

D O D A T E K č . 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 15.12.2011 a dne 29.12.2011

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

město Rýmařov, IČ 00296317, DIČ CZ00296317,
se sídlem Rýmařov, 795 01, náměstí Míru 230/1,
zastoupené Ing. Petrem Kloudou, starostou města,

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Úřad práce České republiky

Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

Identifikační číslo: 72496991

Krajská pobočka v Ostravě, Zahradní 368/12, Ostrava

Zastoupena: Ing. arch. Yvonou Jungovou, ředitelkou KrP v Ostravě

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Korespondenční adresa:

Úřad práce České republiky, Krajská pobočka Ostrava, Kontaktní pracoviště Bruntál,
Květná 1457/64, 792 01, Bruntál,

(dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 15.12.2011 a dne 29.12.2011 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.07.2012 a dne 18.07.2012, na základě které užívá nájemce tři kanceláře v přízemí budovy na ulici 8. května, č. orient. 48, č. pop. 1170, v Rýmařově (dle dokumentace č. 10, 11, 12 a 18), dále čekárnu (dle dokumentace č. 19) a 3/4 ostatní vedlejší plochy přízemí (společná chodba, sociální zařízení pro veřejnost), za účelem výkonu sociálních agend převedených z měst a obcí na Úřad práce ČR, spojených se sociální reformou k roku 2012 (dále jen „Smlouva“).

II.

Předmět dodatku

Tímto Dodatkem č. 2 se ruší ustanovení čl. IV, odst. 4 Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, a nahrazuje se následujícím zněním:

Výše nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu bude stanovena poměrně ve vztahu k celkovým nákladům na budovu, specifikovanou v článku II, odst. 1, a to takto:

- **teplo** (celková užitná plocha budovy 1 266,8 m², celková pronajatá plocha 173,65 m²) = **13,7 %**,
- **elektrická energie** (celkem v budově 30 osob, z toho ÚP ČR 7 osob) = **23,3 %**,
- **vodné, stočné** (celkem v budově 30 osob, z toho ÚP ČR 7 osob) = **23,3 %**,
- **svoz komunálního odpadu** (celkem v budově 30 osob, z toho ÚP ČR 7 osob) = **23,3 %**,
- **úklid** (úklid bude prováděn pouze v čekárně a 3/4 ostatní vedlejší plochy v přízemí (společná chodba, sociální zařízení pro veřejnost), tzn. celková užitná plocha budovy 1 266,8 m², celková pronajatá plocha, která bude pronajímatelem uklížena 62,55 m², 1 pracovník na 1/2 úvazku, tj. 4,9 % x 2) = **9,8 %**

- **telekomunikační poplatky** budou účtovány podle vyúčtovaného telekomunikačního poplatku na používanou klapku.

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní dohodnutá ujednání a body Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinný od **01.01.2016**.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 2 a Smlouva, ve znění Dodatku č. 1, která obsahuje údaje o smluvních stranách, text Smlouvy, datum jejího podpisu a případně její přílohy, byla veřejně přístupná na webových stránkách města Rýmařova a jeho úřední desce.

Nájemce výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a s jejich zveřejněním prostřednictvím této Smlouvy na webových stránkách poskytovatele a jeho úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup.


Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno Radou města Rýmařova dne **09.11.2015** přijetím usnesení č. **1498/25/15**.

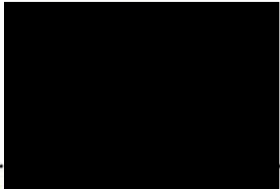
Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rýmařově dne 16. 12. 2015


.....
pronajímatel
Ing. Petr Klouda
starosta města

V Ostravě dne 30 -11- 2015


.....
nájemce
Ing. arch. Yvona Jungová
ředitelka

