



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dne 18. 12. 2025 mezi objednatelem: **Dětská psychiatrická nemocnice Opařany**, se sídlem: č.p. 121, 391 61 Opařany, IČ: 00667421, zastoupeným ředitelem nemocnice, doc. MUDr. Michalem Goetzem Ph.D., ředitelem nemocnice

a

zhotovitelem: **EDIKT a.s.**, se sídlem: Rudolfovska 461/95, 370 01 České Budějovice, IČ: 25172328, zastoupeným předsedou představenstva, Ing. Tomášem Votavou a členem představenstva, Mgr. Radimem Suchopárem

ve věci realizace díla „**DPN Opařany – stacionář – DESIGN & BUILD**“.

I. Smluvní strany – se nemění.

II. Předmět plnění – se nemění.

III. Předmět plnění – projektová dokumentace a inženýrská činnost – se nemění.

IV. Předmět plnění – stavební práce – se nemění.

V. Doba plnění – se upravuje dle dohody obou smluvních stran z důvodu chyby v psaní. Při kontrole smluvní dokumentace bylo zjištěno, že ve vymezení lhůt plnění u výkonové fáze B1 (zahájení realizace stavební části díla) je v obou etapách (SO 01 – Etapa I a SO 02 – Etapa II) nesprávně uvedena vazba na akceptaci fáze A2, ačkoliv z logiky věci, návaznosti jednotlivých výkonových fází a celkového systému plnění smlouvy jednoznačně vyplývá, že správně má být tato fáze vázána na akceptaci fáze A3. Jedná se tedy o zjevnou nesprávnost administrativního charakteru (chybu v psaní), která:

- nevznikla vůlí smluvních stran měnit obsah závazku,
- nemění rozsah, cenu ani povahu plnění,
- nemá dopad na hospodářskou rovnováhu smlouvy,
- pouze uvádí text smlouvy do souladu se skutečným úmyslem smluvních stran a logickou návazností jednotlivých fází plnění.

Z tohoto důvodu dochází tímto dodatkem výhradně k formální opravě dotčeného ustanovení.

Tato změna nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť se jedná o opravu zjevné chyby v psaní bez vlivu na ekonomickou ani věcnou podstatu veřejné zakázky.

Původní znění čl. V.:

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících lhůtách dle níže uvedených **SO 01 – Etapa I. – stacionář**

Označení výkonové fáze	Obsah výkonové fáze	Lhůta realizace výkonové fáze
A0	Předání projektové dokumentace pro povolení stavby	0 + 12 týdnů od

	včetně vypracování orientačního propočtu nákladů stavby	doručení písemné výzvy objednatel zhotoviteli k zahájení prací na fázi A0
A1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Projednání projektové dokumentace pro povolení stavby s dotčenými orgány ▪ Podání žádosti o vydání povolení stavby na příslušný stavební úřad (žádost o vydání povolení stavby bude podaná na základě projednané projektové dokumentace pro povolení stavby s dotčenými orgány) 	od předání projektové dokumentace pro povolení stavby včetně vypracování orientačního propočtu nákladů stavby + 3 týdny
A2	Zajištění vydání pravomocného povolení stavby příslušným stavebním úřadem	ve lhůtách dle právních předpisů a správních lhůt
A3	Předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, koordinačního plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a geodetického zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí	A2 + 10 týdnů od vydání pravomocného povolení stavby
B1	Zahájení realizace stavební části díla – protokolární předání staveniště	do 15 kalendářních dnů od vydání akceptace objednatel na fázi A2
B2	Dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla	B1 + 10 měsíců
B3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Předání dokumentace pasportu stavby ▪ Předání dalších dokladů pro řádnou kolaudaci 	B2 + 2 měsíce
B4	Zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního souhlasu	<ul style="list-style-type: none"> • zhotovitel doručí žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí příslušnému stavebnímu úřadu ve lhůtě B2 + 7 kalendářních dnů • kolaudační rozhodnutí bude vydáno příslušným stavebním úřadem ve správních lhůtách • zhotovitel předá objednateli kolaudační rozhodnutí do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí

■ **SO 02 – Etapa II. – terapie**

Označení výkonové fáze	Obsah výkonové fáze	Lhůta realizace výkonové fáze
A0	Předání projektové dokumentace pro povolení stavby včetně vypracování orientačního propočtu nákladů stavby	0 + 12 týdnů od doručení písemné výzvy objednatel zhotoviteli k zahájení prací na fázi A0 *

A1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Projednání projektové dokumentace pro povolení stavby s dotčenými orgány ▪ Podání žádosti o vydání povolení stavby na příslušný stavební úřad (žádost o vydání povolení stavby bude podaná na základě projednané projektové dokumentace pro povolení stavby s dotčenými orgány) 	<p>od předání projektové dokumentace pro povolení stavby včetně vypracování orientačního propočtu nákladů stavby + 3 týdny</p>
A2	Zajištění vydání pravomocného povolení stavby příslušným stavebním úřadem	<p>ve lhůtách dle právních předpisů a správních lhůt</p>
A3	Předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, koordinačního plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a geodetického zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí	<p>A2 + 10 týdnů od vydání pravomocného povolení stavby</p>
B1	Zahájení realizace stavební části díla – protokolární předání staveniště	<p>do 15 kalendářních dnů od vydání akceptace objednatelem na fázi A2</p>
B2	Dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla	<p>B1 + 10 měsíců</p>
B3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Předání dokumentace pasportu stavby ▪ Předání dalších dokladů pro řádnou kolaudaci 	<p>B2 + 2 měsíce</p>
B4	Zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního souhlasu	<ul style="list-style-type: none"> • zhotovitel doručí žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí příslušnému stavebnímu úřadu ve lhůtě B2 + 7 kalendářních dnů • kolaudační rozhodnutí bude vydáno příslušným stavebním úřadem ve správních lhůtách • zhotovitel předá objednateli kolaudační rozhodnutí do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí

* Pokud nebude písemná výzva objednatele zhotoviteli k zahájení prací na fázi A0 v rámci objektu SO 02 – Etapa II. – terapie zasláná do 12 měsíců od podpisu smlouvy o dílo, připouští navýšení ceny v souvislosti se změnou míry inflace. Cenu lze každoročně navyšovat s účinností od 1. dubna příslušného kalendářního roku o míru inflace vyhlášenou každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“). Tímto způsobem lze cenu navýšit nejdříve po uplynutí prvních 12 měsíců trvání této smlouvy a pouze za předpokladu, že míra inflace použitelná pro aktuální kalendářní rok vyjádřená v procentech přesáhne 2 %. Současně platí, že je možné cenu dle předchozího zvýšit každý příslušný kalendářní rok maximálně o 5 %, a to i za předpokladu, že míra inflace v použitelná pro aktuální kalendářní rok vyjádřená v procentech přesáhne 5 %. Základem pro zvyšování ceny v příslušném kalendářním roce je vždy cena platná v kalendářním roce předcházejícím kalendářnímu

roku, v němž je cena aktuálně zvyšována. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemné oznámení o uplatnění inflační doložky dle předchozího odstavce. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a výpočet zvýšení ceny. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno objednateli do 31. března příslušného kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne. O zvýšení ceny se vždy pořídí dodatek k této smlouvě o dílo.

Pozn.: ostatní práce, dodávky a služby, které nejsou výslovně uvedeny ve výše uvedené tabulce jednotlivých výkonových fází díla a které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, budou provedeny buďto ve lhůtách příslušných výkonových fází díla přiléhajících k době provedení těchto prací, dodávek a služeb nebo budou provedeny nejpozději ve lhůtě dle výkonové fáze B3.

Lhůty uvedené ve výše uvedené tabulce jednotlivých výkonových fází díla se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je vybraný zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Vybraný zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

Nové znění čl. V.:

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících lhůtách dle níže uvedených **SO 01 – Etapa I. – stacionář**

Označení výkonové fáze	Obsah výkonové fáze	Lhůta realizace výkonové fáze
A0	Předání projektové dokumentace pro povolení stavby včetně vypracování orientačního propočtu nákladů stavby	0 + 12 týdnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací na fázi A0
A1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Projednání projektové dokumentace pro povolení stavby s dotčenými orgány ▪ Podání žádosti o vydání povolení stavby na příslušný stavební úřad (žádost o vydání povolení stavby bude podaná na základě projednané projektové dokumentace pro povolení stavby s dotčenými orgány) 	od předání projektové dokumentace pro povolení stavby včetně vypracování orientačního propočtu nákladů stavby + 3 týdny
A2	Zajištění vydání pravomocného povolení stavby příslušným stavebním úřadem	ve lhůtách dle právních předpisů a správních lhůt
A3	Předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, koordinačního plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a geodetického zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí	A2 + 10 týdnů od vydání pravomocného povolení stavby
B1	Zahájení realizace stavební části díla – protokolární předání staveniště	do 15 kalendářních dnů od vydání akceptace objednatelem na fázi A3
B2	Dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla	B1 + 10 měsíců

B3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Předání dokumentace pasportu stavby ▪ Předání dalších dokladů pro řádnou kolaudaci 	B2 + 2 měsíce
B4	Zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního souhlasu	<ul style="list-style-type: none"> • zhotovitel doručí žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí příslušnému stavebnímu úřadu ve lhůtě B2 + 7 kalendářních dnů • kolaudační rozhodnutí bude vydáno příslušným stavebním úřadem ve správních lhůtách • zhotovitel předá objednateli kolaudační rozhodnutí do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí

■ **SO 02 – Etapa II. – terapie**

Označení výkonové fáze	Obsah výkonové fáze	Lhůta realizace výkonové fáze
A0	Předání projektové dokumentace pro povolení stavby včetně vypracování orientačního propočtu nákladů stavby	0 + 12 týdnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací na fázi A0 *
A1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Projednání projektové dokumentace pro povolení stavby s dotčenými orgány ▪ Podání žádosti o vydání povolení stavby na příslušný stavební úřad (žádost o vydání povolení stavby bude podaná na základě projednané projektové dokumentace pro povolení stavby s dotčenými orgány) 	od předání projektové dokumentace pro povolení stavby včetně vypracování orientačního propočtu nákladů stavby + 3 týdny
A2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zajištění vydání pravomocného povolení stavby příslušným stavebním úřadem ▪ Provedení odstranění nášlapné vrstvy půdního prostoru 	ve lhůtách dle právních předpisů a správních lhůt
A3	Předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, koordinačního plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a geodetického zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí	A2 + 10 týdnů od vydání pravomocného povolení stavby
B1	Zahájení realizace stavební části díla – protokolární předání staveniště	do 15 kalendářních dnů od vydání akceptace objednatelem na fázi A3
B2	Dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla	B1 + 10 měsíců
B3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Předání dokumentace pasportu stavby ▪ Předání dalších dokladů pro řádnou kolaudaci 	B2 + 2 měsíce

B4	Zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního souhlasu	<ul style="list-style-type: none"> • zhotovitel doručí žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí příslušnému stavebnímu úřadu ve lhůtě B2 + 7 kalendářních dnů • kolaudační rozhodnutí bude vydáno příslušným stavebním úřadem ve správních lhůtách • zhotovitel předá objednateli kolaudační rozhodnutí do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí
-----------	---	---

* Pokud nebude písemná výzva objednatele zhotoviteli k zahájení prací na fázi A0 v rámci objektu SO 02 – Etapa II. – terapie zaslaná do 12 měsíců od podpisu smlouvy o dílo, připouští navýšení ceny v souvislosti se změnou míry inflace. Cenu lze každoročně navyšovat s účinností od 1. dubna příslušného kalendářního roku o míru inflace vyhlášenou každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“). Tímto způsobem lze cenu navýšit nejdříve po uplynutí prvních 12 měsíců trvání této smlouvy a pouze za předpokladu, že míra inflace použitelná pro aktuální kalendářní rok vyjádřená v procentech přesáhne 2 %. Současně platí, že je možné cenu dle předchozího zvýšit každý příslušný kalendářní rok maximálně o 5 %, a to i za předpokladu, že míra inflace v použitelná pro aktuální kalendářní rok vyjádřená v procentech přesáhne 5 %. Základem pro zvyšování ceny v příslušném kalendářním roce je vždy cena platná v kalendářním roce předcházejícím kalendářnímu roku, v němž je cena aktuálně zvyšována. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemné oznámení o uplatnění inflační doložky dle předchozího odstavce. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a výpočet zvýšení ceny. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno objednateli do 31. března příslušného kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne. O zvýšení ceny se vždy pořídí dodatek k této smlouvě o dílo.

Pozn.: ostatní práce, dodávky a služby, které nejsou výslovně uvedeny ve výše uvedené tabulce jednotlivých výkonových fází díla a které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, budou provedeny buďto ve lhůtách příslušných výkonových fází díla přiléhajících k době provedení těchto prací, dodávek a služeb nebo budou provedeny nejpozději ve lhůtě dle výkonové fáze B3.

Lhůty uvedené ve výše uvedené tabulce jednotlivých výkonových fází díla se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je vybraný zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Vybraný zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

čl. V.1 a čl. V.2 se nemění.

VI. Cena díla – se nemění.

VII. Fakturace a plnění – smluvní strany se dohodly na úpravě čl. VII.1 Smlouvy o dílo.Odůvodnění:

Vysvětlení stávajícího stavu

Ve stávajícím znění čl. VII.1 smlouvy je uvedeno:

- předání výkonové fáze A0 až A2 objednateli – 20 % z ceny díla bez DPH za výkonové fáze A0 až A2,
- akceptace A3 objednatelem – 80 % z ceny díla bez DPH za výkonovou fází A3.

Toto ustanovení je formulačně nepřesné, protože odkazuje na „% z ceny díla“, ačkoli ve skutečnosti vychází z poměru cen jednotlivých projekčních výkonových fází A0–A3.

Dle cen uvedených v čl. VI.1 smlouvy:

SO 01 – Etapa I.

- $A0 + A1 + A2 = 620\,000$ Kč
- $A3 = 2\,510\,000$ Kč
- Celkem A0 – A3 = 3 130 000 Kč

Poměr:

- A0–A2 = 19,81 %
- A3 = 80,19 %

SO 02 – Etapa II.

- $A0 + A1 + A2 = 300\,000$ Kč
- $A3 = 1\,200\,000$ Kč
- Celkem A0–A3 = 1 500 000 Kč

Poměr:

- A0–A2 = 20 %
- A3 = 80 %

Z uvedeného je zřejmé, že původním záměrem smlouvy bylo rozdělení ceny projekčních prací přibližně v poměru 20 % (A0–A2) a 80 % (A3).

Pro odstranění výkladových nepřesností se upravuje čl. VII.1 tak, aby bylo jednoznačné, že fáze A0–A2 představují souhrnně cca 20 % ceny projekčních prací a A3 cca 80 % ceny projekčních prací.

Původní znění čl. VII.1:

Objednatel zaplatí dohodnutou cenu za projekční práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení projekčních prací uvedenou v článku VI.1. po částech takto:

- předání výkonové fáze A0 až A2 objednateli – 20 % z ceny díla bez DPH za výkonovou fází A0 až A2
- akceptace A3 objednatelem dle podmínek uvedených v čl. III. smlouvy o dílo – 80 % z ceny díla bez DPH za výkonové fáze A3

Nové znění čl. VII.1:

Objednatel zaplatí dohodnutou cenu za projekční práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení projekčních prací uvedenou v čl. VI.1. smlouvy po částech dle jednotlivých výkonových fází A0 až A3 uvedených v čl. VI.1 smlouvy.

Cena výkonových fází A0 až A2 představuje souhrnně přibližně 20 % celkové ceny projekčních prací a cena výkonové fáze A3 představuje přibližně 80 % celkové ceny projekčních prací.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat:

- po předání výkonových fází A0 až A2 objednateli cenu těchto výkonových fází dle čl. VI.1 smlouvy,
- po akceptaci výkonové fáze A3 objednatelem dle podmínek uvedených v čl. III smlouvy cenu výkonové fáze A3 dle čl. VI.1 smlouvy.

čl. VII.2 až čl. VII.12 se nemění.

VIII. Provádění díla – se nemění.

IX. Dodání díla a přejímka – se nemění.

X. Záruka na dílo – se nemění.

XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení – se nemění.

XII. Odstoupení od smlouvy – se nemění.

XIII. Prohlášení zhotovitele – se nemění.

XIV. Závěrečná ustanovení – se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ K DODATKU č. 1 SOD:

Platnost a účinnost tohoto Dodatku č. 1 začíná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a prohlašují, že s ním souhlasí v plném rozsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ostatní ujednání a články Smlouvy o dílo ze dne 18. 12. 2025 se tímto Dodatkem č. 1 nemění.

Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tento dodatek, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

V Opařanech:

V Českých Budějovicích:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

doc. MUDr. Michal Goetz Ph.D.
ředitel nemocnice

Ing. Tomáš Votava
předseda představenstva