převodu převáděného majetku nesouhlasné stanovisko dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb. a ustanovení § 61b odst. 3 nebo 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
11. Přílohou této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dle doložky elektronického
podpisu 13. 5. 2026 15:59

V Brně dle doložky elektronického podpisu
30. 4. 2026

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
vedoucí odboru Odloučené pracoviště
Břeclav

.....
Ing. František Hasoň
člen Rady Jihomoravského kraje

Příloha: Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parcela číslo 431/5 (hodnota v účetní evidenci 276,00 Kč, parcela číslo 431/6 (hodnota v účetní evidenci 297,00 Kč) a parcela číslo 780/3 (hodnota v účetní evidenci 898,00 Kč), v k. ú. Bulhary, obec Bulhary, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje, bylo schváleno na 10. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 27. 4. 2026, usnesením č. 854/26/Z10.

V Brně dne 30. 4. 2026

.....
Ing. František Hasoň
člen Rady Jihomoravského kraje

Schválení převodu vlastnictví majetku státu uvedeného ve smlouvě s předmětem plnění v k.ú. Bulhary

K č.j.: UZSVM/B/318105/2026-BBVM

Ministerstvo financí ve výše uvedené věci sděluje, že ve smyslu § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** převod nemovitých věcí uvedených v Čl. I. odst. 1 Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/B/626407/2025-BBVM s předmětem plnění v k.ú. Bulhary, obec Bulhary uzavřené dne 13. 5. 2026.

S pozdravem

Ing.
Miloslav
v Kilián

Digitálně
podepsal Ing.
Miloslav Kilián
Datum:
2026.06.23
11:35:13
+02'00'

Ing. Miloslav Kilián
vedoucí oddělení
Převody majetku státu a zabezpečení
schvalovacího procesu při privatizaci