

D O D A T E K č . 3
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 29.12.2011

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Rýmařov, IČO 00296317, DIČ CZ00296317,
se sídlem Rýmařov, 795 01, náměstí Míru 230/1,
zastoupeno Ing. Petrem Kloudou, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Úřad práce České republiky

Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

Identifikační číslo: 72496991

Krajská pobočka v Ostravě, Zahradní 368/12, Ostrava

Zastoupena: Ing. Petr Prokop, ředitel KrP v Ostravě

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava

Číslo účtu: 37822761/0710

Korespondenční adresa:

Úřad práce České republiky, Krajská pobočka Ostrava, Kontaktní pracoviště Bruntál,
Květná 1457/64, 792 01, Bruntál,

(dále jen „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.2011 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.07.2012 a Dodatku č. 2 ze dne 16.12.2015, na základě které užívá nájemce tři kanceláře v přízemí budovy na ulici 8. května, č. orient. 48, č. pop. 1170, v Rýmařově (dle dokumentace č. 10, 11, 12 a 18), dále čekárnu (dle dokumentace č. 19) a 3/4 ostatní vedlejší plochy přízemí - společná chodba, sociální zařízení pro veřejnost *(dále jen „pronajaté NP“)*, za účelem výkonu sociálních agend převedených z měst a obcí na Úřad práce ČR, spojených se sociální reformou k roku 2012 *(dále jen „Smlouva“)*.

II.

Účel a předmět dodatku

1. Účelem tohoto Dodatku č. 3 je stanovit práva a povinnosti smluvních stran při realizaci stavebních úprav pronajatých NP, které jsou předmětem nájmu dle Smlouvy dle požadavku nájemce, specifikované nabídkou číslo 17NA00021 ze dne 09.07.2017, vyhotovené firmou Interier&Exterier, IČO 73178560 *(dále jen „stavební úpravy“)*.

2. Tímto Dodatkem č. 3 se pronajímatel zavazuje, že zajistí na svůj náklad a nebezpečí stavební úpravy s tím, že nájemce nahradí náklady pronajímatele vynaložené na stavební úpravy formou zvýšeného nájemného v následujících letech.
3. Předpokládaná výše nákladů na stavební úpravy činí 8.401,00 Kč, přičemž pronajímatel se zavazuje uhradit i náklady související se stavebními úpravami, které vzniknou v důsledku víceprací.
4. Smluvní strany se dohodly na doplnění článku IV. odst. 1 Smlouvy takto:

Takto sjednané nájemné bude v roce 2017 z důvodu plánovaných stavebních úprav navýšeno o 4.201 Kč a v roce 2018 o 4.200 Kč. Konkrétně půjde o zvýšení splátky dříve sjednaného nájemného:

- **za 4. čtvrtletí roku 2017 o 4.201 Kč,**
- **za 1. čtvrtletí roku 2018 o 4.200 Kč.**

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní dohodnutá ujednání Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1-2, zůstávají v platnosti vyjma odst. 4 článku VII Smlouvy, který se tímto Dodatkem č. 3 ruší. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy ve znění jejich dodatků se ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 3 řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 3 včetně Smlouvy a Dodatku č. 1 a 2 zveřejní pronajímatel v registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto Dodatku č. 3 oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno Radou města Rýmařova dne 11.09.2017 přijetím usnesení č. 3942/78/17.
5. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rýmařově dne

V Praze dne

.....
pronajímatel

Ing. Petr KLOUDA
starosta města

.....
nájemce

Ing. Petr Prokop
ředitel KrP v Ostravě