



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Město Krnov

se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
zastoupené:
ve věcech smluvních: PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová, starostka

ve věcech technických: Ing. Klára Hazuchová, pověřena vedením odboru veřejných zakázek
tel: 554 697 234, email: khazuchova@mukrnov.cz

Ing. Zbyněk Moravec, referent odboru veřejných zakázek
tel: 554 697 239, email: zmoravec@mukrnov.cz

datová schránka: ndgbdc9
IČ: 00296139
DIČ: CZ00296139
bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Krnov
č. účtu: 728771/0100
Město je plátcem DPH

dále jen objednatel na straně jedné

2. ADEA projekt s.r.o.

se sídlem: Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. arch. Aleš Vojtasík, jednatel
tel: +420 603 212 390

datová schránka: ubebg2r
URL: www.adea-projekt.cz
IČ: 05725666
DIČ: CZ05725666
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen zhotovitel na straně druhé, dále též jako účastníci

uzavřeli tuto

**smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)**

I. Úvodní ustanovení

1.1. V době uzavření Smlouvy je specifikováno Zadání stavby „Rekonstrukce atletického stadionu, odvedení dešťových vod - PD“, která je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Studie“ nebo „Zadání stavby“).

II. Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele projektovou dokumentaci stavby, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru podle zák. č. 360/1992 Sb. podle specifikace Zadání stavby uvedené v příloze č.1 této smlouvy.

2.2. Projektová dokumentace, výkon inženýrské činnosti bude zahrnovat tyto části:

1. Úprava existující projektové dokumentace (DPS) a inženýrská činnost
 - a. Úprava stávající projektové dokumentace
 - b. Stávající projektová dokumentace – IČ
2. Akumulační a zasakovací objekt
 - a. Zasakování DUR-PD
 - b. Zasakování DUR-IČ
 - c. Zasakování DSP-PD
 - d. Zasakování DSP-IČ
 - e. Povolení nakládání s vodami
 - f. Zasakování DPS

2.3. Obsah a rozsah dokumentace vyplývá z platných vyhlášek navazujících na stavební zákon.

2.4. Projektová dokumentace bude dodána v 6 vyhotoveních včetně položkových výkazů výměr a dvou plných rozpočtů v listinné a digitální podobě na CD.

III. Cena díla a platební podmínky

3.1. Cena díla podle členění uvedeného v článku II. Smlouvy se stanovuje takto (v Kč bez DPH):

Předmět	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
1a. Úprava stávající projektové dokumentace	21 000	4 410	25 410
1b. Stávající proj. dokumentace - IČ	20 000	4 200	24 200
2a. Zasakování DUR-PD	29 000	6 090	35 090
2b. Zasakování DUR-IČ	25 000	5 250	30 250
2c. Zasakování DSP-PD	24 000	5 040	29 040
2d. Zasakování DSP-IČ	25 000	5 250	30 250
2e. Povolení nakládání s vodami	5 000	1 050	6 050
2f. Zasakování DPS	19 000	3 990	22 990
Celková cena v Kč	168 000	35 280	203 280

3.2. Faktury budou vystaveny po předání jednotlivých dílčích částí díla, které je Objednatel povinen uhradit.

3.3. Cena díla neobsahuje náklady na měření – polohopis JTŠK, výškopis Bqv., které je pro vypracování projektové dokumentace podmiňující.

Cena díla nezahrnuje tzv. hotové výdaje související se zpracováním projektové dokumentace, t.j. poplatky organizací za poskytnutí stanoviska či podkladů, náklady na konverzi dokumentů, vyvolané náklady na měření, analýzy, studie, průkaz energetické náročnosti budovy,

energetický audit a dále správní poplatky za vydání rozhodnutí, povolení a užívání související se stavbou. Tyto náklady budou účtovány Objednateli samostatně.

3.4. Cena díla neobsahuje náklady na technickou pomoc při realizaci stavby při výkonu autorského dozoru (např. odsouhlasení změn projektu, změna projektu apod.).

3.5. Cena díla nezahrnuje řešení majetkoprávních vztahů (nájemní smlouvy, budoucí smlouvy ke zřízení věcných břemen, vstupy na pozemky apod.).

3.6. Faktura je splatná nejpozději do 14 dnů od jejího doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po jejím odeslání

3.7. Platby provádí objednatel bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele v ČSOB, a.s. Ostrava, č.ú.121 662/ 0300

3.8. V případě, že nebude vydáno územní rozhodnutí a/ nebo stavební povolení z důvodu nezávislého na zhotoviteli, nebo dojde k ukončení prací nezávisle na zhotoviteli, bude skutečně provedená část díla fakturována do 14 dní od data zjištění tohoto stavu.

3.9. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

IV. Doba plnění

4.1. Termíny plnění se stanovují pro Zhotovitele takto:

Dílčí etapa	Termín plnění / Lhůta zpracování (v týdnech):
1a. Úprava stávající proj. dokumentace	do 6 týdnů od podpisu smlouvy
2a. Zasakování DUR - PD	do 10 týdnů od podpisu smlouvy
2b. Zasakování - podání žádosti o územní rozhodnutí	do 18 týdnů od podpisu smlouvy
2c. Zasakování DSP - PD	do 4 týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí
1b. + 2e + 2d Podání žádosti o územní souhlas na základě původní dokumentace rekonstrukce a o stavební povolení na zasakování	do 12 týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí
2f. zasakování – DSP	do 2 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení na zasakování

V. Povinnosti Zhotovitele při zpracování projektové dokumentace

5.1. Zhotovitel je při zpracování projektové dokumentace povinen respektovat příslušné technické a právní normy vyplývající zejména ze zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a platných vyhlášek stavebního zákona.

VI. Povinnosti Zhotovitele při inženýrské činnosti

6.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést nebo zajistit provedení všech úkonů potřebných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení podle stavebního zákona na

zhotovení Stavby podle projektové dokumentace, která bude zhotovována podle bodu 2.2. Smlouvy.

6.2. V případě, že k činnostem uvedeným v bodě 6.1. Smlouvy bude Zhotovitel potřebovat plnou moc, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovouto plnou moc udělit.

6.3. Inženýrská činnost při vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení zahrnuje rovněž zajištění všech potřebných listin a podkladů mimo projektové dokumentace.

VII. Povinnosti Zhotovitele při výkonu autorského dozoru

Neuplatňuje se.

VIII. Povinnosti Objednatele

8.1. Objednatel je povinen včas a řádně zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou v článku III. Smlouvy.

8.2. Objednatel se zavazuje vyvinout maximální součinnost, a to zejména včasným poskytováním důležitých informací pro zhotovení projektové dokumentace a stejně tak předáním potřebných dokladů pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Vyskytne-li se během provádění díla potřeba dalších podkladů nebo spolupráce Objednatele, poskytne tyto Objednatel po předchozí výzvě Zhotovitele. Jestliže Objednatel nepředá včas Zhotoviteli výše uvedené podklady nebo ty, které si Zhotovitel důvodně vyžádá a Zhotovitel se z tohoto důvodu dostane do prodlení oproti termínům uvedeným v článku IV. Smlouvy, není Objednatel oprávněn nárokovat po Zhotoviteli žádné nároky související s takovýmto prodlením.

8.3. Objednatel se zavazuje zúčastnit se na vyzvání zhotovitele projednání projektových prací.

8.4. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech podstatných skutečnostech týkajících se provádění díla.

8.5. Objednatel se zavazuje při sjednání smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby zajistit ze strany zhotovitele Stavby povinnosti umožňující Zhotoviteli řádný výkon jeho činnosti. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli tyto podklady:

- a) zaměření JTSK, Bpv - ke dni podpisu smlouvy o dílo)
- b) souhlas se vstupem na pozemek stavby – do termín (ke dni podpisu smlouvy o dílo)
- c) plnou moc k zastupování ve správních řízeních – do termín (ke dni podpisu smlouvy o dílo)

Pokud objednatel nepředá zhotoviteli podklady v termínu, prodlužuje se o toto prodlení termín plnění.

IX. Smluvní pokuty

9.1. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním díla je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení, maximálně však do výše 10% ceny díla uvedené v bodě 3.1. Smlouvy.

9.2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny za provedení díla je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení, maximálně však do výše 10% ceny díla uvedené v bodě 3.1. Smlouvy.

9.3. V případě, že objednatel bude používat dílo v rozporu s bodem 11.6., je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.

X. Autorskoprávní doložka

10.1. Na dílo bude nahlíženo jako na autorské dílo ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb. (dále jen „Autorský zákon“) a Objednatel může užít dílo – projektovou dokumentaci vytvořenou na základě Smlouvy pouze k účelu vyplývajícím ze Smlouvy.

10.2. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s projektovou dokumentací ve smyslu § 58 odst. 1 Autorského zákona, t.j. upravit svůj vztah k zaměstnanci, resp. zaměstnancům, kteří se budou podílet na vytvoření projektové dokumentace tak, aby ti nemohli vznášet vůči Objednateli žádné oprávněné finanční požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, na projektové dokumentaci.

10.3. Výslovně se uvádí, že Objednatel není oprávněn užít projektovou dokumentaci nad rámec účelu, který je uveden ve Smlouvě, takže Smlouva neobsahuje licenční smlouvu podle § 61 odst. 1 Autorského zákona.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. O předání díla – projektové dokumentace, projednané dokumentace / podání žádosti ke správnímu řízení / správního rozhodnutí bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán předávací protokol.

11.2. Práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravená podléhají režimu občanského zákoníku.

11.3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruční dobu 24 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků.

11.4. Přílohy jsou nedílnou součástí Smlouvy.

11.5. Účastníci podepsali Smlouvy ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý převzal po dvou vyhotoveních.

11.6. Dílo se stává majetkem objednatel po jeho zaplacení. V případě, že nebude uhrazena kupní cena, objednatel s dílem nesmí nakládat ani jej používat a do 30 dní musí dílo včetně všech vydaných náležitostí vrátit zhotoviteli.

V Krnově dne 31.8.2014

V Ostravě dne 11.9.2017



Ing. arch. Aleš Vojtasík
jednatel

- Přílohy: 1. Specifikace zadání stavby
2. Plná moc
3. Souhlas se vstupem na pozemky

Specifikace zadání stavby

V rámci projektové dokumentace bude v souladu s HG průzkumem (G-consult č. zak. 2017 0029) navržena likvidace dešťových vod zasakování do vod podzemních. Jedná se o vodní dílo, na které musí být vydána tato rozhodnutí:

- rozhodnutí o umístění stavby
- stavební povolení (speciální úřad vodoprávní)
- povolení nakládání s vodami

Dílo bude obsahovat tyto práce:

1. Úprava existující projektové dokumentace (DPS) a inženýrská činnost
 - a. úprava projektové dokumentace - změna a přepočítání systému odvodnění ve vazbě na umístění akumulčního a zasakovacího objektu, ostatní úpravy vyvolané situováním akumulčního a zasakovacího objektu
 - b. projednání původní projektové dokumentace – nové koordinační stanovisko, vyjádření KVaK, ostatní vyjádření, která pozbyla platnosti nebo se mění). Podání žádosti o územní souhlas není zahrnuto, bude provedeno v souladu s předchozí SOD.
2. Akumulční a zasakovací objekt
 - a. Dokumentace k rozhodnutí o umístění stavby - DUR-PD
 - b. Projednání DUR-PD a zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby (vydává stavební úřad obecný) – DUR-IČ
 - c. Dokumentace ke stavebnímu povolení - DSP-PD
 - d. Projednání DSP-PD a zajištění vydání stavebního povolení (vydává speciální stavební úřad vodoprávní) – DSP-IČ. Předpokládáme, že současně bude podána žádost o územní souhlas na rekonstrukci atletického stadionu.
 - e. Zajištění povolení nakládání s vodami.
 - f. Dokumentace k provedení stavby – dopracování a úprava původní dokumentace rekonstrukce atletického stadionu.

PLNÁ MOC

Ke smlouvě č.: S-17-005

k výkonu inženýrské činnosti pro stavbu „Rekonstrukce atletického stadionu, odvedení dešťových vod“

Město Krnov se sídlem Hlavní náměstí 96/1 , IČ: 00296139, zastoupené PhDr. Mgr. Janou Koukolovou Petrovou, starostkou uděluje

plnou moc

společnosti **ADEA projekt s.r.o.**, se sídlem Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 05725666, DIČ: CZ05725666, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 69051 zastoupené Ing. arch. Alešem Vojtasíkem, jednatelem společnosti, k tomu, aby nás zastupoval ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, ve všech správních řízeních souvisejících s povolením výstavby, s povolením odstranění staveb, souvisejících s výstavbou a s povolením užívání stavby „**Rekonstrukce atletického stadionu, odvedení dešťových vod**“ v kat. území Krnov – Horní Předměstí a úkonech s nimi spojených, tzn. aby v uvedené věci zejména:

- činil všechna právní jednání, včetně těch, k nimž je zapotřebí písemná forma
- jednal před všemi státními orgány, organizacemi a úřady,
- zastupoval nás v plném rozsahu našich práv v jednání se všemi fyzickými a právními osobami, rovněž v záležitostech majetkoprávních, bez práva uzavírat jakékoliv dohody či smlouvy ani činit jiné právní jednání,
- činil všechna podání k orgánům státní správy, včetně případného odvolání proti jejich rozhodnutím,
- přejímal osobně písemnosti a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací,
- prováděl všechny úhrady,
- přijímal všechny poštovní zásilky, a to i doporučené a určené do vlastních rukou adresáta, potvrzoval za nás jejich přijetí,
- způsobem, který on sám uzná za vhodný, uplatňoval a hájil naše práva a naše nároky,
- poskytoval a prováděl všechna plnění, k nimž jsme povinni či vázáni, a aby našim jménem přijímal potvrzení o splnění našich závazků,
- vzdával se práva odvolání.

Příkazník je oprávněn ve stejném rozsahu zmocnit další osobu.

Tato plná moc se vystavuje na období ode dne účinnosti smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu.

V Krnově dne 31. 8. 2017



za zmocněnku
PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová
starostka

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne 1. 9. 2017

U
za zmocněnce
Ing. arch. Aleš Vojtasík
jednatel

Souhlas

ke vstupu na pozemky v souvislosti s projekční a inženýrskou činností pro stavbu „Rekonstrukce atletického stadionu, odvedení dešťových vod“

Město Krnov se sídlem Hlavní náměstí 96/1 , IČ: 00296139, zastoupené PhDr. Mgr. Janou Koukolovou Petrovou, starostkou uděluje

souhlas

společnosti **ADEA projekt s.r.o.**, se sídlem Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 05725666, DIČ: CZ05725666, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 69051 zastoupené Ing. arch. Alešem Vojtasíkem, jednatelem společnosti, ke vstupům na pozemky, kterých se týká zpracování projektové dokumentace stavby „**Rekonstrukce atletického stadionu, odvedení dešťových vod**“ v kat. území Krnov – Horní Předměstí a činnostmi s tímto zpracováním spojených.

Tento souhlas se vystavuje na období ode dne účinnosti smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu.



V Krnově dne 31.8.2017

PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová
starostka