

SMLOUVA O DÍLO

č. 626/OIRM/2026

č. zhotovitele

(na základě usn.RM ze dne 22.06.2026 usn.č. **0593** /2026)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram

Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

00243132

CZ00243132

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

CZ Teplo s.r.o.

Ledařská 433/9, 147 00 Praha 4

Ing. Petrem Markem, jednatelem

26744805

CZ26744805

zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 91036 (dále jen „zhotovitel“)

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta

Zhotovitel: Ing. Petr Marek

Ve věcech odborných:

- Po dobu díla bude objednatel na stavbě zastupovat: Ing. Pavel Bureš a Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, MBA, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajících se plnění díla, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatel kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.
- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Jiří Chaloupka který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem díla jsou stavební práce na akci „Přípojka horkovodu a výměníková stanice – MŠ Školní“.

- vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v projektové dokumentaci stavby (dále jen PD) a v rozsahu daném dle následujících příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě dle projektové dokumentace (dále též PD) „Výměníková stanice pro areál ZŠ Školní a nové připojení areálu bývalých územních jeslí“ (vypracoval Vladimír Vandovec, 12/2023) a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č. 1 této smlouvy o dílo.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny v položkovém rozpočtu, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby bylo provedeno v podobě předpokládané projektovou dokumentací, a takto jej bylo možné i užívat.

2.2. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4 Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v ceníkách ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele (případně i TDS) odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

zahájení prací

do 3 dnů od obdržení výzvy k zahájení prací

dokončení prací (řádné dokončení a předání díla dle čl. 7.1.) **nejpozději do 10 týdnů od zahájení prací**

V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení provádění díla nejpozději do 1 týdne od účinnosti smlouvy, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit (tento nárok zanikne okamžikem doručení písemné výzvy k zahájení plnění). Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku

takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že se tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. V případě, že dojde vinou objednatele k přerušení prací, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení.

3.4. Pokud klimatické podmínky neumožní dodržování technologických postupů, bude na nezbytně dlouhou dobu přerušena realizace díla, o čemž bude proveden zápis. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla.

3.5. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena 4 131 113,77 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny.

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány jednou za měsíc, a to na základě objednatelům písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu
název a sídlo organizace
obchodní název a adresu
IČO, DIČ, plátce
předmět prací a den plnění
den odeslání faktury a datum její splatnosti
označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH
Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90% celkové ceny díla. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn zbýlých deset procent ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 ti dnů po předání a převzetí díla.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně

nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelům odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH. Tuto skutečnost je povinen na výzvu objednatele objednateli prokázat, jinak bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele. Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávacím podmínkám či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání

objednatel provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.13. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.14. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.15. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.16. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.17. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě.

6.18. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.19. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, geometrické plány, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně).

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude-li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30 ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady a nedodělky. Může tak učinit v případě, že bude jednat o drobné vady a nedodělky. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, t zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, přísluší stavebnětechnickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro je instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastni které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právní předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 24 měsíců od data řádn dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedost: zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a k oznámil zhotoviteli. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době násled stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby a poruchami inženýrských sítí nesouvisející s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí (které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávací protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zaří: dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platn potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení, záruční lhůta však nesmí být kratší než 24 měs

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanicki poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po je zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po jejich oznámení, případn termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjedna smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částe nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám n prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související nákl uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předá které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudač řízení a uvedení díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne dva měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za třetí a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

- provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.
- provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.).
- provedení díla v dohodnutém termínu.
- provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.
- placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Smluvní strany se plně seznámily se smluvními podmínkami uvedenými v této smlouvě a prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy jsou schopny plnit řádně a včas veškeré závazky dle této smlouvy.

12.2. Pokud dojde bez zavinění smluvních stran k podstatné změně okolností v souladu s § 1765 OZ tak, že jedna ze smluvních stran bude mít na základě této změny obtíže s plněním dle této smlouvy nebo bude schopna plnit pouze částečně či nikoliv řádně (dále jen „překážka plnění“) přesto, že předtím vyvine dostatečnou snahu k eliminaci takových vlivů na plnění jejích povinností dle uzavřené smlouvy, mohou se strany dohodnout na adekvátním prodloužení termínu pro plnění dle této smlouvy, a to nejdéle o délku časového úseku od vzniku překážky plnění do odpadnutí této překážky, počítaného od data odpadnutí této překážky. O tomto je povinna smluvní strana, která se bude chtít dovolat možnosti prodloužení termínu pro plnění, informovat druhou ze smluvních stran včetně popisu opatření, která k eliminaci vlivu takových okolností na plnění jejích závazků z této smlouvy učinila, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od vzniku překážky plnění. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se prodloužení lhůty pro plnění. Město Příbram je zároveň, v případě vzniku překážky plnění na straně dodavatele, oprávněno plnění smlouvy ukončit s tím, že tímto ukončením bude rozsah díla omezen na plnění, které zhotovitel do doby oznámení ukončení objednateli dle této smlouvy poskytl s tím, že bude provedena přejímka rozestavěné stavby včetně provedení soupisu skutečně provedených prací a dodávek v návaznosti na položkový rozpočet díla, s vyčíslením skutečně provedených prací a dodávek, v rámci kterého nebudou zohledněny položky vadné. Záruky a odpovědnost zhotovitele za doposud poskytnutá plnění dle této smlouvy tím nebudou dotčeny.

12.3. Ustanovení § 2913 odst. 2 OZ o zproštění odpovědnosti za škodu a § 2006 OZ o obnovení jednání o smlouvě, nejsou ujednáním v odst. 12.2 této smlouvy dotčena.

12.4. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.7. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.8. Vstup na staveniště mají povolen jen příimí účastníci výstavby, t.j. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.11. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.12. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel, v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, bude vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.

12.14. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

12.15. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelům a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.17. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.18. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

12.19. K platnosti této smlouvy včetně jejích dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.20. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

12.21. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet - oceněný soupis prací

V Příbrami dne: 23-06-2026

za objednatele:

město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta

za zhotovitele:

CZ Teplo s.r.o.
Ing. Petr Marek, jednatel

Přípojka horkovodu a výměníková stanice pro MŠ Školní - kompletní nabídka

Přípojka horkovodu a výměníkové stanice

Technologická část

2 024 459,20 Kč

Stavební část

537 860,00 Kč

Výměna areálových rozvodů (vše za výměníkem)

Technologická část

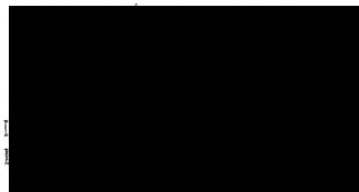
1 037 198,57 Kč

Stavební část

531 612,00 Kč

CELKEM (bez DPH)

4 131 113,77 Kč



					531 612,0 Kč
č.p l.	Položka	M. J.	Množství	Jednotková cena (dodávka)	Celková cena položky
1	A) Stavební část - zemní práce a demontáž				
2	Sejmutí ornice do hl.200mm a odvoz na mezideponii	m3	6	585,0 Kč	3 510,0 Kč
3	Odstranění asfalt.povrchu vozové zátěžové komunikace vč.odvozu na skládku	m2	4	1 254,5 Kč	5 018,0 Kč
4	Výkopy zeminy vč.odvozu na mezideponii	m3	38	975,0 Kč	37 050,0 Kč
5	Hutněný podsyp a zásyp potrubí pískem	m3			
6	Dovoz výkopku z mezideponie a závážka výkopu s hutněním	m3	38	1 040,0 Kč	39 520,0 Kč
7	Pažení výkopu od 1,5m hloubky, hloubka max 2,2m, šíře výkopu do 1,2m	bm	10	390,0 Kč	3 900,0 Kč
8	Navezení ornice a urovnání povrchu	m3	6	1 170,0 Kč	7 020,0 Kč
9	Ozelenění ploch	m2	10	65,0 Kč	650,0 Kč
10					
11	B) Stavební část - stavební práce venkovní				
12	Oprava vozových zátěžových komunikací-podkladní štěrk 150mm, beton se sítí 200mm, živичný povrch zátěžový 50mm	m2			
13	Vysekání otvoru pro potrubí do kolektoru 500x200, tl.konstr.250mm (beton podzemních konstrukcí)	ks	1	1 040,0 Kč	1 040,0 Kč
14	Oprava betonových podzemních konstrukcí-zazdění kanálu a zaizolování	ks	1	8 000,0 Kč	8 000,0 Kč
15	Odkrytí stávajících kanálů pro demontáž stáv. a montáž nového potrubí (pod koridorem pouze v několika vybraných místech)	m2	100	676,0 Kč	67 600,0 Kč
16	Zakrytí stávajících kanálů a obnovení izolace	m2	100	1 105,0 Kč	110 500,0 Kč
17	Oprava vrchních nadzemních betonových konstrukcí poškozených při montáži potrubí v koridorech	m2	24	1 422,0 Kč	34 128,0 Kč
18	Oprava povrchů poškozených při montáži potrubí v kanálech	m2	120	1 197,3 Kč	143 676,0 Kč
19	Přesuny suti a vybouraných hmot	kpl.	1	70 000,0 Kč	70 000,0 Kč
	Celkem				531 612,0 Kč

					1 037 198,3 Kč
č. po l.	Položka	M. J.	Množství	Jednotková cena (dodávka)	Celková cena položky
C.3) Vnitřní napojení KPS-Ocelové potrubí, armatury					
	Potrubí DN80 (ø89/3,6) hladké bezešvé	m	60	529,0 Kč	31 740,0 Kč
	Potrubí DN50 (ø57/2,9) hladké bezešvé	m	75	291,3 Kč	21 847,5 Kč
	Potrubí DN32 (ø5/4") závitové	m	10	225,4 Kč	2 254,0 Kč
	Potrubí DN15 (ø1/2") závitové	m	12	100,0 Kč	1 200,0 Kč
	Trubkové oblouky K3 132200 - 90° - DN80	ks	20	154,8 Kč	3 096,0 Kč
	Trubkové oblouky K3 132200 - 90° - DN50	ks	32	63,9 Kč	2 044,8 Kč
	Trubkové oblouky K3 132200- 90° - DN32	ks	6	39,8 Kč	238,8 Kč
	Redukce potrubí mat. 11353 DN80/50	ks	2	199,3 Kč	398,6 Kč
	Mezipřírubová klapka TRIVAL 202EPW PN16 - DN50	ks	2	2 179,8 Kč	4 359,6 Kč
	Příruba krková přivařovací PN16 ČSN13 1231 DN50	ks	4	447,1 Kč	1 788,4 Kč
	Přírubový spoj PN16 dlouhý pro mezipřírub.klapky DN50	ks	2	1 341,2 Kč	2 682,4 Kč
	Odvzdušňovací nádoba DN50 sestava dle ON132871	ks	4	390,0 Kč	1 560,0 Kč
	Vypouštěcí ventil R608 - DN15	ks	6	222,8 Kč	1 336,8 Kč
	Izolace tepelná z min.vlny návlek tl 50mm Nobasil Al 50-60	m	6	704,6 Kč	4 227,6 Kč
	Izolace tepelná z min.vlny návlek tl 40mm Nobasil Al 40-42	m	10	522,6 Kč	5 226,0 Kč
	Izolace tepelná z polyet.Tubex AL tl 20mm, AL 20-88	m	60	471,9 Kč	28 314,0 Kč
	Izolace tepelná z polyet.Tubex AL tl 20mm, AL 20-60	m	65	292,5 Kč	19 012,5 Kč
	Nátěry syntetické potrubí dvojnásobné se zákl.nátěrem	m2	34	669,5 Kč	22 763,0 Kč
	Konzoly z válc. profilů (L50x50x5), ocel.konstrukce, třmeny, závěsy, kotvení	soub.	1	3 900,0 Kč	3 900,0 Kč
C.4) Vnitřní napojení KPS-Potrubí PPr, armatury					
	Potrubí PPR d20 vč. kolen, přechodů, závit.zástříků	m	10	42,0 Kč	420,0 Kč
	Izolace tepelná z polyet.Tubex AL tl 10mm, AL 10-22	m	10	117,0 Kč	1 170,0 Kč
	Závěsy, úchyty, třmeny, hmoždinky	soub.	1	390,0 Kč	390,0 Kč
C.5) Montáže, související činnosti					
	Montáž ocelového potrubí a armatur vč.nátěrů a izolací	soub	1	94 530,0 Kč	94 530,0 Kč
	Montáž plastového potrubí a armatur vč. izolací	soub	1	13 000,0 Kč	13 000,0 Kč
	Montážní materiál, jednorázové přípravky	soub	1	19 500,0 Kč	19 500,0 Kč
	Použití přenosného lešení pro práci ve výšce do 3m - montáž potrubí	soub	1	9 750,0 Kč	9 750,0 Kč
	Doprava, přesun hmot	soub	1	39 000,0 Kč	39 000,0 Kč
	Napouštění a vypouštění systému v průběhu montáže	soub	1	2 600,0 Kč	2 600,0 Kč
	Zkoušky tlakové, pevnostní	soub	1	5 200,0 Kč	5 200,0 Kč
	Zkoušky jakosti svarů	soub	1	13 000,0 Kč	13 000,0 Kč
	Ostatní (dokumentace skutečného provedení a další činnosti spojené s montáží)	soubor	1	58 500,0 Kč	58 500,0 Kč
D) Rozvody ÚT1 a ÚT2-vnější v kanálech					
D.1) Ocelové potrubí, příslušenství					
	Potrubí DN80 (ø89/3,6) hladké bezešvé	m	80	529,0 Kč	42 320,0 Kč
	Potrubí DN65 (ø76/3,2) hladké bezešvé	m	96	407,2 Kč	39 091,2 Kč
	Potrubí DN50 (ø57/2,9) hladké bezešvé	m	38	291,3 Kč	11 069,4 Kč
	Trubkové oblouky K3 132200 - 90° - DN80	ks	2	154,8 Kč	309,6 Kč
	Trubkové oblouky K3 132200 - 90° - DN65	ks	2	105,1 Kč	210,2 Kč
	Trubkové oblouky K3 132200 - 90° - DN50	ks	4	63,9 Kč	255,6 Kč
	Redukce potrubí mat. 11353 DN80/65	ks	2	162,9 Kč	325,8 Kč
	Izolace tepelná z min.vlny návlek tl 70mm Nobasil Al 70-89	m	76	1 012,7 Kč	76 965,2 Kč
	Izolace tepelná z min.vlny návlek tl 70mm Nobasil Al 70-76	m	92	984,1 Kč	90 537,2 Kč
	Izolace tepelná z min.vlny návlek tl 50mm Nobasil Al 50-60	m	36	639,6 Kč	23 025,6 Kč
	Povrchová úprava Flexipan	m2	135	423,8 Kč	57 213,0 Kč
	Nátěry syntetické potrubí dvojnásobné se zákl.nátěrem	m2	53	643,5 Kč	34 105,5 Kč
	Konzoly z válc. profilů, ocel.pomocné konstrukce, třmeny, podpěry, kotvení	soub.	1	32 500,0 Kč	32 500,0 Kč
D.2) Montáže, související činnosti					
	Montáž ocelového potrubí a armatur vč.nátěrů a izolací	soub	1	111 520,0 Kč	111 520,0 Kč
	Montážní materiál, jednorázové přípravky	soub	1	13 000,0 Kč	13 000,0 Kč
	Doprava, přesun hmot	soub	1	39 000,0 Kč	39 000,0 Kč
	Napouštění a vypouštění systému v průběhu montáže	soub	1	5 200,0 Kč	5 200,0 Kč
	Zkoušky tlakové, pevnostní	soub	1	5 200,0 Kč	5 200,0 Kč
	Zkoušky jakosti svarů	soub	1	1 300,0 Kč	1 300,0 Kč

	Ostatní (dokumentace skutečného provedení a další činnosti spojené s montáží)	soubor	1	39 000,0 Kč	39 000,0 Kč
	Celkem				1 037 198,3 Kč

				537 860,0 Kč
Položka	M. J.	Množství	Jednotková cena (dodávka + montáž)	Celková cena položky
A) Stavební část - zemní práce a demontáž				
Sejmutí ornice do hl.200mm a odvoz na mezideponii	m3	7	1 360,0 Kč	9 520,0 Kč
Odstranění náletových dřevin	ks	3	3 000,0 Kč	9 000,0 Kč
Ochrana kmene vzrostlého stromu	ks	4	2 400,0 Kč	9 600,0 Kč
Odstranění asfalt.povrchu vozové zátěžové komunikace vč.odvozu na skládku	m2	12	1 800,0 Kč	21 600,0 Kč
Výkopy zeminy vč.odvozu na mezideponii	m3	38	1 580,0 Kč	60 040,0 Kč
Hutnění podsyp a zásyp potrubí pískem	m3	12	3 460,0 Kč	41 520,0 Kč
Dovoz výkopku z mezideponie a závážka výkopu s hutněním	m3	27	2 180,0 Kč	58 860,0 Kč
Pažení výkopu od 1,5m hloubky, hloubka max 2,2m, šíře výkopu do 1,2m	bm	10	170,0 Kč	1 700,0 Kč
Obnova živého povrchu zátěžové komunikace včetně podkladu	m2	12	4 500,0 Kč	54 000,0 Kč
Navezení ornice a urovňování povrchu	m3	8	1 500,0 Kč	12 000,0 Kč
Ozelenění ploch	m2	28	200,0 Kč	5 600,0 Kč
Vysekání otvoru pro potrubí do kolektoru 500x200, tl.konstr.250mm (beton podzemních konstrukcí)	ks	1	3 000,0 Kč	3 000,0 Kč
Oprava betonových podzemních konstrukcí-zazdění prostupu 500x200 pro potrubí	ks	1	5 000,0 Kč	5 000,0 Kč
Demontáž a zpětná montáž plotového dílce v délce 3m vč opravy betonového základu	ks	1	21 000,0 Kč	21 000,0 Kč
C.2) Stavební část VS5.2 a VS5.3				
Vysekání prostupu pro potrubí v zákl.pasu 600x300 tl.zdiva 600mm	m3	0,2	10 000,0 Kč	2 000,0 Kč
Odkopání podlahy pro vstup potrubí do hl.1,2m	m3	0,8	6 000,0 Kč	4 800,0 Kč
Zazdění prostupů s osazeným potrubím (vč.těsnících manžet) cementovou maltou +omítky+venkovní hydroizolace+nátěr	m3	0,15	6 000,0 Kč	900,0 Kč
Zásyp podlahy po osazení potrubí na vstupu	m3	0,8	2 400,0 Kč	1 920,0 Kč
Začištění podlah VS po osazení potrubí na vstupu a kanalizace	m2	2,5	1 200,0 Kč	3 000,0 Kč
Vybourání zdiva venkovní stěny vč.demontáže stávajícího okna, otvor 1000x2200, tl.450	kpl	1	24 000,0 Kč	24 000,0 Kč
Dodávka a osazení venkovních dveří vč. zárubní, kování a vložky, vel.800x2000L , dozdivka z CD na maltu, vč. vnitřní a venkovní omítky	kpl	1	20 000,0 Kč	20 000,0 Kč
Podlahová vpust' DN50	kpl	2	1 000,0 Kč	2 000,0 Kč
Potrubí plast d50 pro napojení podl.vpusti, napojeno do stáv.kanalizace	m	4	300,0 Kč	1 200,0 Kč
Voduvzdorný nátěr podlahy VS	m2	25	600,0 Kč	15 000,0 Kč
Vybourání stávajících vnitřních dveří 800x2000 vč.zárubní a zazdění otvoru kvádry z pěnového betonu ITONG tl.10, spojování lepením, vč. oboustranné omítky	kpl	2	20 000,0 Kč	40 000,0 Kč
Vybourání otvoru 800x2000 ve vnitřní příčce 125mm, osazení pomocného lehkého dvoustranného překladu 2xL50x50x5/L=1200, vč začištění vnitřní omítkou	kpl	1	24 000,0 Kč	24 000,0 Kč
Vysekání prostupu pro potrubí v podlaže (vstup do stávajícího kanálu) a zazdění po osazení potrubí	m3	0,5	16 000,0 Kč	8 000,0 Kč
D) Stavební část-mobilní zařízení				
Použití těžkých přejezdů s nosností do 50t po dobu překopů komunikací (šíře překopu do 2m)	ks	1	7 000,0 Kč	7 000,0 Kč
Použití lávek pro chodce	kpl	1	1 600,0 Kč	1 600,0 Kč
Soubor zábran kolem výkopů a jiných ochranných prvků	soub.	1	60 000,0 Kč	60 000,0 Kč
Vytyčení sítí a stavby	soub.	1	10 000,0 Kč	10 000,0 Kč
Celkem				537 860,0 Kč

				2 024 459,2 Kč
Položka	M. J.	Množství	Jednotková cena (dodávka +	Celková cena položky
VS5.2 MŠ-ÚT1+ VS5.3 MŠ-ÚT2				
B.1) Přípojka HV- Předizolované potrubí WEHOTHERM Standard				
Trubka WTS 1P DN50/D125 – 6m 2x vodič al	ks	7	5 070,0 Kč	35 490,0 Kč
Oblouk WTS 1E DN50/D125-90° 2x vodič al	ks	8	2 287,0 Kč	18 296,0 Kč
Oblouk WTS 1E DN50/D125-90° L=1,5x1m 2x vodič al	ks	2	2 825,2 Kč	5 650,4 Kč
Dílační profilované desky WTS FPP 1000x120x40 vel. 1	ks	26	96,7 Kč	2 514,2 Kč
Gumová průchodka WTS CR 125	ks	4	227,0 Kč	908,0 Kč
Výstražná značková páska WTS MT 70 (70m) zelená	ks	1	1 092,0 Kč	1 092,0 Kč
Spoje WTS DSJ DN50/D125	ks	20	1 171,6 Kč	23 432,0 Kč
Koncové těsnění izolace WTS ES 125/DN50	ks	4	432,1 Kč	1 728,4 Kč
B.2) Přípojka HV-Ocelové potrubí, armatury				
Navrtávka DN50 ocel na potrubí DN200 ocel	kpl	2	34 690,5 Kč	69 381,0 Kč
Potrubí DN50 (ø57/2,9) hladké bezešvé	m	20	291,3 Kč	5 826,0 Kč
Trubkové oblouky K3 132200 - 90° - DN50 (57/2,9)	ks	8	63,9 Kč	511,2 Kč
Potrubí DN20 (ø3/4") závitové	m	4	113,3 Kč	453,2 Kč
Trubkové oblouky K3 132200 - 90° - DN20 (26,9/2,3)	ks	4	22,8 Kč	91,2 Kč
Kulový kohout VEXVE t.č 100 PN 40 přivařovací, DN50, 200°C	ks	2	3 223,3 Kč	6 446,6 Kč
Kulový kohout VEXVE t.č 100 PN 40 přivařovací, DN20, 200°C	ks	3	1 343,7 Kč	4 031,1 Kč
Tepelná izolace z minerální vlny jednovrstvá 50mm potrubí DN50	m2	6	598,0 Kč	3 588,0 Kč
Povrchová úprava Flexipan	m2	6	423,8 Kč	2 542,8 Kč
Nátěry syntetické potrubí -dvojnásobné ANTIKON CK-S	m2	3	669,5 Kč	2 008,5 Kč
Konzoly z válc. profilů (L50x50x5), ocel konstrukce, třmeny, závěsy, kotvení	soub.	1	14 560,0 Kč	14 560,0 Kč
B.3) Chráničky a ochranné prvky,				
Chránička pro kabel ø40 mm - HDPE 40 zelená nebo šedá	m	36	68,9 Kč	2 480,4 Kč
Značková páska do výkopu š. 200mm oranžová (1x25m) pro chráničku	m	34	28,6 Kč	972,4 Kč
B.4) Kabely a příslušenství				
Sdělovací kabel TCEKPFLE 5x4x 0,8 mm	m	50	98,2 Kč	4 910,0 Kč
B.5) Montáže, související činnosti				
Montáž předizolovaného potrubí	soub.	1	61 750,0 Kč	61 750,0 Kč
Montáž ocelového potrubí a armatur	soub.	1	45 500,0 Kč	45 500,0 Kč
Montážní materiál, jednorázové přípravky	soub.	1	6 500,0 Kč	6 500,0 Kč
Použití přenosného lešení pro práci ve výšce do 3m - montáž potrubí v kolektoru	soub.	1	6 500,0 Kč	6 500,0 Kč
Doprava, přesun hmot	soub.	1	58 500,0 Kč	58 500,0 Kč
Napouštění a vypouštění systému v průběhu montáže-proplach	soub.	1	15 600,0 Kč	15 600,0 Kč
Zkoušky tlakové, pevnostní	soub.	1	5 200,0 Kč	5 200,0 Kč
Zkoušky jakosti svarů	soub.	1	19 500,0 Kč	19 500,0 Kč
Ostatní (dokumentace skutečného provedení a další činnosti spojené s montáží)	soubor	1	65 000,0 Kč	65 000,0 Kč
C) Kompaktní předávací stanice				
C.1) KPS MS-UT1 UT 510kW+TV 0kW				
Výměník HV-TV –GBS75L-30/ 30 desek dodavatel G-MARplus	kpl	2	26 197,8 Kč	52 395,6 Kč
neobsazeno				
Elektroregulační ventil s havarijní funkcí LDM HU211-DN32/40 kv=16 s pohonem SKB62 (HU211HLF1423L1-40/140-32)	kpl	1	41 911,6 Kč	41 911,6 Kč
neobsazeno				
Filtr PN40 D71 118 540 – DN50	ks	1	3 853,1 Kč	3 853,1 Kč
Zpětný ventil mezipřirubový PN40 typ Z 17-177.040 – DN50	ks	1	2 543,7 Kč	2 543,7 Kč
Kulový kohout přivařovací VEXVE 100 - DN50	ks	2	3 223,3 Kč	6 446,6 Kč
ditto DN40	ks	4	2 614,4 Kč	10 457,6 Kč
ditto DN20	ks	2	1 343,7 Kč	2 687,4 Kč
ditto DN15	ks	3	1 290,6 Kč	3 871,8 Kč
Regulátor tlak. difference TA DA516 PN25/DN50 - kvs=30, rozsah 10-100kPa vč. imp.trub.a spojky pro připojení vnější ø6-1/4"	ks	1	26 704,4 Kč	26 704,4 Kč
Nátrubek přivařovací DN50	ks	2	162,5 Kč	325,0 Kč
Redukce 1/2"-1/4" mosaz(připojení imp.trubičky do KK1/2")	ks	1	30,9 Kč	30,9 Kč
Čerpadlo teplovodní oběhové spirální WILO Stratos MAXO 65/0,5-12 – DN65, PN6/10, 1x230V, 4,17A, 950W	ks	1	54 198,3 Kč	54 198,3 Kč
Uzavírací klapka mezipřirubová PN16 202EPW – DN80	ks	2	2 370,0 Kč	4 740,0 Kč
ditto – DN65	ks	4	2 321,8 Kč	9 287,2 Kč
Filtr PN16 D71 118 616 – DN80	ks	1	2 084,0 Kč	2 084,0 Kč
Ventily pojistné závitové DUCO DN1/2"x3/4" KD o.p.450kPa (doplňování sekundáru)	ks	1	358,8 Kč	358,8 Kč
Ventily pojistné závitové DUCO DN1"x5/4" KD o.p.500kPa (sekundár)	ks	2	1 299,7 Kč	2 599,4 Kč
Filtr závitový PN25 Spirax 12.1 DN15	ks	1	1 473,3 Kč	1 473,3 Kč
Solenoidový ventil Danfoss EV 220B 10B NC G3/8– s cívkou BB230V	ks	1	1 688,4 Kč	1 688,4 Kč
Kulový kohout se závitem GIACOMINI PN 35 - R 250 D - DN15 (1/2")	ks	11	187,6 Kč	2 063,6 Kč
Expanzní nádoba REFLEX - N500/6 plnicí tlak 250kPa	ks	1	19 096,2 Kč	19 096,2 Kč
Kulový kohout s vypouštěním se závitem GIACOMINI PN 35 - R 250 DS - DN25 (1")	ks	1	589,7 Kč	589,7 Kč
Kulové kohouty se závitem GIACOMINI PN 35 - R 250 D - DN20 (3/4")	ks	1	291,6 Kč	291,6 Kč

Filtr závitový PN6 – DN20- G3/4"	ks	1	152,1 Kč	152,1 Kč
Zpětný ventil závitový PN6 DN20 - G3/4"	ks	1	102,2 Kč	102,2 Kč
Zpětný ventil závitový PN6 DN15 - G1/2"	ks	1	78,6 Kč	78,6 Kč
Vodoměr doplňování Residia JET QN 1,5- 90°/L=110mm, DN15	ks	1	499,2 Kč	499,2 Kč
Vodoměr doplňování ze studené vody Residia JET QN 1,5- 30°/L=110mm – DN15	ks	1	499,2 Kč	499,2 Kč
Měření spotřeby tepla KAMSTRUP – celek Qn10/DN40 (8,1 m3/h) L=300 - dodávka Teploměrné služby Př.T a.s.	ks			
Vypouštěcí ventil R608 – DN15	ks	5	222,8 Kč	1 114,0 Kč
Manometr 312 D100 rozsah 0-2,5 MPa, vč.smyčky, kohoutu, matice a těsnění (HV)	kpl	2	879,5 Kč	1 759,0 Kč
Manometr 312 D100 rozsah 0-0,6 MPa, vč. matice a těsnění redukce G1/2"-M20x1 (ÚT)	kpl	1	494,3 Kč	494,3 Kč
Manometr 312 D100 rozsah 0-0,6 MPa, vč. redukce G1/2"-M20x1+ KK1/2"+návarek 1/2" vnější (ÚT)	kpl	2	494,3 Kč	988,6 Kč
Teploměr TR rozsah 0-200°C D100/L100 vč.návarku a jímky (HV)	kpl	2	363,2 Kč	726,4 Kč
Teploměr TR rozsah 0-120°C D100/L100 vč.návarku a jímky (ÚT)	kpl	4	234,3 Kč	937,2 Kč
Manometr 312 D100 rozsah 0-0,6 MPa, vč.smyčky, kohoutu, matice a těsnění	kpl	1	879,5 Kč	879,5 Kč
Ocelové konstrukce, třmeny, podpěry, izolace, nátěry	soub.	1	10 400,0 Kč	10 400,0 Kč
C.2) KPS MŠ-UT2 UT 110kW+TV 0kW				
Výměník HV-TV 110kW –GBS 525L-30/ 30 desek dodavatel G- MARplus	kpl	1	12 770,0 Kč	12 770,0 Kč
neobsazeno				
Elektroregulační ventil s havarijní funkcí LDM HU211-DN20/40 kv=4 s pohonem SKD62 (HU211HLC1413L2-40/140-20)	kpl	1	29 677,2 Kč	29 677,2 Kč
neobsazeno				
Filtr PN40 D71 118 540 – DN32	ks	1	2 856,4 Kč	2 856,4 Kč
Zpětný ventil mezipřírubový PN40 typ Z 17-177 040 – DN32	ks	1	1 520,5 Kč	1 520,5 Kč
Kulový kohout přivařovací VEXVE 100 – DN32	ks	2	2 203,4 Kč	4 406,8 Kč
dtto DN15	ks	2	1 290,6 Kč	2 581,2 Kč
dtto DN15	ks	4	1 290,6 Kč	5 162,4 Kč
Regulátor tlak.diference TA DA516 PN25/DN25-kvs=12, rozsah 10-100kPa vč. imp.trub.a spojky pro připojení vnější ø6-1/4"	ks	1	18 746,8 Kč	18 746,8 Kč
Nátrubek přivařovací DN25	ks	2	59,8 Kč	119,6 Kč
Redukce 1/2"e-1/4"i mosaz(připojení imp.trubičky do KK1/2")	ks	1	30,9 Kč	30,9 Kč
Čerpadlo teplovodní oběhové spirální WILO Stratos MAXO 40/0,5-8 – DN40, PN6/10, 1x230V, 1,2A, 280W	ks	1	27 901,9 Kč	27 901,9 Kč
Uzavírací klapka mezipřírubová PN16 202EPW – DN50	ks	2	2 179,8 Kč	4 359,6 Kč
neobsazeno				
Filtr PN16 D71 118 616 – DN50	ks	1	1 216,6 Kč	1 216,6 Kč
neobsazeno				
Ventily pojistné závitové DUCO DN1"x5/4" KD o.p.500kPa (sekundár)	ks	1	1 299,7 Kč	1 299,7 Kč
Filtr závitový PN25 Spirax 12.1 DN15	ks	1	1 473,3 Kč	1 473,3 Kč
Solenoidový ventil Danfoss EV 220B 10B NC G3/8- s cívkou BB230V s konektorem	ks	1	1 688,4 Kč	1 688,4 Kč
Kulové kohouty se závitem GIACOMINI PN 35 - R 250 D - DN20 (3/4")	ks	1	291,6 Kč	291,6 Kč
Filtr závitový PN6 – DN20- G3/4"	ks	1		1,0 Kč
Zpětný ventil závitový PN6 DN20 - G3/4"	ks	1	102,3 Kč	102,3 Kč
Vodoměr doplňování ze studené vody Residia JET QN 1,5- 30°/L=110mm – DN15	ks		499,2 Kč	
Kulový kohout se závitem GIACOMINI PN 35 - R 250 D - DN15 (1/2")	ks	6	291,6 Kč	1 749,6 Kč
Kulový kohout s vypouštěním se závitem GIACOMINI PN 35 - R 250 DS - DN25 (1")	ks	1	589,7 Kč	589,7 Kč
Zpětný ventil závitový PN16 DN15 - G1/2"	ks	1	78,6 Kč	78,6 Kč
Expanzní nádoba REFLEX - N140/6	kpl	1	6 347,8 Kč	6 347,8 Kč
Vodoměr doplňování Residia JET QN 1,5- 90°/L=110mm, DN15	ks	1	499,2 Kč	499,2 Kč
Měření spotřeby tepla KAMSTRUP – DN20 (1,9 m3/h) - dodávka Teploměrné služby Př.T.	kpl			
Vypouštěcí ventil R608 – DN15	ks	3	222,8 Kč	668,4 Kč
Manometr 312 D100 rozsah 0-2,5 MPa, vč.smyčky, kohoutu, matice a těsnění	kpl	2	879,5 Kč	1 759,0 Kč
Manometr 312 D100 rozsah 0-0,6 MPa, vč. matice a těsnění redukce G1/2"-M20x1	kpl	1	494,3 Kč	494,3 Kč
Teploměr TR rozsah 0-200°C D100/L100 vč.návarku a jímky (HV)	kpl	2	363,2 Kč	726,4 Kč
Teploměr TR rozsah 0-120°C D100/L100 vč.návarku a jímky (TV)	kpl	2	234,3 Kč	468,6 Kč
Manometr 312 D100 rozsah 0-0,6 MPa, vč.smyčky, kohoutu, matice a těsnění	kpl	1	879,5 Kč	879,5 Kč
Ocelové konstrukce, třmeny, podpěry, izolace, nátěry	soub.	1	6 500,0 Kč	6 500,0 Kč
C.5) Montáže, související činnosti				
Montáž 2xKPS	soub.	1	208 000,0 Kč	208 000,0 Kč
Montážní materiál, jednorázové přípravky	soub.	1	19 500,0 Kč	19 500,0 Kč
Doprava, přesun hmot	soub.	1	39 000,0 Kč	39 000,0 Kč
Zkoušky tlakové, pevnostní	soub.	1	5 200,0 Kč	5 200,0 Kč
Ostatní (dokumentace skutečného provedení a další činnosti spojené s montáží)	soubor	1	58 500,0 Kč	58 500,0 Kč
MaR + ELEKTRO VS5.2	komp.	1	400 000,0 Kč	400 000,0 Kč
MaR + ELEKTRO VS5.3	komp.	1	398 000,0 Kč	398 000,0 Kč
Celkem				2 024 459,2 Kč