

DODATEK č. 31
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 140N05/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/16, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Úněšovský statek, akciová společnost

sídlo: Úněšov 76, 330 38 Úněšov

IČO: 49790277

DIČ: CZ 49790277

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 372

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jiří Vaněk, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 31 k nájemní smlouvě č. 140N05/04, ze dne 19.9.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.2006, dodatku č. 2 ze dne 27.9.2006, dodatku č. 3 ze dne 27.9.2006, dodatku č. 4 ze dne 29.11.2006, dodatku č. 5 ze dne 1.3.2007, dodatku č. 6 ze dne 24.9.2007, dodatku č. 7 ze dne 1.10.2007, dodatku č. 8 ze dne 30.11.2007, dodatku č. 9 ze dne 29.8.2008, dodatku č. 10 ze dne 15.9.2008, dodatku č. 11 ze dne 29.9.2008, dodatku č. 12 ze dne 7.4.2009, dodatku č. 13 ze dne 22.9.2009, dodatku č. 14 ze dne 25.9.2009, dodatku č. 15 ze dne 1.6.2010, dodatku č. 16 ze dne 22.9.2010, dodatku č. 17 ze dne 1.12.2010, dodatku č. 18 ze dne 23.3.2011, dodatku č. 19 ze dne 7.9.2011, dodatku č. 20 ze dne 20.3.2012, dodatku č. 21 ze dne 27.3.2012, dodatku č. 22 ze dne 15.8.2012, dodatku č. 23 ze dne 27.9.2012, dodatku č. 24 ze dne 14.2.2014, dodatku č. 25 ze dne 12.9.2014, dodatku č. 26 ze dne 24.9.2014, dodatku č. 27 ze dne 5.2.2015, dodatku č. 28 ze dne 5.2.2015, dodatku č. 29 ze dne 7.9.2016 a dodatku č. 30 ze dne 31.5.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 11.07.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 262/1, katastrální území Budeč u Číhané, obec Úněšov** třetí osoba pan Ing. Jiří Gregor, bytem na základě Kupní smlouvy číslo 1017921704 ze dne 04.07.2017. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 11.07.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 176/41, katastrální území Čerňovice, obec Čerňovice** třetí osoba pan Ing. Jiří Gregor, bytem na základě Kupní smlouvy číslo 1019921704 ze dne 04.07.2017. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 02.08.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 60/4, katastrální území Číhaná, obec Úněšov** třetí osoba pan Roman Kloud, bytem na základě Kupní smlouvy číslo 1012921704 ze dne 24.07.2017. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 11.07.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 292 a KN 312/15, katastrální území Číhaná, obec Úněšov** třetí osoba pan Ing. Jiří Gregor, bytem na základě Kupní smlouvy číslo 1016921704 ze dne 04.07.2017. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 02.08.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 217 , KN 304, KN 417/10, KN 424/3 a KN 494/5, katastrální území Dolní Jamné, obec Bezvěrov** třetí osoba pan Roman Kloud, bytem na základě Kupní smlouvy číslo 1026921704 ze dne 24.07.2017. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 02.08.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 116, KN 152/8 a KN 1339/2 katastrální území Krašov, obec Bezvěrov** třetí osoba pan Roman Kloud, bytem na základě Kupní smlouvy číslo 1015921704 ze dne 24.07.2017. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 07.07.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 478/2, KN 512, KN 521, KN 579, KN 606/1 a KN 606/2, katastrální území Krašov, obec Bezvěrov** třetí osoba pan Robert Hafner, bytem na základě Kupní smlouvy číslo 1021921704 ze dne 29.6.2017. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 02.08.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 286 a KN 967/3, katastrální území Dolní Jamné, obec Bezvěrov** třetí osoba pan Ing. Jiří Gregor, bytem na základě Kupní smlouvy číslo 1028921704 ze dne 25.07.2017. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 02.08.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 760/4, KN 760/6, KN 1148/6 a KN 1556/4, katastrální území Pernarec, obec Pernarec** třetí osoba pan Ing. Jiří Gregor, bytem na základě Kupní smlouvy číslo 1029921704 ze dne 25.07.2017. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 12.07.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 208/2, KN 208/3, KN 343/4 a KN 447, katastrální území Služetín u Bezvěrova, obec Bezvěrov** třetí osoba pan Robert Hafner, bytem na základě Kupní smlouvy číslo 1024921704 ze dne 29.6.2017. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 07.07.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 451, katastrální území Vikošov, obec Bezvěrov** třetí osoba pan Robert Hafner, bytem na základě Kupní smlouvy číslo 1023921704 ze dne 29.6.2017. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 04.08.2017 nabyli vlastnické právo k pozemku **KN 679/1, katastrální území Pakoslav, obec Křelovice** třetí osoby pan Václav Brichzin, bytem, paní Eva Kainzmeierová, bytem, pan Ing. Zdeněk Karhan, bytem, paní Zdeňka Mudrová,

bytem....., pan Ing. Petr Šimandl, bytem a paní Daniela Vacková, bytem (zastoupení na základě plné moci Ing. Antonínem Štorkánem) na základě Smlouvy o převodu pozemku číslo 7PR17/04 ze dne 31.07.2017. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 6.4.2017 nabyla vlastnické právo k částem pozemků **KN 313/29, 970/7 a KN 970/10 katastrální území Úněšov, obec Úněšov** třetí osoba Obec Úněšov, Úněšov 76, 330 38 na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků číslo 1005991704 ze dne 28.3.2017, jejíž součástí je geometrický plán číslo 419-15/2013. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné za převedené části těchto pozemků.

Původní stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úněšov	Úněšov	KN	970/7	1193 m ²	trvalý travní porost
Úněšov	Úněšov	KN	970/10	204 m ²	trvalý travní porost
Úněšov	Úněšov	KN	313/29	2724 m ²	orná půda

Nový stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úněšov	Úněšov	KN	970/7	1052 m ²	trvalý travní porost
Úněšov	Úněšov	KN	970/10	117 m ²	trvalý travní porost
Úněšov	Úněšov	KN	313/29	2399 m ²	orná půda

Ke dni 12.6.2017 dochází v rámci obnovy operátu v katastrálním území Pakoslav, obec Křelovice ke změně výměr u následujících pozemků takto:

Původní stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Křelovice	Pakoslav	KN	218/2	11848 m ²	orná půda
Křelovice	Pakoslav	KN	248/1	17304 m ²	orná půda
Křelovice	Pakoslav	KN	788	1536 m ²	orná půda

Nový stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Křelovice	Pakoslav	KN	218/2	11881 m ²	orná půda
Křelovice	Pakoslav	KN	248/1	17661 m ²	orná půda
Křelovice	Pakoslav	KN	788	1547m ²	orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 681 063 Kč (slovy: šestsetosmdesátjedenatisícšedesát tři korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 683 558 Kč (slovy: šestsetosmdesát třítisíc pětsetpadesát osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 678 584 Kč (slovy: šestsetosmdesát osmtisíc pětsetosmdesát čtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 4 974 Kč (slovy: čtyřtisíc devětsetosmdesát čtyři korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 31 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 05.10.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 06.09.2017

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Úněšovský statek a.s.
Ing. Jiří Vaněk
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne