

DODATEK č. 2

k pachtovní smlouvě č. NS 0002-02/N

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: 249025-2000807399/0800
telefon: 267 902 268, 267 902 285, 267 902 267
e-mail: omp-opnp@praha11.cz
datová schránka: nr5bpqi

dále jen „propachtovatel“
na straně jedné

a

FLORBAL CHODOV z.s.

se sídlem: Komárkova 2265/1, 148 00 Praha 4
zastoupena: Ondřejem Neumanem, viceprezidentem Správní Rady spolku
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová
značka L 62723
IČO: 04104200
DIČ: CZ04104200
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-518190267/0100
telefon: 777 968 759
e-mail: ondrej.neuman@florbalchodov.cz
datová schránka: w3tn4zh

dále jen „pachtýř“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. 0678/18/R/2026 ze dne 17.06.2026 tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. NS 0002-02/N ze dne 29.10.2025 ve znění dodatku č. 1 ze dne 08.01.2026 v následujícím znění:

A) Do Čl. V. „PACHTOVNÉ“ se do odstavce 1. vkládá text pododstavců c), d) a e) následujícího znění:

- c) Pachtovné bez DPH v období od 01.07.2026 do 31.08.2028 je pro tuto smlouvu stanoveno na částku **60.000 Kč/měsíc** (slovy: šedesát tisíc korun českých za měsíc), a to včetně úhrady za prostory a pozemky, které se přenechávají pachtýři k užívání spolu s předmětem pachtu, tj. **720.000 Kč/rok** bez DPH (slovy: sedm set dvacet tisíc korun českých za rok).
- d) Pachtýř předloží propachtovateli nejpozději do 30.06.2028 ekonomickou bilanci za předchozí období, na jejímž základě proběhne jednání o stanovení výše pachtovného, platného od 1.9.2028 dále.
- e) Pro účely valorizace pachtovného se za základ pachtovného považuje částka stanovená tímto dodatkem. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy upravující způsob, podmínky a postup valorizace pachtovného zůstávají beze změny a nejsou tímto dodatkem dotčena.

B) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 2 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží pachtýř jeden stejnopis, propachtovatel jeden stejnopis a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 2 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek č. 2 je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný **dnem 01.07.2026**, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr změny pachtovních smluv byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 27.05.2026 do 12.06.2026.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0678/18/R/2026 ze dne 17.06.2026 znění dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě.

3. K podpisu dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě usnesení RMČ č. 0678/18/R/2026 ze dne 17.06.2026 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2025/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha: 24-06-2026

PROPACHTOVATEL:



.....
Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
radní

Praha: 26.6.2026

PACHTÝŘ:



.....
FLORBAL CHODOV z.s.
Ondřej Neuman, viceprezident
Správní Rady spolku

