



Číslo smlouvy objednatele: BSMV/74-2/2026

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ65737393
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Otakarem Trmalem, jednatelem
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
178 539
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Stavební opravy a práce v interiéru v objektu Bubenečská 606/57, Praha 6“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v rozpočtu s výkazem výměr ze dne 19.6.2026, který je uveden v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je Bubenečská 606/57, Praha 6.

2.2. Termín zahájení: 22.6.2026

Termín ukončení: 26.6.2026

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH **297 422,46 Kč,**
(slovy:dvěstědevadesátšedmtisícčtyřistadvacetdva46/100korun českých).

DPH bude účtováno v zákonné výši.

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Čl. 4 – Další ujednání

4.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.

4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele a třetích osob před zničením nebo poškozením.

4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn po celou dobu realizace Díla proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu minimálně 5 000 000,- Kč (slovy: pětimilionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a.s. pod č. C555022917 na dobu do 30.11.2026 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamacе vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamacе od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Objednatele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy je:

Rozpočet s výkazem výměr ze dne 19.6.2026.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 19.6.2026



za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel



za Zhotovitele:
Ing. Otakar Trmal, jednatel

Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393

- 1 -

OTIST s.p.o.
Česká republika 30177
190
tel: +420 224832898
IČO: 24852

Stavební opravy a práce v interiéru objektu Bubenečská 606/57, Praha 6

Stavební opravy a práce v interiéru objektu Bubenečská 606/57, Praha 6					
č.	Popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	Interiérová otěruodolná disperzní barva bílá, bělost 95%, dvě vrstvy, dodávka a montáž	689,00	m2	69,97 Kč	48 209,33 Kč
2	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	689,00	m2	110,57 Kč	76 182,73 Kč
3	Interiérová otěruodolná disperzní barva barevná, dvě vrstvy, dodávka a montáž	145,00	m2	79,97 Kč	11 595,65 Kč
4	Oprava interierového kování dveří	25,00	ks	450,00 Kč	11 250,00 Kč
5	Spasonání hlavních vchodových dveří a dveří do zimní zahrady	1,00	kplt	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč
6	Výroba chybějících klíčů k dozickému zámku, bez původního klíče	2,00	ks	2 400,00 Kč	4 800,00 Kč
7	Drobné opravy obložkových zárubní a dveří	25,00	ks	250,00 Kč	6 250,00 Kč
8	Drobné opravy kování oken	1,00	kmpl	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
9	Kontrola topné soustavy, její celkové odvzdušnění, topná zkouška	1,00	kplt	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
10	Kontrola vodovodní soustavy včetně všech baterií	1,00	kplt	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
11	Drobné práce dle požadavku	1,00	kplt	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
12	Stěhování nábytku	1,00	kplt	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
13	Instalace vestavěné lednice	1,00	ks	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
14	Zakrývací materiál	1,00	pkl	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
15	Ostatní material	1,00	kplt	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
16	Odvoz a likvidace odpadu na skládku vč. ekologické likvidace	1,00	ks	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
17	Staveništní přesun hmot	1,00	ks	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
18	Závěrečný úklid po dokončení prací	425,00	m2	102,67 Kč	43 634,75 Kč
19	Doprava a režie	1,00	kpl	12 500,00 Kč	12 500,00 Kč
	Cena celkem bez DPH				297 422,46 Kč

Datum: 19.6.2026

Vypracoval:

Otistav s.r.o.

Českolipská 390/7, Střížkov (Praha 9), 190 00 Praha

IČO: 24832898

OTISTAV s.r.o.
Českolipská 390/7
190 00 - Praha 9

