



**Gymnázium, Ústí nad Orlicí, T. G. Masaryka 106**

562 01 Ústí nad Orlicí

tel. 465 568 511, e-mail: gymuo@gymuo.cz

## SMLOUVA O DÍLO

č. 2/2026

uzavřena podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel** **Gymnázium, Ústí nad Orlicí, T. G. Masaryka 106**

se sídlem: T. G. Masaryka 106, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČO: 00 401 081

zastoupen: Mgr. Markem Hoffmannem, ředitelem

oprávněné osoby pro převzetí díla:



bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 8414410217/0100

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **HDL Automation s.r.o.**

sídlo: Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4

IČO: 25115103

DIČ: CZ25115103

zastoupen: Ing. Jaromír Řezáč, DBA, jednatel

oprávněné osoby pro předání staveniště a převzetí díla:



bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 166946349/0800

### 1. PŘEDMĚT smlouvy

1. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „**Osazení IRC systému regulace topení**“, systémové číslo **P26V00000328**, zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu dle § 31 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Veřejná

zakázka“), a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále také jen „Smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této Smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

2. Předmětem smlouvy je pořízení a instalace bezdrátového systému zónové regulace vytápění v budově Gymnázia Ústí nad Orlicí na adrese T. G. Masaryka 106, 56201 Ústí nad Orlicí dle prováděcí dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelem předloženými doklady a podklady týkajícími se díla.

## II. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmět smlouvy uvedený v čl. I bude dokončen a předán do 31. 8. 2026.
2. Místem plnění jsou dílčí prostory Gymnázia Ústí nad Orlicí, T. G. Masaryka 106, 562 01 Ústí nad Orlicí.
3. Zhotovitel do pěti pracovních dnů po podpisu této Smlouvy vypracuje dle požadavků objednatele rámcový časový harmonogram, který předloží objednateli k písemnému odsouhlasení. Odsouhlasený harmonogram bude tvořit samostatnou **přílohu č. 3 této Smlouvy**.

## III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena předmětu plnění je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., ve výši:  
Cena celkem bez DPH **1 123 312,- Kč** (slovy: Jeden milion jedno sto dvacet tři tisíc tři sta dvanáct korun českých), tj. **včetně DPH 1 359 208,- Kč** (slovy: jeden milion tři sta padesát devět tisíc dvě stě osm korun českých).
4. Podkladem pro sestavení ceny díla je položkový rozpočet akce, který je nedílnou součástí předmětu plnění a přílohou této smlouvy.
2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena zahrnuje i veškeré náklady vzniklé vývojem cen v tržním hospodářství, a to až do doby ukončení díla dle této smlouvy.
3. Konečná faktura bude vystavena na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.
4. Splatnost konečné faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
5. Vystavený daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se

splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.

6. Objednatel neposkytuje zálohy.
7. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

#### **IV. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

1. Objednatel bude spolupůsobit při řešení problémů, které nemohly smluvní strany před zahájením prací předpokládat.
2. Objednatel umožní zhotoviteli pro realizaci sjednaných prací napojení na energie (voda, elektřina).
3. Objednatel, případně osoby jím zmocněné, jsou oprávněny průběžně kontrolovat skutečnou jakost díla a na zajištěný nesoulad s požadavky ihned zhotovitele upozornit.

#### **V. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
2. Zhotovitel zajistí při realizaci díla, aby osoby, které se na zhotovování díla podílejí, udržovaly bezpečnostní a protipožární předpisy platné v místě, kde se dílo zhotovuje a současně zajistí potřebné proškolení těchto osob. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkající se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

#### **VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Práce budou prováděny odbornými pracovníky zhotovitele s příslušnou kvalifikací.
2. O předání a převzetí předmětu plnění sepsí strany předávací protokol, ve kterém budou specifikovány případné vady, nedodělky a lhůty, ve kterých budou odstraněny. Vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatel.

#### **VII. ZÁRUČNÍ DOBA**

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
2. Záruční doba je 36 měsíců ode dne následujícího po dni protokolárního předání předmětu plnění.
3. Lhůta pro vyřízení záruční opravy se stanovuje na nejpozději do 30 pracovních dnů od přijetí písemné či elektronické reklamace od objednatele, a to v případě, že se nejedná o havárii. V případě havárie stanoví lhůtu pro vyřízení záruční opravy objednatel.

4. Pozáruční podmínky nejsou objednatelem požadovány.

## **VIII. SANKCE**

1. Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání předmětu plnění je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
2. Neuhradí-li objednatel včas fakturu předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, je povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Termínem úhrady se rozumí den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
3. V případě nedodržení lhůty pro vyřízení záruční opravy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené závady, maximálně však do výše 100 % ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele závazek splnit a není tím dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která nesplnění povinnosti vznikla.
4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

## **IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je odpovědný za nebezpečí škody na zhotoveném díle od okamžiku předání prostor k realizaci díla až do předání předmětu plnění objednateli. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu dnem jeho převzetí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Při plnění této smlouvy se řídí smluvní strany v první řadě jejími ustanoveními. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva neupravuje, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, případně lze smlouvu podepsat elektronicky.
6. Objednatel a zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení.
7. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se také považuje neplnění dohodnutých časových termínů.

**Přílohy:**

- 1) Oceněný položkový rozpočet stavby
- 2) Projektová dokumentace
- 3) Harmonogram – bude připojen po podpisu smlouvy

V Ústí nad Orlicí

V Praze



Mgr. Marek Hoffmann,  
Ředitel, za objednatele

Ing. Jaromír Řezáč, DBA  
jednatel, za zhotovitele