

SMLOUVA O DÍLO

č.j. objednatele R-25/06-2017

č. dodavatele STA316

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Název: Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje
sídlo: Máchova 400, 256 30 Benešov
jednající: MUDr. Roman Mrva - ředitel
IČ: 27253236
DIČ: CZ27253236
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2014310033/6000
telefon/fax: 317 756 351
e-mail: sekretariat@hospital-bn.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9996 od 15. 6. 2005 (dále jen „objednatel“).

1.2 Dodavatel:

Název: STA, projektový ateliér, v.o.s.
sídlo: Havlíčkova 247, 386 01 Strakonice
jednající: Ing. arch. Zbyněk Skala - společník
IČ: 26 06 12 52
DIČ: CZ 26 06 12 52
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u rejstř. soud v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 7319 od 24. 4. 2003
bankovní spojení: ČSOB Strakonice
číslo účtu: 18 41 46 521 / 0300
tel. 777 732 201, fax x, e-mail: skala@staatelier.cz
(dále jen „dodavatel“ nebo „zhotovitel“)

uzavírají na základě veřejné zakázky malého rozsahu zadávané ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“) s názvem „Architektonické studie centrálního příjmu a komplexního rehabilitačního centra“ (dále jen „veřejná zakázka“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení projektových prací na stavební akci:

„Architektonická studie centrálního příjmu a komplexního rehabilitačního centra Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.“. Zhotovitel, jako odborná a k provedení díla oprávněná společnost, vypracuje předmět plnění v rozsahu zadání a za podmínek ujednaných v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost.

Předmětem plnění jsou projektové práce dle bodu 2.2 smlouvy na níže uvedený stavební záměr:

I. Pavilon rehabilitace

Níže uvedený popis je základní specifikací stavebního záměru. V průběhu zpracování jednotlivých projektových fází může být dále měněn ve vazbě na požadavky objednatele. Předběžně je uvažován 2 až 3 podlažní objekt o zastavěné ploše cca 1650 m² a velikosti obestavěného prostoru min. cca 13 000 m³.

Předběžný odhad investičních nákladů stavby je do 100 mil. Kč bez DPH (níže uvedená část A až D).

Část A: Lůžkové oddělení

- lůžka následné rehabilitace (cca 20 lůžek) a zázemí
- lůžka časné rehabilitace (cca 10 až 20 lůžek) a zázemí

Část B: Ambulantní část

- úsek elektroléčby
- úsek vyšetřoven
- úsek fyzioterapie
- úsek lymfodrenáže

Část C: Zdravotní péče

- úsek bazénu
- infrasauna
- masáže a pedikúra
- posilovna, velká a malá tělocvična

Část D: Zázemí a ostatní

- centrální šatny personálu
- technické zázemí
- venkovní pobytová a cvičební plocha
- ev. doplňkové provozy

2.2. Rozsah projektových prací je stanoven následovně:

VF 1 a VF 2 dle HŘ ČKA a ČKAIT (příprava zakázky a návrh/studie stavby):

- předjednání návrhu zajištění předběžných vyjádření DOSS (KHS, odbor územního plánu, dopravy a životního prostředí MěÚ Benešov, stanovení konceptu PBR),
- předjednání návrhu zajištění předběžných vyjádření se správcem sítí (existence sítí, bilance potřeb navrženého objektu a možnosti připojení),
- kalkulace nákladů (metodou strukturovaného odhadu nákladů podle obestavěného prostoru po jednotlivých charakteristických úsecích stavby).

VF 1 (výkonová fáze 1) - příprava zakázky

- součástí studie mj. bude:
- vyhodnocení stávajících podkladů objednatele (zejména PD stávajícího stavu okolních objektů a infrastruktury),
- ověření existence a kapacit stávajících sítí,
- výškopisné a polohopisné zaměření pozemku stavby v podobnosti potřebné pro návrh studie.

VF2 (výkonová fáze 2) - návrh/studie stavby

Součástí studie mj. bude:

- textová a výkresová část (textová část v členění a rozsahu 1 vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění, výkresová část bude obsahovat situaci, půdorysy, řezy a řezopohledy v měřítku 1:400 až 1:150), součástí bude 3D model a vizualizace dokumentující dostačujícím způsobem navržené řešení,

- koncept PBR (stanovení základních předpokladů, zejména rozmístění CHUC, předběžné stanovení požárních úseků, předběžné vyhodnocení potřeby dalších opatření - EPS, evakuační výtahy, specifické požadavky provozu apod.),
 - vyhodnocení bilancí potřeb energií, vody, parkovacích stání a dopravního napojení.
- 2.3. Dodavatel na základě svých znalostí a zkušeností rozhodne, jaké průzkumy, rozbory a studie bude nutné vyhotovit, aby projektová dokumentace a následně zhotovené dílo odpovídalo platným právním předpisům a technickým normám a mohlo být řádně užíváno. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady zhotovitele, potřebné ke zpracování úplné projektové dokumentace bez právních a jiných vad.
 - 2.4. Dodavatel vypracuje kalkulaci nákladů stavby, která bude v dalším stupni projektu zpřesněna, projektová dokumentace bude v případě potřeby upravována dle pokynů objednatele.
 - 2.5. Dodavatel (zhotovitel projektové dokumentace) bere v úvahu, že smyslem všech prací na projektu je neustálá analýza, upřesňování a ujasňování specifik daného projektu a korigování navržených řešení tak, aby bylo dosaženo rozhodujících cílů projektu v souladu s investičním záměrem a nepřekročení limitujících nákladů stavby.
 - 2.6. Dokumentace bude odevzdána v požadovaném rozsahu tištěných paré a v otevřené elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu DWG a PDF, texty a tabulky ve formátu DOC, XLS a PDF.
 Dokumentace bude objednateli odevzdána v následujícím množství a rozsahu:
 - koncept bude předán ve 3 vyhotoveních – tištěná verze a v 1 vyhotovení – digitální verze na CD (DVD),
 - čistopis bude předán v 6 vyhotoveních – tištěná verze a v 1 vyhotovení – digitální verze na CD (DVD).

Ostatní, výše neuvedená dokumentace, bude předána objednateli v tištěné formě ve 3 vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě.

Vždy nejméně jedno paré příslušné dokumentace (paré č. 1) odevzdané objednateli musí obsahovat dokladovou část – kopie předběžných stanovisek a vyjádření DOSS a správců sítí.

- 2.7. Dodavatel uděluje objednateli právo a souhlas k užití díla dle § 12 a následujících zákona č. 12/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), které zahrnuje právo na rozmnožení díla, právo na rozšiřování originálů apod. Rovněž se jedná o výstupy vytvořené zhotovitelem či jeho poddodavateli v souvislosti s předmětem díla a předané objednateli, včetně jejich reprodukcí uložených na elektronických nosičích díla. Výše uvedený souhlas se nevztahuje na veřejnou publikační činnost díla a na zásahy do autorského díla třetí osobou. V ostatním má objednatel exkluzivní a převoditelné právo k dílu, s tím, že finanční vypořádání za poskytnutí takového práva je již součástí sjednané ceny dle této smlouvy.
- 2.8. Zda a kdy objednatel díla užije, závisí výhradně na uvážení objednatele. Objednatel díla není povinen předmětnou licenci využít.
- 2.9. Objednatel je oprávněn neomezeně užívat dílo okamžikem zaplacení celkové smluvní ceny dodavateli v souladu s čl. 5 této smlouvy.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění dle článku 2 byly smluvními stranami sjednány následovně:

VF 1	- příprava zakázky	do 30 dnů od podpisu SOD
VF 2a	- koncept	do 60 dnů od podpisu SOD

Objednatel si vyhrazuje právo kdykoli po podpisu smlouvy, vyžádat si dílčí konzultace k aktuálně řešené problematice.

- 3.2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat dílo dle této smlouvy.

4. ZPŮSOB A MÍSTO PŘEDÁNÍ DÍLA

- 4.1. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím příslušné fáze nebo etapy v sídle objednatele, uvedeném v čl. 1.
- 4.2. Dodavatel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.

5. CENA ZA DÍLO

- 5.1. Za zhotovení díla v rozsahu části I. Komplexní rehabilitační centrum podle této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, na základě nabídky dodavatele ve výši:

Celková cena díla bez DPH: 615 000,- Kč

DPH: 129 150,- Kč

Celková cena díla včetně DPH: 744 150,- Kč

- 5.2 Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.3 Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě učiněným v souladu se ZVVZ. Dodavatel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktur, které dodavatel vyhotoví a odešle objednateli po protokolárním předání příslušné fáze díla. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

- 6.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch dodavatele.

- 6.3 Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat některou podstatnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo dodavatel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

- 6.4 Dodavatel prohlašuje, že není veden v evidenci finančního ředitelství jako nespolehlivý plátce DPH s tím, že se zavazuje neprodleně nahlásit případnou změnu v plnění odvodu DPH po dobu platnosti této smlouvy.

7. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

Základními podklady pro zpracování předmětu plnění v požadovaném rozsahu je nabídka dodavatel podaná na plnění veřejné zakázky zadávané objednatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „Architektonické studie centrálního příjmu a pavilonu rehabilitace“.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY A SMLUVNÍ POKUTA

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, obecných technických požadavků na výstavbu, které se na dílo vztahují, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Smluvní strany si sjednali záruku ohledně příslušných parametrů a vlastností celého díla v délce 60 měsíců ode dne převzetí příslušné fáze.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době. Zhotovitel rovněž odpovídá v rámci předmětu díla za vícenáklady, které vzniknou objednateli vadou díla z důvodů porušení povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy.
- 8.4. Odstranění případných vad dokumentace bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace objednatelem, nejdéle však ve lhůtě 14 kalendářních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení obvyklé odborné péče mohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatele na ně upozornit.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 2 000 000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 8.7. Smluvní pokuty:

V případě nedodržení termínů vypracování jednotlivých částí plnění (VF) uvedených v čl. 3, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,15%** ceny příslušné části plnění za každý den prodlení s provedením příslušné části plnění.

V případě nedodržení termínu odstranění případných vad dokumentace dohodnutých v bodu 8.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% ceny příslušné části plnění za každý den prodlení a vadu.

Tyto pokuty je zhotovitel povinen uhradit do jednoho měsíce po uplynutí dohodnutého termínu plnění předmětné části plnění.

Při prodlení úhrady peněžitého plnění zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.8. V případě odstoupení objednatele od smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovanému dílu.

- 9.2. Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
- 9.4. Zhotovitel předloží do podpisu smlouvy o dílo způsob svého pojištění odpovědnosti za škody.
- 9.5. Zhotovitel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu bez vědomí, resp. písemného souhlasu objednatele.
- 9.6. V každé fázi prací na projektové dokumentaci bude zhotovitelem uveden propočet stavebních nákladů.
- 9.7. Zhotovitel zakotví do projektové dokumentace požadavky vyplývající z předběžných vyjádření dotčených orgánů veřejné správy, dotčených organizací a požadavky vyplývající z příslušných správních rozhodnutí.
- 9.8. Jakékoliv změny oproti sjednanému rozsahu a termínu dokončení jednotlivých fází díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele z důvodů vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích bude dohodnuta odpovídající změna předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.
- 9.9. Zhotovitel je povinen veškeré fáze díla dle této smlouvy konzultovat a koordinovat se zástupcem objednatele a zároveň je povinen zástupci objednatele předložit k odsouhlasení příslušnou projektovou dokumentaci. Odsouhlasení objednatele však není potvrzením, že dílo nemá skryté vady a nedostatky; objednatel není povinen přezkoumávat výpočty nebo zkoumat technická řešení. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu se závaznými předpisy, se zhotovitel nezbaňuje odpovědnosti za způsobené škody.
- 9.10. Objednatel v případě potřeby zajistí pro zhotovitele písemnou plnou moc k zastupování před orgány státní správy a ostatními organizace, se kterými přijde zhotovitel při výkonu předmětu plnění do styku. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn zavazovat objednatele nebo investora stavby k jakýmkoliv hmotným závazkům.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou). Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
- 10.2. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezení předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, především s ohledem na zajištění finančních prostředků a to i v průběhu zhotovování díla.
- 10.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či měnit rozsah díla pouze pořadově číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.4. Objednatel může smlouvu vypovědět, jestliže nejsou práce zhotovitelem řádně prováděny, nejsou dodrženy smluvní termíny nebo kvalita prováděných prací a zhotovitel přes jedno písemné upozornění nesjedná nápravu.
- 10.5. Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy, dohodou v souladu se zvláštními dodacími podmínkami na vypracování předmětu smlouvy.

10.6. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, ze kterých každá strana po jejím podepsání obdrží po 2 vyhotoveních.

10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

10.8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

V Benešově dne 11. září 2017

V Strakonících dne 11. září 2017

Za objednatele:

Za dodavatele:

MUDr. Roman Mrva
ředitel nemocnice

Ing. arch. Zbyněk Skala
společník