

**SMLOUVA**

**o nájmu pozemku č. 251/2026**

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

**I. Smluvní strany**

**1. Město Vizovice**

Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

IČO: 00284653

Zastoupené Bc. Silvií Dolanskou, starostkou

Bankovní spojení: č. ú. 19-1406726359/0800, a.s., Česká spořitelna a.s., pobočka Vizovice (dále jen „pronajímatel“)

a

**2. PIVOVAR LEDNICE s.r.o.**

Sídlo: Břeclavská 368, 691 44 Lednice

IČO: 09550470

Zastoupená: Jiřím Šetinou, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

**II. Předmět nájmu**

1. Město Vizovice je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku p.č. 556/4, ostatní plocha, o výměře 1882 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Vizovice, který je zapsán na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy je část pozemku uvedeného v odstavci č. 1) tohoto článku o výměře 27 m<sup>2</sup>, s označením č. 11, která je blíže specifikována v grafické příloze této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást (dále jen „předmět nájmu“).
3. Nájemce se seznámil s předmětem nájmu, jeho stavem a shledal jej zcela způsobilým k užívání ke sjednanému účelu a v tomto stavu jej do nájmu přebírá.

**III. Účel nájmu**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu popsany v článku II. odst. 2 této smlouvy pouze k umístění dočasného prodejního stánku a k realizaci stánkového prodeje zboží během konání festivalu Masters of Rock 2026.
2. Nájemce se zavazuje, že bude užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou. Současně prohlašuje, že má příslušná oprávnění k tomu, aby mohl stánkový prodej provozovat.
3. Nájemce bere na vědomí, že vedle něj budou jiné části pozemku, jehož je předmět nájmu součástí, užívat i jiné osoby pro podobný účel. Nájemce se zavazuje jim výkon jejich nájemního práva neomezovat a neztěžovat.

**IV. Doba nájmu, ukončení nájmu**

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, od 16.07.2026 do 19.07.2026.

2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel předá nájemci a nájemce převezme předmět nájmu první den trvání nájmu. Od tohoto okamžiku přechází na nájemce nebezpečí škody na tomto pozemku.
3. Nájemní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Za porušení povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem se pro účely této smlouvy rozumí zejména, pokud:
  - a) nájemce bude omezovat či ztěžovat užívání jiných částí pozemku, jehož je součástí předmětu nájmu ve smyslu čl. III. odst. 3) jiné oprávněné osobě,
  - b) nájemce poruší i jen některou z povinností uvedených v článku VII. této smlouvy.Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně, pod sankcí neplatnosti. Právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení.
5. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemního vztahu, předmět nájmu na své náklady vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej od něj převzal.
6. Pokud se nájemce dostane do prodlení s předáním vyklizeného pozemku, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy výpovědí z důvodů na straně nájemce, nebo k ukončení smlouvy dohodou obou stran méně než tři dny před zahájením konání akce Masters of Rock, nevzniká nájemci nárok na vrácení již zaplaceného nájemného.

#### **V. Nájemné a jeho splatnost**

1. Nájemné bylo sjednáno ve výši 50.000 Kč za celou dobu nájmu.
2. Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele, který je uvedený v článku I. této smlouvy nebo hotově na pokladně Městského úřadu Vizovice nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy oběma stranami, ne však později než v den předcházející prvnímu dni konání akce Masters of Rock 2026. Je-li smlouva uzavřena později, než v den předcházející prvnímu dni konání akce Masters of Rock 2026, je nájemné splatné k okamžiku uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany si sjednávají rozvazovací doložku v tom smyslu, že pokud se nájemce dostane do prodlení k úhradou sjednaného nájemného, tato smlouva okamžikem vzniku prodlení bez dalšího zaniká.
4. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že vedle sjednaného nájemného je povinen zaplatit rovněž místní poplatek za užívání veřejného prostranství ve výši 10.800 Kč dle obecně závazné vyhlášky města Vizovice č. 3/2020 o místních poplatcích, se kterou byl před podpisem této smlouvy seznámen.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně s péčí dobrého hospodáře, tak, aby na něm nevznikla škoda.
2. Nájemce smí užívat předmět nájmu jen způsobem a pro účel touto smlouvou vymezený. Nájemce není oprávněn činit jiné dispozice s tímto majetkem, zejména jej přenechat do užívání třetích osob bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady, spojené s užíváním a udržováním předmětu nájmu. Je současně povinen udržovat předmět nájmu v řádném stavu a dbát, aby pronajímateli na předmětu nájmu nevznikaly škody.
4. Nájemce jako původce odpadu je povinen v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, mít jejich předání podle ust. § 13 odst.

- 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
5. Nájemce si je na své náklady povinen zajistit veškeré energie potřebné pro realizaci účelu nájmu.
  6. Proveďte-li nájemce změny předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu.
  7. Pronajímatel nebude odpovídat za případné škody na majetku ve vlastnictví nájemce, ani nebude odpovídat za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu přírodními silami, třetími osobami nebo jiným způsobem.
  8. Pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoliv se přesvědčit o řádném užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou a za tím účelem vstupovat na pozemek. V případě zjištěných závad je pronajímatel oprávněn nájemci nařídit, aby rozpory mezi smluvním ujednáním a skutečným užíváním byly odstraněny.
  9. V případě znečištění či kontaminace pronajatého pozemku omezujícího či znemožňující jeho užívání je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit pronajímateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace, a to v rozsahu a v souladu s podmínkami obecně závazných právních předpisů zejména na úseku ochrany životního prostředí.

#### VIII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy je možno provádět jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, vážně a určitě a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě uplatňování vzájemných pohledávek vzniklých z titulu nájemního vztahu založeného touto smlouvou, případně z titulu užívání předmětu nájmu bez právního důvodu, mají právo vůči sobě požadovat náhradu nákladů v souvislosti s tímto vymáháním ve skutečně prokázané výši.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem obce:

Rada města Vizovice

Pronájem schválen dne:

18.05.2026

Číslo usnesení:

67/215/2026

Ve Vizovicích, dne

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Bc. Silvie Dolanská
Organizace:	Město Vizovice
Sériové č. cert.:	24110069
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	16.06.2026 15:18:17
Důvod:	
Místo:	

Bc. Silvie Dolanská  
za stranu pronajímatele

V Lednici, dne

Ing. Jiří  
Šetina,  
DiS.

Digitálně podepsal  
Ing. Jiří Šetina, DiS.  
Datum: 2026.06.18  
21:32:24 +02'00'

Jiří Šetina  
nájemce

