



Smlouva o spolupráci

OS202610801

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, Liberec
IČO: 00262978

číslo účtu: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
(dále jen „**Město**“)

a

SYNER Group a.s.

sídlem / bytem nepodnikající fyzické osoby: Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec

IČO právnické osoby / rodné číslo fyzické osoby: 273 34 121

číslo účtu: [REDACTED]

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

zastoupený/á: Mgr. Petrem Syrovátkem a Ing. Lukášem Urbanem, členy představenstva
(dále jen „**Investor**“)

(Město a Investor společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**StavZ**“), a dále podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), tuto Smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato Smlouva o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena na základě postupu smluvních stran dle dokumentu Zásady statutárního města Liberec pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury, schváleném Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 290/2021 ze dne 25. 11. 2021, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „**Zásady**“) z důvodu navyšování nároků na veřejnou infrastrukturu včetně občanského vybavení a na veřejné služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch záměrů na území statutárního města Liberec.
- 1.2. Investor hodlá na území Města realizovat záměr **Bytový dům Světelská** na pozemku parc. č. 591/1, 591/3, 591/11 k.ú. Horní Hanychov, sestávající se z objektu, jehož konstrukce je řešena jako stěnový monolitický systém s rozponem 7,5 m v příčném směru se železobetonovými stropy. Suterén s parkingem je navržen jako železobetonový systém sloupů, průvlaků a stropů. Maximální výška objektu je 13 m od nejnižšího bodu přilehlého terénu. Zastavěná plocha objektu je 730,12 m² (podzemní + nadzemní část). Bytový dům má 1. PP – 3. NP. V podzemním podlaží je řešeno parkování. V nadzemních podlažích jsou řešeny bytové jednotky a ateliéry. Celkem 13 bytových jednotek a 4 ateliéry. Investiční záměr je o velikosti 1780,8 m² HPP, kladoucí nároky na veřejnou infrastrukturu – vybudování nového připojení k bytovému domu v parametrech křižovatky, která bude sloužit k napojení na komunikaci v další etapě výstavby a příslušných inženýrských sítí (dále jen „**Investiční záměr**“). Investiční záměr je rovněž zakreslen a popsán v koordinačním situačním výkresu, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 1.3. Investiční záměr odpovídá pojmu Investiční záměr vymezenému v čl. 1.3.2. písm. a) Zásad.

- 1.4. Předmětem této Smlouvy je závazek Investora poskytnout Městu Investiční příspěvek za účelem pokrytí nákladů na novou Veřejnou infrastrukturu nebo Veřejné služby, které budou vyvolány realizací Investičního záměru, a závazek Města poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost při realizaci Investičního záměru.
- 1.5. Předmětem této smlouvy je rovněž níže specifikovaný závazek Investora na vlastní náklady vybudovat či upravit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a po realizaci navazující etapy výstavby převést vlastnické právo k této veřejné dopravní a technické infrastruktuře na Město.
- 1.6.

II. Závazky Investora

Investiční příspěvek a jeho předpokládaná výše

- 2.1. Investor se zavazuje poskytnout Městu dále specifikované Peněžní plnění za účelem uvedeným v čl. 1.4 této Smlouvy. Předpokládaná výše Investičního příspěvku ve smyslu čl. 1.3.5. Zásad je pro Investiční záměr stanovena jako násobek počtu m² hrubé podlažní plochy Investičního záměru (dále jen „HPP“) uvedené v Dokumentaci, tedy 1780,8 m², a částky 600 Kč.

Předpokládaná výše Investičního příspěvku bude dále **snížena v souladu s čl. 2.3. této Smlouvy.**

Předpokládaná výše Investičního příspěvku tak činí **celkem 1 068 480 Kč** (slovy jeden milion šedesát osm tisíc čtyři sta osmdesát korun českých).

Konečná výše Investičního příspěvku

- 2.2. Investor se zavazuje poskytnout Městu Investiční příspěvek, jehož **konečná výše** bude vypočtena jako násobek příslušného počtu m² HPP Investičního záměru, ke kterým bylo vydáno pravomocné povolení, a částky 600 Kč.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností platí, že případný rozdíl mezi předpokládanou výší Investičního příspěvku a konečnou výší Investičního příspěvku jde výhradně k tíži Investora.

2.3.

Splatnost Investičního příspěvku

- 2.4. Investiční příspěvek je splatný do 30 dní ode dne nabytí právní moci povolení stavebního záměru.
- 2.5. Investiční příspěvek bude Investorem uhrazen vždy pouze bezhotovostně ve lhůtě splatnosti uvedené v předchozím článku této Smlouvy na transparentní účet Města č. [REDACTED] Variabilním symbolem bude kód 10658, specifickým symbolem bude IČO Investora (v případě právnické osoby) nebo rodné číslo Investora (v případě fyzické osoby).

Vybudování a úpravy nezbytné veřejné dopravní či technické infrastruktury

K realizaci Investičního záměru uvedeného v čl. 1.2 této Smlouvy je nutné vybudovat nebo upravit stavby a zařízení veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Konkrétně se jedná o následující veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

- 2.6. Na pozemcích p.č. 591/1 a 591/3 bude součástí Investičního záměru nově vybudováno připojení v parametrech křižovatky (dále jen „ZTV“).
- 2.7. Investor se zavazuje vybudovat anebo upravit ZTV svým jménem, na své náklady a na svoji odpovědnost, a dále v souladu s právními předpisy a technickými normami. Součástí nákladů Investora jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo souvisí s vybudováním nové či úpravami ZTV, a to včetně potřebných povolení a zajištění podkladů pro jejich vydání. Jedná se tedy zejména o veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, stanoviska a souhlasy potřebné pro realizaci ZTV v souladu s právními předpisy a příslušnými technickými normami. Investor se zavazuje, že nebude po Městu požadovat úhradu těchto nákladů.

Dokumentace ZTV bude připravena v souladu s platným dokumentem „*Manuál veřejných prostranství pro město Liberec – městské povrchy*“. Po dobu výstavby ZTV budou pozemky, které budou využívány jako staveniště, řádně označeny, popř. oploceny, a to až do protokolárního předání pozemků městu.

Před započítáním výstavby předá Investor Městu realizační dokumentaci ZTV k písemnému odsouhlasení. Bez tohoto souhlasu nebude ZTV či její části Městem převzata.

Investor se dále zavazuje k tomu, že na vlastní náklady zajistí geodetické zaměření ZTV a vyhotovení příslušné dokumentace související se zápisem do katastru nemovitostí.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany konstatují, že závazek Investora podílet se na vybudování anebo úpravách ZTV **není Nepeněžním plněním** a nelze jej tudíž odečíst od Investičního příspěvku, a to včetně hodnoty pozemku či pozemků Investorem předávaných Městu spolu se ZTV.

2.8. ZTV se Investor zavazuje vybudovat či upravit do 24 měsíců ode dne prvního pravomocného povolení nebo jiného srovnatelného správního aktu stavebního úřadu či právního jednání, umožňující Investorovi začít budovat či upravit uvedenou ZTV. Investor se rovněž zavazuje ZTV řádně zkolaudovat či uvést do užívání v souladu s právními předpisy, a to do 12 měsíců ode dne dokončení jejího vybudování či úprav tak, aby mohla být bez omezení užívána či provozována.

2.9. Investor se zavazuje převést ZTV do vlastnictví Města, a to ve lhůtě do 60 dní od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, případně od okamžiku jiného uvedení ZTV do užívání v souladu s právními předpisy. Spolu se ZTV je Investor povinen předat Městu také dokumentaci skutečného provedení zpracovanou podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, geometrický plán, záruční listy, technické listy, prohlášení o shodě a další související dokumentaci převáděné ZTV, a to pro její řádné, nerušené a bezpečné užívání.

Takto Investorem převáděná ZTV nesmí být (pokud nedojde k jiné dohodě) zatížena věcným břemenem, zástavním právem na něm váznoucím či jiným věcným právem třetí osoby, vyjma služebností inženýrských sítí. ZTV bude Městu předána spolu s pozemkem či pozemky, na kterých se nachází, případně musí Investor ve prospěch Města zřídit na takovém pozemku či pozemcích odpovídající služebnost.

2.10. Investor zajistí převod ze záruk za jakost týkajících se ZTV na Město anebo sám poskytne Městu takové záruky, a to po dobu trvání minimálně 60 měsíců ode dne předání ZTV Městu.

2.11. Investor se v souvislosti se ZTV dále zavazuje předat Městu:

- a) popis všech změn oproti dokumentaci, s tím, že veškeré změny musí být písemně odsouhlasené projektantem stavby ZTV,
- b) hutní zkoušky asfaltovaných obalovaných směsí, hutní zkoušky zemní pláně, a konstrukčních vrstev kameniva,
- c) souhlasné vyjádření Sdružení pro integraci zdravotně postižených osob (NIPI) k provedeným komunikacím,
- d) atesty na zabudované materiály,
- e) doklady vyžadované resortním systémem řízení jakosti.

Další závazky Investora

2.12. Investor se zavazuje v případě, že se rozhodne realizovat svůj Investiční záměr (neboť z této smlouvy mu neplyne povinnost svůj Investiční záměr realizovat), realizovat jej v souladu s čl. 1.2 této Smlouvy a dle příslušných termínů uvedených v harmonogramu vybudování Investičního záměru anebo vybudování nové či úpravy stávající ZTV. Harmonogram je přílohou č. 1 této Smlouvy.

2.13. Investor předem vyrozumí Město, konkrétně Oddělení spolupráce s developery, o termínu zahájení stavby Investičního záměru ve smyslu § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, od kterého se odvíjí lhůta splatnosti Investičního příspěvku.

2.14. V případě, že Investor v průběhu výstavby Investičního záměru požádá o změnu záměru před dokončením, v jejímž důsledku dojde k navýšení HPP Investičního záměru, je povinen Město o takovém postupu informovat nejpozději do 10 dnů od podání takové žádosti. Investor se zavazuje k doplacení rozdílu mezi původní výši Investičního příspěvku a novou výší reflektující navýšení HPP Investičního záměru, a to ve lhůtě do 30 dnů od účinnosti správního aktu, kterým je změna záměru před dokončením povolena.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností platí, že případné snížení HPP Investičního záměru jde výhradně k tíži Investora a město v takovém případě již uhrazenou výši Investičního příspěvku Investorovi nevrací.

III. Závazky Města

3.1. Město se zavazuje poskytnout Investorovi **veškerou nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti** pro realizaci jeho Investičního záměru ve smyslu čl. 4.1.2. Zásad. V rámci této součinnosti Město poskytne Investorovi součinnost k získání potřebných veřejnoprávních povolení, rozhodnutí či stanovisek a poskytne Investorovi veškerou potřebnou součinnost ve správních řízeních týkajících se umístění a realizace Investičního záměru, a to vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti.

3.2. Pokud si smluvní strany nesjednají jinak, je Město povinno poskytnout součinnost do patnácti pracovních dnů ode dne doručení výzvy Investora. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany této Smlouvy konstatují, že Město není v rámci veškeré nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy.

Protože realizace Investičního záměru vyžaduje vybudování nové či úpravy stávající Veřejné dopravní či technické infrastruktury, vztahuje se toto poskytování součinnosti i na vybudování ZTV

3.3. Město si vyhrazuje možnost odmítnout poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost požadovanou Investorem v případě, že bude zjištěno, že Investiční záměr může mít negativní dopady zjištěné v řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebo v případě, že Investor nebude plnit své závazky vůči Městu.

3.4. Město se zavazuje na základě předchozí výzvy Investora **převzít do svého vlastnictví** Investorem převáděnou ZTV, a tuto dále spravovat pod podmínkou, že jí Investor vybuduje či upraví v souladu s touto Smlouvou. Pro případ, že by ZTV

- a) nebyla Investorem vybudována či upravena v souladu s touto Smlouvou, nebo
- b) nebyla řádně zkolaudována či jinak uvedeno do užívání v souladu s právními předpisy, nebo
- c) Investor neposkytne Městu na ZTV výše definované záruky, nebo
- d) Investor nebude pokračovat další etapou výstavby

je Město oprávněno ZTV nepřevzít.

3.5. Město se dále zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva k ZTV do katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Město.

IV. Další ujednání smluvních stran

4.1. Investor jako záruku k zajištění svých závazků sjednává s Městem níže konkretizované smluvní pokuty

4.2. Poruší-li Investor povinnost informovat své právní nástupce o existenci a obsahu této Smlouvy včetně všech jejích pozdějších dodatků v souladu s čl. 5.7 této Smlouvy či svou povinnost vyrozumět Město o termínu zahájení stavby Investičního záměru, zavazuje se na výzvu Města bez jakýchkoli výhrad či podmínek zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení této informační povinnosti, a to do čtrnácti kalendářních dnů ode dne doručení výzvy.

- 4.3. Poruší-li Investor jakýkoliv ze svých závazků uvedených v částech II. a V. této Smlouvy a nenapraví takové porušení ani do pěti kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy k nápravě ze strany Města, bude Investor povinen na výzvu Města uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení výše zmíněných závazků, a to do čtrnácti dnů ode dne doručení výzvy.
- 4.4. V případě prodlevy Investora s úhradou jakékoli částky dle této Smlouvy, která nebude uhrazena ani do pěti kalendářních dnů po splatnosti, bude Investor povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 4.5. Poruší-li Město jakýkoliv ze svých závazků uvedených v částech III. a V. této Smlouvy a nenapraví takové porušení ani do pěti kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy k nápravě ze strany Investora, bude Město povinno na výzvu Investora uhradit Investorovi smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení výše zmíněných závazků, a to do čtrnácti kalendářních dnů ode dne doručení výzvy.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemném projednání dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této Smlouvy. Takovou podstatnou okolností je také vydání povolení nebo jiného srovnatelného správního aktu stavebního úřadu či právního jednání umožňujícího Investorovi začít stavět Investiční záměr.
- 5.3. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu.
- 5.4. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma změn Smlouvy je vyloučena.
- 5.5. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do dokončení Investičního záměru Investora, uvedeného v čl. 1.2 této Smlouvy, a dále do vypořádání Investičního příspěvku v jeho konečné výši.
- 5.6. V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru na jiný subjekt, je Investor povinen Město o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se Investor rozhodne záměr nerealizovat a převede svůj Investiční záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na třetí subjekt, Město k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha Smlouvy postoupení nevylučuje, a souhlasí s ním. Pro případ, že by převod práva povinností z této smlouvy nebyl možný podle § 1895 an. OZ, zavazují se smluvní strany do 3 měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude převod práva a povinností z této Smlouvy.
- 5.7. Investor se zavazuje k tomu, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích z této Smlouvy. Pokud Investor tuto povinnost poruší, odpovídá Městu za škodu, která mu postupem v rozporu s tímto ujednáním vznikne.
- 5.8. Investor se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce prokazatelně informovat o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků, a dále se Investor zavazuje, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k tomu, že i tito budou mít povinnost informovat své případné právní nástupce o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků.
- 5.9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti pak nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZRS“). Uveřejnění Smlouvy zajistí Město, a to ve lhůtě do 30 dní ode dne uzavření

této Smlouvy. Neprodleně po uveřejnění této Smlouvy v registru smluv o tomto uveřejnění písemně informuje Investora. Investor není povinen správnost uveřejnění Smlouvy zkontrolovat. V případě, že Město z nějakého důvodu Smlouvu v registru smluv v uvedené lhůtě neuveřejní, vyhrazuje si Investor právo Smlouvu po uplynutí uvedené lhůty uveřejnit prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strana, která provedla opravu uveřejněné Smlouvy dle § 5 odst. 7 ZRS, odpovídá za její správnost obdobně. Druhá smluvní strana není povinna správnost provedené opravy zkontrolovat

5.10. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním výše uvedené smlouvy včetně všech jejích příloh, jakož i pozdějších změn Smlouvy prostřednictvím dodatků uzavřených smluvními stranami dle čl. 5.4 této Smlouvy, prostřednictvím registru smluv v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze ZRS.

Smlouva neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny podle ZRS, resp. které by nemohly být poskytnuty podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím

5.11. K přezkumu souladu této Smlouvy s právními předpisy a k rozhodování sporů je příslušný Krajský úřad Libereckého kraje.

5.12. Tato Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 129/2026 na jeho 5. zasedání, konaném dne 28. 5. 2026.

V Liberci dne 17-06-2026



Ing. Jaroslav Zámečník CSc.
za statutárního města Liberce



v Liberci dne 15.06.2026



Mgr. Petr Syrovátko
(člen představenstva) za Investora

v Liberci dne 15.06.2026



Ing. Lukáš Urban
(člen představenstva) za Investora

Přílohy

Příloha č. 1 – harmonogram realizace Investičního záměru a ZTV

Příloha č. 2 – koordinační situační výkresy Investičního záměru a ZTV

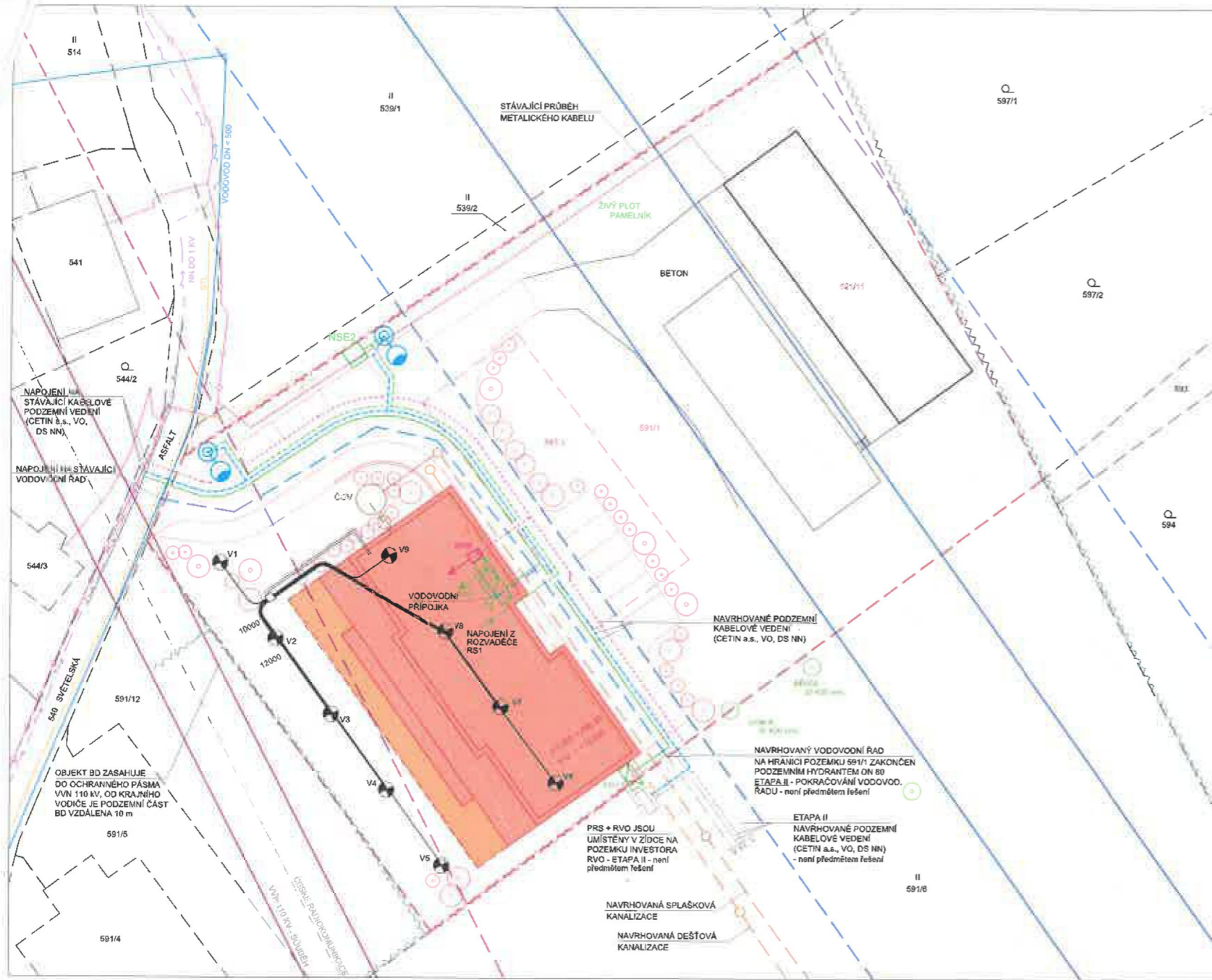


- LEGENDA**
- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - ▭ STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
 - ▭ NAVRHOVANÉ OBJEKTY - NADZEMNÍ
 - ▭ NAVRHOVANÉ OBJEKTY - PODZEMNÍ
 - ▭ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DŘEVĚNÁ TERASA
 - ▭ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍK
 - ▭ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
 - NAVRHOVANÁ ZELEŇ
 - STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
 - OPLOČENÍ STÁVAJÍCÍ
 - OPLOČENÍ NAVRHOVANÉ
 - KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (NÁVRH)
 - OCHRANNÉ PÁSMO - KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (NÁVRH)
- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH A NAVRHOVANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
 - NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PVC DN 200
 - NAVRHOVANÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC DN 200 - 250
 - ▭ RETENČNÍ NÁDRŽ
 - STÁVAJÍCÍ VODOVOD DN < 500
 - NAVRHOVANÝ PRODLUŽENÝ VODOVODNÍ ŘÁD PE 100 20x8,2 SDR 11 (délka trasy cca 73 m) - NA HRANICI POZEMKU 591/1 ZAKOŇČEN PODZEMNÍM HYDRANTEM DN 80
 - NAVRHOVANÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 100 50x4,6 SDR 11 (délka trasy cca 7 m)
 - NAVRHOVANÝ PRODLUŽENÝ VODOVODNÍ ŘÁD (II. ETAPA - připraveno pro budoucí výstavbu rodinných domů, etapa II není předmětem řešení této dokumentace)
 - STÁVAJÍCÍ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU
 - STÁVAJÍCÍ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU NEBO SOUBĚH OPTICKÉHO A METALICKÉHO KABELU
 - NAVRHOVANÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ METALICKÉ / OPTICKÉ VEDENÍ SEK CETIN a.s. (délka trasy cca 85 m)
 - NAVRHOVANÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ METALICKÉ / OPTICKÉ VEDENÍ SEK CETIN a.s. (II. ETAPA - připraveno pro budoucí napojení rodinných domů, etapa II není předmětem řešení této dokumentace)
 - NADZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35 KV
 - STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 KV - SOUBĚH
 - OCHRANNÉ PÁSMO (NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 KV)
 - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 KV
 - NAVRHOVANÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ DS NN 0,4 KV PDS (délka trasy cca 85 m)
 - NAVRHOVANÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ DS NN 0,4 KV PDS (II. ETAPA - připraveno pro budoucí napojení rodinných domů, etapa II není předmětem řešení této dokumentace)
 - NAVRHOVANÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ VO (předpoklad CYKY-J 4x10, délka trasy cca 73 m)
 - NAVRHOVANÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ VO (II. ETAPA - připraveno pro budoucí výstavbu rodinných domů, etapa II není předmětem řešení této dokumentace)
 - NAVRHOVANÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VLASTNÍHO OBJEKTU 80 (délka trasy cca 73 m) CYKY - J 5x10 - SV CYKY - J 5x10 - NSE2 CYKY - 0 7x1,5 - NSE2 1x DATA - NSE2 FaZn 30/4
 - NAPOJENÍ ČOV - cca 2000 W / 230 / 400V AC (napojeno vlastním kabelem z rozvaděče vlastní lesyhojologie) CYKY - J 5x2,5 FaZn 30/4
 - STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD STT
 - ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE - OK A HOPE TRUBKY
 - NAVRHOVANÝ GEOTERMÁLNÍ VRT V HLOUBCE 100 m

POZNÁMKA: => Trasy stávajících inženýrských sítí jsou převzaty z výkresů o existenci sítí. Trasy jsou pouze orientační. Pro přesné určení polohy trasy je nutné danou síť vytyčit a zaměřit.
=> Čištění bytového domu zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení VVN 110 KV, od svahové roviny krajního vodního vnitřního vedení VVN je podzemní část bytového domu umístěna ve vzdálenosti 10 m - předložena projektová.

± 0,000 = 495,20

HLAVNÍ PROJEKTANT:	[REDACTED]	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:
VYPRACOVAL:		
INVESTOR:		
AKCE:		
BD Světelská - Horní Hanychov		DATUM: 05/2025
		STUPEŇ: DŮR
		FORMÁT: 10x A4
		MĚŘÍTKO: 1:500
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - VEDENÍ KANALIZACE		Č. VÝKRESU: Č. PÁŘE
		C. 6



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH A NAVRHOVANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- STÁVAJÍCÍ PRŮBĚH METALICKEHO KABELU
- STÁVAJÍCÍ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU NEBO SOUBĚH OPTICKÉHO A METALICKEHO KABELU
- NAVRHOVANÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ METALICKE / OPTICKE VEDENÍ SEK CETIN a.s. (délka trasy cca 85 m)
- MRK NAVRHOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ POJISTKOVÁ SKŘÍŇ SEK METALICKE SÍTE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ CETIN a.s. (umístění v níže fasády objektu, napojeno na budované podzemní kabelové vedení)
- NAVRHOVANÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ METALICKE / OPTICKE VEDENÍ SEK CETIN a.s. (II. ETAPA - připraveno pro budoucí napojení rodinných domů, etapa II není předmětem řešení této dokumentace)
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 KV - SOUBĚH
- OCHRANNÉ PÁSMO (NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 KV)
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 KV
- NAVRHOVANÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ DS NN 0,4 KV PDS (délka trasy cca 88 m)
- FR NAVRHOVANÁ POJISTKOVÁ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ DS NN 0,4 KV PDS (umístění v níže fasády objektu, napojeno na budované podzemní kabelové vedení)
- SV NAVRHOVANÁ SKŘÍŇ SPV PŘEPĚTOVÝCH OCHRAN T1 VEDENÍ HDV (umístění v níže fasády objektu, napojeno na jednotlivé HDV1 - HDV4)
- FRS NAVRHOVANÁ POJISTKOVÁ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ PRS DS NN 0,4 KV PDS (umístěna v zídce na pozemku investora, napojeno na budované podzemní kabelové vedení rezervy pro napojení etapy II - budoucích rodinných domů)
- NAVRHOVANÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ DS NN 0,4 KV PDS (II. ETAPA - připraveno pro budoucí napojení rodinných domů, etapa II není předmětem řešení této dokumentace)
- NAVRHOVANÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ VO (předpoklad CYKY-J 4x10, délka trasy cca 73 m)
- SV - SVÍTIDLO ULIČNÍ LED 35-50 W (v rámci etapy II bude svítidlo přepojeno na rozvody veřejného osvětlení VO, etapa II není předmětem řešení této dokumentace)
- RVO NAVRHOVANÝ ROZVADĚČ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ RVO (II. ETAPA - umístěn v zídce na pozemku investora, bude napojen ze samostatné pojistkové sady skříně PRS, etapa II není předmětem řešení této dokumentace)
- NAVRHOVANÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ VO (II. ETAPA - připraveno pro budoucí výstavbu rodinných domů, etapa II není předmětem řešení této dokumentace)
- NAVRHOVANÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VLASTNÍHO OBJEKTU BD (délka trasy cca 73 m)
CYKY - J 5x10 - SV
CYKY - J 5x10 - NSE2
CYKY - 0 7x1,5 - NSE2
1x DATA - NSE2
FaZn 30/4
- NSE2 NABÍJEJÍCÍ STANICE ELEKTROMOBILU 2x11 - kW / 400V AC (napojeno z rozvaděče objektu)
- ČOV NAPOJENÍ ČOV - cca 2000 W / 230 / 400V AC (napojeno vlastním kabelem z rozvaděče vlastní technologie)
CYKY - J 5x2,5
FaZn 30/4
- ČOV ČISTIŘNA ODPADNÍCH VOD
- NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PVC DN 200
- NAVRHOVANÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC DN 200 - 250
- RETENČNÍ NÁDRŽ
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD DN < 500
- NAVRHOVANÝ PRODLOUŽENÝ VODOVODNÍ ŘÁD PE 100 90x8,2 SDR 11 (délka trasy cca 73 m) - NA HRANICI POZEMKU 591/1 ZAKONČEN PODZEMNÍM HYDRANTEM DN 80
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 100 50x4,6 SDR 11 (délka trasy cca 7 m)
- NAVRHOVANÝ PRODLOUŽENÝ VODOVODNÍ ŘÁD (II. ETAPA - připraveno pro budoucí výstavbu rodinných domů, etapa II není předmětem řešení této dokumentace)

LEGENDA

- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY - NADZEMNÍ
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY - PODZEMNÍ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DŘEVĚNÁ TERASA
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍK
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
- NAVRHOVANÁ ZELEŇ
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
- OPOCENÍ STÁVAJÍCÍ
- OPOCENÍ NAVRHOVANÉ
- KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (NÁVRH)
- OCHRANNÉ PÁSMO - KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (NÁVRH)

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH A NAVRHOVANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD STL
- ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE - OK A HOPE TRUBKY
- NAVRHOVANÝ GEOTERMÁLNÍ VRT V HLUBCE 100 m

POZNÁMKA: => Trasy stávajících inženýrských sítí jsou převzaty z vyřádkování existující sítě. Trasy jsou pouze orientační. Pro přesné určení polohy trasy je nutné danou síť vyfotit a zaměřit.
=> Objekt bytového domu zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení VVN 110 kV, od svislé roviny krajního vodiče nadzemního vedení VVN je podzemní část bytového domu umístěna ve vzdálenosti 10 m - předloženo projednáno

± 0,000 = 456,20		AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:	
HLAVNÍ PROJEKTANT:	[REDACTED]	DATUM:	05/2025
VYPRACOVAL:		STUPEŇ:	DŘ
INVESTOR:		FORMÁT:	10x A4
AKCE:		MĚRITKO:	1:250
BD Světelská - Horní Hanychov		Č. VÝKRESU:	Č. PARÉ
KOORDINAČNÍ SITUACE - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ		C.5	



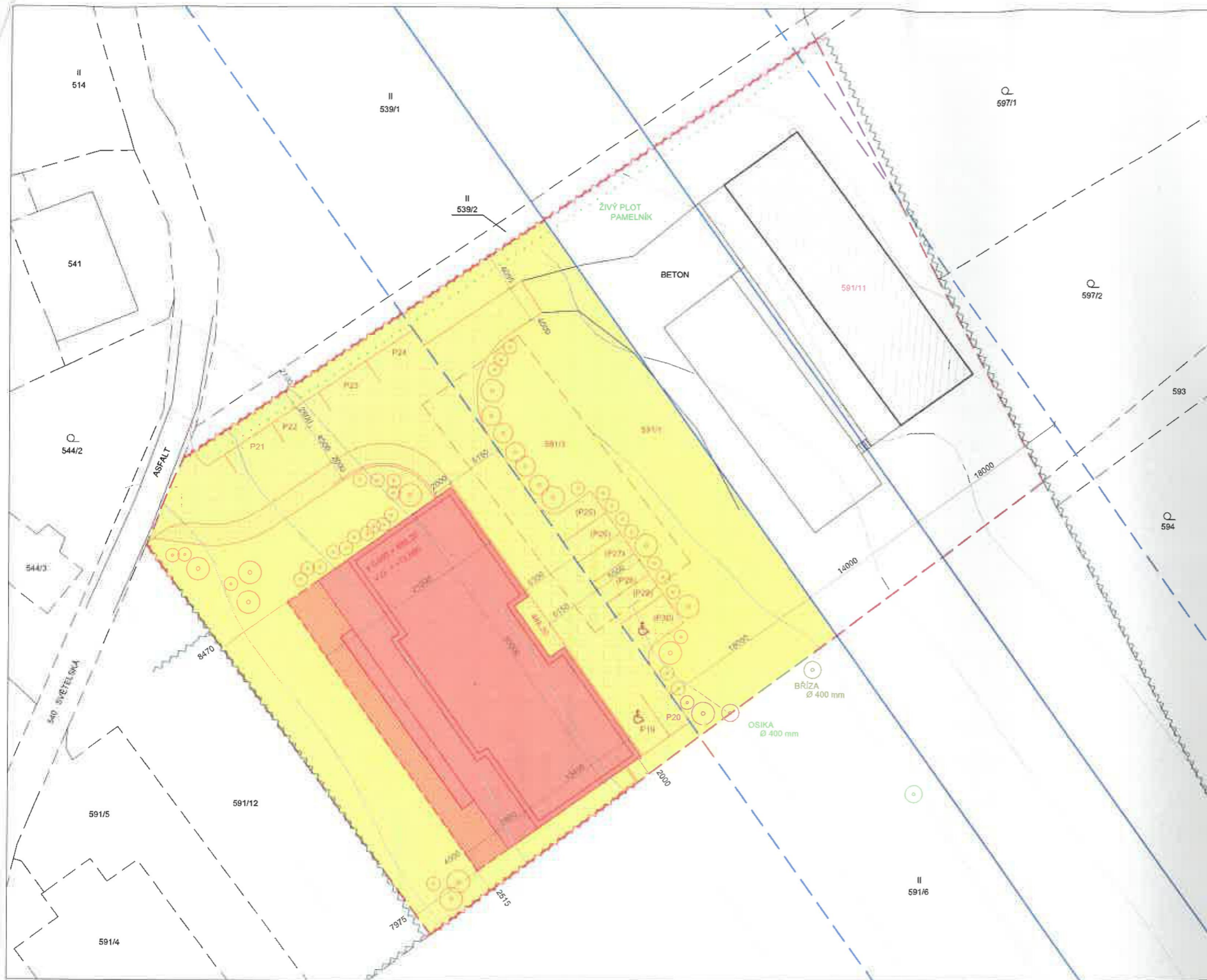
LEGENDA

- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY - NADZEMNÍ
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY - PODZEMNÍ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DŘEVĚNÁ TERASA
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍK
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
- NAVRHOVANÁ ZELEŇ
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
- OPLOCENÍ STÁVAJÍCÍ
- OPLOCENÍ NAVRHOVANÉ
- KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (NÁVRH)
- OCHRANNÉ PÁSMO - KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (NÁVRH)
- IMOBILNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- PARKOVACÍ STÁNÍ V OCHRANNÉM KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (tato stání nejsou zahrnuta ve výpočtu povinných parkovacích stání)
- VSTUPY / VJEZDY DO OBJEKTU
- POŽÁRNÍ Odstupy

± 0,000 = 486,20

HLAVNÍ PROJEKTANT:		[REDACTED]		AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:	
VYPRACOVAL:					
INVESTOR:					
AKCE:		BD Světelská - Horní Hanychov		DATUM:	02/2024
KOORDINAČNÍ SITUACE				STUPEŇ:	DŮR
		FORMÁT:	8x A4		
		MĚŘÍTKO:	1:250		
VÝKRES:		Č. VÝKRESU:	Č. PARÉ	C.4	





LEGENDA

- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY - NADZEMNÍ
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY - PODZEMNÍ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DŘEVĚNÁ TERASA
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍK
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
- NAVRHOVANÁ ZELEŇ
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
- OPLOČENÍ STÁVAJÍCÍ
- OPLOČENÍ NAVRHOVANÉ
- KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (NÁVRH)
- OCHRANNÉ PÁSMO - KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (NÁVRH)
- ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ SPADAJÍCÍ DO PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH MĚSTSKÝCH SM.2.30.30.p

CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = 4609 m²
 CELKOVÁ PLOCHA - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ = 2962,39 m²
 PLOCHA ZELENĚ ČISTÉ NA PLOŠE SM (Kz) = 1431,16 m² = 48,31% SPLNĚNO
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA NA PLOŠE SM (Kn) = 590,12 m² = 19,92% SPLNĚNO
 (DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU)

± 0,000 = 486,20



HLAVNÍ PROJEKTANT:		AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:	
VYPRACOVAV:			
INVENTOR:			
NÁČE:		DATUM: 05/2025	
BD Světelská - Horní Hanychov		STUPEŇ: DŮR	
		FORMÁT: 8x A4	
ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		MĚŘÍTKO: 1:250	
		Č. VÝKRESU: Č. PARÉ	
		C.3	

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	d
1	BD Svatelská	577 dny	01.01.26	31.07.27	
2	Předání staveniště	0 dny	01.01.26	01.01.26	
3	Zřízení staveniště, žimost, GD	576 dny	02.01.26	31.07.27	
4	Příprava území, HTU	60 dny	09.01.26	09.03.26	
9	Bytový objekt	929 dny	18.02.26	31.07.27	
10	Zakládání	70 dny	18.02.26	28.04.26	
11	Nosná konstrukce	150 dny	15.04.26	11.09.26	
12	Střešy ve konstrukci a světlíku	120 dny	22.08.26	19.12.26	
13	Příčky	120 dny	13.08.26	10.12.26	
15	TZB	320 dny	12.09.26	28.07.27	
16	Finální povrchy stěn	180 dny	11.11.26	09.05.27	
18	Podlahy včetně konstrukcí	60 dny	10.01.27	10.03.27	
19	Pohlídky	75 dny	11.03.27	24.05.27	
14	Facády	180 dny	12.10.26	09.04.27	
17	Kompletační práce ostění	200 dny	13.01.27	31.07.27	
20	Finální povrchy podlah	70 dny	09.05.27	17.07.27	
21	dokončení	120 dny	03.04.27	31.07.27	
6	Arealové rozsoady inženýrských sítí	150 dny	08.02.26	11.05.27	
8	Terénní a sadové úpravy	90 dny	02.05.27	30.07.27	
7	Komunikace a zpevněné plochy - ZTV	180 dny	20.02.26	30.07.27	
5	Stavební dokončení bez vad a nedodatků bránících v užívání	0 dny	31.07.27	31.07.27	

Úkol

Kritický úkol

Milník

Souhrnný

Zahrnující úkol

Zahrnující kritický úkol

Zahrnující milník

Zahrnující průběh

Rozdělení

Vnější úkoly

Souhrn projektu

Seskupení podle souhrnu

Neaktivní milník

Neaktivní souhrn

Ruční úkol

Pouze s dobou trvání

Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu

Ruční souhrn

Pouze zahájení

Pouze s datem dokončení

Vnější úkoly

Vnější milník

Průběh

Konečný termín

