

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440- 0104 -2017- 075

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR Čj. 2493/2014-1140 ze dne 19.12. 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí odboru provozu Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: Jiří Schüller, VPS 0104 Chocerady, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0104, Chocerady – Komorní Hrádek, PSČ 257 24

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. BENESOLAR s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91557

Sídlo: K Nesvačilům 197, 257 51 Bystřice

IČO: 26753421

DIČ: CZ26753421

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Luděk Vintner, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Luděk Vintner, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: Jaroslav Křížek, vedení staveb, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: u9sraab

Adresa pro doručování: K Líšnu 126, 257 51 Bystřice

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1

#### Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii na přívodu teplé vody do VZK v areálu APRPA Chocerady.

## **Článek 2** **Předmět smlouvy**

### **2.1. Předmětem smlouvy je:**

a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo oprava přívodu teplé vody do VZK v areálu APRPA Chocerady.

b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.

**2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## **Článek 3** **Cena za dílo**

**3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě položkového rozpočtu, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč 98 460,00

21% DPH v Kč 20 676,60

Cena celkem s DPH v 119 136,60

slovy: Stodevatenácttisícstotřicetšest/60 korunčeských

**3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

**3.3.** Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce (rozpočtu). To je takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně objednatele osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické [(a současně provede zápis do stavebního (montážního) deníku] a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.

**3.4.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cenu placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

## **Článek 4** **Místo provedení díla**

Místem provedení díla je vojenský areál APRPA Chocerady

- vojenský objekt: č. CE: 01 -25 -01

- stavební objekt: Nový zámek 002

## **Článek 5** **Uznání závazku**

**5.1.** Práce byly zahájeny dne **28. 8. 2017**. Převzetí dokončených prací proběhlo podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, dne **1. 9. 2017**.

5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## Článek 6

### Fakturační a platební podmínky

6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do pěti pracovních dnů objednateli.

6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:

- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
- označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.

6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.

Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:

- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
- název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
- název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
- jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
- jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.

6.4. Objednatel uhradí fakturovanou částku poskytovateli do 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.

6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.

6.7. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.

6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.

6.9. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

**Článek 7**  
**Ostatní ujednání**

7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.

7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 1 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

7.4. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.5 Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední strany.

**Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:**

č. 1 – položkový rozpočet -1 list

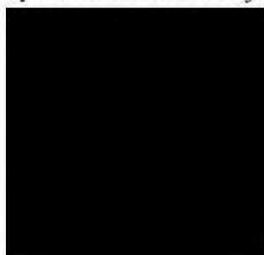
č. 2 - předávací protokol -1list

V Praze dne: - 3 -10- 2017

V Lešanech dne: 1. 9. 2017

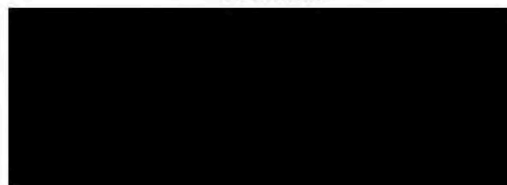
za objednatele

Ing. Martina Ošmyková  
Vedoucí odboru provozu Praha  
Česká republika - ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem



za zhotovitele

Luděk Vintner  
Jednatel



Položka:	jedn.	množství	kč/jedn.	Kč bez DPH:
Bourání otvoru v cihelné klenbě stropu tl.60 cm	m3	1,45	2 860,00	4 147,00
Bourání betonové mazaniny tl.15 cm	m2	3,2	520,00	1 664,00
Odstranění násypu z kleneb tl. do 30 cm	m3	0,7	835,00	584,50
Zazdívká cihelné klenby tl. 60 cm na MVC, bednění, podepření	m3	1,45	8 203,00	11 894,35
Doplnění mazaniny beton. C 16/20	m2	3,2	610,00	1 952,00
Doplnění násypu cihel. kleneb tl. 30 cm	m3	0,7	826,00	578,20
Omítka MVC malých ploch a rýh vnitřních kleneb, štuková tl. do 5 cm	m2	7,2	405,00	2 916,00
Lešení lehké pomocné v. podlahy do 3 m	m2	24	263,00	6 312,00
Přesun hmot pro opravy a údržbu manuální	t	4,6	620,00	2 852,00
Odvoz a likvidace sutí na skládce včetně poplatku za uložení	t	2,52	2 600,00	6 552,00
Zakrývání podlahy, úklid staveniště	kpl.	1	3 500,00	3 500,00
Topenářské práce: Vyřezání stáv. potrubí do DN 40 mm	m	16	73,00	1 168,00
Topenářské práce: Vyřezání stáv. potrubí do DN 63 mm	m	25	84,00	2 100,00
Napojení nového PPR potrubí na stáv. potrubí do DN 50 mm	ks	4	236,00	944,00
Napojení nového PPR potrubí na stáv. potrubí do DN 63 mm	ks	2	290,00	580,00
Montáž PPR potrubí DN 32 pod stopem a v průrazu, izolace STABIL 20 mm	m	8	576,00	4 608,00
Montáž PPR potrubí DN 40 pod stopem a v průrazu, izolace STABIL 20 mm	m	8	725,00	5 800,00
Montáž PPR potrubí DN 63 v topném kanálu a v průrazu, izolace STABIL 20 mm	m	25	1 026,00	25 650,00
Výměna PPR kul. kohoutů rozeb. DN 32	ks	2	639,00	1 278,00
Výměna PPR kul. kohoutů rozeb. DN 40	ks	2	725,00	1 450,00
Výměna PPR kul. kohoutů rozeb. DN 63	ks	2	1 320,00	2 640,00
Doprava pracovníků a stavebnin	kpl.	1	4 600,00	4 600,00
VRN - Režijní náklady	soub	1	4 690,00	4 690,00
<b>Celkem Kč bez DPH:</b>				<b>98 460,00</b>
<b>DPH 21%:</b>				<b>20 676,60</b>
<b>Celkem Kč včetně DPH:</b>				<b>119 136,60</b>

Dne 31.8.2017

Vypracoval: L.Vintner



Agentura hospodaření nemovitým majetkem  
Praha

---

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předávaných prací a dodávek je: předání díla

**Název akce:** Havárie – oprava přívodu teplé vody do VZK v areálu APRPA Chocerady.

Vojenský objekt - CE : 01-25-01

**Objednatel:** Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná ředitel Agentury hospodaření nemovitým majetkem se sídlem Hradební 12, 110 15 Praha 1

**Zhotovitel:** BENESOLAR s.r.o., K Nesvačilům 197, 257 51 Bystřice

Smlouva o dílo(Objednávka) č. 6440-0104-2017-073 ze dne                    dodatky, změny **-nebyly**

Datum zahájení prací dle SoD(objednávky) 29. 8. 2017

Datum skutečného zahájení prací    29. 8. 2017

Datum dokončení prací                    1. 9. 2017      Datum předání a převzetí **1. 9. 2017**

Důvody nedodržení termínů zahájení a dokončení prací dle SoD(objednávky): **ne**

Objednatel přejímá tyto dokončené práce bez vad a nedodělků ve smyslu ustanovení obchodního zákoníku. Případné nedodělky, které nebrání užívání či uvedení do provozu, jsou uvedeny dále v soupisu spolu s dohodnutou lhůtou jejich odstranění.

Za skryté vady, které nemohly být při převímce zjištěny, ručí dodavatel po dobu stanovenou ve smlouvě o dílo, jinak platí ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1992 Sb, zejména § 562.

Při převímce byly zjištěny tyto vady nebo nedodělky, které nebrání užívání či uvedení do provozu a bylo navrženo opatření na jejich odstranění: **ne**

Prohlašujeme, že dnešního dne stavební dílo (dodávku stavebních prací) zhotovitel předává a objednatel přebírá v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

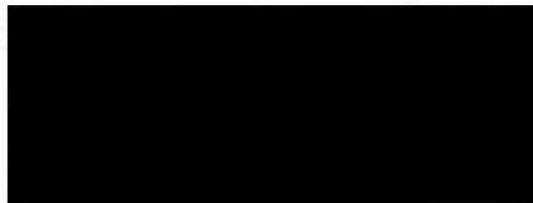
Za zhotovitele

Luděk VINTNER



Za objednatele

Jiří SCHÜLLER



Dne 1. 9. 2017