

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 26-070301-R1

Stavba: Stavební úpravy – bytového domu U Lesa č.p. 1481/2, České Budějovice 370 05

KSO:
Místo: České Budějovice

CC-CZ:
Datum: 08.06.2026

Zadavatel:
Ing. Stanislav Hronek

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DUDYSTAV s.r.o.

IČ: 28118804
DIČ: CZ28118804

Projektant:
Ing. Stanislav Hronek

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
KAVRO

IČ:
DIČ:

Poznámka:
veškeré položky musí obsahovat dobavku i montaz, vyjma položek jenž mají dobavku zvlast ve specifikaci. Zhotovitel do jednotkových cen zahrne veškeré ostatní náklady , ve výkazu přímo nespecifikované, tak aby bylo možné dílo provést za tyto ceny v souladu s projektovou dokumentací, platnými předpisy, normami a v bezvadné kvalitě.
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			4 282 100,46
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	Sazba daně 12,00%	Základ daně 4 282 100,46	Výše daně 513 852,06
Cena s DPH v CZK			4 795 952,52

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Uchazeč _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 26-070301-R1

Stavba: Stavební úpravy – bytového domu U Lesa č.p. 1481/2, České Budějovice 370 05

Místo: České Budějovice

Datum:

08.06.2026

Zadavatel: Ing. Stanislav Hronek

Projektant:

Ing. Stanislav Hronek

Uchazeč: DUDYSTAV s.r.o.

Zpracovatel:

KAVRO

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 282 100,46	4 795 952,52
26-070301.1	Bourací práce	429 973,54	481 570,36
26-070301.2	Nové konstrukce	2 579 739,33	2 889 308,05
26-070301.3	ZTI	1 272 387,59	1 425 074,10

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy – bytového domu U Lesa č.p. 1481/2, České Budějovice 370 05

Objekt:

26-070301.1 - Bourací práce

KSO:

Místo: České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 08.06.2026

Zadavatel:

Ing. Stanislav Hronek

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

DUDYSTAV s.r.o.

IČ:

28118804

DIČ:

CZ28118804

Projektant:

Ing. Stanislav Hronek

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

KAVRO

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Veškeré položky musí obsahovat dodávku i montáž, vyjma položek jenž mají dodávku zvlášť ve specifikaci. Zhotovitel do jednotkových cen zahrne veškeré ostatní náklady, ve výkazu přímo nespecifikované, tak aby bylo možné dílo provést za tyto ceny v souladu s projektovou dokumentací, platnými předpisy, normami a v bezvadné kvalitě. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			429 973,54
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	429 973,54	12,00%	51 596,82
Cena s DPH	v	CZK	481 570,36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy – bytového domu U Lesa č.p. 1481/2, České Budějovice 370 05

Objekt: **26-070301.1 - Bourací práce**

Místo: České Budějovice
Zadavatel: Ing. Stanislav Hronek
Uchazeč: DUDYSTAV s.r.o.

Datum: 08.06.2026
Projektant: Ing. Stanislav Hronek
Zpracovatel: KAVRO

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		429 973,54
HSV - Práce a dodávky HSV		215 324,80
1 - Zemní práce		9 095,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		38 658,00
997 - Přesun sutě		167 571,00
PSV - Práce a dodávky PSV		200 108,58
762 - Konstrukce tesařské		80 549,39
764 - Konstrukce klempířské		98 843,64
767 - Konstrukce zámečnické		20 715,55
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		14 540,16
VRN3 - VRN a ostatní náklady		14 540,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy – bytového domu U Lesa č.p. 1481/2, České Budějovice 370 05

Objekt:

26-070301.1 - Bourací práce

Místo: České Budějovice

Datum: 08.06.2026

Zadavatel: Ing. Stanislav Hronek

Projektant: Ing. Stanislav Hronek

Uchazeč: DUDYSTAV s.r.o.

Zpracovatel: KAVRO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

429 973,54

D HSV Práce a dodávky HSV

215 324,80

D	1		Zemní práce				9 095,80	
---	---	--	-------------	--	--	--	----------	--

1	K	113106023	Rozebrání dlažeb při překozech komunikací pro pění ze zámkové dlažby ručně	m ²	19,130	460,00	8 799,80	CS ÚRS 2026 01
			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Výši vedlejších rozpočtových nákladů musí stanovit nabízející dle své individuální kalkulace.</i>					
			<i>Půdorys 1.NP - rozsah úprav dlažeb</i>					
			3,07*8,03+8,03		19,130			
			Součet		19,130			

2	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	2,960	100,00	296,00	CS ÚRS 2026 01
			1,45+1,51		2,960			
			Součet		2,960			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

38 658,00

3	K	965-Rx9001	Rozebrání dlažeb terasových v pásu	m ²	28,909	390,00	11 274,51	Vlastní 2026
			b3					
			(11,0+0,99+9,5+1,0+10,4+0,65+0,4+10,4+0,99+9,5+1,1+9,2+1,0)*0,3		19,839			
			1,15+1,15+0,79+0,78+1,2+1,2+1,40+1,40		9,070			
			Součet		28,909			

4	K	965-Rx99105	Zhotovení prostupů skrz atiku 250x150 mm	kus	8,000	920,00	7 360,00	Vlastní 2026
			8		8,000			
			Součet		8,000			

5	K	977151125	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 180 do 200 mm	m	0,840	7 200,00	6 048,00	CS ÚRS 2026 01
			ZTI - základy					
			0,42*2		0,840			
			Součet		0,840			

6	K	977151911	Příplatek k jádrovým vrtům za práci ve stísněném prostoru	m	0,840	1 820,00	1 528,80	CS ÚRS 2026 01
7	K	978-Rx01	Obroušení svrchní vrstvy stávající omítky stěn	m ²	134,778	48,00	6 469,34	Vlastní 2026

			2,2*(81,14-2,45)		173,118			
			-(2,0*1,5*10+1,2*1,5*2+0,8*2,18*2+1,6*2,18*4+0,8*0,6*4+1,6*2,18)		-56,448			
			-(2,0*1,5*2)*10+(1,2+1,5*2)*2*(0,8+2,18*2)*2+(1,6+2,18*2)*4*(0,8+0,6*2)*4+(1,6+2,18*2)*0,17		18,108			
			Součet		134,778			

8	K	979051121	Očištění zámkových dlaždic se spárováním z kameniva těženého při překozech inženýrských sítí	m ²	19,130	95,00	1 817,35	CS ÚRS 2026 01
9	K	9-Rx001	Demontáž komínku odvětrání digestoře	kus	4,000	520,00	2 080,00	Vlastní 2026

			4		4,000			
			Součet		4,000			
10	K	9-Rx002	Demontáž komínku odvětrání ZTI	kus	4,000	520,00	2 080,00	Vlastní 2026
			4		4,000			
			Součet		4,000			

D 997 Přesun sutě

167 571,00

11	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m	t	38,970	460,00	17 926,20	CS ÚRS 2026 01
12	K	997013501.1	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	38,970	340,00	13 249,80	CS ÚRS 2026 01
13	K	997013509.1	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	545,580	20,00	10 911,60	CS ÚRS 2026 01

			<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Odvoz kalkulován do 15 km. Nutno prověřit zhotovitelem před podáním cenové nabídky.</i>					
			38,970*14		545,580			
			Součet		545,580			

14	K	997013831-R	Poplatek za likvidaci stavebního odpadu zákonným způsobem	t	38,970	3 220,00	125 483,40	Vlastní 2026
----	---	-------------	---	---	--------	----------	------------	--------------

D PSV Práce a dodávky PSV

200 108,58

D 762 Konstrukce tesařské

80 549,39

15	K	762341811-R	Demontáž bednění střech	m ²	225,180	85,00	19 140,30	Vlastní 2026
			Stávající přesah střechy					
			83,4*2,7		225,180			
			Součet		225,180			

16	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m ²	450,360	48,00	21 617,28	CS ÚRS 2026 01
			Stávající přesah střechy					
			83,4*2,7*2		450,360			
			Součet		450,360			

17	K	762841822	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z desek tvrdých	m ²	280,224	142,00	39 791,81	CS ÚRS 2026 01
			Stávající přesah střechy					
			83,4*1,68*2		280,224			
			Součet		280,224			

D 764 Konstrukce klempířské

98 843,64

18	K	764001821-R	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do sutí včetně oplechování	m ²	225,180	140,00	31 525,20	Vlastní 2026
			Stávající přesah střechy					
			83,4*2,7		225,180			
			Součet		225,180			

19	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	21,600	100,00	2 160,00	CS ÚRS 2026 01
20	K	764002871-R	Demontáž krycí lišty	m	75,350	120,00	9 042,00	Vlastní 2026

			b1					
			DEMONTÁŽ SOKLOVÉ KRYCÍ LIŠTY NAD ÚROVNÍ DLAŽBY, PO CELÉM OBVODU ZDIVA					
			1,65+9,15+12,25+11,5+11,5+12,27+9,1+1,65		69,070			

			b2					
			DEMONTÁŽ SOKLOVÉ KRYCÍ LIŠTY NAD ÚROVNÍ DLAŽBY, V POTŘEBNÉM ROZSAHU, V MÍSTĚ ROZEBRÁNÍ					
			DLAŽBY A PROVEDENÍ PROSTUPŮ SKRZ ATIKU					
			0,57+0,57+0,96+0,96+0,66+0,66+0,95+0,95		6,280			
			Součet		75,350			

21	K	764004821	Demontáž nástřešního žlabu do sutí	m	71,500	150,00	10 725,00	CS ÚRS 2026 01
			71,5		71,500			
			Součet		71,500			

22	K	764004831	Demontáž mezistřešního nebo zaatíkového žlabu do sutí	m	78,960	130,00	10 264,80	CS ÚRS 2026 01
23	K	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	18,000	100,00	1 800,00	CS ÚRS 2026 01

			6*3,0		18,000			
			Součet		18,000			

24	K	7640-Rx001	Demontáž separační podložky	m ²	225,180	89,00	20 041,02	Vlastní 2026
			Stávající přesah střechy					
			83,4*2,7		225,180			
			Součet		225,180			

25	K	7640-Rx002	Demontáž pojistné hydroizolace	m ²	225,180	59,00	13 285,62	Vlastní 2026
			Stávající přesah střechy					
			83,4*2,7		225,180			
			Součet		225,180			

D 767 Konstrukce zámečnické

20 715,55

26	K	767132811-R	Demontáž příček do sutí	m ²	8,879	450,00	3 995,55	Vlastní 2026
			DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ DĚLÍCÍCH STĚN, KOTVY ZACHOVAT, BUDOU VYUŽITÝ PRO NAKOTVENÍ					
			NOVÝCH STĚN PO PROVEDENÍ ZATEPLENÍ					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		b4					
	VV		3,6+1,257*2,1*2			8,879		
	VV		Součet			8,879		
27	K	767996-Rx001	Demontáž ocelové konstrukce přesahů střechy z ocelových uzavřených profilů 65/40/3	kus	88,000	190,00	16 720,00	Vlastní 2026
	VV		TENKOSTĚNNÝ OCEL.UZAVŘENÝ PROFIL 65/40/3					
	VV		88			88,000		
	VV		Součet			88,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				14 540,16	
	D	VRN3	VRN a ostatní náklady				14 540,16	
28	K	000-R.1	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (zařízení staveniště, průzkumy, uzemní vlivy, revize, posudky, spotřeba energií, čištění komunikace, zakrytí konstrukcí před znečištěním a poškozením, BOZP, projektová dokumentace apod.)	%	4 154,330	3,50	14 540,16	Vlastní 2026

P

Poznámka k položce:

Výši vedlejších rozpočtových nákladů musí stanovit nabízející dle své individuální kalkulace.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy – bytového domu U Lesa č.p. 1481/2, České Budějovice 370 05

Objekt:

26-070301.2 - Nové konstrukce

KSO:

Místo: České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 08.06.2026

Zadavatel:

Ing. Stanislav Hronek

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

DUDYSTAV s.r.o.

IČ:

28118804

DIČ:

CZ28118804

Projektant:

Ing. Stanislav Hronek

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

KAVRO

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Veškeré položky musí obsahovat dodávku i montáž, vyjma položek jenž mají dodávku zvlášť ve specifikaci. Zhotovitel do jednotkových cen zahrne veškeré ostatní náklady, ve výkazu přímo nespecifikované, tak aby bylo možné dílo provést za tyto ceny v souladu s projektovou dokumentací, platnými předpisy, normami a v bezvadné kvalitě. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			2 579 739,33
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	2 579 739,33	12,00%	309 568,72
Cena s DPH	v	CZK	2 889 308,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy – bytového domu U Lesa č.p. 1481/2, České Budějovice 370 05

Objekt: **26-070301.2 - Nové konstrukce**

Místo: České Budějovice
Zadavatel: Ing. Stanislav Hronek
Uchazeč: DUDYSTAV s.r.o.

Datum: 08.06.2026
Projektant: Ing. Stanislav Hronek
Zpracovatel: KAVRO

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 579 739,33

HSV - Práce a dodávky HSV	750 367,61
5 - Komunikace pozemní	18 122,77
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	613 654,37
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	110 105,18
998 - Přesun hmot	8 485,29
PSV - Práce a dodávky PSV	706 949,14
712 - Povlakové krytiny	45 468,77
741 - Elektroinstalace - silnoproud	36 050,00
764 - Konstrukce klempířské	574 400,37
767 - Konstrukce zámečnické	51 030,00
D1 - Střechy - Kompletované - Střechy se skládanou krytinou	1 077 157,90
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	45 264,68
VRN3 - VRN a ostatní náklady	45 264,68

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy – bytového domu U Lesa č.p. 1481/2, České Budějovice 370 05

Objekt:

26-070301.2 - Nové konstrukce

Místo: České Budějovice

Datum: 08.06.2026

Zadavatel: Ing. Stanislav Hronek

Projektant: Ing. Stanislav Hronek

Uchazeč: DUDYSTAV s.r.o.

Zpracovatel: KAVRO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 579 739,33

D	HSV	Práce a dodávky HSV					750 367,61	
D	5	Komunikace pozemní					18 122,77	
1	K	596211110 Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	19,130	420,00	8 034,60	CS ÚRS 2026 01	
	WV	3,07*8,03+8,03				19,130		
	WV	Součet				19,130		
2	K	564750001 Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	19,130	360,00	6 886,80	CS ÚRS 2026 01	
3	K	979051121 Očištění zámkových dlaždic se spárováním z kameniva těženého při překopech inženýrských sítí	m2	19,130	95,00	1 817,35	CS ÚRS 2026 01	
4	K	916331112 Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	2,970	290,00	861,30	CS ÚRS 2026 01	
	WV	1,46+1,51				2,970		
	WV	Součet				2,970		
5	M	59217001 obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm	m	3,267	160,00	522,72	CS ÚRS 2026 01	
	WV	2,97*1,1*Přepočtené koeficientem množství				3,267		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					613 654,37	
6	K	622143003 Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	141,720	65,00	9 211,80	CS ÚRS 2026 01	
	WV	Lišta s okapničkou pro nadpraží				35,200		
	WV	((2,0)*10+(1,2)*2+(0,8)*2+(1,6)*4+(0,8)*4+(1,6))				35,200		
	WV	Mezisoučet				35,200		
	WV	Lišta parapetní				35,200		
	WV	((2,0)*10+(1,2)*2+(0,8)*2+(1,6)*4+(0,8)*4+(1,6))				35,200		
	WV	Mezisoučet				35,200		
	WV	Vnější rohová lišta				71,320		
	WV	((1,5)*2*10+(1,5)*2*2+(2,18)*2+(2,18)*2+(0,6)*4+(2,18)*2)				71,320		
	WV	Mezisoučet				71,320		
	WV	Součet				141,720		
7	M	63127404-2xM01 profil rohový Al 10x10mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	78,452	75,00	5 883,90	Vlastní 2026	
	WV	Vnější rohová lišta				71,320		
	WV	((1,5)*2*10+(1,5)*2*2+(2,18)*2+(2,18)*2+(0,6)*4+(2,18)*2)				71,320		
	WV	Součet				71,320		
	WV	71,32*1,1*Přepočtené koeficientem množství				78,452		
8	M	59051510-2xM02 profil okenní s nepřiznanou podomítkovou okapnicí 2,0 m	m	38,720	70,00	2 710,40	Vlastní 2026	
	WV	Lišta s okapničkou pro nadpraží				35,200		
	WV	((2,0)*10+(1,2)*2+(0,8)*2+(1,6)*4+(0,8)*4+(1,6))				35,200		
	WV	Součet				35,200		
	WV	35,2*1,1*Přepočtené koeficientem množství				38,720		
9	M	59051510-2xM03 Parapetní lišta ETICS	m	38,720	70,00	2 710,40	Vlastní 2026	
	WV	Lišta parapetní				35,200		
	WV	((2,0)*10+(1,2)*2+(0,8)*2+(1,6)*4+(0,8)*4+(1,6))				35,200		
	WV	Součet				35,200		
	WV	35,2*1,1*Přepočtené koeficientem množství				38,720		
10	K	622143004 Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	106,520	65,00	6 923,80	CS ÚRS 2026 01	
	WV	APU lišta vnější				106,520		
	WV	((2,0+1,5)*2*10+(1,2+1,5)*2+(0,8+2,18)*2+(1,6+2,18)*2+(0,8+0,6)*4+(1,6+2,18)*2)				106,520		
	WV	Součet				106,520		
11	M	59051476 profil okenní začíšťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	111,846	70,00	7 829,22	CS ÚRS 2026 01	
	WV	106,52				106,520		
	WV	106,52*1,05*Přepočtené koeficientem množství				111,846		
12	K	622211031 Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdíva tl přes 120 do 160 mm	m2	19,673	970,00	19 082,81	CS ÚRS 2026 01	
	WV	Sokl XPS				19,673		
	WV	0,25*(81,14-2,45)				19,673		
	WV	Součet				19,673		
13	M	28376445 deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa λ=0,035 tl 140mm	m2	20,657	580,00	11 981,06	CS ÚRS 2026 01	
	WV	19,673*1,05*Přepočtené koeficientem množství				20,657		
14	K	622221031 Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdíva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	152,081	1 025,00	155 883,03	CS ÚRS 2026 01	
	WV	Poznámka k položce: V cenách jsou započteny náklady na:						
	P	a) upevnění desek lepením a mechanicky kotvením v počtu 10ks/m2 pro podhledy a 8 ks/m2 pro stěny, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení sklovláknité výztužné tkaniny,						
	WV	tl uzavření otvorů na kotvách lešení						
	WV	S1				208,529		
	WV	2,65*(81,14-2,45)				-56,448		
	WV	-(2,0*1,5)*2*10+1,2*1,5*2+0,8*2,18*2+1,6*2,18*4+0,8*0,6*4+1,6*2,18)				152,081		
	WV	Součet				152,081		
15	M	63142046 deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ max. 0,039 tl 160mm	m2	159,685	390,00	62 277,15	CS ÚRS 2026 01	
	WV	152,081*1,05*Přepočtené koeficientem množství				159,685		
16	K	62222051 Montáž kontaktního zateplení vnějších ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	141,720	695,00	98 495,40	CS ÚRS 2026 01	
	WV	Poznámka k položce: V cenách jsou započteny náklady na:						
	P	a) upevnění desek celoplošným lepením, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení sklovláknité výztužné tkaniny,						
	WV	tl osazení a dodávku mrvovník						
	WV	S2 zateplení ostění a nadpraží				106,520		
	WV	((2,0+1,5)*2*10+(1,2+1,5)*2+(0,8+2,18)*2+(1,6+2,18)*4+(0,8+0,6)*4+(1,6+2,18)*2)				106,520		
	WV	S3 zateplení parapetů oken				35,200		
	WV	((2,0)*10+(1,2)*2+(0,8)*2+(1,6)*4+(0,8)*4+(1,6))				35,200		
	WV	Součet				141,720		
17	M	63151507 deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno λ=0,040-0,041 tl 40mm	m2	20,824	380,00	7 913,12	CS ÚRS 2026 01	
	WV	S2				18,108		
	WV	106,52*0,17				18,108		
	WV	Součet				20,824		
	WV	18,108*1,15*Přepočtené koeficientem množství				20,824		
18	M	63151506 deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno λ=0,040-0,041 tl 30mm	m2	6,882	370,00	2 546,34	CS ÚRS 2026 01	
	WV	S3				5,984		
	WV	((2,0)*10+(1,2)*2+(0,8)*2+(1,6)*4+(0,8)*4+(1,6))				5,984		
	WV	Součet				5,984		
	WV	5,984*1,15*Přepočtené koeficientem množství				6,882		
19	K	622251105 Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	152,081	98,00	14 903,94	CS ÚRS 2026 01	
20	K	6222511-Rx01 Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z XPS	m2	19,673	95,00	1 868,94	Vlastní 2026	
21	K	622252001 Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	81,140	195,00	15 822,30	CS ÚRS 2026 01	
	WV	81,14				81,140		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv Součet				81,140	
22	M	59051638	profil základací Al tl 1,0mm pro ETICS pro izolat tl 160mm	m	89,254	200,00	17 850,80	CS ÚRS 2026 01
			vv 81,14*1,1 Přečtené koeficientem množství		89,254			
23	K	622541022	Tenkovrstvá silikonilikátová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	186,700	540,00	100 818,00	CS ÚRS 2026 01
			vv S1					
			vv 2,65*(81,14-2,45)		208,529			
			vv -(2,0*1,5*10+1,2*1,5*2+0,8*2,18*2+1,6*2,18*4+0,8*0,6*4+1,6*2,18)		-56,448			
			vv ((2,0-1,5*2)*10+(1,2+1,5*2)*2+(0,8+2,18*2)*2+(1,6+2,18*2)*4+(0,8+0,6*2)*4+(1,6+2,18*2)*0,325		34,619			
			vv Součet		186,700			
24	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	186,700	70,00	13 069,00	CS ÚRS 2026 01
25	K	629135102-Rx01	Vyrovňovací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 500 mm	m	21,600	480,00	10 368,00	Vlastní 2026
			vv Pod parapety					
			vv 21,60		21,600			
			vv Součet		21,600			
26	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	56,448	85,00	4 798,08	CS ÚRS 2026 01
			vv Ochrana stávajících oken					
			vv (2,0*1,5*10+1,2*1,5*2+0,8*2,18*2+1,6*2,18*4+0,8*0,6*4+1,6*2,18)		56,448			
			vv Součet		56,448			
27	K	629995103	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou s přídatkem čističe	m2	206,373	125,00	25 796,63	CS ÚRS 2026 01
			vv 186,7+19,673		206,373			
			vv Součet		206,373			
28	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu klebeb a podlah ocelových kartáčí	m2	206,373	65,00	13 414,25	CS ÚRS 2026 01
29	K	6222-Rx9810.1	Sbroušení izolantu do spádu	m2	5,984	250,00	1 496,00	Vlastní 2026
			vv S3					
			vv ((2,0)*10+(1,2)*2+(0,8)*2+(1,6)*4+(0,8)*4+(1,6))*0,17		5,984			
			vv Součet		5,984			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				110 105,18	
30	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	113,019	88,00	9 945,67	CS ÚRS 2026 01
			vv 13,375*3,0+13,375*3,0+2,45*13,375		113,019			
			vv Součet		113,019			
31	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	6 781,140	2,00	13 562,28	CS ÚRS 2026 01
			vv 113,019*60		6 781,140			
32	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	113,019	58,00	6 555,10	CS ÚRS 2026 01
33	K	949101111-R	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	207,200	165,00	34 188,00	CS ÚRS 2026 01
34	K	95-Rx001	Zazátkování svislého potrubí pro odvod dešťových vod plynotěsně	kus	6,000	650,00	3 900,00	Vlastní 2026
35	K	95-Rx002	D+M systémový komínek odvětrání ZTI včetně utěsnění prostupu střešním pláštěm	kus	4,000	4 250,00	17 000,00	Vlastní 2026
36	K	95-Rx003	D+M odvětrání digestoře včetně utěsnění prostupu střešním pláštěm	kus	4,000	1 300,00	5 200,00	Vlastní 2026
37	K	95-Rx004	Opětovné položení trasové dlažby včetně jejího zařiznutí a včetně D+M podkladu	m2	21,241	930,00	19 754,13	Vlastní 2026
			vv 81,14*0,15		12,171			
			vv 1,15+1,15+0,79+0,78+1,2+1,2+1,40+1,40		9,070			
			vv Součet		21,241			
	D	998	Přesun hmot				8 485,29	
38	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	8,571	990,00	8 485,29	CS ÚRS 2026 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				706 949,14	
	D	712	Povlakové krytiny				45 468,77	
39	R	712A0-Rx001	D+M izolace z modifikovaných kaučuků v místě prostupu atikou (vyvločkování otvoru) samolepicích včetně přípravy podkladu	kus	8,000	1 030,00	8 240,00	Vlastní 2026
			P Poznámka k položce: NOVÁ SMOLEPICÍ HYDROIZOLACE Z MODIFIKOVANÝCH KAUCŮKŮ V MÍSTĚ PROSTUPU ATIKOU - "VYVLOČKOVÁNÍ" OTVORU (DNO + STĚNY), UKONČENA NOVOU OKAPNICÍ, NAPJOENA NA STÁVAJÍCÍ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVU POD NOVÝM ŽLABEM V MÍSTĚ JEJÍHO VYŘEZÁNÍ KVŮLI PROSTUPU					
			vv 8		8,000			
			vv Součet		8,000			
40	R	712A0-Rx002	D+M izolace z modifikovaných kaučuků samolepicích včetně přípravy podkladu	m2	40,570	885,00	35 904,45	Vlastní 2026
			P Poznámka k položce: NOVÁ SMOLEPICÍ HYDROIZOLACE Z MODIFIKOVANÝCH KAUCŮKŮ V MÍSTĚ PROSTUPU ATIKOU - "VYVLOČKOVÁNÍ" OTVORU (DNO + STĚNY), UKONČENA NOVOU OKAPNICÍ, NAPJOENA NA STÁVAJÍCÍ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVU POD NOVÝM ŽLABEM V MÍSTĚ JEJÍHO VYŘEZÁNÍ KVŮLI PROSTUPU					
			vv 81,14*0,5		40,570			
			vv Součet		40,570			
41	K	998712213	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	441,440	3,00	1 324,32	CS ÚRS 2026 01
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				36 050,00	
42	R	741A3002	Hromosvod - úpravy viz poznámka položky	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	Vlastní 2026
			P Poznámka k položce: Před prováděním demontáže bude provedena dočasná demontáž stávajícího vedení bleskosvodu. Po provedení stavebních úprav bude bleskosvod opět doplněn a bude provedena výchozí revize. Před prováděním demontáže předmětného přesahu střechy bude provedena částečná demontáž stávajícího vedení bleskosvodu. Stávající hromosvodná soustava mimo předmětné části na přesazích střechy bude ponechána. Stávající uspořádání hromosvodné soustavy nebude měněno. Po provedení stavebních úprav bude bleskosvod opět doplněn, včetně rozšíření přesahu a bude provedena výchozí revize.					
43	K	998741213	Přesun hmot procentní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	350,000	3,00	1 050,00	CS ÚRS 2026 01
	D	764	Konstrukce klempířské				574 400,37	
44	K	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	175,400	795,00	139 443,00	CS ÚRS 2026 01
			vv Prodloužení střešního přesahu					
			vv 87,7*2		175,400			
			vv Součet		175,400			
45	K	7642-Rx001	Krycí čelní plech okapnice z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	87,700	790,00	69 283,00	Vlastní 2026
			vv Prodloužení střešního přesahu					
			vv 87,7		87,700			
			vv Součet		87,700			
46	K	764216645-R1-K10-K12	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 410 mm	m	21,600	1 020,00	22 032,00	Vlastní 2026
			vv Venkovní parapet okna - lakovaný pozinkovaný plech tl.0,75mm, RŠ 410 mm					
			vv Na bocích parapet vytažen na ostění okna (izolant z MW), možno použít systémové boční krytky					
			vv Podrobná specifikace viz PD např. Klempířské prvky					
			vv K10					
			vv 2,0*8		16,000			
			vv K11					
			vv 0,8*4		3,200			
			vv K12					
			vv 1,2*2		2,400			
			vv Součet		21,600			
47	K	764511612-R-K1	Žlab podokapní hranatý z Pz s povrchovou úpravou rš 333 mm	m	86,500	1 120,00	96 880,00	Vlastní 2026
			vv K1					
			vv Střešní žlab hranatý, 150 mm - lakovaný pozinkovaný plech tl.0,75mm, RŠ 333 mm, včetně doplňků - háky, kolena					
			vv Kotven na nové háky v upravované střeše, bez čel (střeška stanová, žlab po celém obvodu střechy)					
			vv Podrobná specifikace viz PD např. Klempířské prvky					
			vv 86,50		86,500			
			vv Součet		86,500			
48	K	764511662-R-K2	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 333/100 mm	kus	8,000	2 950,00	23 600,00	Vlastní 2026
			vv K2					
			vv Hranatý kotlík 333 pr. 100 mm - lakovaný pozinkovaný plech tl.0,75mm					
			vv Systémový kotlík					
			vv Podrobná specifikace viz PD např. Klempířské prvky					
			vv 8		8,000			
			vv Součet		8,000			
49	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	128,000	550,00	70 400,00	CS ÚRS 2026 01
			vv K3					
			vv Střešní svod ø100 mm - lakovaný pozinkovaný plech tl.0,75mm, včetně doplňků - kolena, kotvy, apod.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		Svod 2x zalomený, sveden na terasu (do nového žlabu)					
	WV		Podrobná specifikace viz PD např. Klempířské prvky					
	WV		3,0*8		24,000			
	WV		Mezisoučet		24,000			
	WV		K6					
	WV		Střešní svod ø100 mm - lakovaný pozinkovaný plech tl.0,75mm					
	WV		Svod veden nově po fasádě, v úrovni terénu zaústěn do nových lapačů splavenin					
	WV		Podrobná specifikace viz PD např. Klempířské prvky					
	WV		13,0*8		104,000			
	WV		Mezisoučet		104,000			
	WV		Součet		128,000			
50	K	764-Rx001-K4	Vyložkování prostupu atikou s okapnicí, v místě nových prostupů skrz atiku - pozinkovaný plech tl.0,55mm, RŠ 300	kus	8,000	860,00	6 880,00	Vlastní 2026
	WV		K4					
	WV		Vyložkování prostupu atikou s okapnicí, v místě nových prostupů skrz atiku - pozinkovaný plech tl.0,55mm, RŠ 300					
	WV		Na prvek nalepen nový SBS samolepicí pás - vyložkování					
	WV		Podrobná specifikace viz PD např. Klempířské prvky					
	WV		8		8,000			
	WV		Součet		8,000			
51	K	764511662-R-K5	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 350/200 mm	kus	8,000	2 450,00	19 600,00	Vlastní 2026
	WV		K5					
	WV		Hranatý kotlík 350x200 mm - lakovaný pozinkovaný plech tl.0,75mm					
	WV		Kotlík na fasádě, napojen na svislý svod, atypický výrobek					
	WV		Podrobná specifikace viz PD např. Klempířské prvky					
	WV		8		8,000			
	WV		Součet		8,000			
52	K	764-Rx001-K7	Nerezový odvodňovací žlab na stávající hydroizolaci terasy, s nerezovou krycí mřížkou v úrovni dlažby, výška cca 60mm, šířka 200 mm	kus	4,000	9 630,00	38 520,00	Vlastní 2026
	WV		K7					
	WV		Nerezový odvodňovací žlab na stávající hydroizolaci terasy, s nerezovou krycí mřížkou v úrovni dlažby, výška cca 60mm, šířka 200 mm					
	WV		délka cca 1,1m, žlab sveden k nové propusti skrz atiku, viz poznámka,					
	WV		tl. plechu 0,7 mm					
	WV		Žlab rektifikován podle sklonu hydroizolace, vyrovnán s dlažbou a sespádován ke kotlíku. Přesný rozměr a provedení dle skutečnosti ověřené na stavbě					
	WV		atypický výrobek					
	WV		4		4,000			
	WV		Součet		4,000			
53	K	764-Rx001-K8	Nerezový odvodňovací žlab na stávající hydroizolaci terasy, s nerezovou krycí mřížkou v úrovni dlažby, výška cca 60mm, šířka 200 mm délka cca 1,35m	kus	2,000	10 230,00	20 460,00	Vlastní 2026
	WV		K8					
	WV		Nerezový odvodňovací žlab na stávající hydroizolaci terasy, s nerezovou krycí mřížkou v úrovni dlažby, výška cca 60mm, šířka 200 mm, délka cca 1,35m					
	WV		žlab sveden k nové propusti skrz atiku, viz poznámka,					
	WV		tl. plechu 0,7 mm					
	WV		Žlab rektifikován podle sklonu hydroizolace, vyrovnán s dlažbou a sespádován ke kotlíku. Přesný rozměr a provedení dle skutečnosti ověřené na stavbě,					
	WV		atypický výrobek					
	WV		2		2,000			
	WV		Součet		2,000			
54	K	764-Rx001-K9	Nerezový odvodňovací žlab na stávající hydroizolaci terasy, s nerezovou krycí mřížkou v úrovni dlažby, výška cca 60mm, šířka 200 mm, délka cca 2,08m	kus	2,000	15 230,00	30 460,00	Vlastní 2026
	WV		K9					
	WV		Nerezový odvodňovací žlab na stávající hydroizolaci terasy, s nerezovou krycí mřížkou v úrovni dlažby, výška cca 60mm, šířka 200 mm					
	WV		délka cca 2,08m, žlab sveden k nové propusti skrz atiku, viz poznámka, tl. plechu 0,7 mm					
	WV		Žlab rektifikován podle sklonu hydroizolace, vyrovnán s dlažbou a sespádován ke kotlíku. Přesný rozměr a provedení dle skutečnosti ověřené na stavbě,					
	WV		atypický výrobek					
	WV		2		2,000			
	WV		Součet		2,000			
55	K	764-Rx764-01	D+M krycí soklové lišty	m	87,420	280,00	24 477,60	Vlastní 2026
	WV		Nová krycí soklová lišta na zateplení					
	WV		81,14+0,57+0,57+0,96+0,96+0,66+0,95+0,95		87,420			
	WV		Součet		87,420			
56	K	998764213	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	5 620,350	2,20	12 364,77	CS ÚRS 2026 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				51 030,00	
57	K	76762-Rx001-S1	Dělicí stěna na terase šíře 1940 mm včetně výplně z cementovláknitých desek tl.12,5mm - včetně kotvení, prodloužení kotev a povrchové úpravy	m	1,000	18 200,00	18 200,00	Vlastní 2026
			<i>Poznámka k položce:</i>					
	P		NOVÁ DĚLICÍ STĚNA S UPRAVENÝMI ROZMĚRY, RÁM Z OCELOVÝCH JACKELŮ, VÝPLŇ CEMENTOVĚLÁKNITÁ DESKA, KOTVENÁ NA PRODLOUŽENÉ PŮVODNÍ KOTVY, OSAZENA PŘED HRANU NOVÉHO ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU (KONSTRUKCE VIZ DETALNÍ ŘEŠENÍ).					
	WV		P2 -stěna 1					
	WV		Podrobná specifikace viz PD např. Konstrukce dělicích stěn					
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
58	K	76762-Rx001-S2	Dělicí stěna na terase šíře 990 mm včetně výplně z cementovláknitých desek tl.12,5mm - včetně kotvení, prodloužení kotev a povrchové úpravy	m	2,000	15 200,00	30 400,00	Vlastní 2026
			<i>Poznámka k položce:</i>					
	P		NOVÁ DĚLICÍ STĚNA S UPRAVENÝMI ROZMĚRY, RÁM Z OCELOVÝCH JACKELŮ, VÝPLŇ CEMENTOVĚLÁKNITÁ DESKA, KOTVENÁ NA PRODLOUŽENÉ PŮVODNÍ KOTVY, OSAZENA PŘED HRANU NOVÉHO ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU (KONSTRUKCE VIZ DETALNÍ ŘEŠENÍ).					
	WV		P2 -stěna 2					
	WV		Podrobná specifikace viz PD např. Konstrukce dělicích stěn					
	WV		2		2,000			
	WV		Součet		2,000			
59	K	998767213	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	486,000	5,00	2 430,00	CS ÚRS 2026 01
	D	D1	Střechy - Kompletované - Střechy se skládanou krytinou				1 077 157,90	
60	K	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m2	243,806	820,00	199 920,92	CS ÚRS 2026 01
	WV		Prodloužení střešního přesahu					
	WV		87,7*2,78		243,806			
	WV		Součet		243,806			
61	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoliv rš	m2	243,806	198,00	48 273,59	CS ÚRS 2026 01
	WV		Prodloužení střešního přesahu					
	WV		87,7*2,78		243,806			
	WV		Součet		243,806			
62	M	28329223	folie difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinou	m2	280,377	330,00	92 524,41	CS ÚRS 2026 01
	WV		243,806*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		280,377			
63	K	762341210	Montáž bednění střešních rovinných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	243,806	385,00	93 865,31	CS ÚRS 2026 01
	WV		Prodloužení střešního přesahu					
	WV		Bednění z dřevěných impregnovaných prken, tl.22 mm					
	WV		87,7*2,78		243,806			
	WV		Součet		243,806			
64	M	60515111	řezivo Jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	5,900	12 000,00	70 800,00	CS ÚRS 2026 01
	WV		87,7*2,78*0,022		5,364			
	WV		Součet		5,364			
	WV		5,364*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		5,900			
65	K	762342441	Montáž laťování montáž lišt trojúhelníkových	m	270,896	180,00	48 761,28	CS ÚRS 2026 01
	WV		Prodloužení střešního přesahu					
	WV		Bednění z dřevěných impregnovaných prken, tl.22 mm					
	WV		87,7/0,9*2,78		270,896			
	WV		Součet		270,896			
66	M	60514114	řezivo Jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,715	12 000,00	8 580,00	CS ÚRS 2026 01
	WV		270,896*0,06*0,04		0,650			
	WV		Součet		0,650			
	WV		0,65*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		0,715			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
67	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	243,806	95,00	23 161,57	CS ÚRS 2026 01
	VV		Prodloužení střešního přesahu			243,806		
	VV		87,7*2,78			243,806		
	VV		Součet					
68	M	28329031	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická dvouvrstvá PES/PR 270g/m2, integrovaná samolepicí páska	m2	268,187	190,00	50 955,53	CS ÚRS 2026 01
	VV		243,806*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			268,187		
69	K	762332140	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů a ocelových spojek z hraněného žeziva pl do 50 cm2	m	162,680	190,00	30 909,20	CS ÚRS 2026 01
	VV		Prodloužení střešního přesahu					
	VV		Přiložky z prken 25/100					
	VV		87,7/0,9			97,444		
	VV		Součet			97,444		
	VV		98*0,83*2			162,680		
	VV		Součet			162,680		
70	M	60511125	žezivo stavební fošny prismované středové š do 160mm dl 2-5m	m3	0,448	12 000,00	5 376,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		98*0,83*2*0,025*0,1			0,407		
	VV		Součet			0,407		
	VV		0,407*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			0,448		
71	K	762332142	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů a ocelových spojek z hraněného žeziva pl přes 120 do 224 cm2	m	254,800	375,00	95 550,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		Prodloužení střešního přesahu					
	VV		Nové příložky 140/100, prošroubované k původním krokům					
	VV		87,7/0,9			97,444		
	VV		Součet			97,444		
	VV		98*2,6			254,800		
	VV		Součet			254,800		
72	M	60512130	hranol stavební žezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	3,924	12 000,00	47 088,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		254,8*0,14*0,1			3,567		
	VV		Součet			3,567		
	VV		3,567*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			3,924		
73	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	10,987	2 100,00	23 072,70	CS ÚRS 2026 01
	VV		5,9+0,448+3,924+0,715			10,987		
	VV		Součet			10,987		
74	K	762083122	Impregnace žeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	10,272	1 500,00	15 408,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		5,9+0,448+3,924			10,272		
	VV		Součet			10,272		
75	K	764-Rx001	D+M Podbití z pohledových cementovláknitých desek tl.12,5mm (šedá) včetně kotvení a finální povrchové úpravy	m2	85,050	2 300,00	195 615,00	Vlastní 2026
	VV		87,68*0,97			85,050		
	VV		Součet			85,050		
76	K	9987-Rx001	Přesun hmot procentní pro střechu - kompletované	%	10 498,610	2,60	27 296,39	Vlastní 2026
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				45 264,68	
	D	VRN3	VRN a ostatní náklady				45 264,68	
77	K	000-R.1	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (zařízení staveniště, průzkumy, uzemní vlivy, revize, posudky, spotřeba energií, čištění komunikace, zakrytí konstrukcí před znečištěním a poškozením, BOZP, projektová dokumentace apod.)	%	25 280,520	1,30	32 864,68	Vlastní 2026
	P		Poznámka k položce: Výši vedlejších rozpočtových nákladů musí stanovit nabízející dle své individuální kalkulace.					
78	K	001-R	Výtažné zkoušky pro fasádu vč. vypracování kotevního plánu	soubor	1,000	8 900,00	8 900,00	Vlastní 2026
79	K	003-R	Posouzení přídržnosti povrchu	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	Vlastní 2026
	P		Poznámka k položce:					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy – bytového domu U Lesa č.p. 1481/2, České Budějovice 370 05

Objekt: 26-070301.3 - ZTI

KSO:
Místo: České Budějovice

CC-CZ:
Datum: 08.06.2026

Zadavatel:
Ing. Stanislav Hronek

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DUDYSTAV s.r.o.

IČ: 28118804
DIČ: CZ28118804

Projektant:
Ing. Stanislav Hronek

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
KAVRO

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Veškeré položky musí obsahovat dodávku i montáž, vyjma položek jenž mají dodávku zvlášť ve specifikaci. Zhotovitel do jednotkových cen zahrne veškeré ostatní náklady, ve výkazu přímo nespecifikované, tak aby bylo možné dílo provést za tyto ceny v souladu s projektovou dokumentací, platnými předpisy, normami a v bezvadné kvalitě. Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH				1 272 387,59
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	1 272 387,59	12,00%	152 686,51	
Cena s DPH	v	CZK		1 425 074,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy – bytového domu U Lesa č.p. 1481/2, České Budějovice 370 05

Objekt: 26-070301.3 - ZTI

Místo: České Budějovice
Zadavatel: Ing. Stanislav Hronek
Uchazeč: DUDYSTAV s.r.o.

Datum: 08.06.2026
Projektant: Ing. Stanislav Hronek
Zpracovatel: KAVRO

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 272 387,59
HSV - Práce a dodávky HSV	1 259 789,70
1 - Zemní práce	952 212,70
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	292 577,00
998 - Přesun hmot	15 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 597,89
VRN3 - VRN a ostatní náklady	12 597,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy – bytového domu U Lesa č.p. 1481/2, České Budějovice 370 05

Objekt:

26-070301.3 - ZTI

Místo: České Budějovice

Datum: 08.06.2026

Zadavatel: Ing. Stanislav Hronek

Projektant: Ing. Stanislav Hronek

Uchazeč: DUDYSTAV s.r.o.

Zpracovatel: KAVRO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 272 387,59

D HSV Práce a dodávky HSV

1 259 789,70

D 1 Zemní práce

952 212,70

1	K	131351102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	27,100	820,00	22 222,00	CS ÚRS 2026 01
2	K	132354204	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 500 m3	m3	148,000	710,00	105 080,00	CS ÚRS 2026 01
3	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	363,000	205,00	74 415,00	CS ÚRS 2026 01
4	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	363,000	55,00	19 965,00	CS ÚRS 2026 01
5	K	1511011-Rx01	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn jam	m2	34,000	205,00	6 970,00	Vlastní 2026
6	K	1511011-Rx02	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn jam	m2	34,000	55,00	1 870,00	Vlastní 2026
7	K	162651132	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	242,000	265,00	64 130,00	CS ÚRS 2026 01
8	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	242,000	425,00	102 850,00	CS ÚRS 2026 01
9	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	484,000	300,00	145 200,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		242*2,0			484,000		
	vv		Součet			484,000		
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	242,000	25,00	6 050,00	CS ÚRS 2026 01
11	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím	m3	242,000	330,00	79 860,00	CS ÚRS 2026 01
12	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	225,700	435,00	98 179,50	CS ÚRS 2026 01
	vv		Lože pod potrubí a obsyp ze šterkopísku do 63 mm			220,500		
	vv		220,5			220,500		
	vv		Šterkodrt - vsakovací pole (obsyp drenážních potrubí)			5,2		
	vv		5,2			5,200		
	vv		Součet			225,700		
13	M	58331200	šterkopísek netříděný zásypový	t	485,100	332,00	161 053,20	CS ÚRS 2026 01
	vv		220,500*2,2			485,100		
	vv		Součet			485,100		
14	M	5834417-RxM01	šterkodrt	t	74,800	660,00	49 368,00	Vlastní 2026
	vv		34,000*2,2			74,800		
15	K	1-Rx001	Příplatek za ztížené výkopy v blízkosti konstrukcí	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	Vlastní 2026

D 8 Vedení trubní dálková a přípojná

292 577,00

16	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	23,000	870,00	20 010,00	CS ÚRS 2026 01
17	K	721173403-R	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 150	m	98,000	940,00	92 120,00	Vlastní 2026
18	K	89481113-Rx002	Revizní šachta plast. DN 400/160, PPL, v=0,93 - 1,75m	kus	4,000	6 750,00	27 000,00	Vlastní 2026
19	K	89481113-Rx003	D+M Poklop pochozí, pr. 400 mm	kus	4,000	1 020,00	4 080,00	Vlastní 2026
20	K	89481113-Rx004	D+M Poklop pochozí, pr. 600 mm	kus	4,000	1 520,00	6 080,00	Vlastní 2026
21	K	89-Rx001	D+M Chránička PVC korugovaná 200	m	20,000	520,00	10 400,00	Vlastní 2026
22	K	89-Rx002	D+M Potrubí korugované, DN 150 (vsak)	m	11,000	260,00	2 860,00	Vlastní 2026
23	K	89-Rx003	D+M Potrubí korugované, DN 100 (vsak - odvětrání)	m	11,000	250,00	2 750,00	Vlastní 2026
24	K	89-Rx004	D+M Šachta plast betonová revizní, s regulací hladiny (odtok)	m	2,000	20 300,00	40 600,00	Vlastní 2026
25	K	89-Rx005	D+M Šachta plast betonová revizní (nátok)	m	2,000	18 200,00	36 400,00	Vlastní 2026
26	K	89-Rx006	D+M Geotextilie (obalení vsakovacího objektu)	m2	100,000	120,00	12 000,00	Vlastní 2026
27	K	89-Rx8005	D+M Propojení se stávajícím potrubím - napojení do stěny stáv. Bet. Šachty	kus	3,000	2 600,00	7 800,00	Vlastní 2026
28	K	721242115-R	Lapač splavenin HL 600 N DN 100	kus	8,000	960,00	7 680,00	Vlastní 2026
29	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	23,000	39,00	897,00	CS ÚRS 2026 01
30	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	98,000	50,00	4 900,00	CS ÚRS 2026 01
31	K	721-Rx999001	Kamerová zkouška	kpl	1,000	10 500,00	10 500,00	Vlastní 2026
32	K	721-Rx999002	Digitální zaměření a vytyčení trasy kanalizace	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	Vlastní 2026

D 998 Přesun hmot

15 000,00

33	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

12 597,89

D VRN3 VRN a ostatní náklady

12 597,89

34	K	000-R.1	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (zařízení staveniště, průzkumy, uzemnění vlivy, revize, posudky, spotřeba energií, čištění komunikace, zakrytí konstrukcí před znečištěním a poškozením, BOZP, projektová dokumentace apod.)	%	12 597,890	1,00	12 597,89	Vlastní 2026
----	---	---------	--	---	------------	------	-----------	--------------

P Poznámka k položce:
Všichni vedlejších rozpočtových nákladů musí stanovit nabízející dle své individuální kalkulace.

SEZNAM FIGUR

Kód: 26-070301-R1

Stavba: Stavební úpravy – bytového domu U Lesa č.p. 1481/2, České Budějovice 370 05

Datum: 08.06.2026

Kód	Popis	MJ	Výměra
26-070301.2	Nové konstrukce		
F0001	Střechy - Kompletované - Střechy se skládanou krytinou	m2	0,000
	0		0,000