

# Smlouva o dílo č. 902017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Ústav teorie informace a automatizace AV ČR v.v.i.  
Pod vodárenskou věží 1143/4, 182 00 Praha, Libeň  
doc. RNDr. Jiřinou Vejnarovou, ředitelkou

**Zastoupený:**

**IČ:** 67985556  
**DIČ:** CZ67985556  
**Bankovní spojení:**  
**Číslo účtu:**

**Zhotovitel:** BIOTEC a.s.  
Náměstí 47  
517 24 Borohrádek

**Zastoupený:** Ing. Václav Štefan (tel. 603 243 428) a  
Petr Hojka (tel. 733 124 032) - členové představenstva

**IČ:** 47452455  
**DIČ:** CZ47452455  
**Bankovní spojení:** ČSOB a. s., expozitura Holice v Čechách  
**Číslo účtu:** 190340582/0300  
**Telefon:** 494 381 105

Zhotovitel byl vybrán na základě nabídky č. 902017 a č. 912017 ze dne 25. 09.2017 jako dodavatel díla.

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je odstranění stávajících graffiti z probarvené omítky, vyčištění omítky v rámci přípravy podkladu a nanesení fasádního nátěru ve stávajícím odstínu omítky (světle šedá od soklu do výšky dilatační spáry nad oknem 1. NP) severních štítových stěn fasády bočních traktů objektu objednatele Pod vodárenskou věží 1134/4 v Praze a nanesení nátěru pro preventivní ochranu před graffiti do výšky dilatační spáry nad oknem 1. NP téhož objektu. Dále pak je předmětem smlouvy vyčištění venkovního vstupního žulového schodiště.

1. **SANACE CELÉ PLOCHY ŠTÍTOVÝCH STĚN FASÁDY od řas a plísní**, odstranění stávajících graffiti, barevný nátěr uceleného dílu fasády a nanesení permanentního nátěru pro preventivní ochranu před graffiti systému KTX07:

	( m <sup>2</sup> )
• Plocha celých štítových stěn (vlevo 247 m <sup>2</sup> , vpravo 247 m <sup>2</sup> ) .....	494
• Plocha stávajících graffiti ke dni 22.9.2017	
• (štít vlevo a vpravo a modré segmenty vpravo na pravém traktu) .....	11
• Plocha světle šedého barevného nátěru fasády od soklu k dilatační spáře .....	84
• Plocha anti-graffiti nátěru KTX 07 mat (do výšky dilatační spáry 5,3 m od terénu) ..	134

2. **VYČIŠTĚNÍ VSTUPNÍHO VENKOVNÍHO ŽULOVÉHO SCHODIŠTĚ:**

• Plocha žulových schodnic a horní podesty.....	35
• Plocha mozaikové omítky na čelních plochách schodnic .....	7
• Plocha vstupního schodiště celkem .....	42

## III. Plnění

U barvených a probarvených povrchů se odstraní graffiti pouze nahrubo z povrchu a je následně nutné sjednotit vzhled fasády v místě čištění nátěrem ucelené plochy fasády fasádním nátěrem ve stávajícím odstínu. Bez odstranění graffiti nahrubo z těchto povrchů dojde při pouhém přetření fasádní barvou k prostupování graffiti skrz vrchní nátěr.

Odstranit graffiti z barvených a probarvených povrchů a z dekorativních omítek nelze bez částečného poškození podkladu (vlastní sprejová barva je chemicky stabilnější vůči působení rozpouštědel než jsou fasádní nátěry nebo probarvené omítky). Výsledkem odstranění graffiti nahrubo je skvrna na fasádě v odlišném odstínu barvy a je následně nutné nátěr obnovit ve zvoleném odstínu.

Po odstranění graffiti provede zhotovitel v rámci přípravy podkladu pro nanesení fasádního nátěru odstranění organických nečistot – nanesení fungicidního prostředku SCALP RENOV EXPRESS a po 30 minutách výplach studenou tlakovou vodou.

Po vyschnutí povrchu fasády provede zhotovitel nátěr fasády v místě čištění ve stávajícím odstínu omítky (světle šedá – odstín bude určen z projektové dokumentace nebo společně s objednatelem pomocí vzorkovníku barev) v rozsahu od soklu po 1. dilatační spáru nad oknem 1.NP na celou šířku štitové stěny. Zbytek fasádní barvy předá zhotovitel objednateli k dalším případným opravám.

Po vyzrání barevného fasádního nátěru (7 dnů od aplikace) nanese zhotovitel na suchý připravený podklad základní izolační nátěr PX 07 PRIMER a následující den opět na suchý podklad vlastní anti-graffiti nátěr KTX 07 mat ve dvou vrstvách. Vlastnosti nátěru jsou popsány v příložených technických listech.

Zhotovitel provede vyčištění žulového vstupního schodiště objektu objednatele.

Vlastní čištění a nástřik prevence fasády bude provedeno z vysokozdvizné plošiny s dosahem 21metrů. Veškeré potřeby pro čištění a následný nástřik zajistí zhotovitel. **Objednatel zajistí zdroj el. energie 380V, 32A a zdroj čisté vody o vydatnosti min. 20l/min. a seznámení zaměstnanců s pokyny, které budou zaslány správci objektu před realizací plnění.**

**Spotřebovanou vodu a el. energii hradí objednatel. Dále objednatel umožní přístup a příjezd přívěsné vysokozdvizné plošiny k objektu (umožní vjezd plošiny chodníky a na nezpevněné travnaté plochy) po dobu čištění a nástřiku fasády a zajistí zábor veřejného prostranství, povolení k vjezdu a setrvání vozidel a plošiny po dobu plnění (pokud to místní vyhlášky a předpisy stanovují).**

#### IV. Termín plnění

Předpokládaná doba plnění je jeden den pro odstranění graffiti a přípravu podkladu a jeden pro provedení fasádního nátěru omítky. Po vyzrání fasádního barevného nátěru (7 dnů) bude v jednom dni nanesen základní izolační nátěr PX07 PRIMER a následující den vlastní anti-graffiti nátěr KTX 07 mat ve dvou vrstvách. Při nanášení základního nátěru PX 07 PRIMER provede zhotovitel vyčištění žulového vstupního schodiště.

Termín plnění (návrh) - zahájení prací do 15. října 2017  
- ukončení prací do 31.října 2017

#### V. Cena za dílo

Na základě typu povrchu a rozsahu předmětu smlouvy byla zhotovitelem stanovena cena za provedení díla ve výši:

<b>Základ DPH celkem</b> .....	<b>152.150,- Kč</b>
Z toho :- odstranění graffiti nahrubo z barvených povrchů (11 m <sup>2</sup> á 400,- Kč/m <sup>2</sup> ) .....	4.400,- Kč
- příprava podkladu pro nátěr (494 m <sup>2</sup> á 130,- Kč/m <sup>2</sup> ) .....	64.220,- Kč
- přetření fasády nátěrem (84 m <sup>2</sup> á 280,- Kč/m <sup>2</sup> ) .....	10.650,- Kč
- nanesení anti-graffiti nátěru KTX 07 (134 m <sup>2</sup> á 360,- Kč/m <sup>2</sup> ).....	48.240,- Kč
- čištění žulového vstupního schodiště (42 m <sup>2</sup> á 320,- Kč/m <sup>2</sup> ) .....	13.440,- Kč
- doprava Borohrádek-Praha a zpět (4 cesty á 280 km á 10 Kč/km) .....	11.200,- Kč

**Platební podmínky:** platba oproti faktuře se splatností 14 dnů.

#### VI. Záruky

Na vlastnosti ochranného nátěru KTX 07 (hydrofobita, preventivní ochrana před graffiti) poskytuje zhotovitel záruku v délce 60 měsíců. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození nátěru a na poškození nátěru působením rozpouštědel, kyselin a louhů.

Záruka platí v případě, že bude následný servis, tzn. odstraňování následných graffiti z ochranných nátěrů prováděn pracovníky zhotovitele.

Ceník následného servisu platný pro rok 2017:

odstranění graffiti z permanentního nátěru KTX 07 mat (při rozsahu graffiti do 10 m <sup>2</sup> je účtována paušální částka 3000,- Kč)	300,- Kč/m <sup>2</sup>
K uvedené ceně odstranění budou připočteny režijní náklady: doprava Borohrádek – Praha a zpět (280 km á 10,- Kč/km)	2.800,- Kč

## VII. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně, kvalitním způsobem, v dohodnutém termínu a z kvalitních materiálů.
2. Zhotovitel odpovídá za to, aby provádění díla a veškeré činnosti s ním související probíhaly v souladu s platnými zákony, předpisy a normami. To zejména platí pro opatření týkající bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany zdraví, ochrany životního prostředí, zachování pořádku na pracovišti a nakládání s odpady. Na vyžádání objednatele a/nebo příslušných orgánů je zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem doložit splnění těchto povinností.
3. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré přímé i nepřímé škody na objektu, zdraví osob a majetku objednatele, které při provádění díla případně způsobí, a zavazuje se objednateli uhradit veškeré oprávněné náklady na nápravu takových škod.
4. Zhotovitel sám ručí veškerým třetím stranám za veškeré přímé i nepřímé škody na zdraví a majetku, jež jim případně při provádění díla způsobí.
5. Objednatel souhlasí s převzetím dokončených prací i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

## VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Tento závazek neplatí pro zpoždění zaviněné zásahem vyšší moci.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,3 % za každý den prodlení.

## IX. Další ustanovení

1. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají podle pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti datem uveřejnění v registru smluv.

V dalších ujednáních výslovně neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Za zhotovitele :

Za objednatele :



Ing. Václav Štefan, Petr Hojka  
členové představenstva

**BIOTEC a.s.**

Náměstí 47, 517 24 Borohrádek  
IČ 47452455 DIČ CZ47452455

V Borohrádku dne 26.9.2017



RNDr. Jiřina Vejnarová, CSc.  
ředitelka

V Praze dne 04.10.2017