

DODATEK č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 15. 12. 2011 a dne 29. 12. 2011

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Rýmařov, IČ: 00296317,
se sídlem Rýmařov, 795 01, nám. Míru 230/1,
zastoupené Ing. Petrem Kloudou, starostou města,
(dále jen „pronajímatel“),

a

Úřad práce České republiky, IČ: 72496991,
se sídlem Praha 2 – Nové Město, 128 00, Praha 28, Karlovo náměstí 1359/1,
zastoupený generálním ředitelem JUDr. Jiřím Kubešou,
bank. spojení: ČNB, č. ú. [REDACTED]

Korespondenční adresa:

Úřad práce České republiky, Krajská pobočka Ostrava, Kontaktní pracoviště Bruntál,
Květná 1457/64, 792 01, Bruntál,

(dále jen „nájemce“).

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 15. 12. 2011 a dne 29. 12. 2011 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které užívá nájemce tři kanceláře v přízemí budovy na ulici 8. května č. orient. 48, č. pop. 1170 v Rýmařově (dle dokumentace č. 10, 11, 12 a 18), dále čekárnu (dle dokumentace č. 19) a $\frac{3}{4}$ ostatní vedlejší plochy přízemí (společná chodba, sociální zařízení pro veřejnost), za účelem výkonu sociálních agend převedených z měst a obcí na Úřad práce ČR, spojených se sociální reformou k roku 2012 (dále jen „smlouva“).

II.

Předmět dodatku

Tímto Dodatkem č. 1 dochází ke zrušení poplatku za připojení na internet, a to od 1. 2. 2012. Ustanovení čl. IV, odst. 4 smlouvy se tedy tímto dodatkem ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Výše nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu bude stanovena poměrně ve vztahu k celkovým nákladům na budovu, specifikovanou v článku II, odst. 1, a to takto:

- **teplo** (celková užitná plocha budovy 1.266,8 m², celková pronajatá plocha 173,65 m²) = **13,7 %**,
- **elektrická energie** (celkem v budově 25 osob, z toho ÚP ČR 4 osoby) = **16,0 %**,
- **vodné, stočné** (celkem v budově 25 osob, z toho ÚP ČR 4 osoby) = **16,0 %**,
- **svoz komunálního odpadu** (celkem v budově 25 osob, z toho ÚP ČR 4 osoby) = **16,0 %**,
- **úklid** (celková užitná plocha budovy 1.266,8 m², celková pronajatá plocha 173,65 m², 1 pracovník na $\frac{1}{2}$ úvazku, tj. 13,7 % x 2) = **27,4%**

- **telekomunikační poplatky** budou účtovány podle vyúčtovaného telekomunikačního poplatku na používanou klapku.

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní dohodnutá ujednání a body smlouvy zůstávají beze změn.

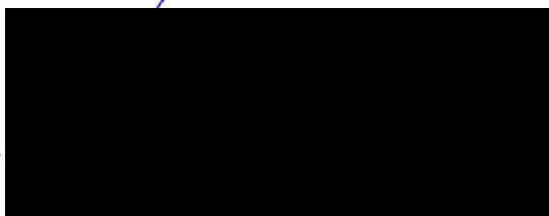
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Rýmařova na svém jednání dne 14. 5. 2012 pod číslem usnesení 1680/29/12.

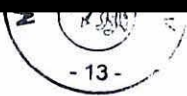
Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rýmařově, dne 18. 07. 2012



Ing. Petr KLOUDA
starosta města



V Praze, dne 16. 07. 2012



nájemce
JUDr. Jiří Kubeša
generální ředitel

