



## SMLOUVA O DÍLO

č. 2017-0233/OMI

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),  
na veřejnou zakázku: „Rekonstrukce komunikace K Borku“

### Smluvní strany:

#### Město Lysá nad Labem

se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

IČ: 00239402

DIČ: CZ00239402

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupené: Ing. Karel Otava, starosta města  
(dále jen „objednatel“)

a

#### STAVOKOMPLET spol. s r. o.

se sídlem Královická 251, 250 01 Zápy

IČ: 47052945

DIČ: CZ47052945

bankovní spojení [REDACTED]

zastoupená: jednatelem Vladislavem Burdou  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

### Článek I. Preambule

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Objednatel prohlašuje, že je územním samosprávným celkem podle zákona o obcích a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Objednatel zadal, jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „Rekonstrukce komunikace K Borku“ (dále také jako „Veřejná zakázka“). Veřejná zakázka byla schválena Radou města dne 13.6.2017 usnesením číslo 406.

### II. Předmět díla

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí smlouvou určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Předmětem této smlouvy je provedení stavby „Rekonstrukce komunikace K Borku“ (dále jen „dílo“) v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení, vypracovanou firmami Projekce dopravní Filip s.r.o., Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO: 287 14 792 a LK PROJEKT s.r.o., ul. 28. října 933/11, Čelákovice, IČO: 043 26 181 a Ing. Milan Bláha, Dvořákova 25, 252 19 Rudná, IČO: 160 94 328 DIČ: CZ16094328, dále s podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v právních předpisech, technických normách a v této smlouvě včetně jejích příloh. Předmětem díla jsou i inženýrské sítě (vodovodu, přípojky vodovodu, veřejné osvětlení), řešené ve výše uvedených projektových dokumentacích.

2.2 Dílo bude provedeno formou „dodávky na klíč“, čímž se rozumí například

- Provedení všech stavebních, montážních a jiných prací nezbytných k řádnému provedení díla.
- Zajištění všech věcí, užívacích práv, prací a služeb potřebných k řádnému a včasnému provedení díla.
- Shromáždění a ověření všech údajů důležitých pro řádné provedení díla, včetně zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí v obvodu (ploše) staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby od převzetí staveniště do předání díla nebyly tyto inženýrské sítě porušeny, a k termínu předání díla rovněž zajistí vyjádření správce sítí o stavu sítí po realizaci stavby.
- Zajištění všech strojů, zařízení a osob potřebných pro řádné a včasné provedení díla.
- Napojení díla na stávající technické vybavení a zařízení objednatele, eventuální provedení příslušných zkoušek a dokončení díla v souladu se smlouvou.
- Odstranění a likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla.
- Řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování realizace díla, včetně aktualizací a zajištění potřebné organizačně-plánovací dokumentace.
- Vedení stavebního deníku, dozor při provádění díla, včetně sjednaných zkoušek a testů v souladu se smlouvou.
- Obstarání zařízení staveniště, zajištění správy staveniště a přepravy na a ze staveniště, proclení, zdanění, pojištění, ostraha a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k provedení díla.
- Získání a dodání potřebných protokolů, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou.
- Provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.
- Zajistit a předat objednateli **dokumentaci skutečného provedení díla (DSPS)**, a to v počtu 3 paré v tištěném a jednom digitálním vyhotovení ve formátu \*.dwg, případně \*.dgn a \*.pdf.
- Zajistit **geodetické zaměření skutečného provedení díla**, které bude ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli v tištěné (3x) a elektronické podobě ve formátu \*.dwg, případně \*.dgn a \*.pdf (1x).
- Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou prováděním díla dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
- Zajištění povolení zvláštního užívání komunikací.
- Zajištění povolení uzavírek a stanovení přechodné úpravy provozu.
- Zaplacení místního poplatku za užívání veřejného prostranství podle aktuálně platné a účinné OZV města Lysá nad Labem v případě splnění podmínek podle této vyhlášky.
- Zpracování a dodání návodů pro provoz a údržbu díla.
- Poskytnutí záruk na dílo v rozsahu stanoveném ve smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční době.
- Zhotovitel provede také všechny práce, poskytne služby a zajistí dodávky všech věcí, které nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě, ale kde je možno rozumně ze smlouvy nebo okolností jejího uzavření dovodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto práce, služby anebo dodávky byly ve smlouvě výslovně uvedeny.

2.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že s odbornou péčí prostudoval projektovou dokumentaci a další podklady

předané mu objednatelem a prohlašuje, že projektová dokumentace a další podklady postačují k provedení díla podle této smlouvy a není třeba je jakkoliv měnit nebo doplňovat

- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

### **III. Osoby oprávněné k jednání**

- 3.1 Ve věcech smluvních, včetně změn této smlouvy, jakož i v jiných právních jednáních jednají oprávnění zástupci (statutární zástupci) obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá objednateli za soulad údajů uvedených ve smlouvě a v obchodním rejstříku.
- 3.2 Ve věcech technických ve vztahu k plnění této smlouvy jsou oprávněni jednat tito zástupci smluvních stran:  
Za objednatele: pověřená osoba – technický dozor objednatele  
pověřená osoba BOZP  
  
Za zhotovitele: Ing. Martin Fučík – jednatel
- 3.3 Jakékoliv uplatnění nároků vyplývajících smluvním stranám z této smlouvy nebo jiné podstatné sdělení týkající se smluvních ujednání musí být provedeno písemně, podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran pro jednání ve věcech smluvních a doručeno druhé smluvní straně poštou nebo prostřednictvím datové schránky, mají-li ji obě strany zřízeny. Ostatní sdělení či informace, nemají-li podstatný vliv na plnění práv a povinností jedné ze smluvních stran podle této smlouvy, mohou být sdělována ústně či prostřednictvím elektronické pošty. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že taková sdělení mají operativní a podpůrný charakter a nezavazují druhou smluvní stranu do doby, než je splněn postup podle předchozí věty.

### **IV. Místo plnění**

- 4.1 Místem plnění této smlouvy je ulice K Borku Lysá nad Labem.
- 4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že stavba se dotýká městských komunikací, kde se mohou pohybovat osoby a popřípadě i vozidla. Zhotovitel je povinen učinit v rámci provádění díla taková opatření, aby zamezil možnému zranění osob nebo škodám na majetku, zejména pak na vozidlech či okolních objektech.
- 4.3 Po celou dobu provádění stavby zajistí zhotovitel příjezd k nádobám na svoz komunálního odpadu a bezpečný přístup ke všem nemovitostem, které jsou stavbou dotčeny. Po vzájemné dohodě umožní k výše uvedeným nemovitostem občasný příjezd, který však nesmí narušit provádění prací na tomto díle. Po celou dobu stavby bude rovněž umožněn příjezd vozidel integrovaného záchranného systému
- 4.4 Stavenišťem se rozumí zhotovitelem ohraničený prostor v místě plnění, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 4.5 Zhotovitel prohlašuje, že se s odbornou péčí seznámil s místem plnění a že místo plnění je vhodné k provádění díla.

## V. Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **60** kalendářních dnů ode dne předání staveniště.
- 5.2 Zhotovitel nejpozději ke dni předání staveniště poskytne objednateli rámcový **harmonogram stavebních prací**. Dřívější plnění je možné.
- 5.3 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s čl. XVI. odst. 16.4 uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě, že nebude možné provádět stavební práce s ohledem na klimatické podmínky tak, jak je definováno prováděcími právními předpisy, posouvá se termín plnění o dobu, kdy není možné plnění předmětu této smlouvy provádět.
- 5.4 Projektová dokumentace a veškerá potřebná povolení pro realizaci stavby podle článku II. odst. 2.2 této smlouvy budou zhotoviteli předána při podpisu této smlouvy.
- 5.5 Objednatel předpokládá předání staveniště zhotoviteli dle domluvy, nejdéle do **30 dní** od podpisu smlouvy oběma stranami. O předání staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis, který vyhotoví objednatel. Z důvodu prodloužení objednatele s předáním staveniště nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody, smluvní pokutu, zvýšení ceny za dílo nebo jakékoliv jiné finanční nebo nefinanční plnění, které má sankční charakter nebo směřuje k navýšení ceny za dílo.
- 5.5 Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla bezodkladně, tj. nejpozději do **7 dnů** od předání staveniště. Nesplní-li zhotovitel bezdůvodně tuto svoji povinnost, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Vzhledem k povaze díla může objednatel stanovit přiměřenou lhůtu k nápravě v délce nejvýše dalších 3 kalendářních dnů, pokud to provozní podmínky a navazující stavební práce umožní.
- 5.6 Pokud zhotovitel připraví řádně a v souladu s touto smlouvou dokončené dílo k předání před termínem sjednaným v článku V. odst. 5.1 této smlouvy, je objednatel povinen jej převzít.
- 5.7 Práce budou považovány za provedené v okamžiku jejich řádného dokončení a předání objednateli v místě plnění.

## VI. Cena za dílo a platební podmínky

- 6.1 Cena za kompletní provedení díla činí 5.887.885,- Kč,  
slovy: **pětmilionůosmsetosmdesátsedmosmsetosmdesátřetikorun českých**) včetně DPH.
- 6.2 Při plnění této smlouvy se uplatní režim přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ZDPH).
- 6.3 Poskytovatel plnění (zhotovitel) se zavazuje uhradit příjemci plnění (objednateli) sankci za nesprávně vystavené daňové doklady a z tohoto důvodu nutnosti podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně ve výši sankce uplatněné následně správcem daně (tzn. repo sazba + 14% bodů za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.4 Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká zásadně provedením díla a jeho předáním objednateli.
- 6.5 Cena za dílo je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti,

promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám, než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat.

- 6.6 Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla nese zhotovitel.
- 6.7 Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
- 6.8 Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které nebyly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr, jejichž nutnost provedení vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany jednající s náležitou péčí před podpisem této smlouvy nemohly předvídat a jejichž provedení je nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení.
- 6.9 Méněpráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které byly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr, nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.
- 6.10 Vícepráce budou oceněny takto:
- Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla a pokud v nich práce, služby nebo dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle cenové soustavy ÚRS PRAHA, a.s., Pražská 1279/18, 102 00 Praha 10 - Hostivař pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
  - Na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek nebo služeb v ceníku ÚRS PRAHA, a. s., Pražská 1279/18, 102 00 Praha 10 - Hostivař pro to období nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, kterou objednatel odsouhlasí.
- 6.11 Méněpráce budou oceněny takto:
- Na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla,
  - Vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek bude stanovena cena méněprací.
- 6.12 Platby budou probíhat bezhotovostní formou na základě vystavené faktury na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným zhotovitelem objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno zhotovitelem. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může objednatel fakturu vrátit zhotoviteli s žádostí

o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

- 6.13 Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.
- 6.14 Faktura bude obsahovat řádný, vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, popřípadě i jiné doklady, vyžaduje-li je tato smlouva. V příslušných fakturách musí být zhotovitelem použity stejné definice pro plnění prací, služeb nebo dodávek jako ve smlouvě. Faktury musí být prokazatelně doručeny objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Při vystavení faktury a jejím doručení objednateli musí být vždy dodržen postup stanovený v čl. VI. odst. 6.3 této smlouvy. Trvá-li provádění díla zhotovitelem déle než jeden měsíc, probíhá fakturace zpravidla měsíčně.
- 6.15 Konečná faktura bude objednateli doručena nejpozději do 30 dnů od data podpisu předávacího protokolu po dokončení díla.
- 6.16 Splatnost částky uvedené ve faktuře činí třicet (30) dnů ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře. K faktuře obsahující práce nebo dodávky nebo jejich cenu neodsouhlasené objednatelem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.
- 6.17 V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit zpět k doplnění. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.18 V případě, že splatnost faktur připadne na den pracovního klidu nebo volna, jsou splatné následující pracovní den.

## VII. Odpovědnost zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel zajistí provádění díla převážně svými zaměstnanci pod svým osobním vedením. Je-li dílo nebo jeho část prováděna poddodavatelem zhotovitele, musí veškeré odborné práce vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za práce a dodávky poddodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytnutí záruky a nároků z ní plynoucích. O počtu poddodavatelů a jejich oprávněných osobách je zhotovitel povinen objednatele informovat před prováděním díla. Změny v počtu nebo osobách poddodavatelů v průběhu provádění díla oznámí zhotovitel objednateli a koordinátorovi BOZP bez zbytečného odkladu.
- 7.2 Objednatel požaduje po zhotoviteli přítomnost stavbyvedoucího, případně v nepřítomnosti stavbyvedoucího jeho zástupce, minimálně v rozsahu 2 (dvou) hodin v každý pracovní den na díle, kdy stavbyvedoucí bude koordinovat stavební činnost a provádět zápis do stavebního deníku. Stavbyvedoucí musí být autorizovaný technik/inženýr v oboru dopravních nebo pozemních staveb. Stavbyvedoucí i jeho zástupce musí být se zhotovitelem v přímém pracovním poměru.

Stavbyvedoucí: [REDACTED]

Tel. číslo [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

Číslo [REDACTED]

Zástupce [REDACTED]

Tel. číslo [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

- 7.3 Zhotovitel je oprávněn změnit stavbyvedoucího uvedeného v článku VII. odstavci 7.2 této smlouvy o dílo pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Uvedené platí i pro případ změny

zástupce stavbyvedoucího.

- 7.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že stavbyvedoucí i zástupce stavbyvedoucího, kteří jsou uvedeni v článku VII. odstavci 7.2 této smlouvy o dílo, jsou zkušenými pracovníky, stavbyvedoucí dále s autorizací odpovídající povaze díla, a mají potřebné vzdělání a kvalifikaci nutnou pro výkon funkce stavbyvedoucího k provádění díla. Nový stavbyvedoucí a nový zástupce stavbyvedoucího musí splňovat totéž.
- 7.5 Zástupce stavbyvedoucího má veškerá práva a povinnosti stavbyvedoucího podle této smlouvy o dílo, pokud je nemůže vykonávat stavbyvedoucí.
- 7.6 Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a neohrozí bezpečnost jakýchkoliv osob nebo majetku. Práce, služby a dodávky, které jsou prováděny, poskytovány nebo dodávány podle smlouvy, zhotovitel provede, poskytne nebo dodá v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, funkční, bezpečné a spolehlivé dílo sloužící svému účelu.
- 7.7 Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru objednatele a koordinátora BOZP vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a touto smlouvou. Takové pokyny objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce zhotovitelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné právní předpisy České republiky a Evropské unie vztahující se k dílu a technické normy včetně jejich doporučujících ustanovení, a to v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel se bude rovněž řídit zejména povoleními, vyjádřeními a pokyny příslušných orgánů veřejné správy České republiky, které mohou ovlivňovat provádění smlouvy.
- 7.9 Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavřel na základě rozumného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat prohlídkou místa plnění, a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se se všemi těmito údaji a informacemi ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné finanční plnění nebo prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.10 Zhotovitel zajistí ochranu objednatele proti jakýmkoliv závazkům, škodám, nárokům, poplatkům, pokutám a výdajům jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení právních předpisů nebo technických, popř. jiných norem zhotovitelem. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, zavazuje se objednateli nahradit škodu, která takovým porušením objednateli vznikne.
- 7.11 Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré doklady a součinnost související s realizací projektu, které si mohou vyžádat zejména následující orgány: Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR. Těmto orgánům je zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách.

#### **VIII. Zajištění závazků zhotovitele**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nejpozději v den předání a převzetí dokončeného díla bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za řádné plnění záručních podmínek ve výši 300.000,- Kč. Bankovní záruka slouží k zajištění jakýchkoliv pohledávek a nároků objednatele vyplývajících z neplnění podmínek zhotovitelem podle této smlouvy po předání a převzetí díla objednatelem. Nesplnění této podmínky opravňuje objednatele dílo nepřevzít, a to se všemi důsledky vyplývajících zejména z ust. čl. IX. a XI. této smlouvy.

- 8.2 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek poskytnutá zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční lhůty nebo musí být každoročně před jejím uplynutím prodlužována.
- 8.3 Z bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat bezpodmínečné právo objednatele čerpat finanční prostředky až do sjednané výše v případě, že během sjednané záruční lhůty zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatelem nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.
- 8.4 Pokud zhotovitel smluvně sjednaný originál záruční listiny, na základě které vzniká bankovní záruka, objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na niž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit na bankovní účet [REDAKCE]
- 8.5 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční lhůty.
- 8.6 Bankovní záruku k zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost, může zhotovitel postupně, vždy po uplynutí 12 kalendářních měsíců ze záruční lhůty, nahrazovat novou bankovní zárukou, sníženou o jednu její pětinu v případě, kdy je sjednána záruční doba 60 měsíců (při jiné délce záruční lhůty se snížení výše bankovní záruky upraví podle počtu let sjednané záruční lhůty). Takto sníženou bankovní záruku je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nejpozději v den následující po dni, ve kterém skončila předchozí bankovní záruka.
- 8.7 Bankovní záruka může být v každém ze jmenovaných případů nahrazena složením peněžní částky (dále jen jistota) na účet objednatele č. [REDAKCE]. Pro tuto jistotu platí stejné lhůty a sankce jako pro bankovní záruku podle tohoto článku.

## **IX. Předání a převzetí díla**

- 9.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději pět (5) pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 9.2 Místem předání díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 9.3 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je povinen k předání díla přizvat své poddodavatele, bylo-li jich užito.
- 9.4 O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel protokol (zápis).
- 9.5 Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
  - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.
- 9.6 Obsahuje-li předávané dílo vady, musí protokol obsahovat také:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad.
- 9.7 Objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro takové vady, které brání jeho řádnému užívání



nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání díla i konkrétní důvody, pro které odmítá dílo převzít. Protokol musí dále obsahovat dohodu o způsobu a termínech odstranění vad, popř. jiném způsobu narovnání. Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, popř. jiném způsobu narovnání se provede další předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

- 9.8 Doba ode dne odmítnutí převzetí díla objednatelem do úplného odstranění vad nebo jiného způsobu narovnání se považuje za prodlení zhotovitele a objednatel je proto oprávněn požadovat smluvní pokutu ve smyslu čl. XI. této smlouvy. Doba prodlení v tomto případě však počne běžet nejdříve dnem následujícím po dni, který byl sjednán jako termín pro provedení díla podle článku V. odst. 5.1 této smlouvy.
- 9.9 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy, podle jeho názoru, za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí místně příslušného soudu zhotovitel.
- 9.10 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení fotodokumentaci provádění rekonstrukce komunikace a inženýrských sítí, stavební deník a deník víceprací. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé předání.
- 9.11 Nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí díla bez vad objednatelem je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel a vyklizené staveniště předat objednateli.
- 9.12 Objednatel je oprávněn po předání a převzetí díla a po vyklizení dle předchozího bodu předat opravenou komunikaci do užívání.

#### **X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 10.1 Provedené dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady faktické i právní, zjevné i skryté, které má dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatele a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části včetně skrytých, bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad objednatelem a **trvá 60 měsíců**.
- 10.3 Objednatel oznámí zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění datovou zprávou nebo doporučeným dopisem na adresu zhotovitele (reklamací). V reklamaci musí být vada popsána.
- 10.4 V případě, že objednatel nesdělí při reklamaci v rámci zákonné doby odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen reklamované vady nejpozději do 30 kalendářních dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit. Pokud tak zhotovitel neučiní včas nebo řádně, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Objednatel má rovněž právo uhradit třetí osobě cenu za odstranění reklamované vady z bankovní záruky zhotovitele.
- 10.5 Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnuté lhůtě, vzniká objednateli rovněž právo vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu a náhradu škody. Náklady

objednatel budou v takovém případě uhrazeny z bankovní záruky zhotovitele nebo ze složené jistoty, popřípadě, pokud budou náklady objednatele vyšší, je zhotovitel povinen nahradit objednateli náklady spojené s odstraněním vady do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování nákladů objednatele.

- 10.6 Odevzdáním nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady obdobně.

## XI. Smluvní pokuty

- 11.1 Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit, pokud si ji objednatel nestrhne z poskytnuté bankovní záruky nebo složené jistoty. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:

- Pokud zhotovitel nezačne provádět dílo do sedmi dnů od předání staveniště, činí výše smluvní pokuty 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- V případě prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad činí výše smluvní pokuty 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání díla v dohodnutém termínu činí výše smluvní pokuty 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění poslední z vad uvedených v protokolu.
- V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které se na díle vyskytnou v zákonné době odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční době, činí výše smluvní pokuty 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu, činí výše smluvní pokuty 0,4 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- V případě, že bude zjištěn případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý prokazatelně zjištěný případ.
- V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle článku IX. odst. 9.11 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.
- V případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu nedodá veškeré doklady a certifikáty uvedené nutné pro užívání díla a také k vydání kolaudačního rozhodnutí, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý doklad a každý započatý den prodlení.
- Pokud bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce na stavbě nepřítomen v rozporu s článkem VII. odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den nepřítomnosti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce.
- V případě porušení povinnosti dle článku XVI. odst. 16.3 této smlouvy, tj. povinnosti zhotovitele mít řádně uzavřenou smlouvu o pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční lhůty vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý týden, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.

- 11.2 Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

- 11.3 Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 11.4 Nároky na smluvní pokuty se nedotýkají nároků na náhradu škody smluvní pokuty převyšující.
- 11.5 Smluvní pokutu nebo smluvní úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Povinná strana je povinna zaplatit smluvní pokutu na účet druhé smluvní strany nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1 Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pro porušení smlouvy podstatným způsobem.
- 12.2 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.3 Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody.
- 12.4 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena za dílo,
  - Zhotovitel vyčíslí cenu provedených prací,
  - zhotovitel vyklidí staveniště včetně veškerého nepoužitého materiálu, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení výzvy zahájit předávací řízení podle zásad stanovených touto smlouvou s tím, že v protokolu bude výslovně uvedeno, že dílo se předává nedokončené. Protokol bude rovněž obsahovat dohodu o řešení záruk za realizované části stavby.
  - Objednatel vyčíslí škodu, která mu vznikne z potřeby realizovat nové zadávací řízení na jiného zhotovitele stavby. Pokud v následném zadávacím řízení bude sjednána s novým zhotovitelem cena za dokončení díla vyšší, než kdyby toto dokončoval původní zhotovitel, má stávající zhotovitel povinnost tento cenový rozdíl uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy s novým zhotovitelem. K tomuto účelu bude nejprve využita bankovní záruka dle ust. čl. VIII této smlouvy.
- 12.5 Smluvní strany se následně vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

## **XIII. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody**

- 13.1 Vlastnické právo k předmětu díla nebo jeho části a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla.

## **XIV. Kontrola prováděného díla, stavební deník**

- 14.1 Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy podstatným způsobem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy podle zásad stanovených touto smlouvou.

- 14.2 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu, splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odкрыtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 14.3 Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a zástupci zhotovitele. Zástupce autorského dozoru a BOZP se budou zúčastňovat těchto jednání na žádost jedné ze smluvních stran.
- 14.4 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 14.5 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 14.6 Kontrolní dny budou konány dle potřeby, nejméně však 1x za 14 dní.
- 14.7 Další náležitosti týkající se díla jsou:
- 14.7.1 **Stavební deník**
- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být trvale přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
  - Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně provedeného díla.
  - Ve stavebním deníku musejí být uvedeny zejména obchodní firma, sídlo a IČ zhotovitele, název, sídlo a IČ objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo včetně veškerých změn a doplňků, odkaz na tuto smlouvu včetně přehledu jejich případných změn a přehled zkoušek všech druhů.
  - Do stavebního deníku je zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace nebo této smlouvy, počet a identifikaci osob pracujících na staveništi, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, jakož i všechny další údaje, vyžadované přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
  - V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
  - Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
  - Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
    - oprávnění zástupci objednatele
    - oprávnění zástupci zhotovitele včetně stavbyvedoucího
    - osoba pověřená výkonem technického dozoru, je-li ustanoven
    - osoba pověřená výkonem autorského dozoru, je-li ustanoven

zástupci orgánů státního stavebního dohledu

zástupci orgánů státní památkové péče, provádí-li dohled

- Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinna se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit písemně svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

#### 14.7.2 Seznam poddodavatelů

- Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný seznam poddodavatelů.
- Do seznamu poddodavatelů uvede zhotovitel všechny poddodavatele, kteří se na plnění díla podíleli. V seznamu bude poddodavatel identifikován jeho identifikačními údaji dle § 28 písm. g) zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu realizace díla proti seznamu předloženému v nabídce je možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
- Zhotovitel je povinen předat kompletní seznam poddodavatelů objednateli při předání dokončeného díla.

#### 14.7.3 Deník víceprací

- Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací.
- Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace nebo této smlouvy a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- Vícepráce nelze realizovat bez předchozího písemného souhlasu zástupce objednatele a vyjádření technického dozoru investora

#### 14.7.4 Provádění díla, bezpečnost práce, hygiena a požární ochrana

- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště.
- Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných předpisů nezbytná.
- Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

- Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, bylo-li potřeba.
- Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
- Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob. Zhotovitel je povinen před započítím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na své náklady. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP určeného objednatelem.
- Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušování či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí. Udržovat přístupové komunikace ke staveništi a na něm a odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, ke kterým dojde při provádění díla, se zavazuje vlastním nákladem zhotovitel.
- Zhotovitel je povinen vlastním nákladem zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností nese zhotovitel.
- Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu. Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit, je povinen zhotovitel všechny vlastníky dotčených nemovitostí v dostatečně dlouhém předstihu (minimálně však 7 kalendářních dnů předem) o těchto omezeních prokazatelně informovat a ve spolupráci s objednatelem řešit.
- Jestliže v souvislosti s prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

#### 14.7.5 Havarijní práce

- Jestliže v důsledku nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla v jeho průběhu bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést. Účelně a nezbytně vynaložené náklady zhotovitele na provedení těchto opatření uhradí objednatel zhotoviteli vedle smluvní ceny.
- Jestliže zhotovitel není schopen tuto práci provést okamžitě, objednatel může sám tuto práci provést nebo zajistit, aby byla udělána takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí. V tomto případě je povinen objednatel co nejdříve po vzniku jakékoli takové havárie písemně zhotovitele uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené práci a jejích důvodech. Jestliže se jedná o práce provedené objednatelem nebo zajištěné objednatelem, které byl zhotovitel povinen realizovat na vlastní náklady podle smlouvy, pak prokazatelně a účelně vynaložené náklady, které objednateli ve spojitosti s tímto vznikly, uhradí zhotovitel objednateli bez

zbytečného odkladu.

#### 14.7.6 Kolaudace

- Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat na své náklady včas doklady a certifikáty nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby, zejména:
  - dokumentace skutečného provedení stavby od autora projektu včetně jeho souhlasu s provedením stavby,
  - zajištění souhlasu orgánů státní správy a správců sítí ke kolaudaci,
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
  - geometrický plán, pokud to dle povahy díla bude potřeba,
  - prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, certifikáty,
  - návody k použitým výrobkům,
  - povinné revize,
  - zátěžové zkoušky,
  - originál stavebního deníku,
  - předávací protokol včetně odstraněných závad nebránících užívání,
  - kompletní fotodokumentace ke stavbě,
  - prohlášení o likvidaci odpadů.
- Zhotovitel je povinen včas odstranit vady a nedodělky, které by bránily udělení kolaudačního souhlasu.
- Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního souhlasu ve lhůtě do 10 dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### XV. Ochrana důvěrných informací

- 15.1 Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nepřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.
- 15.2 Zhotovitel je odpovědný i za neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně.
- 15.3 Zhotovitel nebude bez vědomí a souhlasu objednatele pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá být jen náhodně přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4 Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhajícími ochraně podle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
- 15.5 Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako zhotovitel.
- 15.6 Objednatel má právo provést kontrolu znalosti tohoto ustanovení u zhotovitele, jeho zaměstnanců, poddodavatelů a jiných osob, které zhotovitel užije k plnění této smlouvy. Pokud objednatel zjistí

u některé osoby uvedené v předchozí větě neznalost tohoto ustanovení, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli, který je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu přestat takovou osobu užívat pro plnění této smlouvy.

- 15.7 V případě, že dojde k porušení některé povinnosti podle tohoto ustanovení zaviněním zhotovitele, jeho zaměstnancem, poddodavatelem či jinou osobou, kterou zhotovitel užije k plnění této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody přesahující tuto smluvní pokutu.

## **XVI. Závěrečná ustanovení**

- 16.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami.
- 16.2 Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu, ani právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
- 16.3 Nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předložit objednateli písemný doklad, který prokazatelně dokládá, že zhotovitel má řádně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, přičemž zhotovitel je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční lhůty vztahující se k předmětu plnění díla. Limit pojistného plnění nesmí být menší než 5.000.000,- Kč (tj. hodnota díla zvýšená o možné škody na okolních objektech).
- 16.4 Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 16.5 Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
- 16.6 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 16.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v souladu se zákonem č. 340/2015, o registru smluv, v Informačním systému registru smluv. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Lysá nad Labem. Smlouvy, které nepodléhají zveřejnění dle výše uvedeného zákona, budou zveřejněny v souboru nazvaném "Smlouvy uzavřené městem", vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města lysá nad Labem ([www.mestolyasa.cz](http://www.mestolyasa.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejímu užití i zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.



16.8 Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

16.9 Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Lysé nad Labem dne.....

V Zápěch dne.....

Objednatel:

Zhotovitel::

.....  
Ing. Karel Otava  
starosta města

.....  
Vladislav Burda  
jednatel

Příloha: **Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele**