



MDOBP0083PE5

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01  
IČ: 00242098  
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)  
zastoupení: Mgr. Stanislav Vacek, MPA, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram  
č. účtu: 27 - 521 732 389 / 0800  
kontaktní osoby: ve věcech věcných – Ing. Miloslav Modlík, vedoucí odboru  
místního rozvoje, tel. č.: 318 533 307  
e-mail: [modlik@mestodobris.cz](mailto:modlik@mestodobris.cz)

(dále jen „objednatel,“)

a

**Název společnosti: Energy Benefit Centre, a.s.I**

se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
IČ: 29029210  
DIČ: CZ29029210 ( je plátcem DPH)  
zastoupení: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva  
  
bankovní spojení: Komerční banka  
č. účtu: 43-6354140227/0100  
kontaktní odpovědné osoby: Ing. Jiří Cveček  
tel. č.: 731 533817; e-mail: [jiri.cvecek@energy-benefit.cz](mailto:jiri.cvecek@energy-benefit.cz)

(dále jen „zhotovitel,“)

*ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto*

## **smlouvu o dílo**

### **I.**

#### **Předmět díla**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení „Snížení energetické náročnosti Sportovní haly Dobříš, ulice Školní č.p.36“ (dále jen „dílo“), a to v rozsahu kompletního zateplení obálky budovy (výměna výplní otvorů, zateplení obvodových stěn a zateplení střechy), přičemž vybraná okna na východní a jižní fasádě sportovní haly budou zadržena, velikost a umístění oken v části knihovny bude přizpůsobeno pravděpodobnému

budoucímu využití coby ubytovny (navržené provedení bude zároveň vyhovovat stávajícímu užívání coby knihovny).

Předmětem díla není rozšíření vstupního vestibulu a restaurace, zateplení se týká stávající „geometrie“ budovy. Dílo dále nebude řešit změnu v užívání stávajícího prostoru knihovny na ubytovnu, pouze s výjimkou výše uvedeného přizpůsobení umístění a velikostí oken a jejich doplnění venkovními žaluziemi, přičemž zadání pro úpravu výplní otvorů předloží objednatel.

2. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě.
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad všechny související práce, nezbytně nutné ke zdánému dokončení díla. Veškeré práce související s prováděním díla jsou kryty cenou díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou a schválenou cenovou nabídkou ze dne 17.8.2017 a to, **v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení včetně soupisu prací a výkazu výměr, položkového rozpočtu**, jako podklad žádosti o dotaci z OPŽP. Cenová nabídka tvoří přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu pro vydání stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499 /2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavební rozpočet je nutné členit na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit hlavní a vedlejší aktivity projektu a to v souladu se zákonem č.134/2016 Sb o veřejných zakázkách, včetně jeho prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb.. Položky, které lze ocenit cenovou soustavou ÚRS budou oceněny touto cenovou soustavou.
7. Projektová dokumentace bude zpracována a předána objednateli v 6 písemných vyhotoveních a dále 1x v digitální podobě, kdy tato bude zpracována ve formátu \* pdf a zároveň budou předány i veškeré soubory výkresové dokumentace ve formátu \* dwg – kompatibilní pro AutoCAD 2010.
8. Při provádění díla bude zhotovitel jednat na základě pokynů objednatele a vycházet z materiálů a údajů dodaných objednatelem a z těch, které zajistí vlastní činností. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodný pokyn a všestranně chránit jeho zájmy.
9. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat. Zejména je povinen umožnit zhotoviteli získat ty podklady a dokumenty, které objednateli definuje a identifikuje v předstihu nezbytném pro pořízení těchto podkladů, jsou-li v jeho v dispozici.

## II.

### Vymezení lhůt plnění díla

Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla dle ust. čl. I. a objednatelem odsouhlasené dílo dle zadávacích požadavků a v rozsahu dle ust. čl. I. této smlouvy předat nejpozději do ukončení příjmu žádosti do 70. výzvy OPŽP objednateli v místě sídla objednatele na adrese Mírové nám. 119, Dobříš, PSČ 263 01.

## III.

### Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla činí **398 000,- Kč bez DPH** (slovy: třistadevadesátosm tisíc korun českých bez DPH).
2. Zhotovitel, který je plátcem DPH, jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně

daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.

3. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla. Cena za provedení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek objednatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
6. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
7. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
8. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem se splatností v délce **30** dnů od jejího doručení objednateli.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen vypracovat dílo v odborné kvalitě.
2. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky.

#### **VI.**

##### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat řádně provedené dílo splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.

5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přijímací zápis obsahuje zejména:
  - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
  - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,
  - c) soupis příloh,
  - d) soupis všech provedených změn a odchylek od zadání.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přijímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

## VI.

### Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadání objednatele v souladu s platnou legislativou a v souladu s platnou odvětvovou normou upravující tuto problematiku a zadávacích požadavků objednatele.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 36 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
  - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
  - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
  - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho části, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury nebo zálohy, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.

**VIII.**  
**Ukončení smluvního vztahu**

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do doby splnění smluvní povinnosti zhotovitele dle této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodloužení se splněním povinností dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla.
2. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, tedy minimálně do konce roku 2027.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
6. Zhotovitel i objednatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo dle Směrnice města Dobříš č. 4/2016 o zadávání veřejných zakázek.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno paré.
8. Pro případ, že obě smluvní strany mají povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv smlouvu zveřejnit, zavazuje se město Dobříš, že tuto povinnost splní i za druhou smluvní stranu.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne 29.8.2017 usnesením č. 20.19/2017/RM.
10. Přílohu č. 1 této smlouvy jakožto její nedílnou součást tvoří cenová nabídka zhotovitele ze dne 17. 8. 2017.

V Dobříši, dne 4.9.2017  
za obj

Mgr. Stanislav Vacek, MPA  
starosta města Dobříše



V Praze, dne 4.9.2017

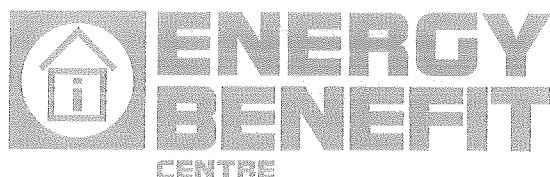
Ing. [redacted] představenstva



Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 5, IČ: 29029210  
tel. +420 270 003 300



## CENOVÁ NABÍDKA



**Název akce:**

**Snížení energetické náročnosti  
sportovní haly Dobříš**

**Předmět nabídky:**

**Zpracování dokumentace pro stavební povolení a  
položkového rozpočtu pro žádost o dotaci z OPŽP**

**Objednatel:** Město Dobříš  
**Kontaktní osoba:** Ing. Miloslav Modlík – Odbor místního rozvoje

**Evidenční číslo nabídky:** 060/JC/2017

**Datum zpracování:** 17. 8. 2017

**Zpracovatel nabídky:** Energy Benefit Centre  
akciová společnost  
IČ: 290 292 10  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín

**Zpracoval:** Ing. Jiří Cveček - tel: +420 731 533 817  
e-mail: jiri.cvecek@energy-benefit.cz

**Platnost nabídky do:** 8. 9. 2017

## 1. Identifikace společnosti

---

Obchodní firma:	Energy Benefit Centre a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Adresa:	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín
IČ:	290 292 10
Statutární zástupce:	Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
Odpovědný zástupce:	Ing. Libor Novák, ředitel společnosti
Bankovní spojení:	Komerční Banka
Číslo účtu:	43-6354140227/0100
Telefon:	+420 270 003 300, +420 724 321 332
Fax:	+420 270 003 319
E-mail:	kontakt@energy-benefit.cz
Internet:	www.energy-benefit.cz

## 2. Popis projektu

---

### **Projektovým záměrem je snížení energetické náročnosti sportovní haly, Školní 36, Dobříš.**

Předmětem nabídky je zpracování projektové dokumentace stavebních úprav a zateplení obálky budovy na základě odsouhlaseného záměru a požadavků objednatele, a to v návaznosti a v souladu s výsledky energetického posudku.

Projektová dokumentace bude zpracována dle příslušných EN ČSN a ČSN, kterými jsou zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění,
- vyhláška č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláška č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.,

Dotaci je možné získat na zateplení objektu, tj. výměnu otvorových výplní, zateplení fasády, zateplení podlahy půdy, případně střechy, instalaci systému nuceného větrání s rekuperací. Je také možné žádat na nový, ekologičtější zdroj vytápění nebo přípravu teplé vody (tepelné čerpadlo, solární soustava atp.). **Tato nabídka se týká pouze zateplení budovy a instalaci systému větrání,** rekonstrukci zdroje tepla neuvažuje.

Naše společnost dále nabízí kompletní servis od podání žádosti o dotaci, přes její čerpání dotace až po závěrečné vyhodnocení projektu a definitivní přiznání podpory. Rádi Vám sdělíme další informace.



### 3. Nabídková cena

#### Projektová dokumentace v úrovni pro stavební povolení (DSP)

- Předmětem DSP bude kompletní zateplení obálky budovy (výměna výplní otvorů, zateplení obvodových stěn a zateplení střechy) – některá okna sportovní haly po dohodě se zadavatelem budou zazděna na východní a jižní fasádě), okna na obálce knihovny mohou být přizpůsobena pravděpodobnému budoucímu využití pro ubytovnu, ale tak, aby nadále vyhovovala pro knihovnu (ubytovna se bude dělat později a možná vůbec). Předmětem DSP není rozšíření vstupního vestibulu a restaurace, zateplení se týká stávající „geometrie“ budovy. DSP dále nebude řešit změnu v užívání stávajícího prostoru knihovny na ubytovnu, pouze s výjimkou výše uvedeného přizpůsobení umístění a velikostí oken a jejich doplnění venkovními žaluziemi, přičemž zadání pro úpravu výplní otvorů předloží zadavatel.
- Zpracování bude zahájeno prohlídkou objektu a ověření platnosti poskytnuté původní projektové dokumentace včetně zjištění skladeb obvodových konstrukcí provedením sond (stěny, střecha, strop nad posledním podlažím).
- Zpracování DSP proběhne dle požadavků přílohy č. 5, vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.
- DSP bude zahrnovat stávající i navrhovaný stav, přičemž navrhovaný stav bude odpovídat opatřením navrženým v energetickém posouzení.
- Nucené větrání s rekuperací (VZT) bude řešeno v hale, zázemí haly, v restauraci a v kuchyni – v restauraci bude výkon VZT-jednotky navržen na potencionální rozšířenou variantu.
- Bude navržena nová otopná soustava s termoregulačními ventily v celé budově (vč. knihovny).
- Elektroinstalace bude řešena pouze pro napojení VZT-jednotek, a to napojením ze stávajícího hlavního rozvaděče – rekonstrukce stávající elektroinstalace vč. vnitřního osvětlení nebude v projektové dokumentaci řešena.
- DSP bude ve struktuře:
  - A. Průvodní zpráva
  - B. Souhrnná technická zpráva
  - C. Situační výkresy
  - D. 1.1 Architektonicko stavební řešení (výkresy stávajícího a nového stavu, technická zpráva, skladby konstrukcí, tabulka výplní otvorů)
  - D. 1.2 Stavebně-konstrukční řešení
  - D. 1.3 Požárně bezpečnostní řešení
  - D. 1.4 VZT (technická zpráva, půdorysy se zakreslením VZT-jednotek a tras rozvodů)
  - D. 1.4 ÚT (nová otopná soustava se zachováním stávajícího zdroje vytápění – výkresy, TZ)
  - D. 1.4 Elektroinstalace pro VZT (napojení VZT-jednotky – výkresy, TZ)
  - D. 1.4 Hromosvod (výkresy, TZ)
  - E. Akustická studie – VZT
  - E. Azbestový a stavebně technický průzkum budovy
  - E. Odborný posudek na výskyt synantropních živočichů
- Projekt VZT bude vypracován v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

- DSP bude zahrnovat požadavky OPŽP pro podání žádosti o podporu a bude vypracována tak, aby SFŽP umožnila posouzení navrhovaných opatření a možnosti poskytnutí podpory na jejich realizaci.
- DSP bude odevzdána v 6 autorizovaných paré a 1 elektronicky na CD ve formátu PDF.

**Položkový rozpočet**

- Položkový rozpočet rozčleněný na stavební objekty a provozní soubory dle projektové dokumentace pro stavební povolení

**CELKOVÁ CENA****398 000 Kč bez DPH  
tj. 481 580 Kč vč. 21 % DPH**