



SMM 16/2026 KS
SO/ 00177/2026

Kupní smlouva o převodu nemovitosti

uzavřená ve smyslu § 2079 a následujících §§
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

Městem Tábor,
se sídlem Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor
zastoupeným starostou Ing. Štěpánem Pavlíkem
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014
jako strana první a *prodávající*

a

Ondřejem Melichem
Nar. x.x.1980, r.č. 80xxxx/xxxx
Bytem xx. x. xxxxxx xxxx
xxx xx Sezimovo Ústí

jako strana druhá a kupující

spoluvlastnický podíl 1/2

a

Silvií Melichovou
Nar.x.xx.1977, r.č. 77xxxx/xxxx
Bytem: xxxxxxxx xxxx
xxx xx Sezimovo ústí

jako strana třetí a kupující

spoluvlastnický podíl 1/2

I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 5615/1 ostatní plocha, pohřebiště v k.ú. Tábor.
2. Geometrickým plánem číslo 6387-178/2026, který byl ověřen katastrálním úřadem dne 26.2.2026 pod číslem PGP 257/2026-308, byl z pozemku parc. č. 5615/1 oddělen pozemek nově označovaný jako **parc. č. 5615/5**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m².
3. Pozemek **parc. č. 5615/5** je dále označován i jako „**předmět převodu**“.

II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícím do spoluvlastnictví, každému ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 předmět převodu a kupující jej do spoluvlastnictví přijímají, a to ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

III.

Kupní cena a úhrada nákladů

1. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena předmětu převodu byla dohodnuta a činí 4 000,- Kč /m², tj. celkem **176 000,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát šest tisíc korun českých). Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí.
2. Prodávající prohlašuje, že sjednaná kupní cena byla v době schválení prodeje kupujícím cenou v tomto místě a čase obvyklou. Toto prohlášení se činí podle zákona č. 128/2000 Sb. § 39 odst. (2).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že strana kupující, tzn. strana druhá a strana třetí uhradí městu Tábor, každá částku ve výši **88 000,-** (slovy: osmdesát osm tisíc korun českých).
4. Kupní cena bude uhrazena stranou druhou a stranou třetí ke dni podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-0701427349/0800, variabilní symbol 630000606.

IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena zapisovaná do katastru nemovitostí, smluvní předkupní, nájemní ani jiné užívací právo.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu kupují.

V.

Schválení prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb. byl záměr prodeje předmětu převodu schválen Zastupitelstvem města Tábora dne 12.1.2026 pod číslem usnesení 2944/67/2026.
2. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce v době od 30.1.2026 do 16.3.2026.
3. Vlastní prodej předmětu převodu byl schválen Zastupitelstvem města Tábora dne 4.5.2026 usnesením č. 762/31/2026.
4. Výše uvedená prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a považují se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VI.

Vkladové řízení

1. Správní poplatek za řízení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že po úhradě kupní ceny a podpisu smlouvy a zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv kupující (buď strana druhá či třetí, či společně) podá na katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva s tím, že uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva.
3. Smluvní strany prohlašují, že prodávající zajistil vlastním nákladem vypracování této smlouvy.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy.

VII.

Transparentnost

1. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností prodávajícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Kupující bere na vědomí úmysl a cíl prodávajícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
2. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).
3. Kupující prohlašují, že byli informováni o tom, že prodávající je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení bude použito pro vklad práv do katastru nemovitostí, 1 vyhotovení obdrží každý z kupujících a 3 vyhotovení obdrží prodávající.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města
prodávající

.....
Ondřej Melich
kupující

.....
Silvie Melichová
kupující