

SMLOUVA O POSTOUPENÍ

uzavřená podle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)

(„**Smlouva**“)

Strany

- (1) **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 000 64 581
zastoupené [REDACTED]
(„**Účastník A**“);
- (2) **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886, DIČ: CZ0005886, plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 847
zastoupená Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva, a
zastoupená Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1930731349/0800
ID DS: fhidrk6
(„**Účastník B**“);
- (3) **DBK PRAHA a.s.**
se sídlem Budějovická 1667/64, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 601 93 352
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka B 2323
zastoupená Mgr. Miroslavem Velflem, předsedou představenstva
(„**Účastník C**“);

(Účastník A, Účastník B a Účastník C dále společně „**Účastníci**“, a každý z nich samostatně
„**Účastník**“);
- (4) **Česká spořitelna, a.s.**
se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 452 44 782
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka B 1171
zastoupená [REDACTED]
zastoupená [REDACTED]
(„**Postupitel**“);
- (5) **BP Budějovická, s. r. o.**
se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 088 31 700
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka C 326053
zastoupená Davidem Musilem, jednatelem
zastoupená Janem Tlačbabou, jednatelem
(„**Postupník**“);

(Postupitel, Postupník a Účastníci dále společně jako „**Strany**“ a každý samostatně také jako
„**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Účastníci a Postupitel uzavřeli dne 27. listopadu 2019 dohodu č. INO/35/03/008239/2019 upravující užívání a právní režim pochozí terasy nacházející se na pozemcích parc. č. 1254/27, 1254/28, 1254/30, 1254/51, 1254/52 a 1254/85 se schodištěm umístěným na pozemku parc. č. 1254/28 vše katastrální území Krč, která tvoří mj. zastřešení stanice metra Budějovická a současně přístup do budov č.p. 1667 a č.p. 1912 katastrální území Krč (dále jen „**Terasa**“) (dále jen „**Dohoda o užívání**“). Dohoda o užívání tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.
- 1.2 Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 1254/57, katastrální území Krč, jehož součástí je stavba č.p. 1912, byl na základě kupní smlouvy ze dne 5. listopadu 2020 uzavřené mezi Postupitelem jako prodávajícím a Postupníkem jako kupujícím, převeden na Postupníka, má Postupitel zájem svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z Dohody o užívání v souladu s čl. 10 Dohody o užívání převést na Postupníka a Postupník si přeje Dohodu o užívání, resp. práva a povinnosti Postupitele vyplývající z Dohody o užívání, nabýt. Částečný výpis z katastru nemovitostí týkající se pozemku parc. č. 1254/57, k.ú. Krč, tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Postupitel tímto za podmínek podle této Smlouvy postupuje na Postupníka Dohodu o užívání, tedy Postupitel tímto postupuje na Postupníka svá práva a povinnosti z Dohody o užívání a Postupník tímto za podmínek podle této Smlouvy postoupení Dohody o užívání, resp. práva a povinnosti vyplývající pro Postupitele z Dohody o užívání, přijímá („**Postoupení**“).

3. ÚPLATA ZA POSTOUPENÍ

- 3.1 Postupitel a Postupník se dohodly, že Postoupení bude bezplatné.

4. NÁKLADY NA ÚDRŽBU TERASY

- 4.1 Strany se současně dohodly, že Postupník ponese případné budoucí náklady na údržbu a opravy Terasy, které by v budoucnu vznikly z důvodu styku Terasy se stavbou č.p. 1912, která je součástí pozemku parc. č. 1254/57, katastrální území Krč, která je v majetku Postupníka.

5. ÚČINKY SMLOUVY

- 5.1 Postoupení v rozsahu této Smlouvy nabývá účinnosti dnem nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 5.2 Okamžikem účinnosti Postoupení vstupuje Postupník v rozsahu Postoupení do právního postavení Postupitele z Dohody o užívání. Postupník práva a povinnosti Postupitele z Dohody o užívání v rozsahu Postoupení přejímá a Postupitel a Postupník nemají od účinnosti této Smlouvy v rozsahu Postoupení vůči sobě z titulu Dohody o užívání žádná práva a povinnosti.
- 5.3 Postupitel při uzavření této Smlouvy předal Postupníkovi originál nebo úředně ověřenou kopii Dohody o užívání, což Postupník stvrzuje podpisem této Smlouvy.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v šesti shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž každá Strana obdrží jedno vyhotovení.
- 6.2 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit Účastník A, přičemž o uveřejnění bude bez zbytečného odkladu informovat ostatní Strany.

- 6.3 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy Stranami uznáno shledáno nebo příslušným soudem nebo jiným orgánem shledáno neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, ve kterém bude (částečná nebo úplná) neplatnost Stranami uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto.
- 6.4 Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní, jakož i jejich výklad, se řídí právním řádem České republiky.
- 6.5 Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor smírnou cestou do třiceti (30) dnů od zahájení jednání mezi Stranami, bude takový spor, včetně otázek platnosti, výkladu, výkonu či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy, řešen k tomu věcně a místně příslušným českým soudem.
- 6.6 Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 6.7 Účastníci tímto výslovně souhlasí s postoupením Dohody o užívání z Postupitele na Postupníka dle této Smlouvy, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 6.8 Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Účastníkem A, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 6.9 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.10 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Účastník A potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 199 ze dne 2. února 2026.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Postupitel:

za **Česká spořitelna a.s.**
[redacted] na základě pověření

za **Česká spořitelna a.s.**
[redacted], na základě pověření

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Postupník:

za **BP Budějovická, s. r. o.**
David Musil, jednatel

za **BP Budějovická, s. r. o.**
Jan Tlačbaba, jednatel

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Účastník A:

Účastník C:

za **Hlavní město Praha**

[REDACTED]
majetkových agend

za **DBK PRAHA a.s.**

Mgr. Miroslav Velfl, předseda představenstva

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Účastník B:

za **Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Ing. Ladislav Urbánek, předseda představenstva

za **Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Ing. Jan Šurovský, Ph.D., místopředseda
představenstva