

Smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby

Smluvní strany

Gymnázium Omská

se sídlem : Omská 1300, Praha 10 ,100 00

IČO: 63109026

Zastoupené: Mgr. Miloslav Nápravník ředitel školy

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Jan Maisner

se sídlem: Na Lada 45, Světlice 251 01

IČO :169 06 594, DIČ: CZ600608/0036

bankovní spojení: XXXX

(dále jen „vykonavatel dozoru“)

(dále dohromady jako „smluvní strany“)

uzavřely dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a v souladu s § 152 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uzavírají za účelem zajištění řádného technického dozoru nad prováděním stavby „Rekonstrukce sociálních zařízení v budově školy“
2. Předmětem této smlouvy je závazek vykonavatele dozoru vykonávat technický dozor stavebníka a odbornou technickou pomoc nad prováděním stavby řádným splněním všech jeho povinností sjednaných touto smlouvou a závazek objednatel zaplatit vykonavateli dozoru za řádný výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby odměnu.

II. Povinnosti vykonavatele dozoru

1. Vykonavatel dozoru prohlašuje, že je oprávněn vykonávat veškeré činnosti, ke kterým se zavazuje touto smlouvou, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Vykonavatel dozoru vynaloží při provádění technického dozoru náležitou péči, důkladnost a odbornou kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního autorizovaného inženýra, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru a rozsahu, jako je předmět této smlouvy.
3. Vykonavatel dozoru se zavazuje zejména:
 - a) asistovat při předání staveniště zhotoviteli a vedle protokolu o předání a převzetí staveniště provést zápis do stavebního deníku, že bylo toho dne mezi účastníky zastupujícími objednatel a zhotovitele řádně předáno staveniště,
 - b) provádět kontrolu stavby v pravidelném intervalu minimálně 2x týdně,

- c) kontrolovat a dohlížet, aby tato stavba byla prováděna v souladu s cenovou nabídkou a všemi obecně závaznými předpisy, technickými normami a instrukcemi objednatele, a upozorňovat bez zbytečného odkladu na zjištěné závady a nedostatky v průběhu prací a kontrolovat odstraňování vad a nedodělků,
 - d) kontrolovat kvalitu provedení prací či částí dodávek, a to zejména těch, které budou v dalším postupu výstavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a vyjadřovat se k ní formou zápisu do stavebního deníku a bude-li to třeba i formou písemných oznámení objednateli,
 - e) podle pokynů objednatele se účastnit jednání s dodavateli, popř. s třetími osobami a vystupovat na nich dle pokynů objednatele a v souladu s jeho oprávněnými zájmy, které byly vykonavateli dozoru sděleny,
 - f) zajišťovat udílení pokynů na stavbě provádění stavebních prací takovým způsobem, aby bylo zajištěno provádění prací v souladu s oprávněnými zájmy investora a obecnými požadavky na kvalitu stavebních prací,
 - g) koordinovat postup prací,
 - h) činit průběžné zápisy do stavebního deníku, a to způsobem, který je v souladu s obecně platnými právními předpisy a umožňuje sledovat průběh stavebních prací,
 - i) zajistit výkon veškerých činností směřujících k předání a převzetí stavby včetně předání veškeré dokumentace objednateli, včetně podkladové dokumentace, popisů stavby (i dílčích) a všech povolení nezbytných v souladu s obecně závaznými předpisy,
 - j) dohlížet na účelné vynakládání finančních prostředků a upozorňovat objednatele v případě zjištění, že nejsou tyto prostředky vynakládány účelným způsobem,
 - k) kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a osvědčovat podpisem zhotovitelem předkládané soupisy o provedených pracích,
 - l) zajištění provádění BOZP včetně zajištění zápisů
4. Veškeré případné změny v ceně díla budou konzultovány a schváleny objednatelem.
5. Součástí výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby jsou i činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému výkonu dozoru nezbytné, a o kterých vykonavatel dozoru vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.

III. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje zejména:
- a) zaplatit vykonavateli dozoru sjednanou odměnu, ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou,
 - b) předávat vykonavateli dozoru dokumenty a informace nezbytné k výkonu stavebního dozoru podle této smlouvy a obecně závazných předpisů, a poskytovat vykonavateli dozoru veškeré potřebné podklady a informace potřebné k plnění jeho povinností dle této smlouvy a obecně závazných právních předpisů,
 - c) poskytovat vykonavateli dozoru veškerou součinnost k tomu, aby tento měl možnost plně kontrolovat a koordinovat veškeré práce, jakož i vykonávat veškeré činnosti, ke kterým je povinen dle této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

IV. Odměna

1. Objednatel se zavazuje vykonavateli dozoru zaplatit za veškeré činnosti vykonávané na základě této smlouvy odměnu ve výši **64 000,-Kč** bez DPH, DPH **13 440,- Kč** a celková cena včetně DPH je **77 440,- Kč**.
2. Výše odměny byla stanovena v souladu s postupy doporučenými dle Výkonového a honorářového řádu doporučeného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

3. Úhrada odměny bude provedena na základě faktury vystavené vykonavatelem dozoru a zaslané objednateli po úplném splnění předmětu smlouvy dle čl. V. Takto vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Takto vystavená faktura bude obsahovat i údaj o splatnosti, jejíž délka bude činit nejméně 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Úhrada odměny bude provedena bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet vykonavatele dozoru specifikovaný v záhlaví této smlouvy.

V. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do úplného splnění předmětu smlouvy, tedy do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby a do závěrečného vyhodnocení. Plnění technického dozoru stavebníka počíná podpisem této smlouvy. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je **1.7.2026** Úplné splnění předmětu smlouvy se předpokládá do **21.8.2026**.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy, a to i před uplynutím sjednané doby, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou upozorněna.
2. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy je prodlení vykonavatele dozoru způsobené jeho vlastním zaviněním, přesahujícím 30 kalendářních dnů s prováděním dozoru či provedení dalších činností, ke kterým je tento povinen dle podmínek stanovených touto smlouvou. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím vykonavatele dozoru odstoupit od smlouvy je prodlení objednatele delší než 30 kalendářních dnů při úhradě sjednané odměny.
3. Vykonavatel dozoru je oprávněn v případě odstoupení od smlouvy účtovat objednateli pouze skutečně prokazatelné, řádně účetně doložené a účelně vynaložené náklady, které mu vznikly s přípravou a rozpracovaností předmětu plnění ke dni odstoupení. vykonavatel dozoru je povinen tyto náklady řádně vyúčtovat a doložit objednateli nejpozději do 1 kalendářního měsíce ode dne doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně této smlouvy.

VII. Sankce za porušení povinností

1. Pokud se objednavatel dostane do prodlení s úhradou odměny, je vykonavatel dozoru oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Ustanovení o sankcích dohodnutých v této smlouvě nevylučují ani neomezují povinnosti smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. V případě, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti, účinná a vymahatelná s tím, že se taková neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost příslušných ustanovení této smlouvy nijak nedotýká ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit neplatné neúčinné, či nevymahatelné ustanovení

novým ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dne zveřejnění v registru smluv. Obě smluvní strany se zveřejněním souhlasí. Zveřejnění provede objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne

za objednatele

za zhotovitele

.....

.....

Ing. Jan Maisner