

Dodatek č. 6 smlouvy o dílo

Číslo smlouvy objednatele: ORM/24/541/KRE ze dne 3.4.2024 (dále jen "Smlouva")

Akce: „Nová knihovna v ulici Skálova, Turnov“

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Město Turnov**
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
Zastoupen: Ing. Tomáš Hocke, starosta města
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1263075359/0800

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego – o.s.**
Sídlo: Linhartova 172/14, 293 06 Kosmonosy
Kontaktní místo: Linhartova 172/14, 293 06 Kosmonosy
Zastoupen: [REDACTED]
IČO: 48683396
DIČ: CZ48683396
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 9490.
Bankovní spojení: Komerční banka Mladá Boleslav
Číslo účtu: 2517100257/0100

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

na straně druhé jako „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento Dodatek č.6 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

I. Preambule

Na základě dodatečných návrhů úprav venkovních prostor kolem nové knihovny navržených autorským dozorem ze společnosti A69 – architekti s.r.o. se Smluvní strany dohodly na vícepracích dle změnových listů č. 51 až 54, a tím na změně ceny v čl. IV, odst. 4.1. – Cena díla. Změny jsou uvedeny ve Změnových listech č.51 až 54, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku. Dále se strany dohodly v návaznosti na uvedené vícepráce na prodloužení termínu dokončení v čl. III. Doba a místo plnění, odst. 3.1.

II.

S ohledem na skutečnosti popsané a definované v čl. I. tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na těchto změnách Smlouvy:

Článek III. Doba a místo plnění, odst. 3.1. - vypouští se v celém rozsahu a nahrazuje se novým zněním:

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště: do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy

Termín zahájení prací: do 5 dnů po předání staveniště zhotoviteli

Termín provedení díla: nejpozději do 687 dnů ode dne předání staveniště

Termín dokončení dodatečných venkovních úpravdo 12.6.2026

Zadavatel stanovil milníky, které požaduje dodržet pod sankcemi

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| ukončení hrubé stavby | Do 360 dnů od předání staveniště |
| zateplení fasád | Do 530 dnů od předání staveniště |

Dílo je ukončeno převzetím díla ze strany zadavatele bez vad a nedodělků, byť by se mělo jednat o nedodělky a vady, které nebudou překážkou k užívání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek IV. Cena díla, odst. 4.1 - vypouští se v celém rozsahu a nahrazuje se novým zněním:

Cena za dílo je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, Dodatku č.1, Dodatku č.2, Dodatku č.3, Dodatku č.4, Dodatku č.5 a Dodatku č.6:

| Popis | Kč |
|---|-----------------------|
| Cena dle Smlouvy o dílo bez DPH | 91.939.641,48 |
| Cena dle Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 bez DPH | 92.075.114,15 |
| Cena dle Smlouvy o dílo, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 bez DPH | 92.855.201,73 |
| Cena dle Smlouvy o dílo, Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č.3, Dodatku 4 a Dodatku č.5 bez DPH | 93.784.281,43 |
| Cena dle Dodatku č. 6 bez DPH | 571.629,98 |
| DPH 21 % Dodatku č. 6 | 120.042,30 |
| Cena dle Dodatku č. 6 vč. DPH | 691.672,28 |
| Cena dle Smlouvy o dílo, Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č.3, Dodatku č.4, Dodatku č.5 a Dodatku č.6 bez DPH | 94.355.911,41 |
| DPH 21 % | 19.814.741,40 |
| Cena dle Smlouvy o dílo, Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č.3, Dodatku č.4, Dodatku č.5 a Dodatku č.6 vč. DPH | 114.170.652,81 |

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sepsán v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich statutární orgány své vlastnoruční podpisy.

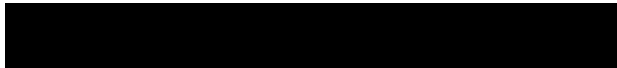
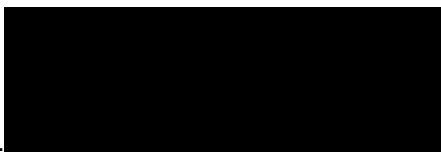
Tento Dodatek včetně příloh je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních. V souladu s § 211 ZZVZ bude zároveň vyhotoven 1 elektronický originál smlouvy s elektronickými podpisy. V případě rozporu elektronického a listinného vyhotovení smlouvy je rozhodné vyhotovení v elektronické podobě.

Tento Dodatek byl schválen na Radě města Turnov, konaném dne 10.6.2026 pod Usnesením č. RM 493/2026-11 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o registru smluv. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy: Změnové listy č. 51, 52, 53, 54

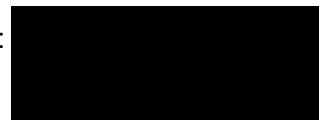
V Kosmonosích dne:

Zhotovitel:



V Turnově dne:

Objednatel:



.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta města

| | | |
|---------------------|---------------|-----------|
| Změnový list | číslo: | 51 |
|---------------------|---------------|-----------|

| | |
|-------------------------|--|
| stavba (název dle SOD): | Nová knihovna v ulici Skálova, Turnov |
| číslo SOD: | ORM/24/541/KRE |
| číslo zakázky: | |

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| Objednatel: | Město Turnov |
| sídlo: | Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov |
| IČ: | 276227 |

| | |
|-------------|--|
| Zhotovitel: | Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego – o.s. |
| sídlo: | Linhartova 172/14, 293 06 Kosmonosy |
| IČ: | 48683396 |

| | |
|------------------------|--|
| název změnového listu: | Změnový list č. 51: Knihovna Turnov - Venkovní komunikace - chybějící práce |
|------------------------|--|

popis a odůvodnění:
 Dodatečná opěrná zídka z pískovcových kvádrů podél přístupového chodníku do knihovny ze Skálovy ulice (zabezpečení úseku prudkého svahu podél chodníku).

Z výše uvedených důvodů došlo k úpravě ceny.

| | ANO/NE | popis vlivu / nová hodnota proti původní SOD |
|----------------------------|--------|--|
| vliv na cenu díla: | ANO | Navýšení ceny díla o 120 569,98 Kč bez DPH |
| vliv na lhůtu realizace: | NE | |
| vliv na záruky: | NE | |
| vliv na platební podmínky: | NE | |
| nutnost schválení úřady: | NE | |

| | |
|----------|---|
| příloha: | Soupis 51 Venkovní komunikace - chybějící práce |
|----------|---|

| Zpracoval: | jméno | podpis | datum |
|--------------------|-------|--------|-----------|
| technická příprava | | | 10.6.2026 |

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

| za objednatele: | jméno | razítko, podpis | datum |
|-------------------------|-------|-----------------|-----------|
| TDS/projektový manažer: | | | 16.6.2026 |
| autorský dozor: | | | 16.6.2026 |
| oprávněný zástupce: | | | |
| za zhotovitele: | jméno | razítko, podpis | datum |
| oprávněný zástupce : | | | |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Knihovna Turnov - Venkovní komunikace - chybějící práce

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 120 569,98 | |
| | | 122251104 | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně 258*0,5 | m2 | | | 21 930,00 | |
| | | 311214122 | Zdivo z pravidelných kamenů na sucho objem jednoho kamene přes 0,02 m3 20*0,8*0,3 | m3 | | | 92 400,00 | |
| | | 998011001 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m 2,88888*4,8 | t | | | 6 239,98 | |

| | | |
|---------------------|--------|-----------|
| Změnový list | číslo: | 52 |
|---------------------|--------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------------------------|--|
| stavba (název dle SOD): | Nová knihovna v ulici Skálova, Turnov | | |
| číslo SOD: | ORM/24/541/KRE | | |
| číslo zakázky: | | | |
| Objednatel: | Město Turnov | | |
| | sídlo: | Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov | |
| | IČ: | 276227 | |
| Zhotovitel: | Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego – o.s. | | |
| | sídlo: | Linhartova 172/14, 293 06 Kosmonosy | |
| | IČ: | 48683396 | |

název změnového listu:

Změnový list č. 52: Knihovna Turnov - Opěrné stěny

popis a odůvodnění:

Řešení návaznosti stavby knihovny na sousední pozemek p.č. 621 - tři terasové opěrné zidky. Dle projektu zde mělo být schodiště s dělicí zdí, od jeho realizace bylo upuštěno kvůli očekávaným výrazně zvýšeným nákladům na základové konstrukce. Na prosté svahování nepřistoupil vlastník sousedního pozemku.

Z výše uvedených důvodů došlo k úpravě ceny.

| | ANO/NE | popis vlivu / nová hodnota proti původní SOD |
|----------------------------|--------|--|
| vliv na cenu díla: | ANO | Navýšení ceny díla o 399 710,00 Kč bez DPH |
| vliv na lhůtu realizace: | ANO | Termín dokončení do 12.6.2026 |
| vliv na záruky: | NE | |
| vliv na platební podmínky: | NE | |
| nutnost schválení úřady: | NE | |

příloha: Soupis 52 Opěrné stěny

| Zpracoval: | jméno | podpis | datum |
|--------------------|-------|--------|-----------|
| technická příprava | | | 10.6.2026 |

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

| za objednatele: | jméno | razítko, podpis | datum |
|-------------------------|-------|-----------------|-----------|
| TDS/projektový manažer: | | | |
| autorský dozor: | | | 16.6.2026 |
| oprávněný zástupce: | | | 16.6.2026 |
| za zhotovitele: | | | datum |
| oprávněný zástupce : | | | |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Knihovna Turnov - opěrné stěny

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|------------|---|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 399 710,00 | |
| | | | Ruční výkop základového pasu v terénu | m3 | | | 23 950,08 | |
| | | 274313811R | Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 25/30; zavlnělý beton 22*0,6*0,8 | m3 | | | 68 323,20 | |
| | | | Zdivo nadzákladové kamene štípaného nebo ručně vybíraného na maltu z pravidelných i nepravidelných kamenů (na vazbu) - pouze práce, materiál dodá investor 22*1,5*0,4 | m3 | | | 215 424,00 | |
| | | | Prokotvovací trny z roxoru na chemickou kotvu D18mm; délka 0,7m | ks | | | 33 000,00 | |
| | | 212750101R | Trativody z drenážních a melioračních trubek se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka tyčová PVC-U, DN 100 | m | | | 5 135,00 | |
| | | 213141111R | Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m včetně materiálu | m2 | | | 1 040,00 | |
| | | 711161275 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie výška nopu přes 20 do 60 mm 22*1,5 | m2 | | | 3 465,00 | |
| | | | Mimostaveništní doprava kamenných bloků včetně naložení z místa investora na stavbu | kpl | | | 4 300,00 | |
| | | 998011001 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m 10,56*1,8+10,56*2,4+13,2*2,5+12,672*1,8 | t | | | 45 072,72 | |

| | | |
|---------------------|---------------|-----------|
| Změnový list | číslo: | 53 |
|---------------------|---------------|-----------|

stavba (název dle SOD): **Nová knihovna v ulici Skálova, Turnov**
 číslo SOD: **ORM/24/541/KRE**
 číslo zakázky:

Objednatel: **Město Turnov**
 sídlo: **Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov**
 IČ: **276227**

Zhotovitel: **Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego – o.s.**
 sídlo: **Linhartova 172/14, 293 06 Kosmonosy**
 IČ: **48683396**

název změnového listu:
Změnový list č. 53: Knihovna Turnov - Oplocení

popis a odůvodnění:
 Dělicí oplocení mezi areálem letního kina a parkem a pozemkem p.č. 621 a parkem dle vzorkování autorského dozoru.

Z výše uvedených důvodů došlo k úpravě ceny.

| | ANO/NE | popis vlivu / nová hodnota proti původní SOD |
|----------------------------|--------|--|
| vliv na cenu díla: | ANO | Navýšení ceny díla o 35 300,00 Kč bez DPH |
| vliv na lhůtu realizace: | Ano | Termín dokončení do 12.6.2026 |
| vliv na záruky: | NE | |
| vliv na platební podmínky: | NE | |
| nutnost schválení úřady: | NE | |

příloha: **Soupis 53 Oplocení**

| Zpracoval: | jméno | podpis | datum |
|--------------------|-------|--------|-----------|
| technická příprava | | | 10.6.2026 |

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

| za objednatele: | jméno | razítko, podpis | datum |
|-------------------------|-------|-----------------|-----------|
| TDS/projektový manažer: | | | |
| autorský dozor: | | | 16.6.2026 |
| oprávněný zástupce: | | | 16.6.2026 |
| za zhotovitele: | | | datum |
| oprávněný zástupce : | | | |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Knihovna Turnov - Oplocení

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-----|---|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 35 300,00 | |
| | | | Dodávka + Montáž - Pletivo poplastované, výška 180cm, 50x50mm, PVC, antracit, plotové sloupky, vrpěry, napínací drát, napínák, zabetonování | bm | | | 35 300,00 | |

| | | |
|---------------------|---------------|-----------|
| Změnový list | číslo: | 54 |
|---------------------|---------------|-----------|

stavba (název dle SOD): **Nová knihovna v ulici Skálova, Turnov**
 číslo SOD: **ORM/24/541/KRE**
 číslo zakázky:

Objednatel: **Město Turnov**
 sídlo: **Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov**
 IČ: **276227**

Zhotovitel: **Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego – o.s.**
 sídlo: **Linhartova 172/14, 293 06 Kosmonosy**
 IČ: **48683396**

název změnového listu:
Změnový list č. 54: Knihovna Turnov - Žlábek pro koryto potůčku

popis a odůvodnění:
 Dodávka a montáž žlábků ACO-DRAIN pro potůček přes přístupový chodníček ke knihovně z parku.

Z výše uvedených důvodů došlo k úpravě ceny.

| | ANO/NE | popis vlivu / nová hodnota proti původní SOD |
|----------------------------|--------|--|
| vliv na cenu díla: | ANO | Navýšení ceny díla o 16 050,00 Kč bez DPH |
| vliv na lhůtu realizace: | NE | |
| vliv na záruky: | NE | |
| vliv na platební podmínky: | NE | |
| nutnost schválení úřady: | NE | |

příloha: **Soupis 51 Venkovní komunikace - chybějící práce**

| Zpracoval: | jméno | podpis | datum |
|--------------------|-------|--------|-----------|
| technická příprava | | | 10.6.2025 |

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

| za objednatele: | jméno | razítko, podpis | datum |
|-------------------------|-------|-----------------|-----------|
| TDS/projektový manažer: | | | |
| autorský dozor: | | | 16.6.2026 |
| oprávněný zástupce: | | | 16.6.2025 |
| za zhotovitele: | | | datum |
| oprávněný zástupce : | | | |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Knihovna Turnov - Žlábek pro koryto potůčku

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-----|--|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 16 050,00 | |
| | | | Dodávka + Montáž - Žlábek pro koryto potůčku v parku | bm | | | 16 050,00 | |