

SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

SMLUVNÍ STRANY**1. Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: [redacted] koncepční pracovník oddělení
územního plánování odboru územního plánování a stavebního
řádu Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Město“ nebo „smluvní strana“)

a

2. DOBROVSKÝ s.r.o.

zastoupená/ý: Petr Dobrovský, jednatel
osoba oprávněná k podpisu: Petr Dobrovský
se sídlem: Antala Staška 511/40, Krč, Praha 4
IČO: 26432668
DIČ: CZ26432668
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „DOBROVSKÝ s.r.o.“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku a ustanovením § 111 odst. 4 stavebního zákona (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Města a společnosti DOBROVSKÝ s.r.o. souvisejících s pořízením Změny č. 7 Územního plánu města Ústí nad Labem na základě žádosti společnosti DOBROVSKÝ s.r.o. a schválené Zastupitelstvem Města usnesením č. 233/13Z/24 ze dne 17. 06. 2024 (dále jen „Změna“).
2. Město jako pořizovatel Změny se touto Smlouvou zavazuje k vykonání pořizovatelské činnosti v tomto rozsahu:
 - a) zajištění nutných podkladů pro projektanta jako zhotovitele Změny
 - b) společné jednání o návrhu Změny
 - c) veřejné projednání návrhu Změny
 - d) předložení Změny pro vydání zastupitelstvem Města.
3. Předmětem Změny je prověření změny funkčního využití územního plánu Ústí nad Labem na části p. p. č. 4899/11 v k. ú. Ústí nad Labem v lokalitě P11-9 z plochy OV-KM na plochu BM, tj. stejnou jako je zastavěná část Severní Terasy.
4. Společnost DOBROVSKÝ s.r.o. se touto Smlouvou zavazuje uhradit náklady spojené s pořízením Změny ve výši uvedené v čl. 3 této Smlouvy včetně souvisejících nákladů, které vyplynou z pořizování Změny.
5. Zhotovitelem Změny bude zhotovitel, se kterým Město uzavře za tímto účelem smlouvu o dílo. Uzavřená smlouva o dílo bude společnosti DOBROVSKÝ s.r.o. předložena na vědomí do 7 pracovních dnů od jejího uzavření.

Čl. 3

Výše nákladů a způsob úhrady

1. Společnost DOBROVSKÝ s.r.o. se v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona zavazuje uhradit Městu veškeré náklady vzniklé při pořizování Změny územně plánovací dokumentace vyplývající z ustanovení § 91 stavebního zákona (tj. Náklady na mapové podklady, na zpracování územně plánovací dokumentace nebo její změny projektantem, na vyhodnocení vlivů, zpracovává-li se, na vyhotovení úplného znění územně plánovací dokumentace po její změně, na změnu navazující územně plánovací dokumentace a náklady na náhradu za změnu v území) ve výši, ve které budou náklady uhrazeny na základě uzavřené smlouvou o dílo.
2. Náklady vzniklé při pořizování Změny územně plánovací dokumentace budou uhrazeny na základě faktury. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Fakturu lze zaslat i elektronicky na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo jako datovou zprávu na identifikátor datové schránky se3zchs
3. Přílohou faktury bude doklad, že fakturované práce skutečně proběhly (např. předávací protokol/protokoly).
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení společnosti DOBROVSKÝ s.r.o.
5. Povinnost uhradit peněžní plnění dle této Smlouvy je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Města.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována příslušná částka, je společnost DOBROVSKÝ s.r.o. oprávněna fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení.

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

Město provede opravu vystavením nové faktury. Vracením lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury společnosti DOBROVSKÝ s.r.o.

7. V případě, že v průběhu zpracování nebo projednávání jakékoliv fáze Změny vzniknou další náklady, které bude třeba vynaložit k dokončení Změny, zavazují se smluvní strany této Smlouvy zahájit jednání o uzavření smlouvy o úhradě odpovídajícího podílu na nově vzniklých nákladech.
8. Pokud by v průběhu pořízení Změny nastaly okolnosti bránící jejímu pořízení a vydání formou opatření obecné povahy, bude Městu náležet část nákladů vynaložených prokazatelně na pořízení Změny ke dni, kdy se dozvěděl o překážkách, bránících dalšímu pořizování.
9. Pokud společnost DOBROVSKÝ s.r.o. nezaplatí dohodnutou výši nákladů, nebudou součástí Změny plochy požadované společností DOBROVSKÝ s.r.o. k prověření.
10. V případě, že společnost DOBROVSKÝ s.r.o. neuhradí ve lhůtě splatnosti náklady vzniklé při pořízení Změny územně plánovací dokumentace, zavazuje se společnost DOBROVSKÝ s.r.o. zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z vyčíslených nákladů dle odst. 1 tohoto článku za každý i započatý den prodlení.

Čl. 4.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Město se zavazuje provést Změnu v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Město odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Změny.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
3. Smluvní strany prohlašují, že vynaloží veškeré úsilí ke zdárnému pořízení a vydání Změny.
4. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených v záhlaví této Smlouvy.
6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

Čl. 5

Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do doby schválení a vydání Změny č. 7 Územního plánu Ústí nad Labem zastupitelstvem Města.
3. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy, nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

4. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
5. Město je oprávněno odstoupit od této Smlouvy v případě, že je společnost DOBROVSKÝ s.r.o. v prodlení s placením nákladů za pořízení Změny dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 5 dnů od doručení písemného oznámení o takovém prodlení.
6. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

ČL. 6

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejich přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku a stavebního zákona.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Město, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Společnost DOBROVSKÝ s.r.o. prohlašuje, že:
 - a) Město je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti připojením uznávaného elektronického podpisů poslední ze Smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Města.
10. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
11. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města č. 3254/100R/26 ze dne 25. 5. 2026.
12. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Smluvní strany obdrží její elektronický originál.
13. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje elektronické podpisy.

V Ústí nad Labem, dne

V Praze, dne:

Za město:

Za společnost DOBROVSKÝ s.r.o.

.....

.....