

Dodatek č. 3

č.j. SVUJ/274/2026

Státní veterinární ústav Jihlava

sídlem Rantířovská 93/20, Horní Kosov 586 01 Jihlava

IČ: 13691554

DIČ: CZ13691554, neplátce DPH

zastoupený ředitelem MVDr. Pavlem Bartákem, Ph.D.

(jako pronajímatel)

a

Protean s.r.o.

sídlem Dobrá Voda u Českých Budějovic, Pod Lesem 1300/9, PSČ 373 16

IČ: 28089421

DIČ: CZ28089421

zastoupený jednatelem Doc. RNDr. Ladislavem Burýškem, Ph.D.

(jako nájemce)

uzavírají po vzájemné dohodě tento

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 20. 6. 2024

I.

Nové znění Článku 2

Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání dohodnuté nebytové prostory:

- laboratoře umístěná v hlavní budově, č. dveří 321 (plocha 18,70 m²)
- místnost v suterénu (plocha 11 m²)
- místnost, č. dveří 304 (plocha 18,74 m²)
- místnost, č. dveří 305 (plocha 11,63 m²)
- místnost, č. dveří 306 – chodba (plocha 6,40 m²)
- místnost, č. dveří 307 (plocha 18,65 m²)
- místnost, č. dveří 322 (plocha 18,65 m²)
- místnost, č. dveří 212 (plocha 18,70 m²)
- parkoviště (plocha 20 m²)

Celková pronajatá plocha činí 142,47 m².

II.

Nové znění odstavce 6.2. a 6.3. Článku 6.

Výše nájemného, úhrada za služby a způsob placení

6.2. Nájemné za předmět nájmu dle čl. 2.1. je dohodnuto smluvními stranami ve výši 10045,54 Kč měsíčně. Nájemce se zavazuje sjednané nájemné hradit pronajímateli čtvrtletně ve výši 30136,62 Kč vždy nejpozději do 10. dne posledního měsíce daného čtvrtletí na jeho účet číslo 34234681/0710.

Nájemné:

číslo místnosti	název místnosti	podl. plocha (m ²)	sazba Kč za m ² /rok	Celkem Kč/rok
321	laboratoř	18,70	xxxxx	xxxxx
	místnost v suterénu	11	xxxxx	xxxxx
304	laboratoř	18,74	xxxxx	xxxxx
305	laboratoř	11,63	xxxxx	xxxxx
306	chodba	6,4	xxxxx	xxxxx
307	kancelář	18,65	xxxxx	xxxxx
322	kancelář	18,65	xxxxx	xxxxx
212	kancelář	18,70	xxxxx	xxxxx
	parkoviště	20	xxxxx	xxxxx

6.3. Náklady spojené s užíváním předmětu nájmu (úhrada za služby) jsou pronajímatelem vyúčtovány takto:

- a) Spotřeba elektrické energie
Podíl pronajaté plochy dle čl. 2 na celkové ploše budovy činí 6,2% (142,47 m² z celkových 2 296,89 m²). Spotřeba elektrické energie bude fakturována na základě vyúčtování od dodavatele elektrické energie ve výši 3,14% z celkové spotřeby elektrické energie, tj. v cenách účtovaných pronajímateli.
- b) Spotřeba vody včetně stočného
Podíl pronajaté plochy dle čl. 2 na celkové ploše budovy činí 6,2% (142,47 m² z celkových 2 296,89 m²). Spotřeba vody bude fakturována na základě vyúčtování od dodavatele vody ve výši 3,14% z celkové spotřeby vody včetně stočného, tj. v cenách účtovaných pronajímateli.
- c) Srážková voda
Podíl pronajaté plochy dle čl. 2 na celkové ploše budovy činí 6,2% (142,47 m² z celkových 2 296,89 m²). Srážková voda bude fakturována na základě vyúčtování od dodavatele vody ve výši 3,14% z celkové částky za srážkové vody, tj. v cenách účtovaných pronajímateli.
- d) Vytápění
Podíl pronajaté plochy dle čl. 2 na celkové ploše budovy činí 6,2% (142,47 m² z celkových 2 296,89 m²). Spotřeba tepla bude fakturována na základě vyúčtování od dodavatele tepla ve výši 3,14% z celkové částky za spotřebu tepla, tj. v cenách účtovaných pronajímateli.

II.

V ostatních ustanoveních se smlouva o nájmu nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dne 1. 6. 2026 a je vyhotoven ve dvou vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Účastníci prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku, prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich svobodné vůli a nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Jihlavě dne 1.6.2026

V Českých Budějovicích dne 1.6.2026

.....
za pronajímatele
MVDr. Pavel Barták, Ph.D.

.....
za nájemce
Doc. RNDr. Ladislav Burýšek, Ph.D.