

Dodatek č. 3 k Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 9.6.2005 č.5/3140/2005

uzavřený mezi smluvními stranami

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace

IČ 00639524, DIČ: CZ00639524

se sídlem U Synagogy 2/236, Praha 8, PSČ 180 00

jehož jménem jedná Michal Švarc, pověřený řízením Servisního střediska

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Softbalový klub JOUDRS Praha

IČ 67365582, DIČ: CZ67365582

se sídlem Mirovická 1093, Praha 8, PSČ 182 00

jehož jménem jedná Tomáš Kusý, předseda SK JOUDRS Praha

(dále jen „**nájemce**“)

Preambule

Pronajímatel a nájemce konstatují, že mezi nimi je platně a účinně sjednaná Nájemní smlouva ze dne 9.6.2005 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.11.2005 a Dodatku č. 2 ze dne 16.10.2012 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), na základě které je Softbalový klub JOUDRS Praha nájemcem sportovního areálu – pozemků o celkové výměře 10.000m².

S ohledem na skutečnost, že nájemce se stal pořadatelem Mistrovství Evropy v softballu žen v roce 2013, obě smluvní strany na základě vzájemného konsenzu a na základě usnesení č. Usn RMC 0139/2013 ze dne 5.3.2013 uzavírají následující Dodatek.

I.

Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. IV. Nájemní smlouvy o následující odstavce takto:

9) Strany smluvní prohlašují, že nájemce má zájem na provedení rekonstrukce části pronajatého areálu pro konání Mistrovství Evropy v softballu žen 2013, a to v následujícím rozsahu:

- Prodloužení stávající tribuny
- Úprava povrchů střídaček – položení podlahy z průmyslové gumy

Veškeré práce budou provedeny na základě a v souladu s Projektem „Rekonstrukce a modernizace areálu pro Mistrovství Evropy žen v softbalu“, vypracovaným v listopadu 2012, dále pak naceněním – Položkovým rozpočtem, kdy veškeré práce jsou naceněny částkou ve výši 1.338.146,-Kč bez DPH. Projekt a Položkový rozpočet jsou nedílnou přílohou tohoto Dodatku. Strany smluvní se zavazují poskytnout si k tomuto účelu veškerou nutnou součinnost.

10) Smluvní strany se dohodly na následujících principech spolupráce:

▪ Práce budou realizovány v následujících termínech:

a) Zahájení prací: 30. 4. 2013

b) Ukončení prací: 31.8.2013

Nájemce výslovně prohlašuje, že dle harmonogramu prací nedojde k omezení využití sportovního areálu pro potřeby ZŠ Dolákova.

- Nájemce připraví a zajistí vše potřebné pro provedení rekonstrukce části pronajatého areálu, zejména pak si na svůj náklad a na své riziko zajistí veškerá potřebná veřejnoprávní povolení a souhlasy dotčených subjektů.
- Smluvní vztahy uzavře přímo nájemce se zhotovitelem, a to výlučně ke své tíži a na svoji odpovědnost.
- Nájemce nebude vůči pronajímateli uplatňovat jakékoli nároky v souvislosti s možnými omezeními v užívání předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy v souvislosti s realizací rekonstrukce.
- Náklady na provedení rekonstrukce části pronajatého areálu ponese nájemce, s tím, že ze strany pronajímatele bude poskytnut finanční dar ve výši 356.000,-Kč. Tato částka bude poskytnuta v termínu do 15. 4. 2013, a to formou plynoucí z uzavřené darovací smlouvy. Pronajímatel dále bere na vědomí a souhlasí se skutečností, že nájemce požádal o grant hl. m. Prahy - oddělení sportu, volného času a projektů SMS MHMP v oblasti sportu na r. 2013 v tzv. investičních programech – program II., III/1, III/2, IV/1, IV/2 a to ve výši 1.041.667,- Kč bez DPH.
- Náklady na provedení rekonstrukce části pronajatého areálu (včetně projektové dokumentace) tedy celková hodnota rekonstrukce části pronajatého areálu nesmí přesáhnout **1.338.146,- Kč bez DPH**. Pronajímateli budou v termínu do 15. 10. 2013 předloženy veškeré vystavené faktury, a to včetně konečné faktury a zálohových daňových dokladů, dále pak doklady o provedených úhradách těchto faktur. Částka ve výši prokázaných použitých vlastních zdrojů nájemce, tedy bez prostředků poskytnutých ze strany pronajímatele jakož i grantu hl. m. Prahy bude použita pro výpočet úhrady nákladů - technického zhodnocení pronajaté věci po odečtení příslušných odpisů a amortizace dle ust. § 667 Obč.zák. v platném znění, a to po skončení nájmu.

II.

- 1) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 2) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 9.6.2005 ve znění Dodatků zůstávají nedotčena.
- 3) Platnost a účinnost tohoto dodatku je okamžikem jeho podpisu poslední smluvní stranou.

Přílohy: Projekt „Rekonstrukce a modernizace areálu pro Mistrovství Evropy žen v softballu“,
 Položkový rozpočet a Pověření pana Petra Pospěcha k uzavření tohoto dodatku

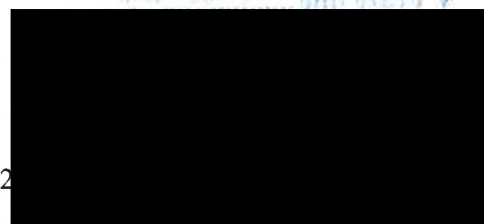
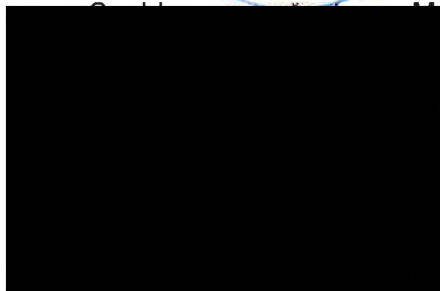
V Praze dne:

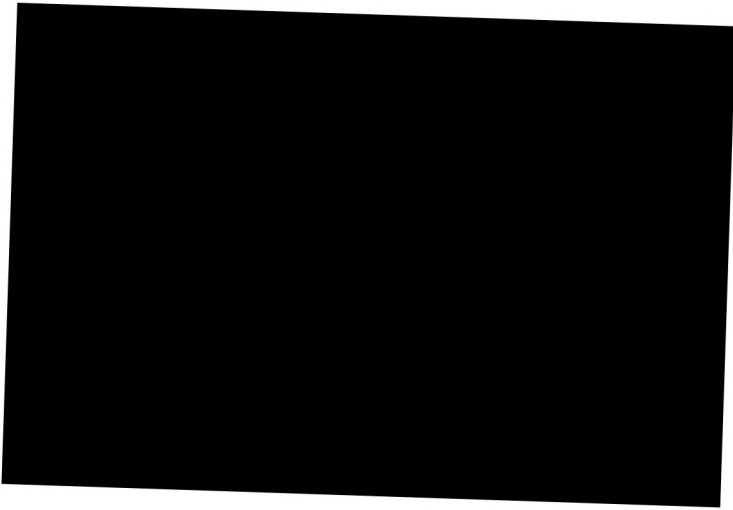
2013

Michal Svátek
 pověřený řízením Servisního střediska



... Městskou část (MČ) Praha 8





11.5.19-5019

SERVISNÍ STŘEDISKO
pro správu státního majetku
MC Praha 8 - příspěvková organizace
U Synagogy 2, 180 00 PRAHA 8
IČO: 100639521 ④