


SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ PŘÍKAZNÍ

„Kulturní dům Nové Slunce“ -
zpracování projektové dokumentace a výkon dozoru projektanta

uzavřená dle § 2586 a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění


Smluvní strany**OBJEDNATEL****Město Nový Jičín**

Se sídlem:	Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupené:	Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města
IČO:	00298212
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s. Nový Jičín
Číslo účtu:	326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. arch. Jitka Hrubá, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
Zástupce ve věcech technických:	 referentka Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL**ATRIS, s.r.o.**

Se sídlem:	Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
Zastoupený:	Barborou Kyškovou, jednatelkou
IČO:	28608909
DIČ:	CZ28608909
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 34492	
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	2200639369/0800
Zástupce ve věcech smluvních:	Barbora Kyšková, jednatelka
Zástupce ve věcech technických:	 obor autorizace pozemní stavby, ČKAIT/CKA 1102650

(dále jen „zhotovitel“)

společně dále též jen „smluvní strany“.

I. Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy (dále jen „smlouva“) je zajištění veškerých nezbytných pokladů a dokumentů pro realizaci akce „**Kulturní dům Nové Slunce**“ zahrnující rekonstrukci budovy č. p. 1241/3 v Novém Jičíně s historickým názvem „Nové Slunce“ a její přestavbu na Kulturní dům Nové Slunce. Součástí rekonstrukce bude i řešení přístavby nového křídla, úprava veřejného prostranství a zahrady, rekonstrukce domku správce, úprava části přilehlé ulice Husovy, přestavba protějšího dětského hřiště na parkoviště, napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu a související demolice objektů. Rekonstrukce bude navržena v souladu s principy památkové péče. Hlavní budova Nového Slunce je zapsanou kulturní památkou. Objednatel má v úmyslu využít služeb zhotovitele na celý průběh projektové přípravy, realizační a garanční fáze výstavby.

2. Řešené území se nachází na ulici Husova, na pozemcích parc. č. st. 414/2, st. 586, st. 1889, 41/1, 41/2, st. 600, 673/11 a 37/1 a v nezbytném rozsahu na pozemcích sousedních, vše v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí. Situační výkres řešeného území je přílohou č. 3 této smlouvy.
3. Podkladem pro zpracování díla dle této smlouvy je architektonická studie Kulturní dům Nové Slunce, zpracovaná společností GRIMM Architekti s.r.o. v roce 2025 (dále jen „studie“), kterou zhotovitel převzal před podpisem této smlouvy a jejíž převzetí potvrzuje. Při dokončování jednotlivých dílčích částí díla (č. 2, 3 a 5) zajistí zhotovitel písemné vyjádření autora studie k hmotným výstupům této části díla. Průběžné konzultace s autorem studie budou zajištěny jeho účastí na kontrolních dnech. Cílem konzultací je zajištění souladu projektové dokumentace s autorským řešením studie.
4. Obě smluvní strany jsou si vědomy významu stavby i všech jejích technologických a technických aspektů. Prohlašují proto, že je v jejich společném zájmu provést dílo v co nejlepší kvalitě a pro tento účel se zavazují učinit vše, co lze oprávněně očekávat a požadovat s ohledem na jejich odbornost a s ohledem na jejich kompetence v souladu s touto smlouvou, a to po celou dobu trvání této smlouvy. Zároveň se zavazují vytvořit co nejlepší podmínky budoucího provozu a užívání stavby.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelelských oprávnění.
6. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady a odpovědnost veškeré nezbytné průzkumy, studie, posudky apod. uvedené v čl. II. této smlouvy, případně další průzkumy, studie a posudky potřebné pro zajištění povolení záměru a jeho realizaci v čl. II této smlouvy neuvedené, a to v kvalitě odpovídající jejich účelu. Podklady odborného nebo technického charakteru, které objednatel předá zhotoviteli za účelem plnění předmětu díla dle této smlouvy (viz příloha č. 2 této smlouvy) mají pouze informativní charakter.
7. Zhotovitel určil k plnění předmětu smlouvy realizační tým (dále jen „tým“). Jmenné složení týmu je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy a je shodné se seznamem členů realizačního týmu uvedeným v rámci výběrového řízení na zhotovitele díla dle této smlouvy. V průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel oprávněn změnit tým definovaný v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž je povinen o tom bez zbytečného odkladu objednatel informovat a objednatel musí s touto změnou písemně souhlasit. Změna týmu zhotovitele nesmí snižovat kvalitu tohoto týmu. Nový člen týmu musí mít stejnou autorizaci, praxi, počty a druh referencí jako člen týmu, kterého nahrazuje. Změna týmu nebude předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.
8. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této smlouvy, včetně závazání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinností do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatel.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
10. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména

vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

11. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. V. této smlouvy.

II. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje na základě studie podrobný návrh projekčního řešení, vypracuje projektovou dokumentaci pro povolení záměru (DPZ) a projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS), soupis stavebních prací, dodávek a služeb s aktivním výkazem výměr a položkový rozpočet stavby. Předmětem plnění bude rovněž inženýrská činnost vedoucí k zajištění souhlasných stanovisek a kladných vyjádření potřebných pro vydání povolení záměru, včetně vlastního zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení záměru. Zhotovitel bude dále spolupracovat s objednatelem v rámci výběru dodavatele stavby a vykonávat dozor projektanta v průběhu výstavby.

2. Plnění smlouvy bude probíhat po **částech** takto:

Část č. 1 - Příprava zakázky včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt

V rámci Části č. 1 je zhotovitel povinen provést veškeré činnosti, jež jsou potřebné pro posouzení proveditelnosti a souladu studie s právními předpisy, normami a technickými předpisy pro daný účel užívání stavby.

Část č. 1 bude minimálně zahrnovat tyto činnosti a průzkumy:

- a) aktualizaci geodetického zaměření řešeného území včetně identifikace sítí technické infrastruktury – předmětem této části díla je polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a dotčených navazujících venkovních ploch sousedních pozemků; zdokumentován bude skutečný stav k datu odevzdání této dílčí části dokumentace, výsledkem bude současně předběžná informace o nutnosti provedení případných přeložek inženýrských sítí;
- b) revizi pasportů staveb;
- c) podrobnou fotodokumentaci stávajícího stavu nemovitostí v řešeném území;
- d) geotechnický průzkum;
- e) inženýrsko-geologický průzkum vč. hydrogeologického průzkumu, hydrogeologický průzkum bude zahrnovat mimo jiné zjištění podmínek pro vsakování dešťových vod;
- f) radonový průzkum,
- g) případně další průzkumy nezbytné pro návrh základových konstrukcí a posouzení stability okolního terénu, výjma archeologického průzkumu;
- h) stavebně technický průzkum (pro zachované budovy);
- i) stavebně historický průzkum (pro zachované budovy pod památkovou ochranou) – dle výstupu ze zjednodušeného stavebně historického průzkumu provedeného v rámci studie;
- j) odborný posudek zpracovaný odborně způsobilou osobou v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“;
- k) další průzkumy a zaměření, potřebná pro vypracování projektové dokumentace.

Náklady na tyto průzkumy a činnosti, případně na průzkumy a činnosti ve smlouvě neuvedené, ale potřebné pro řádné a úplné zpracování projektové dokumentace, jsou součástí sjednané ceny díla.

Inventarizace stromů a zeleně vč. dendrologického průzkumu již byla provedena v rámci studie.

Případné provedení průzkumných geotermálních vrtů není předmětem tohoto plnění.

Forma předání dokumentace:

Hmotné výstupy Části č. 1 budou objednateli dodány 1 x v listinném vyhotovení a 1x elektronicky na přenosném nosiči (pro skenované dokumenty ve formátu *pdf, pro textovou část WORD, tabulkovou část EXCEL a výkresovou část v dwg a *pdf).

Část č. 2 – Podrobný návrh projekčního řešení

V rámci plnění Části č. 2 je zhotovitel povinen provést veškeré činnosti, jež jsou potřebné pro zpracování podrobného návrhu projekčního řešení v rozsahu uvedeném dále v této smlouvě tak, aby tento byl v souladu s koncepcí studie. Architektonicko-stavební řešení díla bude vycházet ze studie v maximální možné míře. Návrh bude zároveň zohledňovat veškeré výstupy z průzkumů a podkladů zpracovaných dle požadavků z Části č. 1.

Část č. 2 bude dále zahrnovat tyto činnosti:

- a) ověření dispozičního řešení;
- b) zapojení specializovaných profesí (např. statika a dynamika staveb, požární ochrana, technologie, technika prostředí staveb, energetika, dopravní řešení, krajinářství) včetně jejich koordinace;
- c) zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť, odpadové hospodářství, apod.);
- d) vypracování minimálně 2 variant energetického konceptu budovy (stavebně-energetické řešení, technický systém budovy a zdrojů energie), u všech variant posouzení technické a finanční náročnosti pro realizaci a údržbu budovy; energetický koncept budovy bude navržen v souladu s platnými právními a technickými předpisy a s ohledem na předpokládaný provoz;
- e) prověření kapacitních nároků na počet parkovacích míst nezbytných pro povolení přestavby objektu na kulturní zařízení a v návaznosti na výsledky návrh případné etapizace výstavby; pokud bude zjištěno, že stávající kapacity jsou pro povolení kulturního zařízení dostatečné, budou úprava části ulice Husovy a přestavba dětského hřiště na parkoviště vyprojektovány a povoleny jako samostatné stavby;
- f) zpracování řešení obnovy fasády;
- g) zpracování řešení akustiky budovy;
- h) zpracování návrhu opatření dle podmínek památkové péče;
- i) zpracování návrhu řešení audio-video techniky a jevištní techniky;
- j) zpracování dopravního řešení v souladu se studií (plochy pro chodce, cyklisty, řešení přístupu a příjezdu, parkování vozidel, stání pro imobilní apod.);
- k) zpracování návrhu rekonstrukce veřejného osvětlení;
- l) zpracování návrhu rekonstrukce zahrady (mobiliář, sadové úpravy, návrh kácení, zpevněné plochy, dětské herní prvky, osvětlení apod.);
- m) zpracování návrhu umístění veřejného stanoviště kontejnerů na tříděný odpad na ul. Husova
- n) zpracování návrhu nakládání s odpadem pro řešené nemovitosti (z provozu kulturního centra, domku správce...);
- o) zpracování podrobného odhadu nákladů na realizaci celého záměru pro objednatelem vybranou variantu energetického konceptu s členěním na stavební objekty a dále s ohledem na možnou etapizaci stavby. Z odhadu nákladů budou rovněž patrné náklady na rekonstrukci stávajících objektů a výstavbu nových.

Podrobný návrh projekčního řešení bude obsahovat:

- situace širších vztahů, katastrální situační výkres, koordinační situace,
- výkresovou část (půdorysy, řezy, pohledy),

- průvodní zprávu,
- vizualizace: v případě, že dojde v průběhu projekčních prací ze závažných důvodů ke změně řešení, které má vliv na vzhled budovy, budou tyto úpravy odsouhlaseny autorem studie a následně budou zpracovány aktualizované profesionální vizualizace záměru formou zákresu do fotografie z lidské perspektivy v počtu min. 4 ks perspektiv (minimálně 2 za denního světla)
- k využití pro prezentační účely.

Forma předání dokumentace:

Hmotné výstupy Části č. 2 budou objednateli dodány 2 x v listinném vyhotovení a 1x elektronicky na přenosném nosiči (pro skenované dokumenty ve formátu *pdf, pro textovou část WORD, tabulkovou část EXCEL a výkresovou část v dwg a *pdf).

Část č. 3 – Dokumentace pro vydání povolení záměru (dále jen „DPZ“)

Do projektové dokumentace budou zapracovány veškeré výsledky činnosti provedené v rámci Části č. 1 a Části č. 2. Projektová dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 283/2021 Sb. (dále jen „Stavební zákon“) v platném znění a jeho prováděcím předpisům (zejména vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhl. č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění). Dílo musí být provedeno také v souladu s vyhláškou č. 222/2024 Sb., o energetické náročnosti budov v platném znění.

V případě, že bude zjištěno, že stávající parkovací kapacity jsou dostatečné, bude DPZ zpracována tak, aby mohlo být požádáno o samostatné povolení záměru na realizaci parkoviště.

Úprava ulice Husovy bude zpracována vždy jako samostatná DPZ, se samostatným povolením.

V případě, že bude rekonstrukce domku správce podléhat povolení záměru, bude na tento objekt vypracována samostatná DPZ a požádáno samostatně o vydání povolení záměru.

Součástí dokumentace pro povolení záměru bude rovněž:

- a) řešení demolice objektů;
- b) řešení sítí technické infrastruktury, potřebných pro napojení budovy;
- c) řešení případných přeložek a odstranění inženýrských sítí (tyto budou řešeny jako samostatné stavební objekty);
- d) hluková studie;
- e) světelně-technická studie (umělé osvětlení interiéru);
- f) návrh venkovního osvětlení vč. rekonstrukce VO;
- g) požárně bezpečnostní řešení;
- h) statické posouzení včetně statických výpočtů konstrukčních částí, určení příslušných norem ČSN, EN a TKP a předepsaných kontrolních zkoušek;
- i) průkazy energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
- j) dopravní řešení spočívající ve zpracování projektu dopravně inženýrského opatření;
- k) vypracování plánu kontrolních prohlídek stavby;
- l) záborový elaborát jako podklad pro zřízení věčných břemen v případě, že tato potřeba vznikne pro odstranění překážky pro vydání povolení záměru; uzavření smluv o smlouvách budoucích na zřízení věčných břemen zajistí objednatel;

- m) zajištění vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“); poplatek za vynětí ze ZPF hradí objednatel;
- n) zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení (dále jen „ZOV“), které bude už ve stupni DPZ projednáno a schváleno příslušnými orgány; v případě, že by došlo ke změně ZOV, bude změna doložena do DPS;
- o) další studie, výpočty, měření, posudky atd., potřebné pro vydání povolení záměru.

Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude dostatečně definována tak, aby stavební úřad mohl posoudit její soulad s obecnými technickými požadavky a stanovisky dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“).

Projektová dokumentace bude taktéž obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření, souhlasy, kladná stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně vlastníků nebo správců technické infrastruktury. Zhotovitel je povinen zpracovat všechny změny a dodatky k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a dotčenými subjekty.

Forma předání dokumentace:

DPZ bude objednateli dodána 2 x v listinném vyhotovení včetně dokladové části a 1x elektronicky na přenosném nosiči (pro skenované dokumenty ve formátu *pdf, pro textovou část WORD, tabulkovou část EXCEL a výkresovou část v dwg a *pdf). Předání vyhotovení příslušnému stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání povolení záměru zajistí zhotovitel prostřednictvím elektronického nástroje Portál stavební správy. Po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí zhotovitel předá objednateli bezodkladně rozhodnutí o povolení záměru s nabytím právní moci. Do DPZ budou zpracovány případné změny, vzešlé v průběhu stavebního řízení.

Část č. 4 – Inženýrská činnost (dále jen „IČ“)

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, jeho jménem a na jeho účet vykonávat IČ za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu provést. V rámci výkonu IČ zhotovitel na základě udělené plné moci zajistí doklady pro vypracování dokumentace a podání žádosti o vydání povolení záměru, tj. vyjádření a stanoviska vlastníků veřejné infrastruktury (technická infrastruktura, občanská vybavenost, veřejné prostranství, stavby soukromých vlastníků), dále vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí DOSS a v případě potřeby zajistí zapracování podmínek z výše uvedených dokladů do dokumentace. Doklady budou členěny na vyjádření a stanoviska vlastníků veřejné infrastruktury a na vyjádření, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy.

Zhotovitel se zavazuje podat v zastoupení objednatele řádnou žádost o vydání povolení záměru u příslušného stavebního úřadu. Tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli neprodleně po podání žádosti potvrzením stavebního úřadu o přijaté žádosti. Podáním řádné žádosti dle tohoto odstavce se rozumí podání úplné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými zákonem pro daný typ stavby a druh povolovacího procesu dle stavebního zákona, na základě které bude příslušný úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle stavebního zákona a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a zhotovitel vyzván k odstranění nedostatků. Drobné administrativní nedostatky, k jejichž odstranění bude zhotovitel případně vyzván příslušným úřadem a tyto budou ve lhůtě stanovené příslušným úřadem odstraněny, nejsou porušením povinností zhotovitele.

Součástí IČ bude rovněž mimo jiné zajištění vydání příslušných dopravně inženýrských rozhodnutí.

V rámci IČ zhotovitel projedná projektovou dokumentaci s vlastníky pozemků nebo nemovitostí v případě, že se projekt, respektive realizace dotkne pozemků nebo nemovitostí, které nejsou ve vlastnictví objednatele a zajistí jejich souhlasy pro povolení záměru a realizaci stavby.

Část č. 5 – Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována podle § 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími prováděcími předpisy k tomuto zákonu, v platném znění.

Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provádění stavby, jež bude užitá k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

Součástí dokumentace bude taktéž:

- podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, která bude zahrnovat podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr;
- dokumentace interiérů včetně specifikace materiálů a dekoru interiérů vycházející ze studie v následujícím rozsahu:
 - povrchové úpravy stěn (obklady, barevné nátěry, malby, ...);
 - barevné a materiálové řešení vnitřních povrchů výplní otvorů;
 - barevné a materiálové řešení interiérových konstrukcí;
 - barevné a materiálové řešení podlahových krytin v rámci celkového návrhu interiéru včetně návrhu ukončovacích profilů (soklových lišt);
 - u keramických obkladů a dlažeb kladečské plány/spárořezy, specifikace rohových a ukončovacích lišt, specifikace přechodových profilů, dilatačních lišt (pokud budou navrženy), spárořez bude navržen s ohledem na umístění zařizovacích předmětů, baterií, zrcadel apod.;
 - specifikace koncových prvků elektroinstalace (zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa, ...), barevné řešení;
 - prezentační vizualizace hlavního sálu (min. 1) a min. 1 vizualizace z navazujících upravených částí (foyer, přísálí, restaurace) a případně min. 1 vizualizace v přístavbě, pokud se řešení odchýlí od původní studie.

Pokud bude mít řešení interiérů dopad na profese (např. některé kóty umístění koncových prvků), budou v profesích uvedeny odkazy na interiéry. V interiérech budou také uvedeny dopady na jednotlivé profese. Výšky a vzdálenosti (např. od podlah a od otvorů, rohů) koncových prvků elektroinstalací budou uvedeny v souladu s normou, bude-li potřeba specifického řešení, budou uvedeny podrobně. Atypické prvky interiérů budou zpracovány podrobně včetně výkresů specifikujících barevné, tvarové a materiálové řešení.

Část č. 5 bude dále zahrnovat:

- a) návrh vnitřního vybavení stavby, zejména zařizovacích předmětů (kuchyňské linky,

vestavěný nábytek, šatní skříňky, ...) a dalšího nezbytného vybavení dle požadavku objednatele (jevištní technika – bližší specifikace je uvedena ve studii, vybavení přípravný pro studenou kuchyni, přihřívání jídel či catering - až 400 porcí, mobilní bar, barový stůl,...), uživatelský standard vybavení bude odpovídat běžným potřebám provozu stavby; návrh bude doplněn o výkresovou část a bude obsahovat specifikace (popis) prvků - tvar a rozměry, materiál, povrchová úprava, vzhled (např. fotografie, vizualizace, axonometrie) a případné požadavky na technické rozvody a stavební připravenost.

- b) návrh sadových úprav a venkovního mobiliáře, vč. návrhu dětských herních prvků;
- c) zatřídění jednotlivých stavebních objektů, případně jejich částí, podle klasifikace stavebních děl (CZ-CC);
- d) návrh časového harmonogramu provádění prací;
- e) zpracování plánu BOZP při přípravě stavby osobou odborně způsobilou v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; plán BOZP bude zpracován s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce; v Plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a zároveň zhotovitel Plánu BOZP uvede potřebný počet koordinátorů BOZP při realizaci stavby v závislosti na její složitosti, technologií provádění, časové náročnosti a etapizaci stavby, případně, že bude potřeba více koordinátorů BOZP, uvede jejich počet včetně odůvodnění.

Forma předání dokumentace:

DPS bude objednateli dodána 4 x v listinném vyhotovení a 2x elektronicky na přenosném nosiči (pro skenované dokumenty ve formátu *pdf, pro textovou část WORD, tabulkovou část EXCEL a výkresovou část v dwg a *pdf).

Část č. 6 – Položkový rozpočet a výkaz výměr

Položkové rozpočty jednotlivých stavebních dílů, včetně souhrnného položkového rozpočtu, musí být oceněny dle některé standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době předání a převzetí této části díla (v rozpočtech musí být zahrnuty veškeré stavební práce, dodávky, služby a pomocné konstrukce, související s realizací zakázky). Pro oceněný soupis prací bude použito aktuálních směrných cen, nejvýše však cen dle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. (IČO 47115645) nebo společností RTS a.s. (IČO 25533843).

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a údaje, technické požadavky a podmínky nezbytné pro zpracování nabídky v rámci zadávací dokumentace na realizaci stavby budou obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle projektové dokumentace a také všech vedlejších a ostatních nákladů. Na realizaci případných přeložek inženýrských sítí budou zpracovány samostatné položkové rozpočty a výkazy výměr.

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou sestaveny dle následujících pravidel:

– v oceněném vyhotovení soupisu prací, materiálů, dodávek a včetně výkazu výměr budou uvedeny konkrétní položky dodávek (názvů výrobků, případně s uvedením výrobce a specifikací technických parametrů jednotlivých zařizovacích předmětů); položky soupisu prací budou obsahovat označení cenové soustavy;

– v neoceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr uzpůsobeném i ke vpisování cen nebudou uvedeny konkrétní názvy výrobků a výrobců;

– vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném oddíle soupisu prací jako samostatné položky (náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud vyplývají z příslušné dokumentace; ostatní náklady vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů; zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, předepsané revize, zkoušky, ...).

V soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety. Zhotovitel je povinen používat přednostně položky ze zvolené cenové soustavy, ze kterých bude jednoznačně zřejmý rozsah prací a navazujících dodávek. V případě použití tzv. agregované položky, je zhotovitel povinen uvést rozklad ceny a jednoznačný popis a množství prací, dodávek a služeb, které jsou součástí agregované položky. Pokud zhotovitel uvede ve výjimečných odůvodněných případech tzv. vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění doložený např. průzkumem trhu.


Položkový rozpočet stavby bude rozdělen dle stavebních objektů a rovněž s ohledem na možnou etapizaci výstavby.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele na jeho výzvu 2x aktualizaci oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to bez nároku na jejich úhradu. Tyto aktualizace budou vyhotoveny vždy v aktuální cenové hladině platné v době doručení výzvy zhotoviteli a v termínu nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy. Závazek zhotovitele na aktualizace oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb trvá po dobu 2 let od prokazatelného předání a převzetí kompletního díla objednatelem.

Zhotovitel se dále zavazuje zpracovat v návaznosti na časový harmonogram postupu prací finanční harmonogram realizace stavby a to v podrobnosti na měsíce a statisíce korun.

Část č. 7 – Konzultace při výběru zhotovitele stavby

Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele „Soupis klíčových komponentů“, který bude nedílnou součástí zadávací dokumentace na výběr dodavatele stavby, ve kterém budou uvedeny technologické celky nebo výrobky pro dodávku a montáž takových technických zařízení, která jsou klíčová pro dodržení požadovaných technických parametrů díla. Jedná se zejména o takové komponenty, u nichž jsou stanoveny požadavky na minimální nebo maximální hodnoty výkonu, spotřeby, hlučnosti, ekologické zátěže, apod.

Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek k dotazům účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vztahujícím se k dokumentaci zpracované na základě této smlouvy, resp. odstranit vadu díla zjištěnou na základě žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek; vysvětlení, resp. provedenou opravu, je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty, pokud se s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) jinak; objednatel zašle požadavek na poskytnutí vysvětlení e-mailem na adresu:  zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o změně této adresy, přičemž o změně této adresy není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě; v případě, že zhotovitel obdrží dotaz přímo od účastníka zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, není oprávněn sám vysvětlení poskytnout, ale musí bezodkladně informovat objednatele.

Zhotovitel se zavazuje vypracovat rovněž písemná odborná stanoviska k případným námitkám účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby týkající se předmětu smlouvy a to vždy nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od doručení žádosti o stanovisko.

Činnost v rámci Části č. 7 bude dále zahrnovat:

- spolupráci při hodnocení nabídek dodavatelů;
- odborné vyjádření k jednotlivým nabídkám, především v otázkách výkazů výměr a jednotkových cenám;
- odborné vyjádření k jednotlivým technologickým celkům nebo výrobkům, uvedeným v soupisu klíčových komponentů, zejména z hlediska jejich souladu s požadovanými mezními parametry.

Část č. 8 – Budoucí výkon činnosti dozoru projektanta

Podmínky výkonu činnosti dozoru projektanta jsou obsahem příkazní smlouvy, jejíž znění je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 4. Zhotovitel se zavazuje tuto smlouvu s objednatelem ve sjednané době uzavřít (viz čl. XII. této smlouvy).

Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce v této smlouvě výslovně neuvedené, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

III. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými podmínkami a technickými normami v závazné části, na kterou odkazuje jiný právní předpis, ustanoveními této smlouvy, soutěžními podmínkami, nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce a s odbornou péčí dodržovanou v projektové činnosti u staveb obdobného charakteru jako stavba. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace, jakož i další výstupy zhotovené dle této smlouvy budou mít všechny náležitosti dle platných právních předpisů, včetně všech příloh, stanovisek a dokladů vyžadovaných podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a ostatních právních předpisů vztahujících se k danému typu stavby.

2. Zhotovitel se dále zavazuje, že v souladu s ust. § 6 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zohlední aspekty environmentálně odpovědného zadávání při zpracování všech částí díla dle čl. II. Smlouvy, například:

- možnost minimalizace dopadů stavebních prací na okolí,
- navrhne taková opatření, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné, navrhne postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů,
- navrhne opatření, která budou zohledňovat šetrné využívání přírodních zdrojů a udržitelnou spotřebu s důrazem na uplatňování ekologicky šetrných řešení.

Zhotovitel se současně zavazuje, že o uplatnění environmentálních hledisek v navrženém projekčním řešení poskytne objednateli ucelenou písemnou informaci.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

4. Zhotovitel není oprávněn uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení kterékoliv části předmětu plnění smlouvy poddodavatel. Poddodavatel dílčí části plnění díla musí splňovat podmínku odborné kvalifikace odpovídající části díla, kterou zpracovává, danou zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na

veřejnou zakázku kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, musí v případě jeho změny nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, jako původní poddodavatel.

5. Zhotovitel se zavazuje, že prováděním díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně zhotovitel.

6. Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen se ohledně způsobu provádění díla řídit jeho pokyny. Tyto pokyny jsou oprávněni udělovat zástupci objednatele. Projednávání rozpracovaného díla a schvalování hmotných výstupů jednotlivých částí díla se bude dále účastnit autor studie.

7. Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a lhůtě smluvené oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 2591 OZ. Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno, že je něco povinen zajistit či provést objednatel, je povinností zhotovitele poskytnout nebo zajistit jakékoliv plnění, které je nezbytné pro realizaci díla v souladu s touto smlouvou a všemi příslušnými právními a relevantními technickými předpisy. S ohledem na předchozí větu se jakékoliv plnění nezbytné pro realizaci díla, které není součástí součinnosti objednatele, považuje za součást plnění zhotovitele v rámci díla bez toho, aby to mělo vliv na sjednanou cenu díla nebo rozsah povinností objednatele.

8. Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny pro řízení prací podle této smlouvy, a to po celou dobu trvání projekčních prací nejméně jednou za měsíc, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kontrolní dny mohou na základě vzájemné dohody probíhat i on-line formou (videokonference). Zhotovitel není povinen svolat kontrolní den v případě, že objednatel předem sdělí, že na jeho konání netrvá. Na kontrolních dnech budou zástupci objednatele kontrolovat a revidovat zejména postup projekčních a inženýrských prací v rámci Části 3. až 5. Zhotovitel zajistí při každém kontrolním dnu pořízení zápisu o průběhu a výsledcích kontrolního dne, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho uskutečnění. V případě, že objednatel nebude se zápisem souhlasit, zašle své výhrady nejpozději do 3 pracovních dnů zhotoviteli zpět, včetně specifikace nedostatků a vad zápisu. Zhotovitel je povinen zápis dle připomínek objednatele v takovém případě upravit a zaslat jej neprodleně zpět objednateli. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat minimálně tyto náležitosti: datum konání, místo konání, seznam přítomných či omluvených účastníků, program jednání, popis sjednaných a splněných úkolů a závěrů z kontrolního dne. Nedílnou součástí zápisu bude prezenční listina přítomných účastníků kontrolního dne. Náklady na účast na kontrolních dnech jsou součástí ceny díla. Objednatel zajistí účast autora studie na kontrolních dnech.

9. Zhotovitel je dále na výzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a rozpracované dílo s ním (i mimo kontrolní dny) konzultovat. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele v průběhu realizace díla dostavit do sídla objednatele za účelem konzultace průběhu provádění díla. Náklady na tyto konzultace jsou součástí ceny díla. Zhotovitel pořídí z každé konzultace zápis, který zašle k odsouhlasení objednateli, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího uskutečnění. V případě, že objednatel nebude se zápisem souhlasit, zašle své výhrady nejpozději do 3 pracovních dnů zhotoviteli zpět, včetně specifikace nedostatků a vad zápisu. Zhotovitel je povinen zápis dle připomínek objednatele v takovém případě upravit a zaslat jej neprodleně zpět objednateli. Zápis z konzultace bude obsahovat minimálně tyto náležitosti: datum konání, místo konání, seznam přítomných či omluvených účastníků, program jednání, popis sjednaných a splněných úkolů a závěrů z konzultace. Nedílnou součástí zápisu bude prezenční listina přítomných účastníků konzultace.

10. Zhotovitel se dále zavazuje, že před podáním žádostí o vyjádření DOSS a správců inženýrských sítí projedná s objednatelem rozpracovanou DPZ.

11. Objednatel se zavazuje konzultovat na výzvu zhotovitele přípravu projektové dokumentace a v případě, že zjistí nebo jinak se dozví o vadách nebo nedostacích projektové dokumentace, nebo o rozporech mezi činnostmi zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

12. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.

13. Zhotovitel si je vědom, že v rámci plnění této smlouvy získá on a ostatní osoby podílející se na jejím plnění přístup k významným informacím na straně objednatele. Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím. Zejména se zavazuje zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této smlouvy, přičemž se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací a zaváže je k mlčenlivosti. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této smlouvy. Výchozí podklady a vyhotovené matrice zůstávají uloženy u zhotovitele pouze k archivačním účelům.

14. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti (profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10 mil. Kč na jednu pojistnou událost, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí. Újmy, které budou pojištěny, jsou újmy vznikající z veškerých vad díla, případně porušení povinností způsobených omylem, opomenutím či nedbalostí při výkonu činností v rámci smlouvy. Odpovídající pojistná smlouva bude účinná nejméně od data zahájení provádění díla až do uplynutí dvou let ode dne odevzdání realizované stavby, která je předmětem této smlouvy, objednateli. Zhotovitel se zavazuje uplatnit případnou pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná z osob podílejících se na plnění této smlouvy se v žádném časovém okamžiku:

- a) nepodílela na činnostech technického dozoru stavby;
- b) nepodílela na činnostech zhotovitele stavby;
- c) neúčastnila přímo či nepřímo zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.

IV. Termíny plnění

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že práce na díle dle předmětu smlouvy budou zahájeny neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy, tj. uveřejnění smlouvy v registru smluv.

2. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel objednateli předá dokončené dílo po částech v těchto dílčích termínech:

Část č. 1 a Část č. 2 - Příprava zakázky včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt bude dokončena a hmotné výstupy uvedené v čl. II. odst. 2 (Část č. 1.) a podrobný návrh projekčního řešení (dle objednatelem vybrané varianty energetického konceptu) včetně odhadu nákladů na realizaci stavby (Část č. 2.) budou předloženy objednateli k projednání a odsouhlasení nejpozději do **6 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy. Případné připomínky, návrhy a požadavky k Části č. 1 a Části č. 2 sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději do **1 měsíce** od obdržení výstupů. Veškeré hmotné výstupy Části č. 1 a Části č. 2 se zapracovanými připomínkami objednatele následně předá zhotovitel objednateli do **1 měsíce** od obdržení připomínek.

Objednatel se vyjádří k výběru varianty energetického konceptu budovy nejpozději do 14 dní od předložení variant zhotovitelem. Pokud dojde ke zpoždění schválení varianty (např. z důvodu nutnosti schvalování v orgánech města) bude lhůta pro odevzdání částí č. 1 a č. 2 o dobu tohoto zpoždění přiměřeně prodloužena. O prodloužení lhůty není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

Část č. 3 - Dokumentaci pro vydání povolení záměru a hmotné výstupy **Části č. 4** - Inženýrská činnost, předá zhotovitel objednateli v termínu do **8 měsíců** od převzetí podrobného návrhu projekčního řešení objednatele. Termín dokončení dílčího plnění dle tohoto ustanovení zohledňuje veškeré konzultace a projednání stanovená v čl. III. smlouvy. Zhotovitel je povinen podat v zastoupení objednatele řádnou žádost o vydání povolení záměru u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 14 dnů od převzetí hmotných výstupů Části č. 3 a Části č. 4 objednatelem.

Část č. 5 - Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně plánu BOZP při přípravě stavby a návrhu časového harmonogramu provádění prací - budou předloženy objednateli nejpozději do **8 měsíců** od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru.

Část č. 6 - Položkový rozpočet a výkaz výměr (oceněný i neoceněný) a finanční harmonogram realizace stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději do **2 měsíců** od převzetí DPS objednatelem.

Část č. 7 - Konzultace při výběru zhotovitele stavby budou probíhat podle potřeby objednatele a v rozsahu dle čl. II. Smlouvy; konzultační činnost, která bude sloužit objednateli při výběru zhotovitele stavby, bude vykonávána vždy na základě písemné výzvy objednatele a bude ukončena dnem uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem (zhotoviteli) stavby; objednatel tuto skutečnost sdělí zhotoviteli písemně, a to nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Část č. 8 - Budoucí výkon činnosti dozoru projektanta bude probíhat v termínech specifikovaných touto smlouvou a budoucí smlouvou příkazní na výkon činnosti dozoru projektanta.

3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O prodloužení termínu o dobu přerušení uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.

4. Ke změně doby plnění může dojít pouze z následujících důvodů:

a) v případě vzniku překážek ze strany DOSS, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí nebo vlastníků dotčených objektů, které mají vliv na termíny plnění stanovené touto smlouvou a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí a odborností nemohl zabránit (tj. zejména podal-li příslušné žádosti v dostatečné lhůtě předem); zhotovitel je povinen bezodkladně o této skutečnosti informovat objednatele a smluvní strany v těchto případech prodlouží dobu plnění stanovenou v článku IV. odst. 2. této smlouvy, a to o dobu trvání překážky dodatkem ke smlouvě (doba může být prodloužena pouze na základě zhotovitelem předloženého podrobného popisu překážky spolu se zdůvodněním, jakým způsobem mu tato překážka brání v plnění jeho závazků z této smlouvy, respektive jaký dopad má na splnění termínů plnění stanovených touto smlouvou);

b) z důvodu prodloužení na straně objednatele;

c) z důvodu podstatné změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá významnou změnu v provádění díla.

5. Důvod ke změně doby plnění je smluvní strana dožadující se této změny povinna věrohodně prokázat.

6. Zhotovitel může dílo nebo jeho část dokončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a vyšší ceny díla ani na termíny splatnosti ceny díla.

V. Cena díla

1. Cena díla, odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy, byla v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. (Zákon o cenách), v platném znění, závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná, kterou není možno překročit, a to včetně odměny za poskytnutí licence.
2. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. O změně ceny uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
3. Cena díla:

	Cena bez DPH v Kč	DPH (21 %) v Kč	Cena s DPH v Kč
Část č. 1 – Příprava zakázky	1 600 000	336 000	1 936 000
Část č. 2 – Návrh projekčního řešení	1 600 000	336 000	1 936 000
Část č. 3 - DPZ	1 000 000	210 000	1 210 000
Část č. 4 - IČ	150 000	31 500	181 500
Část č. 5 - DPS	5 000 000	1 050 000	6 050 000
Část č. 6 – Položkový rozpočet a výkaz výměr	100 000	21 000	121 000
Část č. 7 – Konzultace při výběru zhotovitele stavby	50 000	10 500	60 500
Cena celkem	9 500 000	1 995 000	11 495 000

Cena bez DPH slovy: devět milionů pět set tisíc korun českých.

4. Cena díla celkem bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Součástí sjednané ceny díla bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy. Součástí ceny díla jsou rovněž veškeré případné daně a poplatky za obstarání nezbytných povolení, licencí či souhlasů vyžadovaných právními předpisy nebo dotčenými subjekty ve vztahu k provedení a dokončení díla, případně odstranění jeho vad.
6. Cena díla bez DPH obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do splnění celého předmětu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ a § 2436 OZ.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich vyplacení.

3. Cena částí díla č. 1, 2, 5 a 6 bude hrazena na základě faktur, které zhotovitel vystaví vždy po předání všech hmotných výstupů každé z těchto částí díla, jak jsou uvedeny v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Fakturu za činnost provedenou v rámci Části č. 7 vystaví zhotovitel po uzavření smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.

4. Cena za části díla č. 3 a 4 bude hrazena postupně na základě faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit takto :

- fakturu na 30 % ze součtu cen částí díla č. 3 a č. 4 po podání žádosti o vydání povolení záměru,
- fakturu na 40 % ze součtu cen částí díla č. 3 a č. 4 po vydání oznámení o zahájení řízení o povolení záměru,
- fakturu na 30 % ze součtu cen částí díla č. 3 a č. 4 po vydání pravomocného povolení záměru.

5. Splatnost faktur činí **15 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.

6. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněným zástupcem obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že příslušnou část díla přejímá.

7. Doručení faktury se provede elektronicky prostřednictvím datové schránky objednatele nebo e-mailem na adresu  případně doručení prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelně Městského úřadu v Novém Jičíně.

8. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.

9. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na daňovém dokladu (faktuře) uvést i tyto údaje:

- a) název díla: „*Kulturní dům Nové Slunce*“ – *zpracování projektové dokumentace*,
- b) číslo smlouvy objednatele,
- c) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),

10. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné ke dni předání příslušné části díla objednateli dle čl. VII. smlouvy.

11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH

a odměny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.

VII. Předání a převzetí díla (jeho částí)

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést řádně předmět plnění smlouvy (nebo jeho část) jeho převzetím objednatelem. Objednatel se zavazuje dílo (nebo jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O dílčím převzetí jednotlivých částí předmětu plnění se vyhotoví vždy samostatný zápis označený jako předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, že příslušnou část díla přejímá a který podepíše zástupci objednatele a zhotovitele. K převzetí díla je za objednatele oprávněna osoba zastupující objednatele ve věcech technických dle této smlouvy. Místem plnění je sídlo objednatele. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla nabývá objednatel převzetím části díla od zhotovitele.

2. Před předáním každého hmotného výstupu plnění této smlouvy předloží zhotovitel výstup objednateli ke kontrole a schválení. Objednatel oprávněn výstup schválit nebo je oprávněn požadovat jeho úpravy související s nedodržením zadání nebo požadavků a standardů odsouhlasených v rámci projednání. Lhůta pro schválení příslušných výstupů objednatelem činí 7 pracovních dnů. Nepožádá-li v této lhůtě objednatel o úpravu výstupů, má se daná část za odsouhlasenou. Pokud objednatel požaduje úpravy, zhotovitel příslušnou část díla upraví v souladu s pokyny objednatele a poskytne objednateli v této lhůtě ke schválení upravenou část díla. Předávací protokol dílčí části díla může být podepsán oběma smluvními stranami až po schválení hmotných výstupů objednatelem. Toto přejímací řízení bude zahájeno s dostatečným předstihem před sjednanými termíny provedení a předání jednotlivých částí díla tak, aby tyto termíny byly dodrženy.

3. Při předání hmotných výstupů Části plnění č. 2, 3 a 5 předloží zhotovitel písemné vyjádření autora studie k příslušné části díla.

4. Objednatel není povinen převzít dílo ani jeho část, pokud vykazuje vady nebo nedodělky. V případě, že dílo nebo jeho část nebude objednatelem převzata z důvodu vad nebo nedodělků, dohodnou si smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla nebo jeho částí.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v hmotných výstupech plnění smlouvy. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost výstupů a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušná část díla byla objednatelem převzata bez výhrad.

VIII. Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2. Dílo má vady, zejména v případě, že jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.

3. Vadou díla se rozumí rovněž chyba ve výkresech nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi.

4. Nedodělkem se rozumí chybějící část hmotných výstupů plnění proti rozsahu sjednanému smlouvou.

5. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, pokud vykazuje vady nebo nedodělky.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, které měla část díla v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda část díla byla převzata objednatelem s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím části díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.
7. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo dle této smlouvy o dílo záruku za jakost po dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle projektové dokumentace pro provádění stavby, která je předmětem této smlouvy. Záruční doba počíná běžet předáním každé části díla, tj. všech hmotných výstupů plnění této části díla.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatel prokazatelně písemně upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
9. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Za oznámení se považuje i oznámení e- mailem na z.beran@stava.cz. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
11. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednatelem v plné výši uhradit.
12. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu nákladů na odstranění vady tím není dotčeno.
13. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce stanovené v odst. 7 tohoto článku smlouvy.
14. V případě, že v důsledku vad projektové dokumentace nebo jiné části díla podle této smlouvy bude objednatel nucen vynaložit na dokončení stavebního díla dodatečné náklady, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli slevu z celkové ceny díla bez DPH podle této smlouvy ve výši 20 % z dodatečně vynaložených nákladů realizace stavby, max. však do výše 30 % z celkové ceny díla dle této smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání části díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedodělků díla ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové

dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

5. V případě porušení povinnosti zhotovitele chránit důvěrné informace podle čl. III., odst. 13 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každé takové porušení.

6. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.

7. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od data obdržení písemné výzvy k jejich úhradě zaslané oprávněnou stranou. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývajících ze smlouvy.

8. Pokud závazek splnit předmět smlouvy nebo jeho jednotlivé části zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

X. Odpovědnost za újmu

1. Pokud při přípravě, provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad či nedodělků projektové dokumentace či v důsledku jiného porušení povinností zhotovitele ke způsobení újmy objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Jedná se zejména, nikoli však výlučně, o:

- a) náklady spojené s realizací nového (opakovaného) zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby,
- b) náklady spojené s prodloužením doby realizace stavby,
- c) náklady na práce a dodávky, které nebyly řádně zahrnuty v projektové dokumentaci, zejména ve výkazu výměr nebo nebyly zahrnuty ve správném rozsahu,
- d) náklady vynaložené v důsledku potřeby část stavby odstranit,
- e) náklady vynaložené na úpravy, doplnění a změny stavby potřebné k zajištění řádného, bezpečného a hospodárného užívání a provozu stavby.

2. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

XI. Licenční ujednání

1. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy (i jeho část) je dílem vytvořeným ve smyslu ust. § 61 zák. č. 121/2000 Sb., (autorský zákon), v platném znění.

2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.

3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech), a to k jakýmkoliv účelům bez omezení. Licence dle této smlouvy se poskytuje:

- a) ke všem způsobům užití známým ke dni uzavření této smlouvy i případným v budoucnu zjištěným způsobům, a to v neomezeném rozsahu uzemním, časovým a množstevním;
- b) na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele k dílu;
- c) bez povinnosti licenci využít;
- d) jako výhradní;
- e) pro území všech států;
- f) s oprávněním objednatele licenci zcela nebo zčásti poskytnout a/nebo postoupit třetí osobě, a to bez předchozího souhlasu zhotovitele;
- g) s oprávněním objednatele/nebo třetí osoby, na kterou objednatel licenci nebo její část postoupí, dílo jakkoliv upravit, jinak měnit, dokončit nehotové dílo, zveřejnit dílo nebo jakoukoliv jeho část, zařadit dílo do souborného díla, spojit dílo s jiným autorským dílem, jeho názvem nebo označením autora. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že dává výslovně svolení k takovým úpravám, změnám či spojení díla. Zhotovitel výslovně souhlasí, že objednatel nebo třetí osoba, na kterou objednatel postoupí právo výkonu majetkových práv zhotovitele k dílu, může veškeré výše uvedené činnosti provádět i prostřednictvím jakýchkoli třetích osob.

4. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy v důsledku výpovědi nebo odstoupení zůstává zachována platnost tohoto článku této smlouvy jako celku. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy, je objednatel oprávněn dílo užít ve zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a dokončovat nehotové dílo i prostřednictvím třetí osoby za podmínky, že takové užití díla nesníží jeho hodnotu.

5. Zhotovitel je oprávněn užít dílo ve svých marketingových materiálech a na své webové prezentaci ve veřejné datové síti internet.

XII. Závazek uzavřít smlouvu o výkonu dozoru projektanta

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou v návaznosti na plnění této smlouvy příkazní smlouvu o zajištění výkonu dozoru projektanta ve znění, které je přílohou č. 4 této smlouvy (dále jen „příkazní smlouva“) s tím, že doba plnění této smlouvy bude doplněna v souladu s potřebami příkazce a objektivními podmínkami ovlivňujícími realizaci stavby.

2. Výzvu k uzavření příkazní smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku je příkazce oprávněn doručit příkazníkovi v období od 01.07.2029 do 31.07.2032. Výzva k uzavření příkazní smlouvy musí být učiněna ve formě zaslání návrhu příkazní smlouvy ve znění dle přílohy č. 4 doplněném o dobu plnění smlouvy.

3. Příkazník je povinen uzavřít příkazní smlouvu s příkazcem nejpozději do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení výzvy.

4. Nedoručí-li příkazce výzvu ve stanovené době, závazek zhotovitele marným uplynutím této doby zanikne. Neuzavře-li příkazník příkazní smlouvu ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To neplatí v případě, že smlouvu nemůže příkazce uzavřít z důvodu závažných osobních překážek (např. ukončení činnosti).

5. Do doby uzavření příkazní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem tohoto ujednání o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jeho účelu.

XIII. Zánik závazků ze smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou v případě, že z objektivních důvodů nebude moci realizovat stavbu, jejíž projektová příprava je předmětem této smlouvy.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě podstatného porušení povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou nebo porušení jakékoli povinnosti vyplývající z této smlouvy v případě, že zhotovitel nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě nebo se jedná o opakované porušení (třikrát a více) stejné povinnosti.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby také v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bylo vydáno rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku nebo zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu, případně, bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči zhotoviteli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do tří měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek nebo v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. Zákona o zadávání veřejných zakázek.
6. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a bez udání důvodu ve lhůtě 30 dnů od převzetí hmotných výstupů Části díla č. 2. Výpověď je účinná dnem jejího doručení zhotoviteli.
7. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
8. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění. O úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti se zánikem závazku uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví, zda je zhotovitel povinen objednateli předat věci, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Dále smluvní strany v takto uzavřené dohodě upraví zejména, zda a jakým způsobem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí plnění této smlouvy.
9. Zanikne-li závazek provést dílo z jiných než výše uvedených důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou a předanou objednateli do data ukončení smlouvy.
10. V případě zániku závazku z důvodů na straně zhotovitele je tento povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu zánikem závazku vznikla.
11. V případě uvedeném v odst. 6 tohoto článku smlouvy má zhotovitel právo na úhradu sjednané ceny části plnění, kterou objednateli ke dni účinnosti výpovědi poskytl nebo pro objednatele provedl v souladu s touto smlouvou, a která nebyla doposud objednatelem uhrazena. Pokud však zhotovitel poruší jakoukoli svou povinnost podle této smlouvy, nemá zhotovitel právo na úhradu nákladů, které mu při realizaci plnění z této smlouvy doposud vznikly a nebyly objednatelem uhrazeny. Zhotovitel se pro případ uvedený v odst. 6 tohoto článku smlouvy vzdává jakýchkoliv dalších budoucích práv a nároků, které by mu mohly v souvislosti s nerealizovaným plněním dle této smlouvy případně vzniknout, jakož i případných práv na náhradu škody či jiné újmy.
12. Výpovědí této smlouvy nebo jiným jejím ukončením před úplným splněním všech závazků nejsou dotčena práva objednatele vzniklá za trvání smlouvy včetně licencí dle čl. XI., nároku

na náhradu újmy vzniklé porušení smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad, závazku mlčenlivosti zhotovitele ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

13. Ve všech případech ukončení smlouvy je objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na jakékoli části díla bez omezení možnosti využití částí díla poskytnutých zhotovitelem do ukončení účinnosti této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je ve všech případech ukončení smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy zhotovitele pro řádné dokončení stavby.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou vyhrazených změn), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv. Předmět smlouvy může být změněn vždy pouze v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách.

3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.

4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.

5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe ve smyslu ust. § 1765 a ust. § 2620 odst. 2 OZ přebírá nebezpečí změny okolností a není oprávněn se domáhat po objednateli ani soudně obnovit jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepochopitelný poměr v právech a povinnostech stran nebo z důvodu výskytu zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztěžuje.

6. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.

7. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.

8. Zhotovitel uděluje ve smyslu ust. § 1897 OZ objednateli uzavřením této smlouvy předchozí souhlas s postoupením této smlouvy jako celku nebo jen její části, a to i buď jednomu postupníkovi, nebo i několika postupníkům. Objednatel je zhotovitelem výslovně oprávněn převést na postupníka všechna svá práva a povinnosti ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou ve stavu, v jakém se nacházejí k okamžiku účinnosti postoupení (tedy okamžiku ke kterému je postoupení smlouvy oznámeno písemně zhotoviteli, případně k pozdějšímu datu, pokud je tak bude určeno ve smlouvě o postoupení smlouvy) nebo také jen jejich část definovanou smlouvou o postoupení smlouvy.

9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
11. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany a mající objektivně vliv na plnění této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
13. Niže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
14. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.
15. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.
16. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv.
17. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
18. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Nový Jičín usnesením č. 3094/55R/2026 ze dne 18.03.2026 a usnesením č. 3267/57R/2026 ze dne 20.05.2026.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Seznam členů realizačního týmu zhotovitele
 Příloha č. 2 – Seznam podkladů k projekční činnosti
 Příloha č. 3 – Situační výkres – vymezení řešeného území
 Příloha č. 4 – Znění budoucí Příkazní smlouvy o zajištění výkonu dozoru projektanta

Za objednatele:

Mgr.
 Stanislav
 Kopecký

Digitálně podepsal
 Mgr. Stanislav
 Kopecký
 Datum: 2026.06.24
 09:39:40 +02'00'

Mgr. Stanislav Kopecký
 starosta města













Za zhotovitele:

Barbora
 Kyšková





Digitálně podepsal
 Barbora Kyšková
 Datum: 2026.06.22
 19:47:50 +02'00'

Barbora Kyšková, jednatelka

SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU ZHOTOVITELE

funkce	hlavní projektant - autorizace IP00 - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby – ČKAIT 1102650
jméno, příjmení	
telefon	
e-mail	
funkce	specialista v oboru autorizovaný architekt - autorizace A.0 – autorizovaný architekt – č. 00 861
jméno, příjmení	
telefon	
e-mail	
funkce	specialista v oboru krajinářská architektura - autorizace A.3 – autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura - č. 03 142
jméno, příjmení	
telefon	
e-mail	
funkce	specialista v oboru dopravní stavby - autorizace ID00 – autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby - ČKAIT 1100117
jméno, příjmení	
telefon	
e-mail	

SEZNAM PODKLADŮ K PROJEKČNÍ ČINNOSTI

1. Architektonická studie Kulturní dům Nové Slunce, GRIMM Architekti s.r.o. (*.pdf, *.dwg, *.xlsx)
2. Dokumentace stávajícího stavu budovy Nové Slunce, Husova 3, Nový Jičín -  (*.pdf, *.dwg, *.docx, *.rtf)
3. Dendrologický posudek -  ZAHRADA M (*.pdf, *.jpg, *.xlsx)
4. Předběžný statický posudek -  (*.pdf)
5. Zjednodušený stavebně-historický průzkum, Pástiglia - společnost pro obnovu památek, s.r.o. (*.pdf, *.jpg)
6. Polohopisné a výškopisné zaměření lokality objektu Nové Slunce, dětského hřiště u městské knihovny, oblast kolem "domku vrátného" knihovny a části ulice Husova -  (*.dgn, *.dwg, *.txt, *.pdf)
7. Adaptační strategie na změnu klimatu pro město Nový Jičín – viz: <https://ekoweb.novyjicin.cz/zivotni-prostredi/adaptacni-strategie-na-zmenu-klimatu/>



Vymezení řešeného území

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA


uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
o zajištění dozoru projektanta

na akci „Kulturní dům Nové Slunce“

Článek I**Smluvní strany**

Příkazce: **Město Nový Jičín**
 Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
 Zastoupeno: ... – starostou města
 IČO: 00298212
 Pověřen k jednání ve věcech smluvních: ... – vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
 Pověřen k jednání ve věcech technických: ... – referent Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „**příkazce**“, „**stavebník**“ nebo „**investor**“)

Příkazník: **ATRIS, s.r.o.**
 Se sídlem: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
 Zastoupený: Barborou Kyškovou, jednatelkou
 IČO: 28608909
 DIČ: CZ28608909
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C34492
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 Číslo účtu: 2200639369/0800
 Oprávněná osoba k jednání ve věcech smluvních: Barbora Kyšková, jednatelka
 Pověřen k jednání ve věcech technických: 

(dále jen „**příkazník**“)

Článek II**Základní ustanovení**

1. Účelem uzavření smlouvy je výkon činnosti dozoru projektanta při realizaci stavby “ **Kulturní dům Nové Slunce**“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace pro provádění stavby vyhotovené příkazníkem a dle smlouvy o dílo na realizaci stavby uzavřené příkazcem, jako objednatel, a zhotovitelem stavby.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah se bude řídit ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění předmětu této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci příkazce k nahlédnutí.
6. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

Článek III

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, zodpovědně a podle jeho pokynů a v rozsahu této smlouvy vykonávat dozor projektanta ve smyslu platného stavebního zákona nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací a podmínkami pravomocného povolení záměru vydaného pro stavbu a dalšími dokumenty a právními předpisy. Podkladem pro plnění této smlouvy bude projektová dokumentace pro provádění stavby vyhotovená příkazníkem (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a povolení záměru vydané Odborem územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín č. j. ze dne
2. Výkonem dozoru projektanta se rozumí činnost příkazníka jako autorizované osoby, kterou se zabezpečuje průběžný odborný dozor nad souladem realizace dokumentace pro provádění stavby s dokumentací o povolení záměru a nad prováděním stavby v souladu s dokumentací pro provádění stavby a s doplňky a změnami projektové dokumentace zpracované zhotovitelem stavby, které budou schváleny příkazcem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba, závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
3. Výkon dozoru projektanta zahrnuje především:
 - účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby na výzvu příkazce,
 - kontrola souladu provádění stavby s PD, kontrola postupu prací z technického hlediska,
 - kontrola souladu provádění stavby s podmínkami povolení záměru a stanovisky dotčených správních orgánů, dotčených organizací a dotčených osob,
 - podání nutných vysvětlení k dokumentaci stavby,
 - kontrola dílenské dokumentace zhotovitele,
 - spolupráce s příkazcem, zhotovitelem stavby a technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) při výběru a schvalování vzorků materiálů a zařízení, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití,
 - poskytnutí součinnosti autorovi studie při výkonu autorského dohledu
 - poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost příkazce, případně TDS,
 - řešení drobných nedostatků a změn PD, poskytování potřebné grafické dokumentace k těmto řešením,
 - podání vyjádření k požadavkům zhotovitele stavby na změnu množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci a rozpočtu stavby,
 - posuzování a odsouhlasování návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla a účast při projednávání změn se zhotovitelem stavby,
 - spolupráce s ostatními partnery (zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě (v případě potřeby i každodenní e-mailová a telefonická komunikace mezi partnery),
 - zapisování zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku,
 - provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny příkazcem,

- kontrola dokončené stavby,
- účast na přejímce dokončené stavby,
- odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
- vyhotovení závěrečné zprávy o souladu zhotovené stavby s ověřenou PD.

Pokud nejsou některé další nezbytné činnosti dozoru projektanta zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem.

4. Za výkon dozoru projektanta se nepovažuje odstraňování jakýchkoliv zjištěných vad projektové dokumentace nebo dopracování detailů nutných a nezbytných pro provedení díla, kterými se odstraňují nedostatky PD.

5. Předmět této smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými předpisy a ustanoveními této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV

Doba plnění

1. Příkazník bude poskytovat služby podle článku III. této smlouvy, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, vykonávat po celou dobu realizace stavby od předání staveniště zhotoviteli stavby až do vydání kolaudačního souhlasu, který bude dokladem o povoleném účelu užívání stavby, a to v předpokládaném rozsahu 1.300 hodin. Doba strávená na cestě do místa plnění a zpět nebude považována za dobu výkonu dozoru projektanta. Předpokládaný termín předání staveniště je

2. Poskytování služeb bude zahájeno po nabytí účinnosti této smlouvy na výzvu příkazce, a to nejpozději do 3 dnů od písemné výzvy příkazce.

3. Jednotlivé činnosti dozoru projektanta budou vykonávány na základě písemného nebo telefonického vyzvání příkazce učiněného nejpozději 2 pracovní dny před požadovanou účastí příkazníka na stavbě nebo na jednání a nejpozději 5 pracovních dnů před požadovaným termínem předložení zpracovaného dokumentu (písemné vyjádření, vysvětlení, drobná změna nebo doplnění PD). Vyžádá-li si to postup realizace stavby, zejména v důsledku výskytu závažných problémů, je příkazník povinen dostavit se k jednání popř. podat vyjádření neprodleně po výzvě příkazce, a to i mimo pracovní dny bez nároku na navýšení odměny.

4. Příkazník je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu příkazce poskytování služeb a v poskytování služeb na základě písemného pokynu příkazce opět pokračovat.

Článek V

Místo plnění

1. Místem plnění je místo realizace stavby, které je uvedeno v projektové dokumentaci, a sídlo příkazníka.

Článek VI

Odměna

1. Odměna příkazníka za činnosti dle čl. III této smlouvy bude v návaznosti na cenovou nabídku příkazníka stanovena takto:

Hodinová sazba za výkon dozoru projektanta (maximálně 1.300 hodin):750 Kč

DPH : Kč

Cena za hodinu výkonu vč. DPH: Kč

Maximální celková cena **bez DPH** za výkon dozoru projektanta po dobu realizace stavby 975.000 Kč, slovy: devět set sedmdesát pět tisíc korun českých.

2. V případě dosažení maximálního počtu hodin výkonu dozoru projektanta před splněním všech sjednaných povinností bude nový maximální rozsah výkonu dozoru projektanta a nová maximální cena (při zachování jednotkových cen) sjednána na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě.

3. Příkazník odpovídá za to, že účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě zákonné změny sazby DPH po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení předmětu plnění bude odměna účtována v sazbě dle platných právních předpisů ke dni vyúčtování odměny.

4. Součástí sjednané odměny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádný a úplný výkon dozoru projektanta, jakož i využití vlastní reprodukční, výpočetní a měřicí techniky, telekomunikačních zařízení a služeb, dopravních prostředků, ostatní náklady na dopravu (pohonné hmoty a ztráta času na cestě), zajištění a pronájem potřebných prostorů (např. denní místnost, sociální zázemí, jednací místnost), ochranných pomůcek, cestovních náhrad spojených s cestou do místa plnění či do sídla příkazce apod.

Článek VII

Platební podmínky

1. Příkazce neposkytne příkazníkovi zálohy na odměnu.

2. Příkazce je povinen hradit příkazníkovi odměnu na základě faktur, vystavených příkazníkem vždy za uplynulý kalendářní měsíc, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Příkazník je povinen předložit příkazci k odsouhlasení nejpozději do 5. dne v měsíci měsíční hodinový výkaz výkonů za předchozí kalendářní měsíc (případně za jiné fakturované období). Tento výkaz bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami a stane se nezbytnou náležitostí faktury. Příkazce je povinen se k předloženému výkazu vyjádřit nejpozději do 5 dnů od jeho obdržení. Příkazník následně vystaví fakturu a to v termínu do 5 dnů od obdržení odsouhlaseného výkazu výkonů od příkazce.

3. Faktury jsou splatné do 15 dnů ode dne jejich doručení příkazci.

4. Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., uvedení lhůty splatnosti, uvedení údajů bankovního spojení příkazníka. Faktury budou obsahovat název a číslo smlouvy s datem jejího uzavření, název projektu: „Kulturní dům Nové Slunce“, případně i další náležitosti, jejichž požadavek příkazce písemně sdělí příkazníkovi po podpisu smlouvy.

5. Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem, nebo má jiné vady v obsahu, včetně vad hodinového výkazu výkonů. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Příkazník je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

6. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.

7. Příkazce je oprávněn provést kontrolu činností, které jsou součástí výkazu výkonu dozoru projektanta. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.

8. Odměna bude příkazcem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet příkazníka uvedený v této smlouvě. Peněžitý závazek příkazce se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu příkazce ve prospěch bankovního účtu příkazníka. Uvede-li příkazník na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.

Článek VIII

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi všechny výchozí podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby a informace nezbytné pro výkon činnosti příkazníka. Zároveň se příkazce zavazuje příkazníka informovat o všech nových skutečnostech, které by mohly mít vliv na činnost příkazníka.
2. Příkazce je v souvislosti s obstaráním dozoru projektanta povinen:
 - umožnit příkazníkovi vstup do místa plnění,
 - poskytnout neprodleně příkazníkovi závazná písemná vyjádření ve všech věcech uvedených v předmětu této smlouvy, nebo jestliže to vyplývá z jednání na kontrolních dnech.
3. Příkazce seznámí všechny účastníky stavby s rozsahem pověření příkazníka, které vyplývá z této smlouvy.
4. Příkazce se zavazuje za řádně provedené činnosti sjednané touto smlouvou zaplatit příkazníkovi dohodnutou odměnu a poskytnout příkazníkovi dohodnuté spolupůsobení.

Článek IX

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:
 - jednat jménem příkazce prostřednictvím osoby pověřené k jednání ve věcech technických (zástupce) a postupovat při vyřizování předmětných záležitostí s odbornou péčí, aktivně a provádět veškeré činnosti řádně, včas a kvalitně,
 - zachovávat mlčenlivost o veškerých údajích a skutečnostech týkajících se příkazce, o kterých se při plnění této smlouvy dozvěděl, s výjimkou skutečností, které je povinen sdělit státním orgánům na základě zákona,
 - zajistit, aby veškeré činnosti a výkon dílčích oprávnění příkazníka prováděly osoby s příslušnou odbornou způsobilostí a odpovídajícím vzděláním a praxí; v případě, že příkazník hodlá při realizaci zakázky změnit osobu pověřenou k jednání ve věcech technických, příkazce si vyhrazuje právo schválit tuto změnu; příkazník je oprávněn navrhnout příkazci ke schválení nového zástupce pouze v případě, že se bude jednat o osobu se stejnou kvalifikací a odborným vzděláním,
 - předávat příkazci ihned, nejpozději do 3 pracovních dnů, dokumenty příp. věci, které za něho převzal při své činnosti dle této smlouvy,
 - dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je příkazník povinen bezúplatně spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Příkazník je při výkonu dozoru projektanta oprávněn:
 - vstupovat do místa realizace stavby,
 - spoluožívat prostředky a zařízení stavby v místě plnění,
3. Příkazník se zavazuje neposkytnout třetím osobám jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
4. Příkazník se zavazuje dodržovat při výkonu své činnosti bezpečnostní předpisy a užívat předepsané ochranné pomůcky.

Článek X

Odpovědnost za vady, záruka a smluvní pokuty

1. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu této smlouvy. Příkazník uhradí případně vzniklou škodu vzniklou v důsledku jeho vadného plnění v plném rozsahu.
2. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit v důsledku porušení povinností příkazníka vícenáklady.
3. Příkazce je oprávněn reklamovat vady a nedostatky činnosti příkazníka do pěti let od doby, kdy bylo plnění této smlouvy ukončeno.
4. Příkazce má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění zjištěných vad a nedostatků v plnění této smlouvy. Zjištěné vady a nedostatky musí příkazce uplatnit u příkazníka písemně. Příkazník zajistí zahájení prací na odstraňování vady do 2 pracovních dnů a odstraní je do 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých k zařizování předmětu této smlouvy od třetích osob a za škodu způsobenou vadným plněním ze strany třetích osob.
6. V případě prodlení příkazníka s plněním některé z jeho povinností nebo úplného nesplnění některé z jeho povinností dle této smlouvy zejména nedostavení se bez vážných důvodů k návštěvě stavby nebo k jednání nebo nepředložení požadovaného dokumentu na výzvu dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. V případě opakovaného porušení povinnosti téhož druhu činí smluvní pokuta 6 000 Kč. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
7. V případě, že příkazník nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy způsobí prodloužení doby realizace stavby, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení, které způsobil.
8. Dojde-li v důsledku porušení povinností příkazníka ke zvýšení smluvené ceny za realizaci stavby, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 % z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vadou plnění podle této smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost příkazníka za způsobenou škodu.
9. V případě prodlení příkazce s úhradou faktury ve lhůtě splatnosti, je příkazce povinen uhradit příkazníkovi úrok z prodlení v zákonné výši.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
12. Pokud závazek zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
13. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Smluvní pokuty je příkazce oprávněn započíst proti pohledávce příkazníka na úhradu odměny za výkon dozoru projektanta.

Článek XI

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zá-

kon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.

3. Smluvní strany se v souladu s § 1758 a § 564 občanského zákoníku dohodly, že tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u údajů uvedených v čl. I. Smluvní strany. Při změně těchto údajů postačí oznámení změny dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany s doložením příslušných dokladů prokazujících tuto změnu (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, odvolání plné moci a pod). Písemná forma platí také pro výpověď smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 582 odst. 2 občanského zákoníku, smluvní strany tedy mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto článkem smlouvy, i když již bylo započato s plněním. Pro účely tohoto odstavce se za písemnou formu nepovažuje e-mail nebo jiná elektronická forma.

4. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.

5. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu smlouvy, s nimiž bude příkazník přicházet v provádění dozoru projektanta, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě příkazce a - podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění dozoru projektanta podle smlouvy. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na provádění dozoru projektanta, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

6. Příkazník je povinen po dobu 10 let od ukončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2440 a § 2443 Občanského zákoníku se pro jejich smluvní vztah neuplatní.

8. Příkazník je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, je-li příkazce v prodlení s úhradou jakékoli faktury po dobu delší než 30 dnů, ač na to byl již ze strany příkazníka písemně upozorněn. Příkazník je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že mu příkazce neposkytne součinnost k řádnému výkonu dozoru projektanta, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené příkazníkem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 5 dnů. Příkazník je povinen nejpozději ke dni účinnosti odstoupení písemně příkazce upozornit, jaká opatření musí příkazce učinit, aby nedošlo ke vzniku škody.

9. Příkazce je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že příkazník neplní řádně předmět plnění a své povinnosti podle této smlouvy, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené příkazcem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 5 dnů. Příkazník je povinen příkazci na jeho výzvu písemně sdělit, jaká opatření musí příkazce učinit, aby nedošlo ke vzniku škody.

10. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ex nunc, tj. s účinky ode dne následujícího po doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11. V případě ukončení účinnosti smlouvy před jejím úplným splněním je příkazník povinen předat příkazci veškeré doklady a dokumentaci získané nebo pořízené v průběhu jeho činnosti dle této smlouvy.

12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na smluvní pokutu, úroky z prodlení a

náhradu škody vzniklé v době účinnosti smlouvy.

13. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.

15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

16. *Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy. / Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.*

Za příkazce:

Mgr.
Stanislav
Kopecký
.....
starosta města

Digitálně
podepsal Mgr.
Stanislav Kopecký
Datum:
2026.06.24
08:11:32 +02'00'

Za příkazníka:

Barbora
Kyšková
.....
Barbora Kyšková, jednatelka

Digitálně podepsal
Barbora Kyšková
Datum: 2026.06.22
19:48:19 +02'00'