

DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O DíLO

Smluvní strany

Objednatel: Město Horní Slavkov
Sídlo: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
IČO: 00259322
DIČ: CZ00259322
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 19-862175349/0800
Zastoupen ve věcech smluvních: Alexandr Terek, starosta města
Kontaktní osoba: Petra Bednářová, Odbor majetku a investic
Tel: +420 724 755 079
Email: petra.bednarova@hornislavkov.cz

*na straně jedné jako **objednatel** (dále jen „objednatel“)*

a

Zhotovitel: TIMA, spol. s r.o. – obchodně výrobní služby
Sídlo: Vančurova 477/9, 360 17 Karlovy Vary
IČO: 40523284
DIČ: CZ40523284
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka K. Vary
Číslo účtu: 1003063044/5500
Obchodní rejstřík: Zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským, soudem v Plzni, oddíl C, vložka 812
zastoupena: Stanislav Tichý, jednatel
Bohumil Zíka, jednatel
Ing. Zdeněk Zapletal, prokurista
Kontaktní osoba: Ing. Vladimír Šuma, technický náměstek
Tel: 353 433 911
Email: info@timakv.cz

*na straně druhé jako **zhotovitel** (dále jen „zhotovitel“)*

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „občanský zákoník“)* tuto:

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby

ze dne 15.1.2026

„Měšťanský dům č.p. 6 – stavební úpravy“

Preambule

Dodatek č. 1 se uzavírá z důvodu vzniklých více a méně prací. Změna rozsahu díla je nezbytná zejména s ohledem na nové skutečnosti, které vyvstaly v průběhu jeho realizace s ohledem na stavebně technický stav budovy.

Změny jsou zachyceny ve změnových listech č. 1 – 10, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Změny ze ZL č. 8, 9 a 10 mají vliv na prodloužení termínu pro dokončení díla.

Článek I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem č. 1 se doplňuje a nahrazuje ustanovení čl. č. 3 Cena díla, odst. č. 1, smlouvy o dílo takto:

Dílní cena Dodatku č. 1	1.065.799,10,-Kč
Celková cena díla dle původní SOD	21.986.426,93,-Kč
Celková cena díla bez DPH	23.052.226,03,-Kč
Celková cena díla vč. DPH	27.893.193,50,-Kč

Tímto dodatkem č. 1 se dále mění čl. č. 5 Doba plnění, odst. č. 1, smlouvy o dílo takto:

Původní termín dokončení dle smlouvy o dílo:	30.11.2026
Nový termín dokončení:	2.1.2027

Článek II. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy o dílo, která nebyla tímto Dodatkem č. 1 změněna, zůstávají v platnosti původním znění.

Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 – 10

Smlouva o dílo č.: **3-OMI/2026**

V Horním Slavkově dne.....

V Karlových Varech dne

.....

Za objednatele

Alexandr Terek, starosta

.....

za zhotovitele

Ing. Zdeněk Zapletal, prokurista

Měšťanský dům č.p. 6 – stavební úpravy**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby**

Rekapitulace změnových listů ZL 01 - ZL 10

Číslo ZL	Název ZL	Cena bez DPH	Cena s DPH
ZL01	Přezdívání svislé trhliny v obvodovém zdivu m.č.2.07	28 670,28 Kč	34 691,04 Kč
ZL02	Chybějící překlady	11 339,57 Kč	13 720,88 Kč
ZL03	Navýšení příplatek k odvozu suti za ZKD 1 km přes 1km	282 218,58 Kč	341 484,48 Kč
ZL04	Změna úpravy povrchů stropů	10 698,81 Kč	12 945,56 Kč
ZL05	Změna vyztužení mazanin	-4 533,90 Kč	-5 486,02 Kč
ZL06	Podezdívka pod pozednicí a vyzdívka z Porfix	27 231,56 Kč	32 950,19 Kč
ZL07	Opravy trhlin	31 469,14 Kč	38 077,66 Kč
ZL08	Změna rozsahu osekání omítek	92 345,72 Kč	111 738,32 Kč
ZL09	Změna výtahové šachty	194 467,14 Kč	235 305,24 Kč
ZL10	Změna rozsahu odstranění skladby podlah 1.N.P.	391 892,20 Kč	474 189,56 Kč
CELKEM		1 065 799,10 Kč	1 289 616,91 Kč

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. 1

Změna:

V rámci projektové dokumentace

Při realizaci

STAVBA: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy	ČÍSLO OBJEKTU: SO 01	NÁZEV: Změnový list č. 01 - Přezdívání svislé trhliny v obvodovém zdivu m.č.2.07
POPIS ZMĚNY: Při realizaci stavby bylo nutné provedení několika změn od projektové dokumentace a rozpočtu nebo doplnění / rozšíření předmětu díla /, které nebyly předvídatelné. Jsou to tyto změny: 1. Vybourání porušené části zdiva Bylo provedeno řízené a kontrolované vybourání narušeného úseku obvodového zdiva v okolí trhliny v potřebném rozsahu. Toto odstranění umožnilo: <ul style="list-style-type: none">• zpřístupnění vnitřní struktury zdiva,• odstranění zcela nesoudržných a narušených prvků,• vytvoření prostoru pro novou konstrukci odpovídající současným technickým požadavkům. Proces bourání byl prováděn tak, aby nedošlo k přenosu dynamických rázů a dalšímu narušení sousedních konstrukcí. 2. Nové vyždění zdiva z plných pálených cihel Do vybouraného prostoru bylo provedeno nové vyždění z cihel plných pálených , které zajišťují: <ul style="list-style-type: none">• vyšší pevnostní parametry,• vhodnou přídržnost pro doplňkovou výztuž,• kompatibilitu se stávající konstrukcí historického objektu. Zdivo bylo provedeno na maltu odpovídající pevnostní třídy dle ČSN s důrazem na zajištění maximální soudržnosti nových a původních materiálů. 3. Zavázání (provazbování) do stávající konstrukce Pro zajištění vzájemné spolupráce nově provedené části a původního zdiva bylo realizováno provazbování zdiva do stávající stěny. Toto konstrukční opatření zabezpečuje: <ul style="list-style-type: none">• obnovu konstrukční kontinuity,• zabránění vzniku nových lokálních oslabení,• přenos tlakových i smykových sil mezi starým a novým zdivem.		

4. Vlepovaná ocelová výztuž

V souladu s návrhem projektanta byly do stávajícího zdiva instalovány **ocelové kotevní pruty D8**, vlepené do vrtů pomocí systémové chemické kotvy. Tento postup výrazně zvyšuje **prostorovou stabilitu** řešeného úseku a zabraňuje opětovnému vzniku trhlin v místě napojení nové a staré konstrukce.

Instalace výztuže:

- umožňuje bezpečné přenesení tahových napětí,
- navyšuje odolnost stěny vůči zatížením vyvolaným sedáním či teplotními objemovými změnami,
- plní funkci skryté statické sanace.

5. Statické a technické odůvodnění nutnosti zásahu

Předmětné práce nebylo možné předvídat v projektové přípravě ani zahrnout do položkového rozpočtu, protože:

- skutečná hloubka a rozsah poruchy nebyly bez destruktivního průzkumu zjištělné,
- povrchové projevy trhlin neumožňovaly jednoznačně posoudit statické narušení,
- riziko dalšího šíření trhliny ohrožovalo funkci i životnost obvodové stěny.

Technické řešení bylo projektantem i TDI vyhodnoceno jako **nezbytné k obnově statické bezpečnosti a funkční spolehlivosti konstrukce**, což je v souladu s odborným názorem uvedeným ve Změnovém listu č. 1.

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

V průběhu stavebních prací realizovaných v objektu Měšťanského domu č. p. 6 byly při odkrytí vnitřních povrchů v místnosti č. 2.07 ve 2. NP identifikovány **výrazné svislé trhliny v obvodovém zdivu**, vykazující **charakter hlubší statické poruchy**. Tyto trhliny nebyly povrchového rázu, ale zasahovaly v plné tloušťce zdiva, což signalizovalo **potenciální narušení prostorové tuhosti a soudržnosti konstrukce**.

Projektová dokumentace ani původní položkový rozpočet nedisponovaly **specifikovaným technologickým postupem** pro sanaci takového typu poruchy. Z projektové části nebylo možné předem jednoznačně určit rozsah degradace, protože k poruše docházelo **uvnitř zdiva** a její skutečný stav mohl být verifikován až po sejmutí omítek a detailním stavebně-technickým průzkumu při realizaci stavby.

Na základě vyhodnocení skutečného stavu a po dohodě s autorským dozorem projektanta bylo navrženo **nové technické řešení**, které zajišťuje **statickou stabilitu** zdiva i jeho dlouhodobou životnost

POSOUZENÍ ZMĚNY: AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA

Tyto shora uvedené stavební práce nebylo možné při tvorbě projektu stavby a položkového rozpočtu předvídat. Muselo by dojít k odhalení všech stávajících ploch

zdiva a zjištění tohoto stavu, což nebylo možné. Práce bylo nutné provést pro zajištění správného a technického řešení s vlivem na celou stavbu.

Přílohy

- 1) Položkový rozpočet SO 01 - Měšťanský dům
- 2) Položkový rozpočet SO 02 - Dvorní objekty
- 3) Položkový rozpočet SO 20 - Terénní a sad...
- 4) Položkový rozpočet Změnový list č. 01 - Přezdívání svislé trhliny v obvodovém zdivu m.č.2.07
- 5) Rekapitulace

STAVBA: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy	ČÍSLO OBJEKTU: SO 01	NÁZEV: Změnový list č. 01 - Přezdívání svislé trhliny v obvodovém zdivu m.č.2.07
--	--------------------------------	--

Dopad do projektové dokumentace:

Dopad do časového plánu:

Dopad do ceny:

Celková cena díla byla zvýšena o částku **28.670,28,- Kč** bez DPH, která je dána Dodatkem č.1, ke smlouvě o dílo

Navrhovatel změny:

Zhotovitel stavby.

Vyjádření zhotovitele:

Provedené změny byly navrženy z důvodu technické správnosti všech prováděných konstrukcí a prací a pro zajištění celkově funkčního charakteru stavby při pohledu na její dlouhodobou kondici a charakter užívání.

Termín stavby nebude prodloužen.

Datum: 16.4.2026

Podpis:  ŠŮK STKA JIČÍ

Vyjádření objednatele:

S provedenými změnami souhlasím.

Datum: 16.4.2026

Podpis:



Závěrečné stanovisko Správce stavby TDI:

Provedené změny byly odsouhlaseny investorem a provedeny na základě technické správnosti navržené zhotovitelem. S provedenými změnami souhlasím.

Datum: 16.4.26

Podpis:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 26-014
Stavba: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy



KSO:
Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:
Datum: 17.12.2025

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

IČ: 00259322
DIČ:

Zhotovitel:
TIMA spol. s r.o.

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

Projektant:
TMS projekt Strakonice, s.r.o.

IČ: 19325584
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 28 670,28

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	28 670,28	6 020,76
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 34 691,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 26-014

Stavba: Městský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Místo: Horní Slavkov

Datum: 17.12.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS projekt Strakonice,
s.r.o.

Zhotovitel: TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		28 670,28	34 691,04
ZL01	Změnový list č. 01 - Přezdívání svislé trhlíny v obvodovém zdivu m.č.2.07	28 670,28	34 691,04

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL01 - Změnový list č. 01 - Přezdívání svíslé trhliny v obvodovém zdivu m.č.2.07

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 17.12.2025

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

00259322

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA spol. s r.o.

IČ:

40523284

DIČ:

CZ40523284

Projektant:

TMS projekt Strakonice, s.r.o.

IČ:

19325584

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			28 670,28
---------------------	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	28 670,28	21,00%	6 020,76
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	34 691,04
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL01 - Změnový list č. 01 - Přezdívání svislé trhlíny v obvodovém zdivu m.č.2.07

Místo: Horní Slavkov

Datum: 17.12.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS projekt
Strakonice, s.r.o.

Zhotovitel: TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

28 670,28

PRP - PŘÍPOČTY

28 670,28

20 - 2NP

28 670,28

3 - Svislé a kompletní konstrukce

11 301,12

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

8 885,92

997 - Přesun sutě

6 255,52

998 - Přesun hmot

2 227,72

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL01 - Změnový list č. 01 - Přezdívání svislé trhliny v obvodovém zdivu m.č.2.07

Místo: Horní Slavkov

Datum: 17.12.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS projekt
Strakonice, s.r.o.

Zhotovitel: TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							28 670,28
D	PRP		PŘÍPOČTY				28 670,28
D	20		2NP				28 670,28
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				11 301,12
507	K	312231115	Zdivo výplňové z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 5 MPa	m3	1,152	9 810,00	11 301,12
	WV		"2.07" 1,2*3,2*0,3		1,152		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 885,92
508	K	971028661	Vybourání otvorů ve zdivu smíšeném pl do 4 m2 tl do 600 mm	m3	1,152	2 760,00	3 179,52
	WV		"2.07" 1,2*3,2*0,3		1,152		
503	K	985331111	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 8 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvoru	m	3,800	1 330,00	5 054,00
	WV		"2.07, do každé druhé ložné spáry" 19*0,1*2		3,800		
504	M	13021011	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 8mm	t	0,003	30 000,00	90,00
	WV		"2.07, do každé druhé ložné spáry, délky 200 mm * koeficient množství" 19*0,2*2*0,4/1000*1,1		0,003		
505	K	985331912	Příplatek k dodatečnému vlepování betonářské výztuže za délku do 1 m jednotlivě	m	3,800	148,00	562,40
	WV		"2.07, do každé druhé ložné spáry" 19*0,1*2		3,800		
D	997		Přesun sutě				6 255,52
38	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,615	402,74	1 053,17
39	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,615	273,91	716,27
40	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	73,220	39,84	2 917,08
	WV		2,615*28 "Přepočtené koeficientem množství		73,220		
	WV		Součet		73,220		
43	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	2,615	600,00	1 569,00
D	998		Přesun hmot				2 227,72
45	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	1,880	1 184,96	2 227,72

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. 2

Změna:

V rámci projektové dokumentace

Při realizaci

STAVBA: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy	ČÍSLO OBJEKTU: SO 01	NÁZEV: Změnový list č. 02 - Chybějící překlady
POPIS ZMĚNY: Při realizaci stavby bylo nutné provést několik změn oproti projektové dokumentaci a položkovému rozpočtu, jelikož skutečný stav konstrukcí nebylo možné předvídat. Jednalo se zejména o doplňování chybějících ocelových překladů ve vnitřních nosných a nenosných stěnách objektu v 1. NP a 2. NP. Tyto konstrukční prvky byly zakresleny v projektové dokumentaci, ačkoliv chyběly v rozpočtu k SOD, přestože jsou nezbytné pro bezpečné přenesení svislých zatížení. 1. Odhalení skutečného stavu zdiva Po sejmutí omítek a lokálním rozkrytí konstrukcí byly zjištěny: – byl postupně vybourán otvor pro vložení ocelových překladů 2. Osazení nových ocelových nosníků – překladů Na základě skutečného stavu byly osazeny nové ocelové profily: – I100, U100 (UPN) v 1. NP, – I120 (IPN) ve 2. NP. Osazení zahrnovalo přesné uložení, podbetonování, zajištění únosnosti podpor a koordinaci s navazujícími částmi konstrukce. 3. Plentování a doplňkové zednické práce Nové překlady byly obezděny plnými pálenými cihlami, aby byla obnovena kontinuita zdiva, zajištěna požární odolnost a konstrukce získala požadovanou tuhost. 4. Povrchové úpravy – nátěry ocelových prvků Všechny osazené profily byly opatřeny jednonásobným syntetickým nátěrem proti korozi v souladu s požadavky technických norem. 5. Přesun hmot a pomocné práce Vzhledem k manipulaci s ocelovými prvky a bouráním materiálem bylo nutné provést i položky přesunu hmot a další doprovodné činnosti.		

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

V průběhu stavebních prací došlo ke zjištění absence chybějících překladů v rozpočtu dle projektové dokumentace, aby mohly bezpečně přenášet zatížení z nadpraží a navazujících konstrukcí.

Projektová dokumentace tyto prvky **obsahovala**.

Z těchto důvodů bylo nezbytné doplnit konstrukci o nové ocelové nosníky odpovídající únosnosti a předepsaným parametrům. Toto řešení bylo projednáno s autorským dozorem projektanta a technickým dozorem investora a bylo vyhodnoceno jako **nezbytné pro zajištění statické stability objektu a bezpečnosti provozu**.

POSOUZENÍ ZMĚNY: AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA

Tyto shora uvedené stavební práce nebylo možné při tvorbě projektu stavby a položkového rozpočtu předvídat. Muselo by dojít k odhalení všech stávajících ploch zdiva a zjištění tohoto stavu, což nebylo možné. Práce bylo nutné provést pro zajištění správného a technického řešení s vlivem na celou stavbu.



Přílohy

- 1) Položkový rozpočet SO 01 - Měšťanský dům
- 2) Položkový rozpočet SO 02 - Dvorní objekty
- 3) Položkový rozpočet SO 20 - Terénní a sad...
- 4) Položkový rozpočet Změnový list č. 02 - Chybějící překlady
- 5) Rekapitulace

STAVBA: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy	ČÍSLO OBJEKTU: SO 01	NÁZEV: Změnový list č. 02 - Chybějící překlady
--	--------------------------------	---

Dopad do projektové dokumentace:

Dopad do časového plánu:

Dopad do ceny:

Celková cena díla byla zvýšena o částku **11.339,57,- Kč** bez DPH, která je dána Dodatkem č.1, ke smlouvě o dílo

Navrhovatel změny:

Zhotovitel

Vyjádření zhotovitele:

Provedené změny byly navrženy z důvodu technické správnosti všech prováděných konstrukcí a prací a pro zajištění celkově funkčního charakteru stavby při pohledu na její dlouhodobou kondici a charakter užívání.

Termín stavby nebude prodloužen:

Datum: 21.5.2026

Podpis:


ŠVESTKA JIŘÍ

Vyjádření objednatele:

S provedenými změnami souhlasím.

Datum:

21.5.2026

Podpis:



Závěrečné stanovisko Správce stavby TDI:

Provedené změny byly odsouhlaseny investorem a provedeny na základě technické správnosti navržené zhotovitelem. S provedenými změnami souhlasím.

Datum: 21.5.2026

Podpis:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 26-014
Stavba: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy



KSO:
Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:
Datum: 17.12.2025

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

IČ: 00259322
DIČ:

Zhotovitel:
TIMA spol. s r.o.

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

Projektant:
TMS projekt Strakonice, s.r.o.

IČ: 19325584
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **11 339,57**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	11 339,57	2 381,31
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **13 720,88**
v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 26-014

Stavba: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Místo: Horní Slavkov

Datum: 17.12.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS projekt Strakonice,
s.r.o.

Zhotovitel: TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		11 339,57	13 720,88
ZL02	Změnový list č. 02 - Chybějící překlady	11 339,57	13 720,88

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL02 - Změnový list č. 02 - Chybějící překlady

KSO:

Místo: Horní Slavkov

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

Zhotovitel:

TIMA spol. s r.o.

Projektant:

TMS projekt Strakonice, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 17.12.2025

IČ:

00259322

DIČ:

IČ:

40523284

DIČ:

CZ40523284

IČ:

19325584

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				11 339,57
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	11 339,57	21,00%	2 381,31	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		13 720,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL02 - Změnový list č. 02 - Chybějící překlady

Místo:

Horní Slavkov

Datum:

17.12.2025

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

Projektant:

TMS projekt
Strakonice, s.r.o.

Zhotovitel:

TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

11 339,57

PRP - PŘÍPOČTY

11 339,57

10 - 1NP	4 815,26
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 888,60
998 - Přesun hmot	258,72
783 - Dokončovací práce - nátěry	667,94
20 - 2NP	6 524,31
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 286,50
998 - Přesun hmot	401,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	836,11

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL02 - Změnový list č. 02 - Chybějící překlady

Místo: Horní Slavkov

Datum: 17.12.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS projekt
Strakonice, s.r.o.

Zhotovitel: TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							11 339,57	
D	PRP		PŘÍPOČTY				11 339,57	
D	10		1NP				4 815,26	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				3 888,60	
501	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L výšky do 120 mm	t	0,047	14 000,00	658,00	CS ÚRS 2026 01
	W		"1.N.P."					
	W		"1.02.1 - 1.03b.1, 3*1100, 1900mm" 3*1,9*8,32/1000		0,047			
	W		Součet		0,047			
503	M	13010816	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 100	t	0,052	35 600,00	1 851,20	CS ÚRS 2026 01
	W		"1.N.P."					
	W		"1.02.1 - 1.03b.1, 3*1100, 1900mm * koeficient množství" 3*1,9*8,32/1000*1,1		0,052			
	W		Součet		0,052			
504	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	1,140	1 210,00	1 379,40	CS ÚRS 2026 01
	W		"1.N.P."					
	W		"1.02.1 - 1.03b.1, 3*1100, 1900mm" 1,9*0,1*3*2		1,140			
	W		Součet		1,140			
D	998		Přesun hmot				258,72	
68	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,262	987,47	258,72	
D	783		Dokončovací práce - nátěry				667,94	
505	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	2,109	6,71	14,15	CS ÚRS 2026 01
	W		"1.N.P."					
	W		"1.02.1 - 1.03b.1, 3*1100, 1900mm" 3*1,9*0,37		2,109			
	W		Součet		2,109			
506	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,218	155,00	653,79	CS ÚRS 2026 01
	W		"1.N.P."					
	W		"1.02.1 - 1.03b.1, 3*1100, 1900mm, dvě vrstvy" 3*1,9*0,37*2		4,218			
	W		Součet		4,218			
D	20		2NP				6 524,31	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				5 286,50	
507	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L výšky do 120 mm	t	0,067	14 000,00	938,00	CS ÚRS 2026 01
	W		"2.N.P."					
	W		"2.09 - 2.10, 4*1120, 1500 mm" 4*1,5*11,1/1000		0,067			
	W		Součet		0,067			
508	M	13010714	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 120	t	0,073	35 700,00	2 606,10	CS ÚRS 2026 01
	W		"2.N.P."					
	W		"2.09 - 2.10, 4*1120, 1500 mm * koeficient množství" 4*1,5*11,1/1000*1,1		0,073			
510	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	1,440	1 210,00	1 742,40	CS ÚRS 2026 01
	W		"2.N.P."					
	W		"2.09 - 2.10, 4*1120, 1500 mm" 1,5*0,12*4*2		1,440			
	W		Součet		1,440			
D	998		Přesun hmot				401,70	
45	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,339	1 184,96	401,70	
D	783		Dokončovací práce - nátěry				836,11	
511	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	2,640	6,71	17,71	CS ÚRS 2026 01
	W		"2.N.P."					
	W		"2.09 - 2.10, 4*1120, 1500 mm" 4*1,5*0,44		2,640			
	W		Součet		2,640			
512	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,280	155,00	818,40	CS ÚRS 2026 01
	W		"2.N.P."					
	W		"2.09 - 2.10, 4*1120, 1500 mm, dvě vrstvy" 4*1,5*0,44*2		5,280			
	W		Součet		5,280			

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. 3

Změna:

V rámci projektové dokumentace

Při realizaci

STAVBA: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy	ČÍSLO OBJEKTU: SO 01	NÁZEV: Změnový list č. 03 - Navýšení příplatek k odvozu suti za ZKD 1 km přes 1 km
--	--------------------------------	---

POPIS ZMĚNY:

V průběhu realizace stavebních prací byly identifikovány rozdíly mezi skutečnými přepravními vzdálenostmi odstavného místa stavby a nejbližší skládky či zařízení ke zpracování a recyklaci stavebních odpadů, oproti hodnotám uvedeným v rozpočtu smlouvy o dílo. Původní rozpočtová položka předpokládala odvoz suti v rámci základní vzdálenosti ZKD 1 km + další km na uvažovanou skládku, která však neodpovídala reálným dopravním podmínkám k recyklačním odpadů.

Na základě skutečného umístění stavby a dostupných zařízení pro likvidaci a recyklaci stavebních odpadů bylo nutné započítat **příplatek za odvoz suti přesahující základní přepravní pásmo**, odpovídající skutečně ujetým kilometrům nad rámec uvažovanou vzdálenost km. Tyto náklady se promítly do navýšení příplatkových položek „Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km“, uvedených jednotlivě po podlažích, objektech a částech stavby (1. NP, 2. NP, 3. NP, 4. NP, střecha, fasády, ZTI, dvorní objekty).

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

Při sestavování původního projektového rozpočtu nebylo možné předem určit přesnou vzdálenost k nejbližší skládce nebo certifikovanému zařízení ke zpracování a recyklaci stavebních odpadů, protože:

- dostupnost zařízení se v čase mění (kapacitní omezení, provozní režimy, aktuální přijímací podmínky),
- povinnost využívat **nejbližší možné zařízení** může být ovlivněna jeho momentální nepřijatelností nebo odmítnutím odpadu,
- projektová dokumentace neobsahovala závazné stanovení konkrétní skládky či recyklačního místa,
- nebylo možné předem stanovit objem, skladbu a strukturu jednotlivých druhů suti a vybouraných hmot, a tedy ani jejich optimální způsob likvidace.

Až v průběhu realizace, po zahájení demoličních a bouracích prací, bylo možné objektivně ověřit **skutečné množství suti** a její **nutný způsob likvidace**. Teprve

poté bylo potvrzeno, že skutečná vzdálenost k nejbližší dostupné skládce/recyklaci přesahuje vzdálenost nad rámec uvažovaných skutečně ujetých km, a je tak nutné aplikovat příplatek za nadlimitní vzdálenost dle příslušné cenové soustavy (kód 997013509).

POSOUZENÍ ZMĚNY: AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA

Tyto shora uvedené stavební práce nebylo možné při tvorbě projektu stavby a položkového rozpočtu předvídat. Muselo by dojít k odhalení všech stávajících ploch zdiva a zjištění tohoto stavu, což nebylo možné. Práce bylo nutné provést pro zajištění správného a technického řešení s vlivem na celou stavbu.

Přílohy

- 1) Položkový rozpočet SO 01 - Měšťanský dům
- 2) Položkový rozpočet SO 02 - Dvorní objekty
- 3) Položkový rozpočet SO 20 - Terénní a sad...
- 4) Položkový rozpočet Změnový list č. 03 - Navýšení příplatek k odvozu suti za ZKD 1 km přes 1 km
- 5) Rekapitulace

STAVBA: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy	ČÍSLO OBJEKTU: SO 01	NÁZEV: Změnový list č. 03 - Navýšení příplatek k odvozu suti za ZKD 1 km přes 1 km
--	--------------------------------	---

Dopad do projektové dokumentace:

Dopad do časového plánu:

Dopad do ceny:

Celková cena díla byla zvýšena o částku **282.218,58,- Kč** bez DPH, která je dána Dodatkem č.1, ke smlouvě o dílo

Navrhovatel změny:

Zhotovitel.

Vyjádření zhotovitele:

Provedené změny byly realizovány z důvodu nutnosti zajistit řádné, bezpečné a legislativně správné nakládání se stavební sutí a vybouranými hmotami. Vzhledem ke skutečnému umístění stavby a provozním podmínkám zařízení pro nakládání s odpady nebylo možné využít likvidační místo v rámci rozpočtové základní dopravní vzdálenosti. Zhotovitel byl povinen dopravovat odpad na **nejbližší dostupnou a provozuschopnou skládku nebo recyklační zařízení**, které bylo schopné převzít příslušný druh odpadu v souladu s platnou legislativou.

Skutečné přepravní vzdálenosti přesahovaly hodnoty započtené v původním položkovém rozpočtu, a proto vznikla nutnost aplikace příplatků za odvoz suti nad rámec pásma. Tyto náklady nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy o dílo, jelikož se odvíjely od kombinace faktorů závislých na okamžité dostupnosti zařízení, skladbě a množství odpadů, jakož i technických podmínkách jejich příjmu.

Zhotovitel potvrzuje, že realizace této změny byla **nezbytná pro zajištění kontinuity stavebních prací**, dodržení právních předpisů v oblasti nakládání s odpady a minimalizaci dopravních rizik. Zároveň prohlašuje, že veškeré práce byly provedeny odborným způsobem, v souladu s technologickými postupy a s důrazem na hospodárné a transparentní nakládání s prostředky objednatele. Termín dokončení stavby touto změnou **není dotčen**.

Termín stavby nebude prodloužen:

Datum:

16.4.2026

Podpis:



ŠVESTKA JIRÍ

Vyjádření objednatele:

S provedenými změnami souhlasím.

Datum:

16.4.2026

Podpis:



Závěrečné stanovisko Správce stavby TDI:

Provedené změny byly odsouhlaseny investorem a provedeny na základě technické správnosti navržené zhotovitelem. S provedenými změnami souhlasím.

Datum:

16.4.26

Podpis:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 26-014
Stavba: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy



KSO:
Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:
Datum: 17.12.2025

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

IČ: 00259322
DIČ:

Zhotovitel:
TIMA spol. s r.o.

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

Projektant:
TMS projekt Strakonice, s.r.o.

IČ: 19325584
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 282 218,58

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	12,00%	282 218,58	59 265,90
		0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 341 484,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 26-014

Stavba: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Místo: Horní Slavkov

Datum: 17.12.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS projekt Strakonice,
s.r.o.

Zhotovitel: TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		282 218,58	341 484,48
ZL03	Změnový list č. 03 - Navýšení příplatek k odvozu suti za ZKD 1 km přes 1 km	282 218,58	341 484,48

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL03 - Změnový list č. 03 - Navýšení příplatek k odvozu sutí za ZKD 1 km přes 1 km

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 17.12.2025

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

00259322

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA spol. s r.o.

IČ:

40523284

DIČ:

CZ40523284

Projektant:

TMS projekt Strakonice, s.r.o.

IČ:

19325584

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

282 218,58

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	282 218,58	21,00%	59 265,90
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

341 484,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL03 - Změnový list č. 03 - Navýšení příplatek k odvozu suti za ZKD 1 km přes 1 km

Místo: Horní Slavkov

Datum: 17.12.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS projekt
Strakonice, s.r.o.

Zhotovitel: TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

282 218,58

PRP - PŘÍPOČTY

282 218,58

10 - 1NP	67 487,45
997 - Přesun suti	67 487,45
20 - 2NP	119 221,92
997 - Přesun suti	119 221,92
30 - 3NP	27 944,02
997 - Přesun suti	27 944,02
40 - 4NP	1 495,91
997 - Přesun suti	1 495,91
50 - Střecha	20 592,82
997 - Přesun suti	20 592,82
60 - Fasáda uliční	2 489,12
997 - Přesun suti	2 489,12
70 - Fasáda dvorní	2 308,41
997 - Přesun suti	2 308,41
80 - ZTI	1 079,69
997 - Přesun suti	1 079,69
21 - Dvorní přístavek	25 998,47
997 - Přesun suti	25 998,47
22 - Dvorní objekt	13 600,77
997 - Přesun suti	13 600,77

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL03 - Změnový list č. 03 - Navýšení příplatek k odvozu sutí za ZKD 1 km přes 1 km

Místo: Horní Slavkov

Datum: 17.12.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS projekt
Strakonice, s.r.o.

Zhotovitel: TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

282 218,58

D	PRP		PŘÍPOČTY				282 218,58
D	10		1NP				67 487,45
D	997		Přesun sutě				67 487,45
64	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 693,962	39,84	67 487,45
	W		94,109*18 "Přepočtené koeficientem množství		1 693,962		
	W		Součet		1 693,962		
D	20		2NP				119 221,92
D	997		Přesun sutě				119 221,92
40	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 992,518	39,84	119 221,92
	W		166,251*18 "Přepočtené koeficientem množství		2 992,518		
	W		Součet		2 992,518		
D	30		3NP				27 944,02
D	997		Přesun sutě				27 944,02
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	701,406	39,84	27 944,02
	W		38,967*18 "Přepočtené koeficientem množství		701,406		
	W		Součet		701,406		
D	40		4NP				1 495,91
D	997		Přesun sutě				1 495,91
19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	37,548	39,84	1 495,91
	W		2,086*18 "Přepočtené koeficientem množství		37,548		
	W		Součet		37,548		
D	50		Střecha				20 592,82
D	997		Přesun sutě				20 592,82
3	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	516,888	39,84	20 592,82
	W		28,716*18 "Přepočtené koeficientem množství		516,888		
	W		Součet		516,888		
D	60		Fasáda uliční				2 489,12
D	997		Přesun sutě				2 489,12
18	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	62,478	39,84	2 489,12
	W		3,471*18 "Přepočtené koeficientem množství		62,478		
	W		Součet		62,478		
D	70		Fasáda dvorní				2 308,41
D	997		Přesun sutě				2 308,41
18	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	57,942	39,84	2 308,41
	W		3,219*18 "Přepočtené koeficientem množství		57,942		
	W		Součet		57,942		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	80	ZTI				1 079,69
	D	997	Přesun sutě				1 079,69
40	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	98,154	11,00	1 079,69
	W		5,453*18 "Přepočtené koeficientem množství		98,154		
	W		Součet		98,154		
	D	21	Dvorní přístavek				25 998,47
	D	997	Přesun sutě				25 998,47
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	652,572	39,84	25 998,47
	W		36,254*18 "Přepočtené koeficientem množství		652,572		
	W		Součet		652,572		
	D	22	Dvorní objekt				13 600,77
	D	997	Přesun sutě				13 600,77
25	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 138,140	11,95	13 600,77
	W		63,23*18 "Přepočtené koeficientem množství		1 138,140		
	W		Součet		1 138,140		

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. 4

Změna:

V rámci projektové dokumentace

Při realizaci

STAVBA: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy	ČÍSLO OBJEKTU: SO 01	NÁZEV: Změnový list č. 04 - Změna úpravy povrchů stropů
--	--------------------------------	--

POPIS ZMĚNY:

V rámci provádění stavebních prací bylo rozhodnuto o změně technologického řešení povrchových úprav stropů. Projektová dokumentace i položkový rozpočet předpokládaly **odstranění stávajících rákosových podhledů** a provedení povrchových úprav dle původní skladby. Na základě požadavku investora, projektanta a technického dozoru investora bylo přistoupeno k úpravě technologie a nahrazení původně navrženého postupu **novodobým technologickým systémem**, který lépe odpovídá nově navržené skladbě stropů.

Nový technologický postup zahrnuje:

- 1) použití **sklovláknité výztužné tkaniny** vtačené do sjednocovací vrstvy,
- 2) aplikaci **tenkovrstvého vápenno-štukového systému**,
- 3) doplnění **tepelné izolace** montované shora podhledů (rohože, pásy, desky),
- 4) úpravy přesunů hmot a pracností vzniklých změnou technologie.

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

Ačkoliv projektová dokumentace počítala s odstraněním rákosových vrstev stropů v plném rozsahu, následně navržená povrchová úprava stropů podle původního technologického postupu neodpovídala moderním požadavkům na kvalitu a životnost povrchů ani nové skladbě stropní konstrukce.

Zhotovitel ve spolupráci s projektantem a TDI proto navrhl využití **novodobé technologie** založené na kombinaci sklovláknité výztuže a tenkovrstvých štukových omítek, jež poskytuje:

- vyšší spolehlivost a soudržnost finální vrstvy,
- lepší kompatibilitu s novou skladbou stropu,
- minimalizaci rizika tvorby trhlin,
- delší životnost celkové úpravy.

Současně byl – vzhledem k požadovaným tepelně-technickým parametrům – doplněn i **nový systém tepelné izolace**, který nebyl v původním rozpočtu zahrnut. **Veškerý navržený technologický postup byl konzultován se zástupcem Národní**

památkové péče, který potvrdil, že modernizovaná technologie je v souladu s požadavky památkové ochrany, nenarušuje hodnotné historické prvky objektu a je z hlediska památkové péče přípustná. Zástupce památkové péče s navrženým řešením **výslovně souhlasil**.

Změna technologického postupu byla provedena z těchto hlavních důvodů:

1. **Aktualizace technologie vzhledem k nové skladbě stropů**
Původní povrchová úprava nevyhovovala modernímu konstrukčnímu složení stropu, a proto byla nahrazena systémem, který je s novou skladbou plně kompatibilní.
2. **Zajištění vyšší kvality, spolehlivosti a životnosti povrchů**
Novodobé technologie s výztužnou tkaninou prokazatelně omezují tvorbu mikrotrhlin, zvyšují stabilitu omítek a zajišťují lepší dlouhodobý výkon.
3. **Soulad s památkovou ochranou objektu**
Národní památková péče schválila modernizované řešení jako technicky i památkově vhodné, přičemž bylo potvrzeno, že navržené práce nezasahují do hodnotných konstrukcí ani neohrožují historickou autenticitu objektu.
4. **Zohlednění skutečných požadavků na tepelně-technické vlastnosti**
Doplnění tepelné izolace stropů bylo nezbytné pro dosažení požadovaných parametrů, přičemž tato potřeba nebyla plně popsána v původním položkovém rozpočtu.
5. **Nemožnost aplikace původní technologie bez rizika budoucích poruch**
Původní technika nanášení omítek by neumožnila zajistit potřebnou soudržnost a rovinnost podkladu při nové skladbě stropu.

Z uvedených důvodů je změna vyhodnocena jako **technicky nezbytná, ekonomicky odůvodněná a plně v souladu s památkovou ochranou objektu**.

POSOUZENÍ ZMĚNY: AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA

Tyto shora uvedené stavební práce nebylo možné při tvorbě projektu stavby a položkového rozpočtu předvídat. Muselo by dojít k odhalení všech stávajících ploch zdiva a zjištění tohoto stavu, což nebylo možné z důvod. Práce bylo nutné provést pro zajištění správného a technického řešení s vlivem na celou stavbu.

Přílohy

- 1) Položkový rozpočet SO 01 - Měšťanský dům
- 2) Položkový rozpočet SO 02 - Dvorní objekty
- 3) Položkový rozpočet SO 20 - Terénní a sad...
- 4) Položkový rozpočet Změnový list č. 04 - Změna úpravy povrchů stropů
- 5) Rekapitulace

STAVBA: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy	ČÍSLO OBJEKTU: SO 01	NÁZEV: Změnový list č. 04 - Změna úpravy povrchů stropů
--	--------------------------------	--

Dopad do projektové dokumentace:

Dopad do časového plánu:

Dopad do ceny:

Celková cena díla byla zvýšena o částku **10.698,81,- Kč** bez DPH, která je dána
Dodatkem č.1, ke smlouvě o dílo

Navrhovatel změny:

Zhotovitel

Vyjádření zhotovitele:

Provedené změny byly navrženy z důvodu technické správnosti všech prováděných konstrukcí a prací a pro zajištění celkově funkčního charakteru stavby při pohledu na její dlouhodobou kondici a charakter užívání. Ačkoli projektová dokumentace již počítala s odstraněním původních rákosových vrstev, původně navržený způsob provedení povrchových úprav neodpovídal současným technologickým standardům ani požadavkům na dlouhodobou stabilitu a funkčnost konstrukce.

Z tohoto důvodu byla zvolena novodobá technologie založená na použití výztužných tkanin, tenkovrstvých štukových omítek a doplňkových izolačních vrstev, která umožňuje dosáhnout vyšší kvality povrchů a zároveň plnou kompatibilitu s novou skladbou stropu. Tento postup byl **předem konzultován se zástupcem Národní památkové péče**, který potvrdil, že modernizovaný systém je památkově přípustný, nezasahuje do hodnotných historických konstrukcí a je v souladu s požadavky na ochranu objektu.

Zhotovitel dále uvádí, že veškeré práce byly provedeny odborným způsobem, s maximální péčí o technickou správnost, dlouhodobou životnost a bezpečné užívání stavebních konstrukcí. Realizace této změny neměla dopad na termín dokončení stavby a proběhla v plném souladu s požadavky objednatele a orgánů památkové péče.

Termín stavby nebude prodloužen:

Datum: 21.5.2026

Podpis:

ŠNEJDA JIŘÍ

Vyjádření objednatele:

S provedenými změnami souhlasím.

Datum: 21.5.2026

Podpis: 

Závěrečné stanovisko Správce stavby TDI:

Provedené změny byly odsouhlaseny investorem a provedeny na základě technické správnosti navržené zhotovitelem. S provedenými změnami souhlasím.

Datum: 21.5.2026

Podpis: 

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 26-014
Stavba: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy



KSO:
Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:
Datum: 17.12.2025

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

IČ: 00259322
DIČ:

Zhotovitel:
TIMA spol. s r.o.

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

Projektant:
TMS projekt Strakonice, s.r.o.

IČ: 19325584
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **10 698,81**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	10 698,81	2 246,75
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **v CZK 12 945,56**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 26-014

Stavba: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Místo: Horní Slavkov

Datum: 17.12.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS projekt Strakonice,
s.r.o.

Zhotovitel: TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		10 698,81	12 945,56
ZL04	Změnový list č. 04 - Změna úpravy povrchů stropů	10 698,81	12 945,56

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL04 - Změnový list č. 04 - Změna úpravy povrchů stropů

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 17.12.2025

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

00259322

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA spol. s r.o.

IČ:

40523284

DIČ:

CZ40523284

Projektant:

TMS projekt Strakonice, s.r.o.

IČ:

19325584

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				10 698,81
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		10 698,81	21,00%	2 246,75
snížená		0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v	CZK	12 945,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL04 - Změnový list č. 04 - Změna úpravy povrchů stropů

Místo:

Horní Slavkov

Datum:

17.12.2025

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

Projektant:

TMS projekt
Strakonice, s.r.o.

Zhotovitel:

TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

10 698,81

ODP - ODPOČTY

-217 243,29

10 - 1NP

-53 058,25

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-52 034,24

998 - Přesun hmot

-1 024,01

20 - 2NP

-164 185,04

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-160 396,72

998 - Přesun hmot

-3 788,32

PRP - PŘÍPOČTY

227 942,10

10 - 1NP

55 772,68

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

36 147,68

998 - Přesun hmot

475,96

713 - Izolace tepelné

19 149,04

20 - 2NP

172 169,42

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

111 426,04

998 - Přesun hmot

1 762,04

713 - Izolace tepelné

58 981,34

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL04 - Změnový list č. 04 - Změna úpravy povrchů stropů

Místo: Horní Slavkov

Datum: 17.12.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS projekt
Strakonice, s.r.o.

Zhotovitel: TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem							10 698,81	
D	ODP		ODPOČTY				-217 243,29	
D	10		1NP				-53 058,25	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-52 034,24	
35	K	611142022	Rákosová rohož vnitřních stropů v jedné vrstvě	m2	-57,560	386,00	-22 218,16	
	W		-57,56 "B1, B2		-57,560			
	W		Součet		-57,560			
36	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	-57,560	518,00	-29 816,08	
	W		-57,56 "B1, B2		-57,560			
	W		Součet		-57,560			
D	998		Přesun hmot				-1 024,01	
68	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	-1,037	987,47	-1 024,01	
D	20		2NP				-164 185,04	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-160 396,72	
12	K	611142022	Rákosová rohož vnitřních stropů v jedné vrstvě	m2	-177,430	386,00	-68 487,98	
	W		-177,43 "B3, B4		-177,430			
	W		Součet		-177,430			
13	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	-177,430	518,00	-91 908,74	
	W		-177,43 "B3, B4		-177,430			
	W		Součet		-177,430			
D	998		Přesun hmot				-3 788,32	
45	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	-3,197	1 184,96	-3 788,32	
D	PRP		PŘÍPOČTY				227 942,10	
D	10		1NP				55 772,68	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				36 147,68	
502	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtažené do tmelu	m2	57,560	365,00	21 009,40	CS ÚRS 2026 01
	W		57,56 "B1, B2		57,560			
	W		Součet		57,560			
503	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	57,560	263,00	15 138,28	CS ÚRS 2026 01
	W		57,56 "B1, B2		57,560			
	W		Součet		57,560			
D	998		Přesun hmot				475,96	
68	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,482	987,47	475,96	
D	713		izolace tepelné				19 149,04	
504	K	713111122	Montáž izolace tepelné spodem stropů s přibitím rohoží, pásů, dílců, desek	m2	57,560	147,00	8 461,32	CS ÚRS 2026 01
	W		57,56 "B1, B2		57,560			
	W		Součet		57,560			
505	M	ISV.8592248026 963	Isover TF PROFI 30mm, $\lambda_D = 0,035$ (W-m-1-K-1), 1000x600x30mm (pro izolaci ostění), pevnost v tahu TR 10kPa, fasádní minerální izolace s podélným vláknem.	m2	63,316	162,00	10 257,19	
	W		57,56*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		63,316			
86	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	187,185	2,30	430,53	
D	20		2NP				172 169,42	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				111 426,04	
502	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtažené do tmelu	m2	177,430	365,00	64 761,95	CS ÚRS 2026 01
	W		177,43 "B3, B4		177,430			
	W		Součet		177,430			
503	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	177,430	263,00	46 664,09	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		177,43 "B3, B4		177,430			
	W		Součet		177,430			
	D	998	Přesun hmot				1 762,04	
45	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	1,487	1 184,96	1 762,04	
	D	713	Izolace tepelné				58 981,34	
506	K	713111122	Montáž izolace tepelné spodem stropů s přibitím rohoží, pásů, dílců, desek	m2	177,430	147,00	26 082,21	CS ÚRS 2026 01
	W		177,43 "B3, B4		177,430			
	W		Součet		177,430			
507	M	ISV.8592248026 963	Isover TF PROFI 30mm, $\lambda_D = 0,035$ ($W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1}$), 1000x600x30mm (pro izolaci ostění), pevnost v tahu TR 10kPa, fasádní minerální izolace s podélným vláknem.	m2	195,173	162,00	31 618,03	
	W		177,43*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		195,173			
56	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	557,002	2,30	1 281,10	

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. 5

Změna:

 V rámci projektové dokumentace Při realizaci

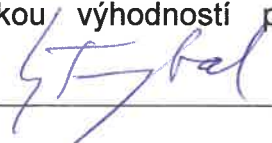
STAVBA: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy	ČÍSLO OBJEKTU: SO 01	NÁZEV: Změnový list č. 05 - Změna vyztužení mazanin
POPIS ZMĚNY:		
<p>V průběhu realizace stavebních prací došlo ke změně technologie vyztužení cementových mazanin v jednotlivých podlažích objektu. Původně navržená a rozpočtovaná výztuž mazanin byla založena na použití svařovaných ocelových sítí typu Kari, jejichž použití bylo zahrnuto v položkovém rozpočtu. Na základě upřesnění zhotovitele s ohledem na aktuální technické standardy byl původní způsob vyztužení nahrazen novodobou metodou objemového vyztužení mazaniny, spočívající v přidání:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) plastifikátoru pro zlepšení zpracovatelnosti mazaniny a ve spojení s výskytem podlahového topení z elektrických rohoží 2) polypropylenových (PP) mikrovláken v dávce 0,9 kg/m³ pro zvýšení objemové soudržnosti a omezení vzniku smršťovacích trhlin. 		
ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:		
<p>Po vyhodnocení aktuálního složení podlahových vrstev a technologických možností bylo zjištěno, že použití ocelových sítí Kari není pro daný typ mazaniny nutné a v některých částech konstrukce může být technologicky nevhodné. Moderní technologie provádění podlah umožňuje náhradu plošné ocelové výztuže objemovou disperzní výztuží, která:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zvyšuje soudržnost a pevnost mazaniny ve všech směrech, • významně omezuje tvorbu smršťovacích trhlin při zrání, • zlepšuje homogenitu směsi, • eliminuje bodové oslabení při ukládání kari sítí v místně omezených prostorech, • usnadňuje aplikaci a zrychluje proces pokládky. <p>Přechod na technologii s plastifikátorem a PP mikrovlákny byl projektantem doporučen jako modernější, ekonomičtější a technicky vhodnější řešení vzhledem k typu a tloušťkám mazanin použitým v objektu.</p> <p>Změna byla provedena z následujících objektivních technických důvodů:</p>		
1. Optimalizace	technologie	podlahových vrstev

Původní výztuž kari sítěmi nebyla nezbytná vzhledem k charakteru mazaniny, zatímco objemová vláknová výztuž vykazuje lepší parametry u tenkých a běžně zatěžovaných podlah.

2. **Zvýšení kvality a trvanlivosti mazaniny**
Přidání PP mikrovláken zajišťuje mnohem rovnoměrnější rozložení výztuže v celém objemu směsi, což vede k eliminaci smršťovacích trhlin a zvyšuje odolnost vůči bodovému zatížení.
3. **Efektivnější provedení**
Nová technologie snižuje pracnost a rizika spojená s manipulací a ukládáním kari sítí, zejména v omezených prostorách historických objektů.
4. **Ekonomická výhodnost**
Změna technologie vedla ke snížení celkové ceny – odpočet za ocelovou výztuž a její nahrazení chemickými přísadami a mikrovláknou má příznivý finanční dopad na cenu díla.
5. **Soulad s projektantem a technickým dozorem**
Návrh na změnu byl projednán s projektantem i TDI, kteří jej vyhodnotili jako technicky správný, bezpečný a funkční.

POSOUZENÍ ZMĚNY: AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA

Tyto shora uvedené stavební práce nebylo možné při tvorbě projektu stavby a položkového rozpočtu předvídat. Pro zvýšení kvality a trvanlivosti mazanin a zároveň optimalizace provedené záměny technologie s ekonomickou výhodností pro objednatele s navrženým řešením souhlasím.



Přílohy

- 1) Položkový rozpočet SO 01 - Měšťanský dům
- 2) Položkový rozpočet SO 02 - Dvorní objekty
- 3) Položkový rozpočet SO 20 - Terénní a sad...
- 4) Položkový rozpočet Změnový list č. 05 - Změna vyztužení mazanin
- 5) Rekapitulace

STAVBA: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy	ČÍSLO OBJEKTU: SO 01	NÁZEV: Změnový list č. 05 - Změna vyztužení mazanin
--	--------------------------------	--

Dopad do projektové dokumentace:

Dopad do časového plánu:

Dopad do ceny:

Celková cena díla byla snížena o částku **4.533,90,- Kč** bez DPH, která je dána Dodatkem č.1, ke smlouvě o dílo

Navrhovatel změny:

Zhotovitel

Vyjádření zhotovitele:

Zhotovitel potvrzuje, že změna technologie vyztužení mazanin byla provedena v souladu s doporučením projektanta a technického dozoru investora, a to za účelem optimalizace vlastností podlahových vrstev. Náhrada svařovaných sítí Kari objemovou disperzní výztuží s použitím plastifikátoru a PP mikrovláken představuje moderní a prověřené řešení, i s výskytem podlahového topení v 1.NP, které zajišťuje vyšší pevnost, soudržnost a trvanlivost podlahové mazaniny.

Zhotovitel dále uvádí, že všechny práce spojené s úpravou technologie byly provedeny odborně, v souladu s platnými technologickými postupy a s důrazem na kvalitu a dlouhodobou funkčnost podlahových konstrukcí. Tato změna neměla nepříznivý dopad na termín realizace stavby, ani na návaznost ostatních stavebních prací.

Termín stavby nebude prodloužen.

Datum: 21. 5. 2026

Podpis:

ŠVĚJKA JIŘÍ

Vyjádření objednatele:

S provedenými změnami souhlasím.

Datum: 21. 5. 2026

Podpis:

Podpis

Závěrečné stanovisko Správce stavby TDI:

Provedené změny byly odsouhlaseny investorem a provedeny na základě technické správnosti navržené zhotovitelem. S provedenými změnami souhlasím.

Datum: 27. 5. 2026

Podpis:

Podpis

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 26-014
Stavba: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy



KSO:
Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:
Datum: 17.12.2025

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

IČ: 00259322
DIČ:

Zhotovitel:
TIMA spol. s r.o.

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

Projektant:
TMS projekt Strakonice, s.r.o.

IČ: 19325584
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH -4 533,90

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-4 533,90	-952,12
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK -5 486,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 26-014

Stavba: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Místo: Horní Slavkov

Datum: 17.12.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS projekt Strakonice,
s.r.o.

Zhotovitel: TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-4 533,90	-5 486,02
ZL05	Změnový list č. 05 - Změna vyztužení mazanin	-4 533,90	-5 486,02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL05 - Změnový list č. 05 - Změna vyztužení mazanin

KSO:

Místo: Horní Slavkov

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

Zhotovitel:

TIMA spol. s r.o.

Projektant:

TMS projekt Strakonice, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 17.12.2025

IČ:

00259322

DIČ:

IČ:

40523284

DIČ:

CZ40523284

IČ:

19325584

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				-4 533,90
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-4 533,90	21,00%	-952,12
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	-5 486,02
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL05 - Změnový list č. 05 - Změna vyztužení mazanin

Místo: Horní Slavkov

Datum: 17.12.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS projekt
Strakonice, s.r.o.

Zhotovitel: TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-4 533,90

ODP - ODPOČTY	-18 448,48
10 - 1NP	-17 653,47
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-17 167,63
998 - Přesun hmot	-485,84
20 - 2NP	-795,01
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-758,28
998 - Přesun hmot	-36,73
PRP - PŘÍPOČTY	13 914,58
10 - 1NP	13 054,31
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	12 983,21
998 - Přesun hmot	71,10
20 - 2NP	860,27
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	854,35
998 - Přesun hmot	5,92

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL05 - Změnový list č. 05 - Změna vyztužení mazanin

Místo:

Horní Slavkov

Datum:

17.12.2025

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

Projektant:

TMS projekt
Strakonice, s.r.o.

Zhotovitel:

TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-4 533,90	
D	ODP		ODPOČTY				-18 448,48	
D	10		1NP				-17 653,47	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-17 167,63	
44	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	-0,492	34 893,56	-17 167,63	
D	998		Přesun hmot				-485,84	
68	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	-0,492	987,47	-485,84	
D	20		2NP				-795,01	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-758,28	
20	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	-0,029	26 147,55	-758,28	
W			-17,47*1,36*1,2/1000 "2.01 - P2.2			-0,029		
W			Součet			-0,029		
D	998		Přesun hmot				-36,73	
45	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	-0,031	1 184,96	-36,73	
D	PRP		PŘÍPOČTY				13 914,58	
D	10		1NP				13 054,31	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				12 983,21	
501	K	631319199	Příplatek k mazanině za použití plastifikátoru	m3	18,312	390,00	7 141,68	CS ÚRS 2026 01
502	K	631319211	Příplatek k mazaninám za přidání PP mikrovláken pro objemové vyztužení 0,9 kg/m3	m3	18,312	319,00	5 841,53	CS ÚRS 2026 01
D	998		Přesun hmot				71,10	
68	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,072	987,47	71,10	
D	20		2NP				860,27	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				854,35	
501	K	631319199	Příplatek k mazanině za použití plastifikátoru	m3	1,205	390,00	469,95	CS ÚRS 2026 01
502	K	631319211	Příplatek k mazaninám za přidání PP mikrovláken pro objemové vyztužení 0,9 kg/m3	m3	1,205	319,00	384,40	CS ÚRS 2026 01
D	998		Přesun hmot				5,92	
45	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,005	1 184,96	5,92	

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. 6

Změna:

V rámci projektové dokumentace

Při realizaci

STAVBA: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy	ČÍSLO OBJEKTU: SO 01	NÁZEV: Změnový list č. 06 - Podezdívka pod pozednicí a vyzdívka z Porfix
--	--------------------------------	--

POPIS ZMĚNY:

V průběhu realizace prací v podkrovních částech objektu bylo nutné provést doplnění a úpravu podezdívky zdiva u pozednic. Projektová dokumentace sice **počítala s provedením podezdívky**, nicméně **tato položka nebyla zahrnuta v původním položkovém rozpočtu**, a tudíž nebyla součástí oceněného předmětu díla.

Z tohoto důvodu bylo nutné do rozpočtu doplnit provedení doplněním podezdívky z cihelných prvků a vyzdění předezdívky konstrukcí z tvárnic Porfix P2–500 v tl. 150 mm, které byly nezbytné pro dorovnání výšky a tvaru zdiva pod střešní konstrukcí a na její navazující konstrukce a práce. Součástí úprav bylo také **šikmé seřiznutí poslední řady tvárnic dle sklonu střešní roviny** a přesuny hmot vyvolané dodatečným zděním.

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

Přestože projekt předpokládal nutnost provedení předezdívky před pozednicemi, nebyla tato činnost zahrnuta v rozpočtové části projektové dokumentace a provedení podezdívek bylo doplněno pro nutnost většího zatížení nové skladby střešních konstrukcí. Při realizaci bylo zjištěno, že:

- doplnění nových podezdívek z cihel plných pálených ke stávajícím,
- absence předezdívky z Porfix pro navazující práce,
- některé části zdiva postrádají dostatečnou únosnost nebo stabilitu pro rovnoměrný přenos zatížení ze střechy.

Bylo proto nutné provést **rovnací a doplňující vyzdívky**, bezpečný přenos zatížení do nosných konstrukcí a celkovou stabilitu střešního pláště. Tvárnice Porfix P2-500 byly zvoleny pro jejich dobrou tvarovou upravitelnost, přesné tenkovrstvé zdění a vhodné parametry pro úpravu šikmých detailů.

Změna byla provedena z těchto technických a rozpočtových důvodů:

1. **Projektová dokumentace sice podezdívku a předezdívku předpokládala, ale nebyla oceněna v rozpočtu**, a proto nebyla součástí smluvního plnění.
2. **Skutečný stav zdiva podezdívek vyžadoval jejich doplnění vzhledem k dalšímu zatížení nové konstrukce skladby střešního**, které nebylo možné

realizovat bez dodatečného zdění.

3. **Zajištění statické a tvarové správnosti uložení pozednic** – bez doplnění zděných vrstev by nebylo možné zajistit rovinné, bezpečné a konstrukčně správné osazení krovu.
4. **Nutnost provedení šikmých úprav tvárnic** respektujících geometrii střechy, které nebyly v rozpočtu zachyceny.
5. **Zajištění dlouhodobé stability konstrukce a omezení rizika budoucích poruch** (nerovnoměrné sedání, vybočení, zakřivení krokví).

Změna tedy vznikla kombinací technické nezbytnosti při realizaci a nedostatečného rozpočtového pokrytí původního projektového záměru.

POSOUZENÍ ZMĚNY: AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA

Tyto shora uvedené stavební práce nebylo možné při tvorbě projektu stavby a položkového rozpočtu předvídat. Vzhledem k uplynulému času od tvorby projektové dokumentace k realizaci se vlivem klimatických podmínek stav konstrukcí změnil a zhoršil, což nebylo možné předvídat. Práce bylo nutné provést pro zajištění správného a technického řešení s vlivem na celou stavbu.

Přílohy

- 1) Položkový rozpočet SO 01 - Měšťanský dům
- 2) Položkový rozpočet SO 02 - Dvorní objekty
- 3) Položkový rozpočet SO 20 - Terénní a sad...
- 4) Položkový rozpočet Změnový list č. 06 - Podezdívka pod pozednicí a vyzdívka z Porfix
- 5) Rekapitulace

STAVBA: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy	ČÍSLO OBJEKTU: SO 01	NÁZEV: Změnový list č. 06 - Podezdívka pod pozednicí a vyzdívka z Porfix
--	--------------------------------	--

Dopad do projektové dokumentace:

Dopad do časového plánu:

Dopad do ceny:

Celková cena díla byla zvýšena o částku **27.231,56,- Kč** bez DPH, která je dána Dodatkem č.1, ke smlouvě o dílo

Navrhovatel změny:

Zhotovitel

Vyjádření zhotovitele:

Zhotovitel potvrzuje, že práce spojené s doplněním podezdívky pod pozednicí a vyzdívkou z tvárnic Porfix byly provedeny na základě skutečného stavu zjištěného před montáží nové skladby krovu a střešního pláště a v návaznosti na požadavky projektanta a technického dozoru investora.

Ačkoli projektová dokumentace s provedením prací počítala, nebyla tato položka zahrnuta do původního rozpočtu stavby. Vzhledem k tomu, že stávající podezdívka ze zdiva z cihel plných pálených nesplňovala parametry pro únosnost podepření nové skladby střešního pláště a doplnění krovu pro jejich bezpečnou realizaci, bylo nutné provést doplňující zděné vrstvy tak, aby byla zajištěna správná funkce a dlouhodobá stabilita střešní konstrukce.

Zhotovitel dále uvádí, že:

- práce byly provedeny odborně, v souladu s technologickými postupy,
- použitý materiál odpovídá projektovým požadavkům a technickým normám,
- provedení změny nemělo negativní dopad na harmonogram stavby,
- doplněné konstrukce zvyšují celkovou stabilitu a technickou kvalitu objektu.

Termín stavby nebude prodloužen:

Datum:

16. 4. 2026

Podpis:

ŠVESTKA

JIRÍ

Vyjádření objednatele:

S provedenými změnami souhlasím.

Datum:

16. 4. 2026

Podpis:

Jedlička

Závěrečné stanovisko Správce stavby TDI:

Provedené změny byly odsouhlaseny investorem a provedeny na základě technické správnosti navržené zhotovitelem. S provedenými změnami souhlasím.

Datum:

16. 4. 26

Podpis:

Jedlička

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 26-014
Stavba: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy



KSO:
Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:
Datum: 17.12.2025

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

IČ:
DIČ: 00259322

Zhotovitel:
TIMA spol. s r.o.

IČ:
DIČ: CZ40523284

Projektant:
TMS projekt Strakonice, s.r.o.

IČ:
DIČ: 19325584

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **27 231,56**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	27 231,56	5 718,63
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **32 950,19**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 26-014

Stavba: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Místo: Horní Slavkov

Datum: 17.12.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS projekt Strakonice,
s.r.o.

Zhotovitel: TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		27 231,56	32 950,19
ZL06	Změnový list č. 06 - Podezdívka pod pozednicí a vyzdívka z Porfix	27 231,56	32 950,19

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL06 - Změnový list č. 06 - Podezdívka pod pozednicí a vyzdívka z Porfix

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 17.12.2025

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

00259322

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA spol. s r.o.

IČ:

40523284

DIČ:

CZ40523284

Projektant:

TMS projekt Strakonice, s.r.o.

IČ:

19325584

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

27 231,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	27 231,56	21,00%	5 718,63
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

32 950,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL06 - Změnový list č. 06 - Podezdívka pod pozednicí a vyzdívka z Porfix

Místo: Horní Slavkov

Datum: 17.12.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS projekt
Strakonice, s.r.o.

Zhotovitel: TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

27 231,56

PRP - PŘÍPOČTY

27 231,56

30 - 3NP

27 231,56

3 - Svislé a kompletní konstrukce

23 751,14

998 - Přesun hmot

3 480,42

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL06 - Změnový list č. 06 - Podezdívka pod pozednicí a vyzdívka z Porfix



Místo: Horní Slavkov

Datum: 17.12.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS projekt
Strakonice, s.r.o.

Zhotovitel: TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							27 231,56
D	PRP		PŘÍPOČTY				27 231,56
D	30		3NP				27 231,56
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				23 751,14
502	K	331231115	Zdivo pilířů z cihel dl 290 mm pevnosti P 7,5 až 15 na SMS 5 MPa	m3	0,459	11 200,00	5 140,80
	W		0,3*0,3*0,3*11		0,297		
	W		0,3*0,3*0,3*6		0,162		
	W		Součet		0,459		
501	K	342272245.PFX	Příčka z hladkých tvárnic Porfix P2-500 na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	16,990	1 027,13	17 450,94
	W		17,14*0,5		8,570		
	W		16,84*0,5		8,420		
	W		Součet		16,990		
503	K	342272201.R	Šikmé seřiznutí poslední řady tvárnic podle sklonu střešní krytiny	m	33,980	34,12	1 159,40
	W		17,14		17,140		
	W		16,84		16,840		
	W		Součet		33,980		
D	998		Přesun hmot				3 480,42
16	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,158	1 612,80	3 480,42

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. 7

Změna:

V rámci projektové dokumentace

Při realizaci

STAVBA: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy	ČÍSLO OBJEKTU: SO 01	NÁZEV: Změnový list č. 07 - Opravy trhlin
POPIS ZMĚNY: V průběhu realizace stavebních prací byla provedena komplexní oprava trhlin ve zdivu objektu. Projektová dokumentace sice s výskytem trhlin počítala , nicméně položkový rozpočet tyto práce neobsahoval , a nebyly tedy součástí oceněného rozsahu díla. Na základě skutečného stavu zdiva bylo nutné provést soubor specializovaných sanačních zásahů zahrnujících: <ol style="list-style-type: none">1) ruční dočištění povrchů stěn a kleneb ocelovými kartáči,2) vysekání původní spojovací hmoty ze spár v různé hloubce,3) vyčištění trhlin a dutin do hloubky 30–150 mm,4) vyklínování uvolněných kamenů a zpevnění lokálně oslabených částí zdiva,5) spárování a hloubkové spárování aktivovanou maltou, včetně příplatkových položek za malé plochy,6) související přesuny hmot a odvoz sutí.		
ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY: Přestože projektová dokumentace předpokládala existenci a nutnost sanace trhlin ve zdivu, rozpočtová část projektu tyto činnosti neobsahovala , a nebylo tedy možné je provést v rámci původního oceněného předmětu díla. Skutečný rozsah trhlin mohl být spolehlivě identifikován až po sejmutí omítek a odhalení konstrukčních prvků. Až následný stavebně-technický průzkum při realizaci odhalil: <ul style="list-style-type: none">• větší počet trhlin, než předpokládal předběžný popis,• výrazné rozdíly v šířce, hloubce a délce trhlin,• lokální dutiny a vyprášení pojiva ve spárách,• uvolněné kameny ve zdivu, vyžadující vyklínování,• zvětralé spáry, které bylo nutné kompletně vysekat a znovu vyplnit. Tyto okolnosti nebylo možné předem zahrnout do rozpočtu, neboť jejich přesné parametry bylo možné stanovit až po fyzickém odkrytí a diagnostice konstrukce.		

Změna byla provedena z následujících stavebně-technických a rozpočtových důvodů:

1. **Projektová dokumentace s trhlinami počítala, nikoliv však rozpočet.**
Sanace trhlin byla z hlediska technického řešení očekávatelná, ale nebyla oceněna.
2. **Skutečný rozsah trhlin bylo možné objektivně stanovit až po odhalení konstrukcí.**
Teprve při realizaci bylo možné vyhodnotit, které trhliny jsou povrchové a které signalizují hlubší narušení zdiva.
3. **Nutnost provést celou škálu sanačních postupů dle aktuálního zjištěného stavu.**
Oprava vyžadovala kombinaci dočištění, vysekání, vyklínování, spárování i hloubkového zpevnění.
4. **Zajištění statické jistoty a obnovení soudržnosti zdiva.**
Cílem změny bylo předejít dalšímu šíření poruch a zlepšit strukturu původního zdiva.
5. **Požadavky na bezpečné provádění navazujících konstrukcí.**
Bez provedené sanace trhlin by nebylo možné pokračovat v omítkářských, instalačních či dokončovacích pracích.

Změna byla vyhodnocena jako nezbytná pro bezpečné, kvalitní a dlouhodobé fungování konstrukce.

POSOUZENÍ ZMĚNY: AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA

Tyto shora uvedené stavební práce nebylo možné při tvorbě projektu stavby a položkového rozpočtu předvídat. Muselo by dojít k odhalení všech stávajících ploch zdiva a zjištění tohoto stavu, což nebylo možné z důvodů. Práce bylo nutné provést pro zajištění správného a technického řešení s vlivem na celou stavbu.


Přílohy


- 1) Položkový rozpočet SO 01 - Měšťanský dům
- 2) Položkový rozpočet SO 02 - Dvorní objekty
- 3) Položkový rozpočet SO 20 - Terénní a sad...
- 4) Položkový rozpočet Změnový list č. 07 - Opravy trhlin
- 5) Rekapitulace

STAVBA: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy	ČÍSLO OBJEKTU: SO 01	NÁZEV: Změnový list č. 07 - Opravy trhlin
--	--------------------------------	--

Dopad do projektové dokumentace:

Dopad do časového plánu:

<p>Dopad do ceny: 14 Celková cena díla byla zvýšena o částku 31.469,14,- Kč bez DPH, která je dána Dodatkem č.1, ke smlouvě o dílo</p>
<p>Navrhovatel změny: Zhotovitel.</p>
<p>Vyjádření zhotovitele: Zhotovitel potvrzuje, že sanace trhlin byla provedena na základě skutečného stavu konstrukcí zjištěného po odkrytí povrchových vrstev. Přestože projektová dokumentace trhliny předpokládala, původní rozpočet jejich sanaci neobsahoval, a proto bylo nutné tuto položku doplnit formou změnového listu. Trhliny vykazovaly různé tvary, hloubky a rozsah, což vyžadovalo kombinaci více specializovaných postupů – dočištění, vysekání, vyklínování, hloubkové spárování i doplňkové lokální opravy. Tyto práce byly provedeny odborným způsobem, v souladu s technologickými předpisy a pod kontrolou technického dozoru investora. Zhotovitel dále uvádí, že realizace změny byla nezbytná pro zajištění bezpečnosti konstrukcí, umožnění provedení navazujících prací a dosažení požadované kvality výsledného díla. Změna neměla negativní vliv na harmonogram stavby.</p> <p>Termín stavby nebude prodloužen:</p> <p>Datum: 16.4.2026</p> <p>Podpis:  ŠTORKA JIRÍ</p>

<p>Vyjádření objednatele: S provedenými změnami souhlasím.</p>
<p>Datum: 16.4.2026</p> <p>Podpis: </p>

Závěrečné stanovisko Správce stavby TDI:

Provedené změny byly odsouhlaseny investorem a provedeny na základě technické správnosti navržené zhotovitelem. S provedenými změnami souhlasím.

Datum: 16.4.26

Podpis:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 26-014
Stavba: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy



KSO:
Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:
Datum: 17.12.2025

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

IČ: 00259322
DIČ:

Zhotovitel:
TIMA spol. s r.o.

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

Projektant:
TMS projekt Strakonice, s.r.o.

IČ: 19325584
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **31 469,14**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	31 469,14	6 608,52
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **38 077,66**
v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 26-014

Stavba: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Místo: Horní Slavkov

Datum: 17.12.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS projekt Strakonice,
s.r.o.

Zhotovitel: TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		31 469,14	38 077,66
ZL07	Změnový list č. 07 - Opravy trhlin	31 469,14	38 077,66

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL07 - Změnový list č. 07 - Opravy trhlin

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 17.12.2025

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

00259322

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA spol. s r.o.

IČ:

40523284

DIČ:

CZ40523284

Projektant:

TMS projekt Strakonice, s.r.o.

IČ:

19325584

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

31 469,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	31 469,14	21,00%	6 608,52
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

38 077,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL07 - Změnový list č. 07 - Opravy trhlín

Místo:

Horní Slavkov

Datum:

17.12.2025

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

Projektant:

TMS projekt
Strakonice, s.r.o.

Zhotovitel:

TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

31 469,14

PRP - PŘÍPOČTY

31 469,14

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	30 003,23
DOČIŠTĚNÍ - DOČIŠTĚNÍ PLOCH	2 419,06
VYSEKÁNÍ SPOJ - VYSEKÁNÍ SPOJOVACÍ HMOTY	12 719,82
VYČIŠTĚNÍ TR - VYČIŠTĚNÍ TRHLIN	1 133,71
VYKLÍNOVÁNÍ - VYKLÍNOVÁNÍ	4 463,69
SPÁROVÁNÍ - SPÁROVÁNÍ	9 266,95
997 - Přesun sutě	765,60
998 - Přesun hmot	700,31

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL07 - Změnový list č. 07 - Opravy trhlin

Místo: Horní Slavkov

Datum: 17.12.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS projekt
Strakonice, s.r.o.

Zhotovitel: TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

31 469,14

D PRP PŘÍPOČTY 31 469,14

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 30 003,23

D DOČIŠTĚNÍ DOČIŠTĚNÍ PLOCH 2 419,06

501	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	9,420	222,00	2 091,24
-----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

W	"1.N.P."	
W	"1.01.1" 1,5*0,2	0,300
W	"1.01.1" 1,5*0,2	0,300
W	"1.03a" 2*0,2	0,400
W	"1.05" 1,8*0,2	0,360
W	Mezisoučet	1,360
W	"2.N.P."	
W	"2.01" 3,3*0,2	0,660
W	"2.02" 2,9*0,2	0,580
W	"2.02" 3*0,2	0,600
W	"2.02" 3,3*0,2	0,660
W	"2.04" 1,5*0,2	0,300
W	"2.04" 3*0,2*3	1,800
W	"2.05" 2,4*2*0,2	0,960
W	"2.08" 2,4*0,2	0,480
W	"2.09" 2,3*0,2	0,460
W	"2.10" 3,4*0,2	0,680
W	"2.10" 1,6*0,2	0,320
W	"2.10" 2,8*0,2	0,560
W	Mezisoučet	8,060
W	Součet	9,420

503	K	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	9,420	34,80	327,82
-----	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

W	"1.N.P."	
W	"1.01.1" 1,5*0,2	0,300
W	"1.01.1" 1,5*0,2	0,300
W	"1.03a" 2*0,2	0,400
W	"1.05" 1,8*0,2	0,360
W	Mezisoučet	1,360
W	"2.N.P."	
W	"2.01" 3,3*0,2	0,660
W	"2.02" 2,9*0,2	0,580
W	"2.02" 3*0,2	0,600
W	"2.02" 3,3*0,2	0,660
W	"2.04" 1,5*0,2	0,300
W	"2.04" 3*0,2*3	1,800
W	"2.05" 2,4*2*0,2	0,960
W	"2.08" 2,4*0,2	0,480
W	"2.09" 2,3*0,2	0,460
W	"2.10" 3,4*0,2	0,680
W	"2.10" 1,6*0,2	0,320
W	"2.10" 2,8*0,2	0,560
W	Mezisoučet	8,060
W	Součet	9,420

D VYSEKÁNÍ SPO VYSEKÁNÍ SPOJOVACÍ HMOTY 12 719,82

504	K	985142113	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	9,060	1 180,00	10 690,80
-----	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

W	"1.N.P."	
W	"1.01.1" 1,5*0,2	0,300
W	"1.01.1" 1,5*0,2	0,300
W	"1.03a" 2*0,2	0,400
W	Mezisoučet	1,000
W	"2.N.P."	
W	"2.01" 3,3*0,2	0,660

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"2.02" 2,9*0,2		0,580		
	W		"2.02" 3*0,2		0,600		
	W		"2.02" 3,3*0,2		0,660		
	W		"2.04" 1,5*0,2		0,300		
	W		"2.05" 2,4*2*0,2		0,960		
	W		"2.04" 3*0,2*3		1,800		
	W		"2.08" 2,4*0,2		0,480		
	W		"2.09" 2,3*0,2		0,460		
	W		"2.10" 3,4*0,2		0,680		
	W		"2.10" 1,6*0,2		0,320		
	W		"2.10" 2,8*0,2		0,560		
	W		Mezisoučet		8,060		
	W		Součet		9,060		
505	K	985142213	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl přes 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	0,360	2 470,00	889,20
	W		"1.05" 1,8*0,2		0,360		
506	K	985142912	Příplatek k cenám vysekání spojovací hmoty ze spár za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	9,420	121,00	1 139,82
	W		"1.N.P."				
	W		"1.01.1" 1,5*0,2		0,300		
	W		"1.01.1" 1,5*0,2		0,300		
	W		"1.03a" 2*0,2		0,400		
	W		"1.05" 1,8*0,2		0,360		
	W		Mezisoučet		1,360		
	W		"2.N.P."				
	W		"2.01" 3,3*0,2		0,660		
	W		"2.02" 2,9*0,2		0,580		
	W		"2.02" 3*0,2		0,600		
	W		"2.02" 3,3*0,2		0,660		
	W		"2.04" 1,5*0,2		0,300		
	W		"2.04" 3*0,2*3		1,800		
	W		"2.05" 2,4*2*0,2		0,960		
	W		"2.08" 2,4*0,2		0,480		
	W		"2.09" 2,3*0,2		0,460		
	W		"2.10" 3,4*0,2		0,680		
	W		"2.10" 1,6*0,2		0,320		
	W		"2.10" 2,8*0,2		0,560		
	W		Mezisoučet		8,060		
	W		Součet		9,420		
D VYČIŠTĚNÍ TR VYČIŠTĚNÍ TRHLIN							1 133,71
507	K	985141111	Vyčištění trhlín a dutin ve zdivu š do 30 mm hl do 150 mm	m	9,060	117,00	1 060,02
	W		"1.N.P."				
	W		"1.01.1" 1,5*0,2		0,300		
	W		"1.01.1" 1,5*0,2		0,300		
	W		"1.03a" 2*0,2		0,400		
	W		Mezisoučet		1,000		
	W		"2.N.P."				
	W		"2.01" 3,3*0,2		0,660		
	W		"2.02" 2,9*0,2		0,580		
	W		"2.02" 3*0,2		0,600		
	W		"2.02" 3,3*0,2		0,660		
	W		"2.04" 1,5*0,2		0,300		
	W		"2.04" 3*0,2*3		1,800		
	W		"2.05" 2,4*2*0,2		0,960		
	W		"2.08" 2,4*0,2		0,480		
	W		"2.09" 2,3*0,2		0,460		
	W		"2.10" 3,4*0,2		0,680		
	W		"2.10" 1,6*0,2		0,320		
	W		"2.10" 2,8*0,2		0,560		
	W		Mezisoučet		8,060		
	W		Součet		9,060		
508	K	985141211	Vyčištění trhlín a dutin ve zdivu š do 50 mm hl do 150 mm	m	0,360	131,00	47,16
	W		"1.N.P."				
	W		"1.05" 1,8*0,2		0,360		
	W		Součet		0,360		
509	K	985141912	Příplatek k vyčištění trhlín nebo dutin za délku do 2 m jednotlivě	m	1,980	13,40	26,53
	W		"1.N.P."				
	W		"1.01.1" 1,5*0,2		0,300		
	W		"1.01.1" 1,5*0,2		0,300		
	W		"1.03a" 2*0,2		0,400		
	W		"1.05" 1,8*0,2		0,360		
	W		Mezisoučet		1,360		
	W		"2.N.P."				
	W		"2.04" 1,5*0,2		0,300		
	W		"2.10" 1,6*0,2		0,320		
	W		Mezisoučet		0,620		
	W		Součet		1,980		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D VYKLÍNOVÁNÍ VYKLÍNOVÁNÍ							4 463,69
510	K	985211113	Vyklínování uvolněných kamenů ve zdivu se spárami dl přes 12 m/m2	m2	6,820	605,00	4 126,10
	W		"1.N.P."				
	W		"1.03a" 2*0,2		0,400		
	W		Mezisoučet		0,400		
	W		"2.N.P."				
	W		"2.01" 3,3*0,2		0,660		
	W		"2.02" 2,9*0,2		0,580		
	W		"2.02" 3*0,2		0,600		
	W		"2.02" 3,3*0,2		0,660		
	W		"2.04" 1,5*0,2		0,300		
	W		"2.04" 3*0,2*3		1,800		
	W		"2.08" 2,4*0,2		0,480		
	W		"2.09" 2,3*0,2		0,460		
	W		"2.10" 1,6*0,2		0,320		
	W		"2.10" 2,8*0,2		0,560		
	W		Mezisoučet		6,420		
	W		Součet		6,820		
511	K	985211912	Příplatek k vyklínování uvolněných kamenů za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	6,820	49,50	337,59
	W		"1.N.P."				
	W		"1.03a" 2*0,2		0,400		
	W		Mezisoučet		0,400		
	W		"2.N.P."				
	W		"2.01" 3,3*0,2		0,660		
	W		"2.02" 2,9*0,2		0,580		
	W		"2.02" 3*0,2		0,600		
	W		"2.02" 3,3*0,2		0,660		
	W		"2.04" 1,5*0,2		0,300		
	W		"2.04" 3*0,2*3		1,800		
	W		"2.08" 2,4*0,2		0,480		
	W		"2.09" 2,3*0,2		0,460		
	W		"2.10" 1,6*0,2		0,320		
	W		"2.10" 2,8*0,2		0,560		
	W		Mezisoučet		6,420		
	W		Součet		6,820		
D SPÁROVÁNÍ SPÁROVÁNÍ							9 266,95
512	K	985231113	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	9,060	893,00	8 090,58
	W		"1.N.P."				
	W		"1.01.1" 1,5*0,2		0,300		
	W		"1.01.1" 1,5*0,2		0,300		
	W		"1.03a" 2*0,2		0,400		
	W		Mezisoučet		1,000		
	W		"2.N.P."				
	W		"2.01" 3,3*0,2		0,660		
	W		"2.02" 2,9*0,2		0,580		
	W		"2.02" 3*0,2		0,600		
	W		"2.02" 3,3*0,2		0,660		
	W		"2.04" 1,5*0,2		0,300		
	W		"2.04" 3*0,2*3		1,800		
	W		"2.05" 2,4*2*0,2		0,960		
	W		"2.08" 2,4*0,2		0,480		
	W		"2.09" 2,3*0,2		0,460		
	W		"2.10" 3,4*0,2		0,680		
	W		"2.10" 1,6*0,2		0,320		
	W		"2.10" 2,8*0,2		0,560		
	W		Mezisoučet		8,060		
	W		Součet		9,060		
513	K	985231192	Příplatek ke spárování hl do 40 mm za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	9,060	62,30	564,44
	W		"1.N.P."				
	W		"1.01.1" 1,5*0,2		0,300		
	W		"1.01.1" 1,5*0,2		0,300		
	W		"1.03a" 2*0,2		0,400		
	W		Mezisoučet		1,000		
	W		"2.N.P."				
	W		"2.01" 3,3*0,2		0,660		
	W		"2.02" 2,9*0,2		0,580		
	W		"2.02" 3*0,2		0,600		
	W		"2.02" 3,3*0,2		0,660		
	W		"2.04" 1,5*0,2		0,300		
	W		"2.04" 3*0,2*3		1,800		
	W		"2.05" 2,4*2*0,2		0,960		
	W		"2.08" 2,4*0,2		0,480		
	W		"2.09" 2,3*0,2		0,460		
	W		"2.10" 3,4*0,2		0,680		
	W		"2.10" 1,6*0,2		0,320		
	W		"2.10" 2,8*0,2		0,560		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Mezisoučet		8,060		
	W		Součet		9,060		
514	K	985232113	Hloubkové spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 80 mm dl přes 12 m/m2	m2	0,360	1 620,00	583,20
	W		"1.N.P."				
	W		"1.05" 1,8*0,2		0,360		
	W		Součet		0,360		
515	K	985232192	Příplatek k hloubkovému spárování za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	0,360	79,80	28,73
	W		"1.N.P."				
	W		"1.05" 1,8*0,2		0,360		
	W		Součet		0,360		
	D	997	Přesun sutě				765,60
38	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,384	402,74	154,65
39	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,384	273,91	105,18
40	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,912	39,84	275,37
	W		0,384*18 "Přepočtené koeficientem množství		6,912		
43	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,384	600,00	230,40
	D	998	Přesun hmot				700,31
45	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,591	1 184,96	700,31

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. 8

Změna:

V rámci projektové dokumentace

Při realizaci

STAVBA: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy	ČÍSLO OBJEKTU: SO 01	NÁZEV: Změnový list č. 08 - Změna rozsahu osekání omítek
POPIS ZMĚNY: V průběhu stavebních prací bylo nutné provést rozsáhlejší odstranění nesoudržných, degradovaných a odfouklých vrstev vnitřních omítek , než jak předpokládala projektová dokumentace. Projekt sice počítal s lokálním odstraněním porušených omítek, avšak skutečný rozsah jejich degradace byl výrazně větší, než bylo možné zjistit při zpracování PD. Po sejmutí vrchních vrstev bylo nutné rozšířit demolici omítek na všechny plochy, kde byla zjištěna: <ul style="list-style-type: none">• ztráta soudržnosti mezi omítkou a podkladem,• rozsáhlá kavernózní místa, odfouklé části a skryté delaminace,• mapy degradace pojiva,• zvětralé a nesoudržné vrstvy vlivem historických oprav a vysoké vlhkosti. Rozsah skutečně provedených prací přesáhl původní lokální záběr a vznikla tak potřeba úpravy oceňované části díla.		
ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY: Při zpracování projektové dokumentace a rozpočtu nebylo možné přesně diagnostikovat skutečný rozsah poruch omítek v interiéru objektu. Povrchové prohlídky před zahájením prací neumožňovaly identifikaci vnitřních dutin, odfouklých vrstev, degradovaného pojiva, které se projeví až po kompletním odkrytí konstrukce. Následné manuální a mechanické sondy během realizace odhalily, že: <ul style="list-style-type: none">• degradace omítek zasahovala i místa bez viditelných povrchových závad,• soudržnost omítky byla narušena v plošném rozsahu,• podkladní vrstvy byly místy zcela nesoudržné či oddělené,• inženýrské sítě vedené ve stěnách lokálně porušily soudržnost omítek,		

- některé vrstvy byly historicky provedeny z materiálů s nevhodnou paropropustností a pojivem.

Z těchto důvodů nebylo možné pokračovat v navržených finálních povrchových úpravách bez provedení rozsáhlejšího sejmutí omítky, aby nedošlo k pozdějším poruchám finálních vrstev (trhliny, opadávání, atp.).

Změna byla provedena z následujících důvodů:

1. **Rozsah odstranění omítek byl projektovou dokumentací podhodnocen včetně rozpočtu.**

PD počítala pouze s lokálním odstraněním poškozených míst, nikoliv s plošnou degradací potvrzenou průzkumem během realizace.

2. **Skutečný stav konstrukcí bylo možné zjistit až po odkrytí povrchu.**

Až po sejmutí vrchních vrstev bylo možné identifikovat rozsah oddělení omítkových vrstev od podkladu.

3. **Nutnost zajistit plnou kompatibilitu s následnými omítkářskými a povrchovými systémy.**

Nesoudržné vrstvy by způsobily poruchy finálních povrchů, což by vedlo k dodatečným zásahům a znehodnocení prací.

4. **Požadavek na dlouhodobou životnost a funkčnost povrchových úprav.**

Odstranění všech defektních vrstev bylo nezbytné pro zajištění kvality a životnosti nových omítkových systémů.

5. **Technická nutnost předcházet vzniku trhlin, odlupování a sekundárních vad.**

Ponechání nesoudržných míst by ohrozilo celkovou stabilitu povrchu a trvanlivost díla.

Změna byla vyhodnocena jako technicky nezbytná a plně odůvodněná skutečným stavem stavby.

POSOUZENÍ ZMĚNY: AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA

Tyto shora uvedené stavební práce nebylo možné při tvorbě projektu stavby a položkového rozpočtu předvídat. Muselo by dojít k odhalení všech stávajících ploch zdíva a zjištění tohoto stavu, což nebylo možné. Práce bylo nutné provést pro zajištění správného a technického řešení s vlivem na celou stavbu.

Přílohy

- 1) Položkový rozpočet SO 01 - Měšťanský dům
- 2) Položkový rozpočet SO 02 - Dvorní objekty
- 3) Položkový rozpočet SO 20 - Terénní a sad...
- 4) Položkový rozpočet Změnový list č. 08 - Změna rozsahu osekání omítek
- 5) Rekapitulace

STAVBA: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy	ČÍSLO OBJEKTU: SO 01	NÁZEV: Změnový list č. 08 - Změna rozsahu osekání omítek
--	--------------------------------	---

Dopad do projektové dokumentace:

Dopad do časového plánu:

Dopad do ceny:

Celková cena díla byla zvýšena o částku **92.345,72,- Kč** bez DPH, která je dána
Dodatkem č.1, ke smlouvě o dílo

Navrhovatel změny:

Zhotovitel.

Vyjádření zhotovitele:

Zhotovitel potvrzuje, že odstranění **nesoudržných omítkových vrstev** bylo provedeno v **rozsahu větším**, než předpokládala projektová dokumentace i položkový rozpočet, které uvažovaly pouze s **lokální sanací** porušených míst. Při realizaci stavby došlo k odhalení **plošné degradace omítek**, uvolněných vrstev a nesoudržných oblastí, jejichž ponechání by mohlo **zásadně ohrozit kvalitu a životnost navazujících povrchových úprav**.

Rozšířený rozsah prací oproti původním předpokladům si vyžádal **dodatečné technologické kroky, rozšíření demolic, opakované čištění povrchů, koordinaci s dalšími profesemi a návaznost na technologické zrání následných omítkových vrstev**, což mělo **přímý vliv na časový postup provádění prací**.

Veškeré práce byly provedeny odborným způsobem, v souladu s platnými technologickými postupy a pod dohledem technického dozoru investora. Zhotovitel dále uvádí, že provedená změna byla **nezbytná k zajištění technicky správného provedení omítkářských prací**, jakož i k dosažení **dlouhodobé stability, funkčnosti a trvanlivosti vnitřních povrchů**.

Vzhledem k tomu, že skutečný rozsah odstranění omítek **výrazně přesáhl původní projektový a rozpočtový předpoklad**, došlo k **časovému posunu části navazujících prací**, přičemž tato skutečnost byla způsobena objektivními technickými okolnostmi, které nebylo možné v době zpracování projektové dokumentace ani rozpočtu předvídat.

Z tohoto důvodu měla změna **vliv na prodloužení termínu realizace stavby díla**.

Termín stavby bude prodloužen o 12 dnů, na základě článku 5, bod 4. vyplývající ze smlouvy o dílo.

Datum:

16.4.2026

Podpis:


ŠVESTKA JIŘÍ

Vyjádření objednatele:

S provedenými změnami souhlasím.

Datum:

16.4.2026

Podpis:



Závěrečné stanovisko Správce stavby TDI:

Provedené změny byly odsouhlaseny investorem a provedeny na základě technické správnosti navržené zhotovitelem. S provedenými změnami souhlasím.

Datum:

16.4.26

Podpis:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 26-014
Stavba: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy



KSO:
Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:
Datum: 17.12.2025

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

IČ: 00259322
DIČ:

Zhotovitel:
TMA spol. s r.o.

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

Projektant:
TMS projekt Strakonice, s.r.o.

IČ: 19325584
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 92 345,72

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	92 345,72	19 392,60
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 111 738,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 26-014

Stavba: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Místo: Horní Slavkov

Datum: 17.12.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS projekt Strakonice,
s.r.o.

Zhotovitel: TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		92 345,72	111 738,32
ZL08	Změnový list č. 08 - Změna rozsahu osekání omítek	92 345,72	111 738,32

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL08 - Změnový list č. 08 - Změna rozsahu osekání omítek

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 17.12.2025

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ: 00259322

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA spol. s r.o.

IČ: 40523284

DIČ: CZ40523284

Projektant:

TMS projekt Strakonice, s.r.o.

IČ: 19325584

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			92 345,72
---------------------	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	92 345,72	21,00%	19 392,60
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	111 738,32
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL08 - Změnový list č. 08 - Změna rozsahu osekání omítek

Místo: Horní Slavkov

Datum: 17.12.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS projekt
Strakonice, s.r.o.

Zhotovitel: TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

92 345,72

ODP - ODPOČTY

-51 143,57

10 - 1NP

-21 184,33

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-10 576,73

997 - Přesun sutě

-10 607,60

20 - 2NP

-29 959,24

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-14 957,82

997 - Přesun sutě

-15 001,42

PRP - PŘÍPOČTY

143 489,29

10 - 1NP

99 400,44

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

48 780,65

997 - Přesun sutě

50 619,79

20 - 2NP

44 088,85

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

23 388,35

997 - Přesun sutě

20 700,50

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy
 Objekt:

ZL08 - Změnový list č. 08 - Změna rozsahu osekání omítek

Místo: Horní Slavkov
 Zadavatel: Město Horní Slavkov
 Zhotovitel: TIMA spol. s r.o.

Datum: 17.12.2025
 Projektant: TMS projekt Strakonice, s.r.o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

92 345,72

D	ODP		ODPOČTY				-51 143,57
D	10		1NP				-21 184,33
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-10 576,73
58	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	-249,510	42,39	-10 576,73
W			(3,89*2+1*2+0,974*2+0,28+0,27+2,19+0,34+0,34*2+0,4+1,68+0,63+0,32)*3 "1.04		-55,554		
W			-(1*2+0,422+1,93+1,81+0,71+4,97*2)*3 "1.03a		-50,436		
W			-(4,53+4,67+3,3*2+0,95*2)*3 "1.03b		-53,100		
W			-(6,28+2,95+1,24+2,13+6,67+3,1+0,9+2,67+0,7*2*3)*3 "1.02.1 , 1.02.2		-90,420		
W			Součet		-249,510		
D	997		Přesun sutě				-10 607,60
62	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	-6,487	402,74	-2 612,57
63	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-6,487	273,91	-1 776,85
64	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-58,383	39,84	-2 325,98
W			-6,487*9 "Přepočtené koeficientem množství		-58,383		
W			Součet		-58,383		
66	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	-6,487	600,00	-3 892,20
D	20		2NP				-29 959,24
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-14 957,82
36	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	-352,862	42,39	-14 957,82
W			-(5,64*2+1,3+1,02+1,72+3,89)*3,28 "2.01		-63,009		
W			-(2,77+0,96+0,72+1,26+5,16+0,48+3,5+0,15+3,44+0,25)*3,28 "2.04		-61,303		
W			-(10,25+4,25+0,2*2+2,64+3,15+6,55+6,77+0,8*2+0,5*2*3)*3,28 "2.08.1		-126,641		
W			-(4,99+6,67+0,14+0,8*2+1,43+0,19+0,76+2,35+5,92+0,48+0,43+1,97+1,93+1,91+0,15*2)*3,28 "2.10		-101,910		
W			Součet		-352,862		
D	997		Přesun sutě				-15 001,42
38	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	-9,174	402,74	-3 694,74
39	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-9,174	273,91	-2 512,85
40	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-82,566	39,84	-3 289,43
W			-9,174*9 "Přepočtené koeficientem množství		-82,566		
W			Součet		-82,566		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	-9,174	600,00	-5 504,40
D PRP PŘÍPOČTY							143 489,29
D 10 1NP							99 400,44
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							48 780,65
11	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	193,956	84,70	16 428,07
	W		(1*2+0,422+1,93+1,81+0,71+4,97*2)*3 "1.03a		50,436		
	W		(4,53+4,67+3,3*2+0,95*2)*3 "1.03b		53,100		
	W		(6,28+2,95+1,24+2,13+6,67+3,1+0,9+2,67+0,7*2*3)*3 "1.02.1		90,420		
	W		,1.02.2		90,420		
	W		Součet		193,956		
502	K	978016141	Příplatek k otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stěn ZKD 10 mm tl přes 25 mm v rozsahu přes 30 do 50%	m2	626,524	21,30	13 344,96
	W		(5,13*2+8,27*2+1,822+2,45+2,09+0,59+1,55+0,49*2+1,395+1,285+2,26*2+0,59*2+0,25*2)*3*3 "1.01.1, 1.01.2, 1.06, 1.07		406,458		
	W		-2,1*2,84*3		-17,892		
	W		-2,31*2,88*3		-19,958		
	W		(6,87*2+0,82*2+0,3*2+2,25+0,3+0,2+0,28+0,15+2,16)*3*1 "1.05		63,960		
	W		(1*2+0,422+1,93+1,81+0,71+4,97*2)*3 "1.03a		50,436		
	W		(4,53+4,67+3,3*2+0,95*2)*3 "1.03b		53,100		
	W		(6,28+2,95+1,24+2,13+6,67+3,1+0,9+2,67+0,7*2*3)*3 "1.02.1		90,420		
	W		,1.02.2		90,420		
	W		Součet		626,524		
503	K	978016151	Příplatek k otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stěn ZKD 10 mm tl přes 25 mm v rozsahu přes 50 do 100%	m2	441,012	43,10	19 007,62
	W		(1*2+0,422+1,93+1,81+0,71+4,97*2)*3*2 "1.03a		100,872		
	W		(4,53+4,67+3,3*2+0,95*2)*3*3 "1.03b		159,300		
	W		(6,28+2,95+1,24+2,13+6,67+3,1+0,9+2,67+0,7*2*3)*3*2 "1.02.1, 1.02.2		180,840		
	W		Součet		441,012		
D 997 Přesun sutě							50 619,79
62	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	21,519	402,74	8 666,56
63	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	21,519	273,91	5 894,27
64	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	581,013	39,84	23 147,56
	W		21,519*27 "Přepočtené koeficientem množství		581,013		
	W		Součet		581,013		
66	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	21,519	600,00	12 911,40
D 20 2NP							44 088,85
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							23 388,35
504	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stěn tl do 25 mm v rozsahu přes 10 do 30%	m2	352,862	39,70	14 008,62
	W		(5,64*2+1,3+1,02+1,72+3,89)*3,28 "2.01		63,009		
	W		(2,77+0,96+0,72+1,26+5,16+0,48+3,5+0,15+3,44+0,25)*3,28 "2.04		61,303		
	W		(10,25+4,25+0,2*2+2,64+3,15+6,55+6,77+0,8*2+0,5*2*3)*3,28 "2.08.1		126,641		
	W		(4,99+6,67+0,14+0,8*2+1,43+0,19+0,76+2,35+5,92+0,48+0,43+1,97+1,93+1,91+0,15*2)*3,28 "2.10		101,910		
	W		Součet		352,862		
501	K	978016131	Příplatek k otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stěn ZKD 10 mm tl přes 25 mm v rozsahu přes 10 do 30%	m2	475,469	13,40	6 371,28
	W		(5,64*2+1,3+1,02+1,72+3,89)*3,28 "2.01		63,009		
	W		(2,77+0,96+0,72+1,26+5,16+0,48+3,5+0,15+3,44+0,25)*3,28 "2.04		183,910		
	W		(10,25+4,25+0,2*2+2,64+3,15+6,55+6,77+0,8*2+0,5*2*3)*3,28 "2.08.1		126,641		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		(4,99+6,67+0,14+0,8*2+1,43+0,19+0,76+2,35+5,92+0,48+0,43+1,97+1,93+1,91+0,15*2)*3,28 "2.10		101,910		
	W		Součet		475,469		
502	K	978016141	Příplatek k otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stěn ZKD 10 mm tl přes 25 mm v rozsahu přes 30 do 50%	m2	141,242	21,30	3 008,45
	W		(2,26+0,28+2,92+5,72+3,59+3,56+0,17+0,2)*3,28 "2.02		61,336		
	W		(5,58+0,69+2,08+0,2+2,22+0,32+3,55*+3,53+0,25*2+0,12*2)*3,28 "2.05		79,906		
	W		Součet		141,242		
	D	997	Přesun sutě				20 700,50
38	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	8,800	402,74	3 544,11
39	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,800	273,91	2 410,41
40	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	237,600	39,84	9 465,98
	W		8,8*27 "Přepočtené koeficientem množství		237,600		
	W		Součet		237,600		
43	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	8,800	600,00	5 280,00

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. 9

Změna:

V rámci projektové dokumentace

Při realizaci

STAVBA: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy	ČÍSLO OBJEKTU: SO 01	NÁZEV: Změnový list č. 09 - Změna výtahové šachty
POPIS ZMĚNY: V průběhu realizace stavebních prací byla provedena změna konstrukčního řešení výtahové šachty , která byla navržena v projektové dokumentaci, avšak nebyla v plném rozsahu zahrnuta do položkového rozpočtu . V rámci realizace byla současně provedena statická a dynamická zatěžovací zkouška původně navrženého založení výtahové šachty, jejíž výsledek nevyhověl předepsaným požadavkům na únosnost a dynamické chování konstrukce . Na základě nevyhovující zatěžovací zkoušky bylo nutné: <ul style="list-style-type: none">• přehodnotit původní návrh založení výtahové šachty,• provést dodatečné zemní práce, úpravu hloubky a rozsahu základové konstrukce,• zesílit základové a nosné železobetonové konstrukce,• doplnit nové armování, betonáže, bednění a technologické přestávky,• upravit návazné konstrukce šachty v úrovních 1.–4. NP,• provést opakované technologické kontroly před navazující montáží. Tato opatření byla technicky nezbytná pro zajištění bezpečného provozu výtahového zařízení a měla přímý vliv na časový postup výstavby , neboť vyvolala přerušování navazujících prací a nutnost dodatečných technologických lhůt .		

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

Projektová dokumentace s výtahovou šachtou jako funkční součástí objektu počítala, avšak **rozpočtová část neobsahovala kompletní ocenění její realizace**, zejména v rozsahu zakládání a statického zajištění. Rozhodující okolností, která zásadně ovlivnila další postup prací, byl **nevyhovující výsledek staticko-dynamické zatěžovací zkoušky**.

Zkouška prokázala, že původní konstrukce založení:

- nevyhovuje mezním stavům únosnosti,
- vykazuje **nepřípustné dynamické účinky** při simulovaném zatížení,
- nesplňuje technické požadavky výrobce výtahové technologie ani příslušné normové podmínky.

Z těchto důvodů bylo nutné provést **dodatečné konstrukční zesílení**, které si vyžádalo **časové prodloužení realizace**, zejména z důvodu:

- přepracování dílčí části statického řešení,
- technologických přestávek po betonáži zesílených základů,
- koordinačních návazností na další stavební profese.

Změna konstrukčního řešení výtahové šachty byla provedena z těchto zásadních důvodů:

1. **Projektová dokumentace s výtahovou šachtou počítala, ale rozpočet její realizaci plně neobsahoval**, zejména v části zakládání a zesílení.
2. **Neúspěšná statická a dynamická zatěžovací zkouška vyvolala nutnost změny návrhu založení.**
Bez zesílení základových konstrukcí by nebylo možné zajistit bezpečný provoz výtahu.
3. **Změna založení měla přímý dopad na harmonogram stavby.**
Bylo nezbytné přerušit navazující práce, provést dodatečné stavební úkony a dodržet technologické lhůty zrání betonu.
4. **Bez realizace změny by stavba nesplňovala požadavky na bezpečnost a funkčnost.**
5. **Zpoždění vzniklo z objektivních technických důvodů, které nebylo možné předvídat při uzavření smlouvy.**

Vyjádření zhotovitele:

Zhotovitel potvrzuje, že změna konstrukčního řešení výtahové šachty byla provedena na základě **nevyhovující statické a dynamické zatěžovací zkoušky**, která prokázala nedostatečnou únosnost a nevyhovující dynamické chování původně navrženého založení. Přestože projektová dokumentace s výtahovou šachtou počítala, položkový rozpočet **neobsahoval kompletní rozsah prací**, zejména v oblasti zakládání a konstrukčního zesílení.

Na základě výsledků zkoušky bylo nutné provést dodatečné stavební zásahy, zesílení základových konstrukcí a úpravu nosných částí šachty. Tyto práce si vyžádaly **přerušeni následných stavebních postupů a dodrženi technologických přestávek**, což mělo **prokazatelný vliv na prodloužení termínu stavby**.

Zhotovitel potvrzuje, že veškeré práce byly provedeny odborně, v souladu s pokyny projektanta, technického dozoru investora a platnými normami. Změna byla nezbytná pro zajištění bezpečného provozu výtahového zařízení a dlouhodobé stability stavby a nelze ji považovat za zaviněnou zhotovitelem.

Termín stavby bude prodloužen o 8 dnů, který vychází ze smlouvy o dílo, článku 5, bod 4. = 132 Normohodin / 8 hod prac. doba / 2x pracovník = 8 dnů navíc (zaokrouhleno)

Datum: 21.5.2026

Podpis:

ŠVĚSTKA JIŘÍ

Vyjádření objednatele:

S provedenými změnami souhlasím.

Datum: 21.5.2026

Podpis:

Závěrečné stanovisko Správce stavby TDI:

Provedené změny byly odsouhlaseny investorem a provedeny na základě technické správnosti navržené zhotovitelem. S provedenými změnami souhlasím.

Datum: 21.5.2026

Podpis:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 26-014
Stavba: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy



KSO:
Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:
Datum: 17.12.2025

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

IČ: 00259322
DIČ:

Zhotovitel:
TIMA spol. s r.o.

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

Projektant:
TMS projekt Strakonice, s.r.o.

IČ: 19325584
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **194 467,14**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	194 467,14	40 838,10
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **235 305,24**
v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 26-014

Stavba: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Místo: Horní Slavkov

Datum: 17.12.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS projekt Strakonice,
s.r.o.

Zhotovitel: TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		194 467,14	235 305,24
ZL09	Změnový list č. 09 - Změna výtahové šachty	194 467,14	235 305,24

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Městský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL09 - Změnový list č. 09 - Změna výtahové šachty

KSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum: 17.12.2025

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

IČ:

00259322

DIČ:

Zhotovitel:

TIMA spol. s r.o.

IČ:

40523284

DIČ:

CZ40523284

Projektant:

TMS projekt Strakonice, s.r.o.

IČ:

19325584

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

194 467,14

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	194 467,14	21,00%	40 838,10
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

235 305,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL09 - Změnový list č. 09 - Změna výtahové šachty

Místo:

Horní Slavkov

Datum:

17.12.2025

Zadavatel:

Město Horní Slavkov

Projektant:

TMS projekt
Strakonice, s.r.o.

Zhotovitel:

TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

194 467,14

ODP - ODPOČTY

-111 196,26

10 - 1NP	-14 102,92
2 - Zakládání	-10 735,65
998 - Přesun hmot	-3 367,27
20 - 2NP	-10 903,20
2 - Zakládání	-7 921,84
998 - Přesun hmot	-2 981,36
30 - 3NP	-35 646,85
2 - Zakládání	-22 717,03
998 - Přesun hmot	-12 929,82
40 - 4NP	-50 543,29
2 - Zakládání	-25 148,71
4 - Vodorovné konstrukce	-8 060,56
998 - Přesun hmot	-17 334,02

PRP - PŘÍPOČTY

305 663,40

10 - 1NP	65 946,78
1 - Zemní práce	2 297,83
2 - Zakládání	11 720,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce	24 601,81
4 - Vodorovné konstrukce	2 746,10
5 - Komunikace pozemní	129,36
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 810,00
998 - Přesun hmot	11 641,28
20 - 2NP	49 829,04
3 - Svislé a kompletní konstrukce	21 758,52
4 - Vodorovné konstrukce	3 929,74
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 622,00
998 - Přesun hmot	9 518,78
30 - 3NP	85 885,46
3 - Svislé a kompletní konstrukce	45 371,17
4 - Vodorovné konstrukce	11 538,73
998 - Přesun hmot	28 975,56
40 - 4NP	97 322,12
3 - Svislé a kompletní konstrukce	41 329,68
4 - Vodorovné konstrukce	21 822,58
998 - Přesun hmot	34 169,86
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 680,00
VRN4 - Inženýrská činnost	6 680,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

ZL09 - Změnový list č. 09 - Změna výtahové šachty

Místo:

Homí Slavkov

Datum:

17.12.2025

Zadavatel:

Město Homí Slavkov

Projektant:

TMS projekt
Strakonice, s.r.o.

Zhotovitel:

TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	J. Nh [h]	Nh celkem [h]
Náklady soupisu celkem							194 467,14			132,08264
D	ODP		ODPOČTY				-111 196,26			-147,69983
D	10		1NP				-14 102,92			-19,53545
D	2		Zakládání				-10 735,65			-5,07705
11	K	279113151	Základová zeď tl přes 100 do 150 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	-9,050	1 186,26	-10 735,65		0,56100	-5,07705
	VV		-(1,8*1,95)*3 *1.02.2				-11,250			
	VV		-(-1,1*2)				2,200			
	VV		Součet				-9,050			
D	998		Přesun hmot				-3 367,27			-14,45840
68	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	-3,410	987,47	-3 367,27		4,24000	-14,45840
D	20		2NP				-10 903,20			-14,41420
D	2		Zakládání				-7 921,84			-3,74636
1	K	279113151	Základová zeď tl přes 100 do 150 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	-6,678	1 186,26	-7 921,84		0,56100	-3,74636
	VV		-(1,79+0,184+0,15)*(0,6+3,28+0,3)				-8,878			
	VV		-(-1,1*2)				2,200			
	VV		Součet				-6,678			
D	998		Přesun hmot				-2 981,36			-10,66784
45	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	-2,516	1 184,96	-2 981,36		4,24000	-10,66784
D	30		3NP				-35 646,85			-50,49873
D	2		Zakládání				-22 717,03			-11,93696
1	K	279113151	Základová zeď tl přes 100 do 150 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	-21,278	1 067,63	-22 717,03		0,56100	-11,93696
	VV		-(1,8*2+1,8*2+0,3*2)*3,01				-23,478			
	VV		-(-1,1*2)				2,200			
	VV		Součet				-21,278			
D	998		Přesun hmot				-12 929,82			-38,56177
16	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	-8,017	1 612,80	-12 929,82		4,81000	-38,56177
D	40		4NP				-50 543,29			-63,25146
D	2		Zakládání				-25 148,71			-11,89320
1	K	279113151	Základová zeď tl přes 100 do 150 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	-21,200	1 186,26	-25 148,71		0,56100	-11,89320
	VV		-(1,8*2+2,1*2)*3				-23,400			
	VV		-(-1,1*2)				2,200			
	VV		Součet				-21,200			
D	4		Vodorovné konstrukce				-8 060,56			-4,83113
3	K	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	-0,662	4 239,00	-2 806,22		1,22400	-0,81029
	VV		-2,1*2,1*0,15				-0,662			
	VV		Součet				-0,662			
4	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	-4,860	557,10	-2 707,51		0,37700	-1,83222
	VV		-(1,8*2+2,1*4*0,15)				-4,860			
	VV		Součet				-4,860			
5	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	-4,860	138,60	-673,60		0,22500	-1,09350
	VV		-(1,8*2+2,1*4*0,15)				-4,860			
	VV		Součet				-4,860			
6	K	411354411	Zřízení podpěrné konstrukce hlavic výšky do 4 m tl hlavic přes 5 do 25 cm	m2	-3,240	489,60	-1 586,30		0,21500	-0,69660
	VV		-1,8*1,8				-3,240			
	VV		Součet				-3,240			
7	K	411354412	Odstranění podpěrné konstrukce hlavic výšky do 4 m tl hlavic přes 5 do 25 cm	m2	-3,240	88,56	-286,93		0,12300	-0,39852
	VV		-1,8*1,8				-3,240			
	VV		Součet				-3,240			
D	998		Přesun hmot				-17 334,02			-46,52713
21	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	-9,673	1 792,00	-17 334,02		4,81000	-46,52713
D	PRP		PŘÍPOČTY				305 663,40			279,78247
D	10		1NP				65 946,78			42,21741
D	1		Zemní práce				2 297,83			2,85895
1	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,490	1 105,07	541,48		3,61300	1,77037
	VV		"SoD"							
	VV		-2,05*2,05*0,75 *1.02.2				-3,152			
	VV		"Skutečnost"							
	VV		(1,8+0,25)*(1,84+0,25)*0,85				3,642			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	J. Nh [h]	Nh celkem [h]
	vv		Součet		0,490					
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	0,490	125,71	61,60		0,41100	0,20139
	vv		"SoD"							
	vv		-2,05*2,05*0,75 "1.02.2		-3,152					
	vv		"Skutečnost"							
	vv		(1,8+0,25)*(1,84+0,25)*0,85		3,642					
	vv		Součet		0,490					
3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	0,490	115,92	56,80		0,37900	0,18571
	vv		"SoD"							
	vv		-2,05*2,05*0,75 "1.02.2		-3,152					
	vv		"Skutečnost"							
	vv		(1,8+0,25)*(1,84+0,25)*0,85		3,642					
	vv		Součet		0,490					
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,470	816,18	1 199,78		0,08700	0,12789
	vv		0,49*3		1,470					
5	K	167111101	Nakládání výkopku z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	0,490	347,77	170,41		1,13700	0,55713
	vv		"SoD"							
	vv		-2,05*2,05*0,75 "1.02.2		-3,152					
	vv		"Skutečnost"							
	vv		(1,8+0,25)*(1,84+0,25)*0,85		3,642					
	vv		Součet		0,490					
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	0,980	250,00	245,00		0,00000	0,00000
	vv		0,49*2 "Přepočtené koeficientem množství		0,980					
	vv		Součet		0,980					
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	0,490	19,87	9,74		0,00900	0,00441
	vv		"SoD"							
	vv		-2,05*2,05*0,75 "1.02.2		-3,152					
	vv		"Skutečnost"							
	vv		(1,8+0,25)*(1,84+0,25)*0,85		3,642					
	vv		Součet		0,490					
8	K	181951112	Úprava pláně v homině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuštěním strojně	m2	0,482	27,02	13,02		0,02500	0,01205
	vv		"SoD"							
	vv		-1,95*1,95 "1.02.2		-3,803					
	vv		"Skutečnost"							
	vv		(1,8+0,25)*(1,84+0,25)		4,285					
	vv		Součet		0,482					
D 2			Zakládání				11 720,40			4,06286
9	K	273323611	Základové desky ze ŽB pro konstrukce bílých van tř. C 30/37	m3	0,228	4 698,67	1 071,30		0,73700	0,16804
	vv		"SoD"							
	vv		-1,95*1,95*0,25 "1.02.2		-0,951					
	vv		"Skutečnost"							
	vv		(1,8+0,25)*(1,84+0,25)*0,25*1,1 "Koeficient za betonování do země		1,178					
	vv		Součet		0,228					
504	K	279323112	Základová zeď ze ŽB pro konstrukce bílých van tř. C 30/37	m3	0,783	5 260,00	4 118,58	CS ÚRS 2026 01	0,73500	0,57551
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
	vv		"Základ pod výtahovou šachtou" 3,637*0,05*0,55		0,100					
	vv		"Základ pod výtahovou šachtou" (2,088+2,052)*0,3*0,55		0,683					
	vv		VV0018		0,783					
505	K	279351311	Zřízení jednostranného bednění základových zdí	m2	4,004	1 390,00	5 565,56	CS ÚRS 2026 01	0,59700	2,39039
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
	vv		"Bednění základů pod šachtou" +4,004		4,004					
	vv		VV0005		4,004					
506	K	279351312	Odstranění jednostranného bednění základových zdí	m2	4,004	241,00	964,96	CS ÚRS 2026 01	0,23200	0,92893
	vv		(1,8*2+1,84*2)*0,55		4,004					
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
	vv		"3,940 *0,55*2		4,004					
	vv		VV0005		4,004					
	FIG		Rozpád figury: VV0005							
	FIG		"Bednění základů pod šachtou" +4,004		4,004					
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				24 601,81			13,07099
503	K	311113143	Nadzákladová zeď tl přes 200 do 250 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	13,248	1 800,00	23 846,40	CS ÚRS 2026 01	0,90400	11,97619
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
	vv		"Stěna šachty 1.np" +(1,800+2,089)*3,591		13,965					
	vv		"Odpčet tvorů" -1,13*2,115*0,3		-0,717					
	vv		VV0006		13,248					
509	K	317351107	Zřízení bednění překladů v do 4 m	m2	0,644	923,00	594,41	CS ÚRS 2026 01	1,20300	0,77473
	vv		(1,13)*0,135*2		0,305					
	vv		(1,13)*0,3		0,339					
	vv		Součet		0,644					
510	K	317351108	Odstranění bednění překladů v do 4 m	m2	0,644	250,00	161,00	CS ÚRS 2026 01	0,49700	0,32007
	vv		(1,13)*0,135*2		0,305					
	vv		(1,13)*0,3		0,339					
	vv		Součet		0,644					
D 4			Vodorovné konstrukce				2 746,10			2,29322
6	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,340	4 464,00	1 517,76		1,44800	0,49232
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
	vv		"Věnc nad dveřním otvorem 1.np" +0,980*0,3		0,294					
	vv		"Věnc nad otvorem" 1,13*0,3*0,135		0,046					
	vv		VV0007		0,340					
507	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	1,242	825,00	1 024,65	CS ÚRS 2026 01	1,12000	1,39104
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
	vv		"Věnc nad dveřním otvorem 1.np" +8,277*0,15		1,242					
	vv		VV0008		1,242					
508	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	1,242	164,00	203,69	CS ÚRS 2026 01	0,33000	0,40986
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
	vv		"Věnc nad dveřním otvorem 1.np" +8,277*0,15		1,242					
	vv		VV0008		1,242					
D 5			Komunikace pozemní				129,36			0,01799

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	J. Nh [h]	Nh celkem [h]
34	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	0,692	186,94	129,36		0,02600	0,01799
	vv		"SoD"							
	vv		"-1,95*1,95 "P4.1 - 1.02.2"		-3,803					
	vv		"Skutečnost"							
	vv		"(1,8+0,25+0,05)*(1,84+0,25+0,05)"		4,494					
	vv		Součet		0,691					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 810,00			19,91340
519	K	985331211	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 8 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	7,800	1 410,00	10 998,00	CS ÚRS 2026 01	2,20900	17,23020
	vv		"Kotvení výztuže stěh výtah čachty, v každá ložné spáfe dva pruty, hloubka vrtu 15 cm" ((9+4)*2+(9+4)*2)*0,15		7,800					
520	K	985331212	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 10 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	1,200	1 510,00	1 812,00	CS ÚRS 2026 01	2,23600	2,68320
	vv		"Kotvení výztuže věnců výtah čachty, hloubka vrtu 15 cm" (4+4)*0,15		1,200					
	D	998	Přesun hmot				11 641,28			0,00000
68	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	11,789	987,47	11 641,28		0,00000	0,00000
	D	20	2NP				49 829,04			72,29618
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				21 758,52			11,53972
503	K	311113143	Nadzákkladová zeď tl přes 200 do 250 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	11,729	1 800,00	21 112,20	CS ÚRS 2026 01	0,90400	10,60302
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry."							
	vv		"Výtah šachta 2.np" +(1,866+2,044)*3,611		14,119					
	vv		"Odpčet otvorů" -1,13*2,115		-2,390					
	vv		VV0009		11,729					
509	K	317351107	Zřízení bednění překladů v do 4 m	m2	0,551	923,00	508,57	CS ÚRS 2026 01	1,20300	0,66285
	vv		"(1,13)*0,094*2"		0,212					
	vv		"(1,13)*0,3"		0,339					
	vv		Součet		0,551					
510	K	317351108	Odstranění bednění překladů v do 4 m	m2	0,551	250,00	137,75	CS ÚRS 2026 01	0,49700	0,27385
	vv		"(1,13)*0,094*2"		0,212					
	vv		"(1,13)*0,3"		0,339					
	vv		Součet		0,551					
	D	4	Vodorovné konstrukce				3 929,74			4,09995
6	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,326	4 464,00	1 455,26		1,44800	0,47205
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry."							
	vv		"Věnc na úrovni podlahy 2.np" +0,980*0,15		0,147					
	vv		"Věnc nad otvorem 2.np" +0,980*0,15		0,147					
	vv		"Věnc nad otvorem" 1,13*0,3*0,094		0,032					
	vv		VV0010		0,326					
507	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	2,502	825,00	2 064,15	CS ÚRS 2026 01	1,12000	2,80224
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry."							
	vv		"Věnc na úrovni podlahy 2.np" +8,338*0,15		1,251					
	vv		"Věnc nad otvorem 2.np" +8,338*0,15		1,251					
	vv		VV0011		2,502					
508	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	2,502	164,00	410,33	CS ÚRS 2026 01	0,33000	0,82566
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry."							
	vv		"Věnc na úrovni podlahy 2.np" +8,338*0,15		1,251					
	vv		"Věnc nad otvorem 2.np" +8,338*0,15		1,251					
	vv		VV0011		2,502					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				14 622,00			22,59660
519	K	985331211	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 8 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	7,800	1 410,00	10 998,00	CS ÚRS 2026 01	2,20900	17,23020
	vv		"Kotvení výztuže výtah čachty, v každá ložné spáfe dva pruty, hloubka vrtu 15 cm" ((9+4)*2+(9+4)*2)*0,15		7,800					
520	K	985331212	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 10 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	2,400	1 510,00	3 624,00	CS ÚRS 2026 01	2,23600	5,36640
	vv		"Kotvení výztuže věnců výtah čachty, hloubka vrtu 15 cm" (4+4)*2*0,15		2,400					
	D	998	Přesun hmot				9 518,78			34,05992
45	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	8,033	1 184,96	9 518,78		4,24000	34,05992
	D	30	3NP				85 885,46			34,86748
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				45 371,17			23,38851
503	K	311113143	Nadzákkladová zeď tl přes 200 do 250 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	24,853	1 800,00	44 735,40	CS ÚRS 2026 01	0,90400	22,46711
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry."							
	vv		"Výtah šachta 3.np" +(2,613+2,641+1,800+1,849)*3,06		27,243					
	vv		"Odpčet otvorů" -1,13*2,115		-2,390					
	vv		VV0012		24,853					
509	K	317351107	Zřízení bednění překladů v do 4 m	m2	0,542	923,00	500,27	CS ÚRS 2026 01	1,20300	0,65203
	vv		"(1,13)*0,09*2"		0,203					
	vv		"(1,13)*0,3"		0,339					
	vv		Součet		0,542					
510	K	317351108	Odstranění bednění překladů v do 4 m	m2	0,542	250,00	135,50	CS ÚRS 2026 01	0,49700	0,26937
	vv		"(1,13)*0,09*2"		0,203					
	vv		"(1,13)*0,3"		0,339					
	vv		Součet		0,542					
	D	4	Vodorovné konstrukce				11 538,73			11,47897
6	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	1,067	4 464,00	4 763,09		1,44800	1,54502
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry."							
	vv		"Věnc na úrovni podlahy 3.np" +(0,980+2,270)*0,216		0,702					
	vv		"Věnc nad otvorem 3.np" +(1,770+0,460)*0,15		0,335					
	vv		"Věnc nad otvorem" 1,113*0,3*0,09		0,030					
	vv		VV0013		1,067					
507	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	6,851	825,00	5 652,08	CS ÚRS 2026 01	1,12000	7,67312
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry."							
	vv		"Věnc na úrovni podlahy 3.np" +(8,338+10,338)*0,216		4,034					
	vv		"Věnc nad otvorem 3.np" +(14,593+4,188)*0,15		2,817					
	vv		VV0014		6,851					
508	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	6,851	164,00	1 123,56	CS ÚRS 2026 01	0,33000	2,26083
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry."							
	vv		"Věnc na úrovni podlahy 3.np" +(8,338+10,338)*0,216		4,034					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	J. Nh [h]	Nh celkem [h]
	vv		"Věnc nad otvorem 3.np"*(14,593+4,188)*0,15		2,817					
	vv		VV0014		6,851					
	D	998	Přesun hmot				28 975,56			0,00000
16	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	17,966	1 612,80	28 975,56		0,00000	0,00000
	D	40	4NP				97 322,12			130,40140
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				41 329,68			21,47765
503	K	311113143	Nadzkladová zeď tl přes 200 do 250 mm z hladkých tváric ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	22,538	1 800,00	40 568,40	CS ÚRS 2026 01	0,90400	20,37435
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
	vv		"Výtlahová šachta 4.np" *(2,613+2,641+1,800+1,849)*2,8		24,928					
	vv		"Odpčet otvorů" -1,13*2,115		-2,390					
	vv		VV0015		22,538					
516	K	317351107	Zřízení bednění překladů v do 4 m	m2	0,649	923,00	599,03	CS ÚRS 2026 01	1,20300	0,78075
	vv		(1,13)*0,137*2		0,310					
	vv		(1,13)*0,3		0,339					
	vv		Součet		0,649					
517	K	317351108	Odstanění bednění překladů v do 4 m	m2	0,649	250,00	162,25	CS ÚRS 2026 01	0,49700	0,32255
	vv		(1,13)*0,137*2		0,310					
	vv		(1,13)*0,3		0,339					
	vv		Součet		0,649					
	D	4	Vodorovné konstrukce				21 822,58			17,20666
3	K	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	1,222	4 239,00	5 180,06		1,22400	1,49573
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
	vv		"1,222		1,222					
	vv		VV0001		1,222					
4	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	5,851	557,10	3 259,59		0,37700	2,20583
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
	vv		"Bednění půdorysné" *(3,370+0,500)		3,870					
	vv		"Bednění obvodu" +1,981		1,981					
	vv		VV0002		5,851					
5	K	411351012	Odstanění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	5,851	138,60	810,95		0,22500	1,31648
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
	vv		"Bednění půdorysné" *(3,370+0,500)		3,870					
	vv		"Bednění obvodu" +1,981		1,981					
	vv		VV0002		5,851					
6	K	411354411	Zřízení podpěrné konstrukce hlavic výšky do 4 m tl hlavic přes 5 do 25 cm	m2	3,870	489,60	1 894,75		0,21500	0,83205
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
	vv		"(3,370+0,500)		3,870					
	vv		VV0003		3,870					
7	K	411354412	Odstanění podpěrné konstrukce hlavic výšky do 4 m tl hlavic přes 5 do 25 cm	m2	3,870	88,56	342,73		0,12300	0,47601
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
	vv		"(3,370+0,500)		3,870					
	vv		VV0003		3,870					
6	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,838	4 464,00	3 740,83		1,44800	1,21342
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
	vv		"Věnc na úrovni podlahy 4.NP" *(1,770+0,460)*0,205		0,457					
	vv		"Věnc nad dveřním otvorem 4.NP" *(1,770+0,460)*0,15		0,335					
	vv		"Věnc nad otvorem" 1,13*0,3*0,137		0,046					
	vv		VV0016		0,838					
507	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	6,667	825,00	5 500,28	CS ÚRS 2026 01	1,12000	7,46704
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
	vv		"Věnc na úrovni podlahy 4.np" *(14,593+4,188)*0,205		3,850					
	vv		"Věnc nad otvorem 4.np"*(14,593+4,188)*0,15		2,817					
	vv		VV0017		6,667					
508	K	417351116	Odstanění bednění ztužujících věnců	m2	6,667	164,00	1 093,39	CS ÚRS 2026 01	0,33000	2,20011
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
	vv		"Věnc na úrovni podlahy 4.np" *(14,593+4,188)*0,205		3,850					
	vv		"Věnc nad otvorem 4.np"*(14,593+4,188)*0,15		2,817					
	vv		VV0017		6,667					
	D	998	Přesun hmot				34 169,86			91,71708
21	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	19,068	1 792,00	34 169,86		4,81000	91,71708
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				6 680,00			0,00000
	D	VRN4	Inženýrská činnost				6 680,00			0,00000
518	K	043134000	Zkoušky zatěžovací	...	1,000	6 680,00	6 680,00	CS ÚRS 2026 01	0,00000	0,00000
	vv		"Zkouška statická zatěžovací" 1		1,000					

SEZNAM FIGUR

Kód: 26-014
Stavba: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Datum: 17.12.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
ZL09	Změnový list č. 09 - Změna výtahové šachty		
<u>VV0001</u>	Výkaz (2)		1,222
	1,222		1,222
Použití figury:			
411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	1,222
<u>VV0002</u>	Výkaz (3)		5,851
	"Bednění půdorysné" +(3,370+0,500)		3,870
	"Bednění obvodu" +1,981		1,981
Použití figury:			
411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	5,851
411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	5,851
<u>VV0003</u>	Výkaz (4)		3,870
	(3,370+0,500)		3,870
Použití figury:			
411354411	Zřízení podpěrné konstrukce hlavic výšky do 4 m tl hlavic přes 5 do 25 cm	m2	3,870
411354412	Odstranění podpěrné konstrukce hlavic výšky do 4 m tl hlavic přes 5 do 25 cm	m2	3,870
<u>VV0004</u>	Výkaz (6)		0,521
<u>VV0005</u>	Výkaz (7)		4,004
	"Bednění základů pod šachtou" +4,004		4,004
Použití figury:			
279351311	Zřízení jednostranného bednění základových zdí	m2	4,004
279351312	Odstranění jednostranného bednění základových zdí	m2	4,004
<u>VV0006</u>	Výkaz (8)		13,248
	"Stěna šachty 1.np" +(1,800+2,089)*3,591		13,965
	"Odpočet tvorů" -1,13*2,115*0,3		-0,717
Použití figury:			
311113143	Nadzákladová zeď tl přes 200 do 250 mm z hladkých tvárcí ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	13,248
<u>VV0007</u>	Výkaz (9)		0,340
	"Věnc nad dveřním otvorem 1.np" +0,980*0,3		0,294
	"Věnc nad otvore" 1,13*0,3*0,135		0,046
Použití figury:			
417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,340
<u>VV0008</u>	Výkaz (10)		1,242
	"Věnc nad dveřním otvorem 1.np" +8,277*0,15		1,242
Použití figury:			
417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	1,242
417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	1,242
<u>VV0009</u>	Výkaz (11)		11,729
	"Výtah šachta 2.np" +(1,866+2,044)*3,611		14,119
	"Odpočet otvorů" -1,13*2,115		-2,390
Použití figury:			
311113143	Nadzákladová zeď tl přes 200 do 250 mm z hladkých tvárcí ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	11,729
<u>VV0010</u>	Výkaz (12)		0,326
	"Věnc na úrovni podlahy 2.np" +0,980*0,15		0,147

Kód	Popis	MJ	Výměra
	"Věvec nad otvorem 2.np" +0,980*0,15		0,147
	"Věvec nad otvorem" 1,13*0,3*0,094		0,032
Použití figury:			
417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,326
VV0011	Výkaz (13)		2,502
	"Věvec na úrovni podlahy 2.np" +8,338*0,15		1,251
	"Věvec nad otvorem 2.np" +8,338*0,15		1,251
Použití figury:			
417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	2,502
417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	2,502
VV0012	Výkaz (14)		24,853
	"Výtah šachta 3.np" +(2,613+2,641+1,800+1,849)*3,06		27,243
	"Odpočet otvorů" -1,13*2,115		-2,390
Použití figury:			
311113143	Nadzákladová zeď tl přes 200 do 250 mm z hladkých tvárcí ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	24,853
VV0013	Výkaz (15)		1,067
	"Věvec na úrovni podlahy 3.np" +(0,980+2,270)*0,216		0,702
	"Věvec nad otvorem 3.np" +(1,770+0,460)*0,15		0,335
	"Věvec nad otvorem" 1,113*0,3*0,09		0,030
Použití figury:			
417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	1,067
VV0014	Výkaz (16)		6,851
	"Věvec na úrovni podlahy 3.np" +(8,338+10,338)*0,216		4,034
	"Věvec nad otvorem 3.np" +(14,593+4,188)*0,15		2,817
Použití figury:			
417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	6,851
417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	6,851
VV0015	Výkaz (17)		22,538
	"Výtahová šachta 4.np" +(2,613+2,641+1,800+1,849)*2,8		24,928
	"Odpočet otvorů" -1,13*2,115		-2,390
Použití figury:			
311113143	Nadzákladová zeď tl přes 200 do 250 mm z hladkých tvárcí ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	22,538
VV0016	Výkaz (18)		0,838
	"Věvec na úrovni podlahy 4.NP" +(1,770+0,460)*0,205		0,457
	"Věvec nad dveřním otvorem 4.NP" +(1,770+0,460)*0,15		0,335
	"Věvec nad otvorem" 1,13*0,3*0,137		0,046
Použití figury:			
417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,838
VV0017	Výkaz (19)		6,667
	"Věvec na úrovni podlahy 4.np" +(14,593+4,188)*0,205		3,850
	"Věvec nad otvorem 4.np" +(14,593+4,188)*0,15		2,817
Použití figury:			
417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	6,667
417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	6,667
VV0018	Výkaz (6)		0,783
	"Základ pod výtahovou šachtou" 3,637*0,05*0,55		0,100
	"Základ pod výtahovou šachtou" (2,088+2,052)*0,3*0,55		0,683
Použití figury:			
279323112	Základová zeď ze ŽB pro konstrukce bílých van tř. C 30/37	m3	0,783

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. 10

Změna:

V rámci projektové dokumentace

Při realizaci

STAVBA: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy	ČÍSLO OBJEKTU: SO 01	NÁZEV: Změnový list č. 10 - Změna rozsahu odstranění skladby podlah 1.N.P.
--	--------------------------------	--

POPIS ZMĚNY:

V rámci realizace stavebních prací bylo nezbytné provést úplné odstranění **stávající skladby podlahy v 1. NP**, včetně všech vrstev až na vrstvu nově prováděných skladeb podlah. Projektová dokumentace s odstraněním stávající podlahové skladby **počítala**, nicméně tato činnost **nebyla uvedena ani oceněna v položkovém rozpočtu**, a nebyla tudíž součástí smluvního rozsahu díla.

Rozsah odstranění tak přesáhl musel být o tyto prováděné práce rozšířen a doplněn.

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

Projektová dokumentace správně předpokládala nutnost odstranění části stávající skladby podlah, avšak položkový rozpočet neobsahoval žádnou položku, která by demolici podlah v 1. NP pokrývala.

Změna byla vyhodnocena jako nezbytná z následujících technických důvodů:

1. **Nutnost kompletní demontáže podlahové skladby**, která byla v reálném stavu nevyhovující, nesoudržná a nekompatibilní s novým návrhem podlahy.
2. **Projektová dokumentace odstranění předpokládala, avšak rozpočet jej neobsahoval**, což vyvolalo nutnost doplnění položek formou změnového listu.
3. **Zajištění správné funkce nové skladby podlahy** vyžadovalo odstranění všech nevhodných vrstev až na požadovanou hloubku dle PD.

Změna tak vznikla kombinací technické nutnosti a rozpočtového nedostatku původního ocenění.

POSOUZENÍ ZMĚNY: AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA

Tyto shora uvedené stavební práce bylo možné při tvorbě položkového rozpočtu předvídat. Muselo tedy dojít k jejich doplnění. Práce bylo nutné provést pro zajištění správného a technického řešení s vlivem na celou stavbu.

Přílohy

- 1) Položkový rozpočet SO 01 - Měšťanský dům
- 2) Položkový rozpočet SO 02 - Dvorní objekty
- 3) Položkový rozpočet SO 20 - Terénní a sad...
- 4) Položkový rozpočet Změnový list č. 10 - Změna rozsahu odstranění skladby podlah 1.N.P.
- 5) Rekapitulace

STAVBA: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy	ČÍSLO OBJEKTU: SO 01	NÁZEV: Změnový list č. 10 - Změna rozsahu odstranění skladby podlah 1.N.P.
--	--------------------------------	--

Dopad do projektové dokumentace:

Dopad do časového plánu:

Dopad do ceny:

Celková cena díla byla zvýšena o částku **391.892,20,- Kč** bez DPH, která je dána
Dodatkem č.1, ke smlouvě o dílo

Navrhovatel změny:
Zhotovitel.

Vyjádření zhotovitele:

Zhotovitel uvádí, že práce spočívající v odstranění stávající skladby podlahy v 1. NP byly realizovány z důvodu umožnění provedení nové skladby dle projektu. Projektová dokumentace s odstraněním podlah v určitém rozsahu počítala, avšak tato činnost **nebyla obsažena v položkovém rozpočtu** a nebyla tedy součástí smluvního ocenění. Zhotovitel potvrzuje, že všechny práce byly provedeny odborným způsobem, v souladu s technologickými předpisy a pod kontrolou technického dozoru investora.

Tato změna byla nezbytná pro zajištění dlouhodobé funkčnosti a stability nové podlahové konstrukce.

Termín stavby bude prodloužen o 17 dnů = 691 Normohodin / 8 hod prac. doba / 5x pracovník = 17 dnů navíc (zaokrouhleno)

Datum: 21.5.2026

Podpis:


JIRKA JIRÁK

Vyjádření objednatele:

S provedenými změnami souhlasím.

Datum: 21.5.2026

Podpis:



Závěrečné stanovisko Správce stavby TDI:

Provedené změny byly odsouhlaseny investorem a provedeny na základě technické správnosti navržené zhotovitelem. S provedenými změnami souhlasím.

Datum: 21.5.2026

Podpis:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 26-014
Stavba: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy



KSO:
Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:
Datum: 17.12.2025

Zadavatel:
Město Horní Slavkov

IČ: 00259322
DIČ:

Zhotovitel:
TIMA spol. s r.o.

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

Projektant:
TMS projekt Strakonice, s.r.o.

IČ: 19325584
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **391 892,20**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	391 892,20	82 297,36
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **474 189,56**
v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 26-014

Stavba: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Místo: Horní Slavkov

Datum:

17.12.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant:

TMS projekt Strakonice,
s.r.o.

Zhotovitel: TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		391 892,20	474 189,56
ZL10	Změnový list č. 10 - Změna rozsahu odstranění skladby podlah 1.N.P.	391 892,20	474 189,56

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Městský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt:

**ZL10 - Změnový list č. 10 - Změna rozsahu odstranění skladby podlah
1.N.P.**



KSO:
Místo: Homí Slavkov

CC-CZ:
Datum: 17.12.2025

Zadavatel:
Město Homí Slavkov

IČ: 00259322
DIČ:

Zhotovitel:
TMA spol. s r.o.

IČ: 40523284
DIČ: CZ40523284

Projektant:
TMS projekt Strakonice, s.r.o.

IČ: 19325584
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 391 892,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	391 892,20	21,00%	82 297,36
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 474 189,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt: **ZL10 - Změnový list č. 10 - Změna rozsahu odstranění skladby podlah
1.N.P.**

Místo: Horní Slavkov

Datum: 17.12.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS projekt
Strakonice, s.r.o.

Zhotovitel: TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

391 892,20

PRP - PŘÍPOČTY

391 892,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

35 205,77

997 - Přesun sutě

356 686,43

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Měšťanský dům č. p. 6 – stavební úpravy

Objekt: ZL10 - Změnový list č. 10 - Změna rozsahu odstranění skladby podlah 1.N.P.



Místo: Horní Slavkov

Datum: 17.12.2025

Zadavatel: Město Horní Slavkov

Projektant: TMS projekt Strakonice, s.r.o.

Zhotovitel: TIMA spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	J. Nh [h]	Nh celkem [h]
Náklady soupisu celkem							391 892,20			691,31978
D	PRP		PŘÍPOČTY				391 892,20			691,31978
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				35 205,77			108,09626
26	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	11,918	2 954,00	35 205,77		9,07000	108,09626
	VV		"1.01.02" 19*0,1		1,900					
	VV		"1.02.1" 40,73*0,1		4,073					
	VV		"1.03a" 12,93*0,1		1,293					
	VV		"1.03b.1" 6,63*0,1		0,663					
	VV		"1.03b.2" 1,43*0,1		0,143					
	VV		"1.03b.3" 1,33*0,1		0,133					
	VV		"1.03b.4" 1,45*0,1		0,145					
	VV		"1.03b.5" 1,31*0,1		0,131					
	VV		"1.03b.6" 3,29*0,1		0,329					
	VV		"1.04" 13,12*0,1		1,312					
	VV		"1.05" 17,96*0,1		1,796					
	VV		Součet		11,918					
D	997		Přesun sutě				356 686,43			583,22352
61	K	997013001	Vykližení ulehle sutě z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	39,194	3 998,38	156 712,51		9,00900	353,09875
	VV		"1.01.1" 19,3*(0,23+0,15)		7,334					
	VV		"1.01.2" 19*(0,23+0,15-0,1)+(25,57-19)*(0,23+0,15)		7,817					
	VV		"1.02.1" 40,73*(0,19+0,15-0,1)		9,775					
	VV		"1.03a" 12,93*(0,19+0,15-0,1)		3,103					
	VV		"1.03b.1" 6,63*(0,19+0,15-0,1)		1,591					
	VV		"1.03b.2" 1,43*(0,19+0,15-0,1)		0,343					
	VV		"1.03b.3" 1,33*(0,19+0,15-0,1)		0,319					
	VV		"1.03b.4" 1,45*(0,19+0,15-0,1)		0,348					
	VV		"1.03b.5" 1,31*(0,19+0,15-0,1)		0,314					
	VV		"1.03b.6" 3,29*(0,19+0,15-0,1)		0,790					
	VV		"1.04" 13,12*(0,19+0,15-0,1)		3,149					
	VV		"1.05" 17,96*(0,19+0,15-0,1)		4,310					
	VV		Součet		39,194					
62	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	85,011	402,74	34 237,33		2,42000	205,72662
63	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	85,011	273,91	23 285,36		0,12500	10,62638
64	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 295,297	39,84	91 444,63		0,00600	13,77178
	VV		85,011*27 "Přepočtené koeficientem množství		2 295,297					
	VV		Součet		2 295,297					
66	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	85,011	600,00	51 006,60		0,00000	0,00000