

Smlouva o dílo

„Výmalba pavilonu č. 1 a 3 budovy Gen. Janka“

čl. I.


Smluvní strany

Základní škola Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvková organizace

se sídlem: Gen. Janka 1208, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Bc. Martin Kolář, ředitel
IČO: 70984158
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 
Tel.: 
E-mail: 

(dále jen „objednatel“)

Filip Balog

se sídlem: U Nových válcoven 344/8, 709 00 Ostrava – Hulváky
IČO: 23789956
E-mail: 

(dále jen „zhotovitel“)

čl. II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet určený pro úhradu ceny díla bude účtem zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Není-li zhotovitel plátcem DPH, ustanovení předchozí věty se neuplatní. Zhotovitel je povinen uvést bankovní účet pro úhradu ceny díla na faktuře; změnu účtu je povinen objednateli bezodkladně písemně oznámit.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla dle čl. III a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.

čl. III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí následující práce: „**Výmalba pavilonu č. 1 a 3 budovy Gen. Janka**“ (dále jen „práce“).
2. Dílo bude provedeno v rozsahu a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji obsaženými v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
3. Dílem se rozumí úplné, řádné a bezvadné provedení výmalby včetně dodávky potřebných materiálů, přípravy a ochrany pracovních ploch, zakrytí vybavení a podlah, drobných oprav podkladu v rozsahu cenové nabídky, provedení sjednaných nátěrů a maleb, průběžného a závěrečného úklidu místa plnění a odvozu odpadu vzniklého při provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla a s technickými normami ČSN vztahujícími se k prováděným pracím.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky v místě plnění a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

čl. IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanovené lhůtě od 1. 7. 2026 do 23. 8. 2026. Po dokončení poslední části se zhotovitel zavazuje předat dokončené dílo objednateli.
2. Místo plnění: Gen. Janka 1208, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory.

čl. V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo celkem v Kč
350 000

Sjednaná cena 350 000 Kč je konečnou cenou u neplátce DPH]. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a je platná po celou

dobu provádění díla.

2. Zhotovitel potvrzuje, že před stanovením ceny díla provedl potřebné odhady, měření a kalkulace rozsahu prací a zahrnul do ceny veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady potřebné pro řádné dokončení a předání díla, včetně dodávek materiálu, ochrany vybavení a majetku objednatele, úklidu místa plnění, odvozu odpadů, dopravy, případných poplatků a cenových rizik.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu vlastních chyb nebo nedostatků při ocenění soupisu prací v rozsahu podkladů poskytnutých objednatelem.
4. Pokud si nepředpokládané skutečnosti, jež vzejdou najevo po uzavření této smlouvy, vynutí rozšíření předmětu díla nebo změnu jeho parametrů oproti nabídce zhotovitele, je zhotovitel povinen takovéto okolnosti akceptovat a provedení díla jim přizpůsobit. Vynutí-li si tyto nepředpokládané skutečnosti změnu díla, která bude vyžadovat přizpůsobení ceny nebo termínu jeho provedení, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele neprodleně, nejpozději do tří pracovních dnů poté, co se o nich dozvěděl, resp. dozvědět se mohl či měl, písemně vyrozumět, a to ještě před zahájením prací spojených se změnou sjednaného plnění formou návrhu změnového listu.
5. Změnový list dle odst. 4. tohoto článku této smlouvy musí obsahovat:
 - a) výši nárůstu, resp. snížení nákladů na cenu díla, které představují změny výkonů (prací a dodávek) dle požadavku ve smyslu odst. 4. tohoto článku této smlouvy,
 - b) termín provedení výkonů dle změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení díla,
 - c) další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně nebo předložení dodatku smlouvy.
6. Takto vzniklé vícepráce budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele. Není-li jednotková cena v nabídce uvedena, bude cena určena dohodou smluvních stran na základě kalkulace zhotovitele a musí být objednatelem písemně odsouhlasena před zahájením příslušných víceprací. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu víceprací.
7. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena o cenu těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny, a to podle položek uvedených v cenové nabídce nebo podle dohody smluvních stran.
8. Změny díla, které mají vliv na rozsah, cenu nebo termín plnění, jsou možné pouze na základě písemně odsouhlaseného změnového listu; tento změnový list bude podkladem pro uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
9. Změny organizačního nebo technického charakteru, které nemají vliv na rozsah díla, cenu za dílo ani termín plnění, lze potvrdit písemným zápisem odsouhlaseným oprávněnými osobami smluvních stran.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Zhotovitel vystaví po dokončení a převzetí díla objednatelem fakturu; je-li zhotovitel plátcem DPH, bude faktura splňovat náležitosti daňového dokladu.
3. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí díla.

4. Faktura bude kromě zákonných náležitostí obsahovat zejména označení smluvních stran, název díla, datum předání díla, cenu díla, výslovné uvedení režimu DPH, číslo bankovního účtu na který má být cena uhrazena, lhůtu splatnosti a jako přílohu kopii předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být bankovní účet uvedený na faktuře zveřejněným účtem ve smyslu zákona o DPH.
5. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody apod.).
6. Doručení faktury se provede osobně na sekretariát objednatele nebo e-mailem na adresu [redacted]. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 7. den od předání díla.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy.
8. Za vadnou fakturu se považuje zejména faktura, která neobsahuje některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, obsahuje nesprávné údaje, obsahuje chybně vyúčtovanou cenu za dílo nebo není doložena předávacím protokolem.
9. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 pracovních dnů od doručení vrácené vadné faktury.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Vlastnické právo k jakékoliv dokumentaci tvořící součást díla přechází na objednatele jejím převzetím.
5. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí, tj. podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
6. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele po řádném převzetí díla.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, ochranu zdraví osob a ochranu majetku objednatele v místě plnění po dobu provádění díla.
8. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů vzniklých při provádění díla a zavazuje se nezpůsobit únik škodlivých látek v místě plnění.
9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

10. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno řádně, bezpečně, hygienicky nezávadně a v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami vztahujícími se k prováděným malířským pracím, cenovou nabídkou a touto smlouvou. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály vhodné pro sjednaný účel a splňující požadavky právních předpisů a technických norem.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel použije materiály v I. jakosti, vhodné pro interiérovou výmalbu školy.
3. Jakost dodávaných materiálů bude doložena předepsaným způsobem při předání a převzetí díla nebo na vyžádání objednatele.

čl. IX.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, platným technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 24 měsíců na provedené práce a dodávky
4. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání díla; jestliže však objednatel převzal dílo nebo část díla s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, počíná záruční doba běžet dnem následujícím po odstranění poslední z vad uvedených v předávacím protokolu.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 7 a 8 tohoto článku smlouvy.
6. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
7. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem. Objednatel bude vady díla oznamovat

n [redacted] případně na jiný e-mail písemně oznámený zhotovitelem.

8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak s ohledem na povahu vady. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě nebo vadu ve sjednané lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

čl. X.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas nebo nedodrží termín plnění dle čl. IV odst. 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo dle č. V odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy, minimálně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním místa plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo dle čl. V odst. 1 smlouvy za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 5 000 Kč za den.
4. V případě porušení povinnosti provést dílo v rozsahu dle čl. III odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo dle čl. V odst. 1 této smlouvy za každý zjištěný případ.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může u uložené smluvní pokuty zhotoviteli provést započtení vůči pohledávce zhotovitele na úhradu za poskytnuté plnění.
9. V případě, že by zhotovitel s uložením smluvní pokuty nesouhlasil a tato mu na základě dalšího jednání nebo rozhodnutím soudu nebyla uložena, uhradí objednatel pouze započtenou částku bez navýšení o úroky.

čl. XI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

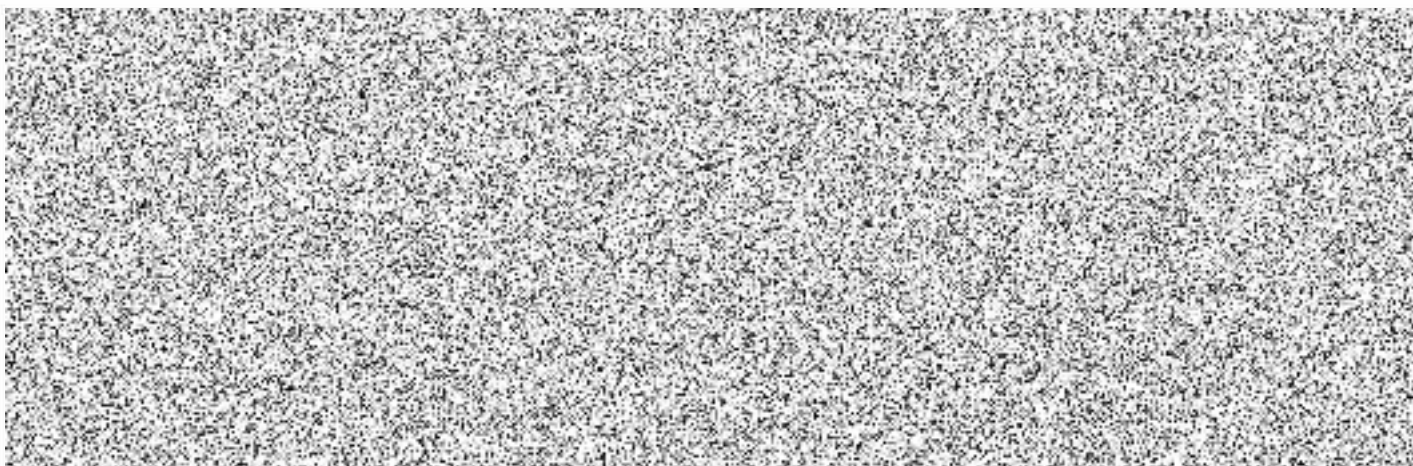
- a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nepřevzetí místa plnění zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - f) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Obě smluvní strany ve smyslu § 1728 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Tuto povinnost splní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena buď v elektronické podobě podepsané uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, nebo v listinné podobě ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Datum podpisu v elektronické podobě odpovídá datu uvedenému v elektronickém podpisu.

5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 22. 4. 2026



**CENOVÁ NABÍDKA - Balog
2026**

Výmalba pavilonu č. 1 a 3 v ZŠ Gen. Janka

pavilon 3	160000 Kč
pavilon 1	190000 Kč
celkem:	350000 Kč

zhotovitel není plátce DPH

22.04.2026

Filip Balog

U Nových válcoven 344/8

709 00 Ostrava

IČ 23789956