

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §§ 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

číslo – **0123/1S/2026**

na akci:

„Dětské hřiště v Schillerově parku“

Článek I.

Smluvní strany

- Objednatel:** **Město Podbořany**, Mírová 615, 441 01 Podbořany
zastoupený: **Mgr. Radkem Reindlem** – starostou města
IČO: 00265365
DIČ: CZ00265365
Tel.: 415 237 500
Fax: 415 237 603
Bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Podbořany
Číslo účtu: 625481/0100

- Zhotovitel:** FunCraft s. r. o., Havlíčkovo náměstí 778, 511 01 Turnov
zastoupený: Petrem Smrkovským, jednatelem
IČO: 23062266
DIČ: CZ23062266
Tel.: [REDACTED]
Fax: -
Bank. spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsaný: v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, sp. z. 54411

Článek II.

Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou zmocněni jednat jejich jménem tyto pracovníci:

Za objednatele: ve věcech smluvních: **Mgr. Bc. Radek Reindl** –
Starosta, tel.: 777 214 192
ve věcech technických: **Ing. Bc. Martina Bláhová, MBA** –
Vedoucí odboru investic, tel.: 777 214 753

Za zhotovitele: ve věcech smluvních: Petr Smrkovský
Jednatel, [REDACTED]
ve věcech technických: Petr Smrkovský
Jednatel, [REDACTED]

Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele kompletní dodávku díla:

„Dětské hřiště v Schillerově parku“

dále jen „dílo“.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jakosti a podrobné specifikace obsažené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 15. 5. 2026 (viz příloha č. 1 této smlouvy) a v rozsahu i provedení dle zadávacích podmínek ze dne 24. 4. 2026 .
3. Místo stavby: Podbořany, ul. Valovská – pozemek parc. č. 1782/1 v katastrálním území Podbořany.

Článek IV.
Lhůty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo do 3 měsíců od předání staveniště objednatelem.

Článek V.
Cena díla

1. Cena díla se sjednává jako pevná, smluvní a maximální, platná po celou dobu výstavby. Obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla. Smluvní cena je stanovena jako **nejvýše přípustná**. Cena je členěna takto:

Celková cena díla:

celková cena díla bez DPH	1.137.260,- Kč
DPH 21%	238.824,60 Kč
<u>celková cena díla vč. DPH</u>	<u>1.376.084,60 Kč</u>

2. Dílo nebude pro objednatele ekonomickou činností, a proto nesplňuje podmínky pro režim přenesené daňové povinnosti.
3. Uvedená celková cena je platná po celou dobu výstavby a je doložena nabídkovým rozpisem.
4. Zvýšení ceny je možné pouze pokud se k tomu objednatel rozhodne a za těchto podmínek:
 - v případě změny sazby DPH v průběhu prací;
 - před započítáním prací bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě a rozsah prací bude sepsán i do stavebního deníku vč. cenové nabídky prací resp. dodávek a schválen podpisem zástupce objednatele ve věcech smluvních. Při takto odsouhlasených změnách díla má zhotovitel právo na zaplacení zvýšených nákladů objednatelem v rozsahu obsaženém v dodatku smlouvy.

5. Změna ceny díla bude sjednána předem písemně dodatkem k této smlouvě za dodržení ustanovení dle odstavce 4. tohoto článku. Ke stanovení ceny víceprací budou použity jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, pokud nejsou stanoveny, pak jednotkové ceny stanovené aktuálními ceníky ÚRS. Změna ceny díla musí být dohodnuta před započítáním realizace víceprací.
6. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Článek VI.

Platební podmínky, sankce

1. Zhotovitel nebude požadovat zálohu. Zhotovitel má právo pouze na úhradu provedených prací, a to na základě průběžné faktury (daňového dokladu) měsíčního plnění, který vystaví vždy k poslednímu dni příslušného měsíce a celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude odsouhlasen zástupcem objednatele pro věci technické do pěti pracovních dnů po obdržení soupisu od zhotovitele. V případě neodsouhlasení soupisu skutečně provedených prací se má za to, že nevzniklo právo fakturovat.
2. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
 - výslovné označení „konečná faktura“
 - soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
 - soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
 - výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH
 - rozdíl mezi konečnou cenou a výší průběžně uhrazených částek (bez DPH i s DPH).
3. Lhůta splatnosti faktur je **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Každá faktura bude doložena soupisem prací a protokolem o předání a převzetí provedených prací.
4. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše **90 %**. Zbýlých **10 %** z celkové ceny díla bude uhrazeno ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne odstranění poslední drobné vady či nedodělku.
5. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez drobných vad či nedodělků nebránících řádnému užívání díla, bude celková cena díla (resp. její dosud neuhrazená část) uhrazena v plné výši.
6. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
7. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** i za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
8. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímky stavebních prací zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za vadné plnění ve výši **5 000,- Kč** za každý den

prodlení s jejich odstraněním. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel i v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění záručních vad v souladu s čl. X. bod 3. této smlouvy.

10. Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.
11. Úhrada smluvní pokuty nezabavuje smluvní stranu práva vymáhat škodu, která jí vznikla v důsledku porušení či nedodržení této smlouvy, které je postiženo smluvní pokutou.

Článek VII. Provedení díla

1. Závazek zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto protokolu musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo nebo jeho jednotlivou etapu předává a objednatel přijímá.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení dokončené stavby veškeré existující doklady potřebné k řádnému předání díla, zejména:
 - protokoly o provedených kontrolních zkouškách v průběhu realizace stavby dle kontrolního a zkušebního plánu;
 - prohlášení o vlastnostech a/nebo prohlášení o shodě v tištěné podobě použitých výrobků;
3. Práce budou provedeny v požadované kvalitě, kterou zhotovitel prokáže mimo jiné předložením produktového listu či certifikátem.

Článek VIII. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:
 - příslušnými technickými normami;
 - zamýšleným použitím výrobku dle jeho funkce na stavbě
 - zadávacími podmínkami;
 - ostatními pokyny objednatele.
2. Vlastnosti všech výrobků a sestav, které mohou ohrozit plnění základních požadavků na stavby a budou použity při provádění stavby, musí odpovídat požadavkům odstavce 1. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen doložit jejich vhodnost pro použití v předmětné stavbě příslušnými doklady.
3. Kvalitativní podmínky dle odstavce 1. tohoto článku jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti nutné k jeho užívání k účelu, ke kterému má být provozován, popř. vlastnosti lepší.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli protokoly o předepsaných zkouškách výrobků zabudovaných do díla a vhodnost pro určenou věkovou kategorii.

Článek IX. Staveniště

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději 3 dny před zahájením prací, což bude doloženo předávacím protokolem nebo zvláštním zápisem.
2. Vytýčení veškerých inženýrských sítí zajistí zhotovitel.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
4. Zhotovitel je povinen se účastnit předem domluvených kontrolních dní, které budou svolávány dle domluvy Objednatele se zhotovitelem.
5. V případě, že v průběhu zhotovení díla bude třeba provést provozní zkoušky, testy či měření k ověření zda dílo nebo jeho část splňují některý z kvalitativních parametrů předepsaných projektantem, garantovaných zhotovitelem v nabídce či požadovaných zadavatelem jako vlastnost díla je zhotovitel povinen obratem předložit objednateli protokol o provedené zkoušce, testu či měření. V případě, že výsledky těchto zkoušek, testů či měření prokážou, že dílo nemá potřebné vlastnosti či nedosahuje požadovaných parametrů, je zhotovitel povinen ve lhůtě do 5 dnů ode dne vyhodnocení výsledků zkoušek, testů či měření navrhnout řešení této situace. Tato situace je považována za vadu díla, kterou je zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad, tak aby dílo tuto vadu nemělo při svém dokončení.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě dokončení prací dle lhůty plnění díla, je povinen vyzvat objednatele k účasti na přejímacím řízení. Toto přejímací řízení může začít pouze za situace, že jsou dokončeny všechny práce, které mají být součástí dílčí faktury. Přejímací řízení je skončeno okamžikem, kdy zástupci smluvních stran ve věcech technických podepíší protokol o předání a převzetí prací. Teprve tímto datem vzniká zhotoviteli právo fakturovat. Stejný postup bude uplatněn při dokončení díla. Pravidla uvedené v tomto bodě platí i pro předání a převzetí prací v rámci odstranění vad a nedodělků či po provedeném odstranění reklamovaných vad.

Článek X. Vady díla, záruční doba, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro vady díla platí plně ustanovení § 2615 až 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **5 000,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.

4. Zhotovitel ručí zato, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel jednáním v rozporu s běžným užíváním díla, popř. k němu došlo zásahem třetí osoby, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.

Článek XI.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě prokazatelného vzniku škody na majetku Města Podbořany nebo třetích osob, v průběhu provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem, budou veškeré náklady na odstranění takových škod hrazeny zhotovitelem.
2. Zhotovitel nebude vylévat tekuté odpady do přilehlých kanálů.
3. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen dbát na pořádek a čistotu v okolí staveniště. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je povinen vhodným způsobem ochránit chodníky a komunikace a v okolí stavby! V případě znečištění, poškození nebo jiným způsobem znehodnocení těchto ploch bude zhotovitel povinen tyto vady odstranit a uvést plochu v předešlý stav. Odpad vzniklý při provádění stavby (např. suť, odřezky použitých výrobků, zbytky živičných povrchů, obaly od použitých výrobků, nástrojů apod.) je zhotovitel povinen okamžitě odklízet z přilehlých prostor (chodníků, silnic apod.), skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách.
4. Při nakládání s plasty, obaly od použitých chemických látek a dalším odpadem musí zhotovitel mít určené místo pro jejich shromáždování v souladu s příslušnými právními předpisy a na konci pracovního dne zajistit jejich odvoz nebo skladování v uzamčených nádobách či prostorech tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s nimi ze strany třetích osob.
5. Zhotovitel je povinen dbát na ochranu zeleně v okolí stavby. Na stavební odpad připravit kontejnery či jiné nádoby, nedávat stavební odpad do trávníků apod.
6. Zhotovitel je povinen předem projednat průjezd těžké techniky ke staveništi. Po ukončení stavby uvést používané prostory do původního stavu.
7. Zhotovitel zodpovídá za škody, které způsobí objednateli a to i za škody, které vinou zhotovitele vzniknou objednateli z důvodu nemožnosti vyúčtování případné finanční dotace. Tzn., že pokud objednatel bude muset vrátet jakoukoli její část či celou případnou dotaci v důsledku porušení povinností zhotovitele (např. nedodržení termínu dokončení díla včetně vydání kolaudačního souhlasu) je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku odpovídající vyšší vrácené dotace nebo její části.
8. Zhotovitel prohlašuje, že nemá k dnešnímu dni vůči objednateli žádné závazky po splatnosti.
9. Zhotovitel dále prohlašuje, že k dnešnímu dni není v prodlení delším 6 měsíců s odstraněním závad, které byly písemně uplatněny na dodávkách či dílech dodaných objednateli v minulosti.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své podnikatelské činnosti, a to pojistnou smlouvou č. 8082747914 ze dne 13. 6. 2025.

11. Smlouva bude včetně všech jejích dodatků uveřejněna objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv.
12. Povinností zhotovitele je zajistit nejméně 14 dní před zahájením prací informovanost vlastníků nemovitostí přímo sousedících se stavbou o stavební uzávěře nebo omezení provozu.
13. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu vyšší moci nebo nedostatku finančních prostředků v rozpočtu objednatele. Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ustanovení § 2614 občanského zákoníku.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky a podepsanými statutárními orgány účastníků. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je vyhotovena **ve dvou vyhotoveních**, z nichž jedno obdrží objednatel a druhé dodavatel.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Podpis této smlouvy byl schválen na řádném zasedání Rady města Podbořany dne 27. 5. 2026, usnesením č. 246/2026 .

Přílohy:

Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele

V Podbořanech dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Digitálně podepsal Mgr. Stanislava
Čapková
Datum: 15.06.2026 09:28:39 +02:00

.....
Mgr. Radek Reindl
starosta města

**Petr
Smrkovský** Digitally signed
by Petr Smrkovský
Date: 2026.05.29
10:34:59 +02'00'

.....
Petr Smrkovský
jednatel