

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Název veřejné zakázky: Majetkoprávní aplikace

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupený: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 32606621/0100
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený u KS v Brně, oddíl B, vložka 786
na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: GMtech s.r.o.

se sídlem: Michelská 29/6, 140 00 Praha 4
zastoupený: xxx
IČ: 02006154
DIČ: CZ02006154
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 217058123/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený u MS v Praze, oddíl C, vložka 300202
na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je nastavení a provoz majetkoprávní internetové služby (služba pro vytváření a evidenci majetkoprávních smluv, dále jen „**Služba**“), pro majetkoprávní přípravu stavby „**horkovod Brno – intravilán**“ (dále jen „**Stavba**“).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dílo s odbornou péčí, řádně a včas, dle podmínek této smlouvy o dílo.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli neomezenou nevýhradní licenci na užití Služby, a to pro celé území České republiky, po celou dobu účinnosti této smlouvy a v neomezeném množstevním rozsahu, tj. s neomezeným a nezpлатněným počtem uživatelů objednatele (Teplárny Brno) a zhotovitele majetkoprávních činností Stavby.
- 2.4. Služba bude využita výhradně pro majetkoprávní řešení Stavby.
- 2.5. Požadavky týkající se licence podle čl. 2, odst. 2.3 platí též na všechny případné upgrade či jiné verze Služby.
- 2.6. Provoz Služby se řídí podmínkami užití, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy.

2.7. Koncovým uživatelem Služby je každá pověřená osoba Objednatele či třetí strany, které byl na základě písemné žádosti Objednatele přidělen přístup do Služby.

2.8. Předpokládaný harmonogram průběhu stavby:

provedené

01/25-02/25 Analýza vlastnictví – předběžný záborový elaborát

03/25-08/25 předběžné oslovení vlastníků včetně QR kódu– sběr kontaktů

probíhá

2025-2026 zpracování projektu

2026-2027 majetkoprávní vypořádání, DOSS, inženýring, stavební povolení, ...

2028 vyvlastnění

2028-2030 výstavba

3. ÚDAJE A PODKLADY, PŘÍSTUP K DATŮM KATASTRU NEMOVITOSTÍ

3.1. V rámci provozu Služby, bude Služba zhotovitelem plněna podkladovými daty, které předá zhotoviteli objednatel. Zejména půjde o

- název stavby, označení, předmět a datum uzavření smlouvy na základě které objednatel provádí majetkoprávní činnosti na Stavbě,
- data záborového elaborátu stavby, tabulková část záborů a objektového členění stavby ve formátu xls,xlsx, grafická část v jednom z formátů dwg, dgn, dxf, shp, nebo pdf.
- geometrické plány ve formátu vfk a potvrzené kopie geometrických plánů ve formátu pdf, pro případ uzavírání smluv na parcely z geometrických plánů, či uzavírání smluv na věcná břemena,
- vzory majetkoprávních dokumentů (smlouva, průvodní dopis) ve formátu doc, docx.

3.2. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy a jejich příloh. Zhotovitel bude vycházet z podkladů uvedených v čl. 3. odst. 3.1. Příp. technické odchýlení od předaných dat a řešení doplnění předaných dat podle čl. 3. odst. 3.1 bude vždy řešeno písemně, nebo emailovou komunikací. Služba bude zhotovitelem naplněna daty:

- a) daty katastru nemovitostí
- b) vzory majetkoprávních dokumentů (smlouva, průvodní dopis)
- c) záborovými daty stavby
- d) dalšími, zde neuvedenými podklady, které budou v průběhu plnění této smlouvy shledány nezbytnými pro zajištění majetkoprávní přípravy stavby. Tyto podklady budou řešeny individuálně dohodou obou stran.

3.3. Zastupování – osoby zmocněné zastupovat:

OBJEDNATELE:

ve věcech technických:

xxx

xxx

ve věcech smluvních:

xxx

ZHOTOVITELE:

ve věcech technických:

xxx

ve věcech smluvních:

xxx

- 3.4. Každý zástupce uvedený v čl. 3. odst. 3.3 je oprávněn jednat samostatně ve věcech týkajících se této smlouvy, avšak pouze v oblasti, pro kterou je v čl. 3. odst. 3.3. vymezeno jeho zastupující oprávnění.
- 3.5. Přebírat dílo nebo jeho smluvní části, a to včetně potvrzení o převzetí formou předávacího protokolu, je za stranu objednatele oprávněn zástupce ve věcech technických.
- 3.6. Objednatel v rámci svých dalších smluvních vztahů vykonává projekční, majetkoprávní a další činnosti pro Stavbu. Objednatel má oprávněný zájem pracovat s daty katastru nemovitostí, vč. osobních údajů, které jsou v katastrálních datech obsažena v zájmovém území Stavby. Objednatel bude využívat Službu, mimo jiné, pro získání dat a informací z katastru nemovitostí z územního rozsahu, který je v souladu s územním rozsahem definovaným v dalších smluvních vztazích ke Stavbě. Osobními údaji jsou myšleny data a informace charakteru osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jako „GDPR“).
- 3.7. Objednatel nemá, podle dalších předpisů, nárok na bezúplatné poskytnutí údajů katastru nemovitostí.
- 3.8. Majetkoprávní služba zobrazuje informace z informačního systému katastru nemovitostí (dále jako „**ISKN**“). Kompletní data ISKN jsou uživatelům aplikace šířena na základě zhotoviteli uděleného souhlasu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (ČÚZK) s šířením údajů katastru nemovitostí v elektronické podobě a o poskytnutí údajů katastru nemovitostí k bezplatnému šíření (dále jen „**Souhlas**“).
- 3.9. Pro využití Služby objednatel musí disponovat platnými přihlašovacími údaji do webových služeb dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí (dále jen „**WSDP**“). Tyto přihlašovací údaje předá zástupce objednatele zástupci zhotovitele. Přihlašovací údaje budou použity pro tzv. deanonymizaci osobních údajů o osobách vedených v ISKN.
- 3.10. Na základě uděleného Souhlasu a vystavení anonymizovaných dat KN na serverech ČÚZK, provede zhotovitel deanonymizaci dat KN prostřednictvím služby ČÚZK CtiOS, pro jejíž použití použije zhotovitel přihlašovací údaje objednatele ke službě WSDP, které předá zhotoviteli objednatel podle čl. 3, odst. 3.9. Zhotovitel dále data KN doplní o geometrická data zveřejněné na serverech ČÚZK services.cuzk.cz. Výsledná data zhotovitel poskytne objednateli ve Službě.
- 3.11. Výpadek či nedostupnost aplikací a služeb ČÚZK, kterými jsou aplikace pro přijetí žádosti o Souhlas, služba CtiOS pro deanonymizaci hash řetězců osobních údajů fyzických osob a služby serveru services.cuzk.cz pro získání geometrických dat jsou zhotovitelem nezaviněnou překážkou v provozu Služby.

- 3.12. Objednatel se zavazuje na vyžádání orgánů státní správy a ČÚZK prokázat oprávněný zájem k využití dat katastru nemovitostí, které prostřednictvím Služby obdržel.

4. PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 4.1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel provede dílo v tomto rozsahu:

- 4.2. poskytnutí neomezené nevýhradní licence na užití Služby po dobu účinnosti této smlouvy, převzetí vzorových šablon majetkoprávních dokumentů vytvoření a

nastavení Služby spočívající v technickém řešení vlastních majetkoprávních činností, jakým je pracovní postup při řešení jednotlivých smluv, řešené smluvní typy, statistiky a exporty dat. Součástí je zaškolení pro uživatele Služby a předání přihlašovacích údajů ke Službě uživatelům.

- 4.3. zajištění provozu Služby spočívá v pravidelné měsíční aktualizaci dat katastru nemovitostí, zpracování požadavků na zavedení nových majetkoprávně řešených parcel, import oddělovacích geometrických plánů, uživatelská a technická podpora, helpdesk, změny vstupních dat, úpravy šablon po dobu účinnosti této smlouvy o dílo.

- 4.3.1. Zhotovitel se zavazuje po dobu účinnosti Smlouvy poskytovat objednateli provozní podporu. Provozní podpora spočívá zejména v

- informování všech uživatelů o neplánovaném výpadku (nedostupnosti) Služby, pokud bude výpadek delší jak 3 hodiny, informování o čase uvedení Služby do provozu
- informování všech uživatelů o plánovaných servisních výpadcích Služby, které musí zhotovitel provádět v době od 18:00 do 8:00 a ve dnech pracovního klidu. Pokud bude servisní výpadek delší jak 3 hodiny, musí zhotovitel všechny uživatele Služby informovat dva dny předem
- poskytování podpory všem uživatelům Služby internetovým systémem podpory dostupným ve Službě v rozsahu 24/7 a doplňkovou podporou formou telefonické nebo emailové podpory v době od 8:00 do 17:00 hodin v pracovních dnech.

- 4.3.2. Doba odezvy provozní podpory zhotovitele

- prvotní odezva na požadavek uživatele zadaný prostřednictvím internetového systému podpory do jednoho pracovního dne od jeho vytvoření
- prvotní odezva na požadavek uživatele podaný prostřednictvím telefonu nebo emailu do tří pracovních dnů od jeho podání
- požadavky na úpravu dat ve Službě se zhotovitel zavazuje vykonat nejpozději do dvou dnů od termínu prvotní odezvy
- požadavky na úpravu šablon dokumentů, nebo vložení nové šablony se zhotovitel zavazuje vykonat nejpozději do pěti dnů od termínu prvotní odezvy.

- 4.4. Místem plnění je místo sídla objednatele. Smluvní strany sjednávají, že dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno v souladu s touto smlouvou, předáno zhotovitelem objednateli a objednatelem převzato.

- 4.5. Smluvní strany sjednávají, že ke vzniku práva na zaplacení ceny díla musí dojít k převzetí díla objednatelem. Za převzetí díla se považuje užívání aplikace po dobu min. deseti dnů od prvního přihlášení prvního uživatele na straně objednatele (dále jen

„doba k převzetí díla“), pokud není objednatelem v této době zjištěna vada díla. Zjistí-li objednatel během doby k převzetí díla, že dílo má vady, je oprávněn odmítnout převzetí díla. Současně je povinen do dvou pracovních dnů od zjištění vady díla nahlásit vadu díla s jejím prostým popsáním a vyzvat zhotovitele k odstranění těchto vad. Převzetím díla není nijak dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla, které objednatel zjistí a oznámí během trvání záruky. Záruční doba činí 30 dní a počíná běžet převzetím díla.

5. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 5.1. podle čl. 4. odst. 4.2 a 4.3 budou provedeny v těchto termínech:
- 5.2. vytvoření a naplnění Služby včetně jednodenního zaškolení pro uživatele aplikace – s termínem plnění do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy všemi smluvními stranami a předání všech podkladů zhotoviteli podle čl. 3. odst. 3.1 smlouvy.
- 5.3. provoz aplikace, podpora a zálohování dat, včetně měsíčních aktualizací dat katastru nemovitostí. Termín plnění se stanovuje od data převzetí aplikace k užívání ze strany objednatele, do doby ukončení užívání aplikace.
- 5.4. Data katastru nemovitostí jsou aktualizovaná v měsíční periodě. Platnost katastrálních dat je vždy k poslednímu dni v měsíci, k 24:00 hod. Aktualizace dat katastru nemovitostí ve Službě bude realizována do 5 dnů od udělení Souhlasu, podle čl. 3., odst. 3.10. Zhotovitel se zavazuje každý měsíc podat žádost o šíření dat v souladu s vyhláškou č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí.
- 5.5. Příprava a doplnění nových parcel katastru nemovitostí k majetkoprávnímu řešení ve Službě, zpracování předaných geometrických plánů, bude během provozu Služby bude realizováno do 5 pracovních dnů od předání kompletních podkladů objednatelem a od udělení Souhlasu, podle čl. 3., odst. 3.10.
- 5.6. Smlouva je uzavřena na dobu 12 měsíců od spuštění.
- 5.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení dodavatele s předáním software po dobu delší než 40 dnů od sjednaného termínu.

6. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Cena za provedení díla se skládá z:
 - vytvoření a naplnění Služby (podle čl. 4. odst. 4.2.),
 - měsíčního paušálu (podle čl. 4. odst. 4.2. a 4.3.)
- 6.2. Jednorázová cena za zavedení služby (aplikace) **v částce 5.000,- Kč bez DPH**
- 6.3. **Měsíční paušál** za služby dle čl. 4 odst. 4.2. a 4.3. je stanoven **v částce 22 000,- Kč bez DPH**

Skládá se z těchto položek pro 1 měsíc provozu:

- | | |
|---|-------------|
| - poskytnutí nevýhradní licence aplikace MAJA | 3.000,- Kč |
| - Provoz aplikace, zálohování dat (Nákup a aktualizace katastrálních dat Stavby | 10.000,- Kč |

- Uživatelská a technická podpora dané Stavby (helpdesk, úpravy vstupních dat, úpravy šablon, vkládání geometrických plánů a dalších podkladů dodaných objednatelem, účast na KD) 9.000,- Kč

6.4. Smluvní strany sjednávají následující způsob úhrady ceny za provedené dílo:

6.5. Cenu za provedení díla podle čl. 6. odst. 4.2. uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostní platbou prostřednictvím svého peněžního ústavu na základě daňového dokladu. Pro vznik splatnosti ceny první je rozhodující převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran, podle čl. 4 odst. 4.5.

6.6. Cenu za provedení díla podle čl. 6. odst. 4.3. bude zhotovitel zpětně fakturovat v kvartálních cyklech, na základě faktury vystavené do 10. kalendářního dne následujícího měsíce, po dobu trvání smlouvy.

6.7. Ze strany objednatele může na základě písemné výzvy dojít k pozastavení aktualizace katastrálních dat a uživatelské a technické podpory – aplikace dál běží, jen nejsou aktualizována katastrální data – účtována je pouze položka pronájem licence a provoz aplikace

6.8. V ceně za provedení díla, je zahrnuto zpracováním šablon dokumentů k automatickému generování těchto dokumentů Službou.

6.9. Faktura – daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti: číslo, název a sídlo objednatele a zhotovitele, označení peněžního ústavu a bankovního účtu, na který má být cena za dílo uhrazena, cenu díla včetně rozlišení DPH a den zdanitelného plnění. Nedílnou součástí faktury za plnění smlouvy je kopie potvrzení o převzetí díla (části díla). Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

6.10. Zhotovitel je povinen odeslat fakturu na e-mailovou adresu faktury@teplarny.cz. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

6.11. Případné úpravy programového obsahu aplikace, nebo konzultační činnosti nad rámec uživatelské a technické podpory jsou ceněny na základě samostatné nabídky odsouhlasené Objednatelem následovně:

- Konzultační činnosti – metodické vedení projektu, harmonogramy, specifické výstupy, ... s hodinovou sazbou 1500,- Kč
- Vývoj aplikace na přání (na základě schválené technické specifikace) s hodinovou sazbou 1.600,- Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.

6.12. Pro případ prodloužení s úhradou daňového dokladu za zhotovení díla se sjednává úrok z prodloužení v zákonné výši. Zhotovitel nemá nárok na úrok z prodloužení za období, po které bylo zdržení úhrady ceny díla způsobeno peněžním ústavem.

6.13. Zhotovitel souhlasí s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 6.14. V případě dílčího plnění bude postupováno v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.15. Zálohy nebudou poskytovány.

7. SPOLUPRÁCE, ODPOVĚDNOST, VADY DÍLA

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 7.2. V případě neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany Objednatele dochází bez dalšího k prodloužení všech lhůt stanovených pro plnění Zhotovitele dle této Smlouvy, o celou dobu prodlení na straně Objednatele.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části jsou bez vad, že předmět této smlouvy je zhotoven v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami a podmínkami této smlouvy.
- 7.4. Každá ze Smluvních stran je odpovědná za způsobenou újmu v rámci právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení vzniku újmy a k minimalizaci vzniklých újem.
- 7.5. Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za újmu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé Smluvní strany.
- 7.6. V případě vady díla, dojednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Za vadu díla se považuje jakékoliv omezení existující funkcionality Služby, které se objeví v průběhu díla. Specifikaci vady dohodne Objednatel se Zhotovitelem a domluví se na postupu a termínu pro odstranění vady.
- 7.7. Zhotovitel není odpovědný za újmu způsobenou poruchou, nefunkčností či nedostupností systémů a datových sad katastru nemovitostí, které mají negativní vliv na funkcionalitu Služby. Zhotovitel není odpovědný za prokazatelně pozdní dodání aktualizace katastrálních dat ze strany správce dat Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.
- 7.8. Smluvní strany se s ohledem na všechny okolnosti související s uzavřením této Smlouvy dohodly, že výše vzniklé škody, jež by mohla vzniknout jako následek porušení této Smlouvy, může činit maximálně částku rovnající se úhrnu cen, které objednatel zhotoviteli zaplatí na základě této Smlouvy za dobu 1. roku plnění. Omezení výše škody dle tohoto odstavce se nevztahuje na škodu způsobenou v důsledku porušení povinností smluvních stran ve vztahu k ochraně osobních údajů a povinnosti mlčenlivosti smluvních stran.

8. OSOBNÍ ÚDAJE

Účel ochrany osobních údajů

- 8.1. Smluvní strany jsou si vědomy, že ve Službě, která je předmětem smlouvy, jsou evidovány data a informace charakteru osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jako „GDPR“), a v souladu s tímto vědomím si sjednávají pravidla a podmínky pro zajištění požadované úrovně ochrany a bezpečnosti osobních údajů vyskytujících se ve Službě.
- 8.2. Pro účely smlouvy se zpracováním osobních údajů ve Službě rozumí nejen zpracování osobních údajů zhotovitelem ve smyslu čl. 4 odst. 2 GDPR, ale také prosté vedení osobních údajů ve Službě, které nemusí představovat zpracování osobních údajů zhotovitelem ve smyslu čl. 4 odst. 2 GDPR (dále jednotně jako „**zpracování**“).
- 8.3. Při plnění smlouvy bude docházet ke zpracování osobních údajů objednatele zhotovitelem ve smyslu čl. 4 odst. 2 GDPR. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z jejich postavení správce a zpracovatele osobních údajů se řídí ustanoveními Smlouvy o úpravě práv a povinností zpracovatele osobních údajů, jejíž text tvoří přílohu č. 1 Podmínek užití Služby a který je přílohou této smlouvy.

Kategorie osobních údajů a subjektů údajů, povaha, účel a doba zpracování

- 8.4. V rámci Služby provozované zhotovitelem jsou zpracovávány osobní údaje fyzických osob – subjektů, které jsou evidované v katastru nemovitostí ČR. Osobní údaje fyzických osob jsou zpracovávány za účelem konání majetkoprávních činností souvisejících s přípravou a zpracováním majetkoprávních smluv, které do Služby vkládají uživatelé Služby prostřednictvím webového rozhraní Služby.
- 8.5. Zpracování osobních údajů je realizováno výhradně na pokyn objednatele.
- 8.6. Objednatel bude uvedený jako správce osobních údajů v pravidelném hlášení, které podává Zhotovitel v rámci smlouvy s poskytovatelem katastrálních dat, Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním.
- 8.7. Osobní údaje jsou zpracovávány prostřednictvím automatizovaných prostředků.
- 8.8. Objednatel bere na vědomí, že je Služba provozována na serverech umístěných v hostingovém centru, které provozuje společnost MasterDC s.r.o., Purkyňova 3030/35e, 612 00 Brno, IČO: 26277557, zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 41160.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.9. Zhotovitel zpracovává osobní údaje ve Službě výlučně na základě pokynů objednatele a pro jeho potřeby a účely. Zhotovitel se zavazuje neužít osobní údaje zpracovávané ve Službě pro své vlastní potřeby a účely. Pokyny ke zpracování osobních údajů ve smyslu této smlouvy předává objednatel zhotoviteli prostřednictvím písemných pokynů a prostřednictvím úkonů prováděných v rámci Služby.

- 8.10. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích zpracovávaných ve Službě, k mlčenlivosti zhotovitel zaváže rovněž všechny osoby podílející se na provádění zpracování ve smyslu této Smlouvy.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje s přihlédnutím ke stavu techniky, nákladům na provedení, povaze, rozsahu, kontextu a účelům zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, provést vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku.
- 8.12. Zhotovitel je oprávněn předat osobní údaje zpracovávané ve Službě třetí osobě (a to také v případě zapojení dalšího zpracovatele) výhradně na základě písemného požadavku nebo souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn přistupovat k osobním údajům vedeným ve Službě pouze za účelem plnění účelu smlouvy a pouze v nezbytném rozsahu. Zhotovitel je oprávněn v rámci využívání technických služeb podpory provozu Služby, zapojit do zpracování osobních údajů rovněž další zpracovatele, kteří poskytují dostatečné záruky zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky tohoto nařízení, a aby byla zajištěna ochrana práv subjektu údajů.
- 8.13. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou nutnou součinnost potřebnou pro plnění povinností správce osobních údajů vůči subjektu údajů a dozorovému orgánu ochrany osobních údajů na straně objednatele ve smyslu čl. 28 odst. 3 GDPR.
- 8.14. Pokud nestanoví právní řád jinak, je zhotovitel povinen po skončení platnosti smlouvy předat (vrátit) veškeré zpracovávané osobní údaje zpět objednateli a je povinen vymazat veškeré kopie předaných/zpracovávaných osobních údajů.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Objednatel není oprávněn poskytnout předmět díla jiným osobám s výjimkami, které vyplývají z obsahu této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje utajit třetím osobám veškeré skutečnosti, se kterými byl seznámen na základě zadání díla, a to včetně cenových ujednání, stejně tak výsledky své činnosti při zhotovení díla dle této smlouvy, stejně jako dílo samotné. Objednatel tyto údaje považuje ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. za obchodní tajemství a zhotovitel je povinen jejich utajení adekvátním způsobem zajistit.
- 9.3. Případné změny, týkající se provádění díla, je možné projednat jen s pověřenými zástupci objednatele.
- 9.4. Přístup ke Službě je umožněn formou přihlašovacího jména a hesla ke Službě. Přístup je omezen pouze pro osoby, které písemně určí objednatel. Každý uživatel obdrží jedinečnou kombinaci přihlašovacího jména a hesla ke Službě. Nezbytnou součástí prvního přihlášení ke Službě je souhlas s Podmínkami užití Služby.
- 9.5. Po ukončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen před zneplatněním přístupových údajů a smazáním dat podle čl. 8. odst. 8.13., poskytnout použitá data k archivaci objednateli.

10. SANKCE

- 10.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo předpisů.

- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky odpovídající 6 měsíčním paušálům bez DPH dle čl. 6 odst. 6.3. smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s poskytováním služeb dle této smlouvy.
- 10.3. Pokud zhotovitel nedodrží s objednatelem dohodnutý termín k odstranění vady díla podle čl. 7. odst. 7.6. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši podle čl. 10 odst. 10.2. této smlouvy.
- 10.4. Pokud zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle čl. 8.10. a čl. 9.2. smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý případ porušení.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.2. Pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí se vztahy smluvních stran českým právem, zejména z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 11.3. Případné spory mezi smluvními stranami se tyto zavazují odstranit přednostně jednáními, která se uskuteční v dohodnutém místě do 10 dnů od doručení písemné výzvy kterékoliv ze smluvních stran. Nedohodnou-li se smluvní strany na řešení sporné otázky, je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran obrátit se na soud.

Pro tento případ sjednávají smluvní strany místní příslušnost věcně příslušného soudu v sídle objednatele.

- 11.4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených v zákoně č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné, a musí být prokazatelně doručeno ostatním smluvním stranám.

Pro případ pochybností se smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je ostatním smluvním stranám doručeno po uplynutí tří dnů od jeho prokazatelného odeslání.

- 11.6. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti dnem, kdy písemný projev vůle smluvní strany, obsahující sdělení o odstoupení od smlouvy, bude prokazatelně doručen ostatním smluvním stranám.
- 11.7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 11.8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci všech smluvních stran.
- 11.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každé má platnost originálu. Každá smluvní strana po podepsání smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
- 11.10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich vážné a svobodné vůle, prosté omylu a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 11.11. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.12. Zhotovitel bere na vědomí, že za účelem vyplacení dotačních prostředků ze Státního fondu životního prostředí na přípravu a realizaci Projektu Horkovod Dukovany – Brno se v návaznosti na požadavky regulačních orgánů připravuje tzv. *unbundling* Objednatele, který spočívá ve vyčlenění některých podnikatelských aktivit Objednatele do samostatných dceřiných společností Objednatele, přičemž v rámci vyčleňování jmění se taková dceřiná společnost může stát investorem a stavebníkem Projektu Horkovod Dukovany – Brno, a proto může na takovou dceřinou společnost přejít tato smlouva včetně práv a povinností z ní vyplývajících.
- 11.13. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.14. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s.
- Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
- 11.15. Smluvní strany vylučují použití první věty ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Brně dne

V Brně dne

.....
GMtech s.r.o.

xxx

.....
Teplárny Brno, a.s.

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel