



Ev.č.: UZSVM/B/116442/2026

Čj.: UZSVM/B/114580/2026-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

DRUŽBA, stavební bytové družstvo

se sídlem Kapucínské nám. 100/6, 602 00 Brno
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXIV, vložka 6
zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 00047708, DIČ: CZ00047708
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen "nabyvatel")

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

č. UZSVM/B/114580/2026-HMU1-1-Páv

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- **parcela číslo: 1420/22**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: Stránice, č. p. 926, garáž, LV 2004
- **parcela číslo: 1420/23**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: Stránice, č. p. 926, garáž, LV 2004
- **parcela číslo: 1420/24**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: Stránice, č. p. 926, garáž, LV 2004
- **parcela číslo: 1420/25**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: Stránice, č. p. 926, garáž, LV 2004
- **parcela číslo: 1420/44**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: Stránice, č. p. 926, garáž, LV 2004

- **parcela číslo: 1420/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

zapsaných na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Stránice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město, (dále jen „nemovité věci“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozsudku Městského soudu v Brně, č.j. 36 C-100/2011-139 ze dne 27. 11. 2013, právní moc ke dni 11. 6. 2015, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 2005** pro obec Brno, **k. ú. Stránice**, vlastníkem jednotky - **garáže č. 926/2** a k ní příslušejícího podílu o velikosti id. **159/954** na společných částech budovy **Stránice, č. p. 926, garáž**, na ulici **Bohuslava Martinů v Brně**. Budova je situována na pozemcích parcela číslo: 1420/22, 1420/23, 1420/24, 1420/25, 1420/44, uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy a dále na pozemku parcela číslo: 1420/7, který není předmětem této smlouvy, pozemek parcela číslo: 1420/8 uvedený v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, tvoří s budovou funkční celek.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti id. **1/6** na nemovitých věcech.

Čl. IV.

1. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděných nemovitých věcí vyznačen na příslušném listu vlastnictví.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto

dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 18. 6. 2026

V Brně

dne 11. 6. 2026

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
DRUŽBA, stavební bytové družstvo

.....
Mgr. David Žák
vedoucí odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
DRUŽBA, stavební bytové družstvo