



TSKRP007JETW

číslo smlouvy TSK: 5/16/523/2418/56

číslo smlouvy PRE: VV/G33/11409/1632946

Smluvní strany:

Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01,

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1,

zastoupená Ing. Petrem Smolkou, předsedou představenstva a generálním ředitelem, a Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva a náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku a vnitřní věci,

IČ: 03447286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

spisová značka: B 20059 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00,

zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČ: 27376516, DIČ: CZ27376516, plátce DPH

spisová značka: B 10158 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

adresa pro doručování: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

a dále o Oprávněný a Povinný společně též jako „**Smluvní strany**“

se dohodli dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ev.č. TSK: 5/13/520/0102/50 uzavřené mezi Smluvními stranami dne 15.04.2013, na uzavření této

SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále jen „**Smlouva**“)

dle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Oprávněný má ve smyslu ust. 25 odst. 3 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) právo zřídit a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

Článek II. Prohlášení pro zápis nové budovy do KN

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 4096/1 v katastrálním území Dejvice, obec Praha, který je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2510 pro katastrální území Dejvice.
2. Na základě geometrického plánu č. 4105-211/2014, katastrální území Dejvice, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 25.1.2016 pod číslem PGP 197/2016-101, vznikají z pozemku parc.č. 4096/1 oddělením nové pozemky **parc. č. 4096/3**, o výměře 7 m², zast. pl. a **parc.č. 4096/4**, o výměře 9 m², ostat. pl., v katastrálním území Dejvice (dále společně „**Pozemky**“). Povinný je současně vlastníkem komunikací, které se na Pozemcích nacházejí.
3. **V souvislosti s výkonem své podnikatelské činnosti, kterou je distribuce elektřiny podle energetického zákona, je Oprávněný provozovatelem distribuční soustavy také na území, které zahrnuje k. ú. Dejvice.**
4. Oprávněný prohlašuje, že jako provozovatel distribuční soustavy k provedení ustanovení § 25 odst. 1, písm. a) energetického zákona, k zajištění spolehlivého provozování, obnovy a rozvoje distribuční soustavy – energetické sítě, **vybudoval jako její součást** na směrech trafostanic TS 7917 a TS 2593, stavbu technického vybavení, budovu bez čp/če, distribuční trafostanici ozn. TS 5784, která je v jeho vlastnictví (dále také „**TS 5784**“).
5. Smluvní strany prohlašují, že **TS 5784 se nachází na pozemku parc. č. 4096/3**, včetně okapního chodníčku na **pozemku parc. č. 4096/4**, oba k. ú. **Dejvice**, a že je zde umístěná se **souhlasem Povinného**, a že Povinný **zároveň souhlasí se zápisem TS 5784 na Pozemky do katastru nemovitostí** podle výše uvedeného geometrického plánu.
6. Oprávněný prohlašuje, že TS 5784 je ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **součástí liniové stavby.**

Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků a ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a odpovídajícím přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek IV. Specifikace věcného břemene

1. Povinný prohlašuje, že komunikace na Pozemcích jsou zařazeny do ostatní sítě místních komunikací.
2. Na základě dohody Smluvních stran zřizuje Povinný, jako vlastník Pozemků, k Pozemkům a ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v ustanovení tohoto článku a odpovídá přísl. ustanovením energetického zákona.
3. Povinný za podmínek sjednaných touto Smlouvou, zřizuje ve prospěch Oprávněného a k tíži Pozemků za účelem umístění součásti distribuční soustavy – stavby trafostanice TS 5784 jako budovy bez č.p., technické vybavení na pozemku parc.č. 4096/3, k.ú. Dejvice s tím, že pozemek parc.č. 4096/4 je manipulační plochou ke stavbě trafostanice TS 5784 (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemcích a za účelem jejího provozování věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Věcným břemenem jsou dotčeny v plném rozsahu nově vznikající pozemky parc.č. 4096/3 a parc.č. 4096/4 v k.ú. Dejvice, které jsou z původního pozemku parc.č. 4096/1 odděleny na základě geometrického plánu č. 4105-211/2014, katastrální území Dejvice. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává na dobu životnosti Součásti distribuční soustavy.
7. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímá.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
9. Povinný bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění Součásti distribuční soustavy nebo územního souhlasu s umístěním Součásti distribuční soustavy, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení Součásti distribuční soustavy do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle ust. § 46 energetického zákona.

Článek V.
Další práva a povinnosti Oprávněného

1. Oprávněnému jako PDS vznikem věcného břemene dle Smlouvy náleží ze zákona, a to z § 25 odst. 3 energetického zákona, mimo jiné tato oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene,
- odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.

2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

3. Oprávněný bere na vědomí, že na Pozemcích se nacházejí místní komunikace, které jsou ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikací v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikací požádat přísl. oblastní správu TSK hl.m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikace do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikací přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

Článek VI.
Cena věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

2. Cena věcného břemene je sjednána Smluvními stranami jako jednorázová náhrada ve výši **180 336,- Kč** a je vypočtená podle "Zásad cenové politiky", schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 dne 14.12.2004.

3. K ceně se připočítává DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této Smlouvy, tj. v den podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.

4. Výpočet ceny věcného břemene + DPH je obsažen v příloze „Výpočet ceny“, která je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

5. Oprávněný se zavazuje zaplatit cenu věcného břemene + DPH na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb.

6. Povinný prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.

7. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy Povinným. Povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a doručí ho Oprávněnému, spolu se smlouvou o věcném břemeni.

8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

9. Pro případ, že v době rozhodování o vkladu práva do katastru nemovitostí budou zjištěny změny např. v číslování parcel nebo změny vlastnických práv u pozemků, k nimž je věcné břemeno zřizováno, a že tyto změny ovlivní cenu věcného břemene, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým bude upravena cena věcného břemene podle skutečného stavu, tj. cena věcného břemene bude nově vypočtena pouze ve vztahu k pozemkům ve vlastnictví Povinného. Povinný se zavazuje vrátit částku, představující rozdíl mezi cenou věcného břemene jak je sjednána touto smlouvou a mezi nově vypočtenou cenou věcného břemene, Oprávněnému ve lhůtě jednoho měsíce ode dne uzavření dodatku k této Smlouvě o věcném břemeni.

Článek VII.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „katastr nemovitostí“).

2. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřizovanému touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněnému smlouvu o zřízení věcného břemene podepsanou oběma Smluvními stranami.

3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy kteroukoli Smluvní stranou druhé Smluvní straně.

4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně v této Smlouvě neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, k naplnění účelu sjednanému v odst. 6 tohoto článku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
11. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.
12. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude použit Oprávněným pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
13. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že

Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

14. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017, ověřený podpisový vzor Ing. Petra Smolky a ověřený podpisový vzor Filipa Neussera jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

15. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1520 ze dne 20.6.2017.

16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: výpočet ceny

Příloha č. 2: geometrický plán č. 4105-211/2014, katastrální území Dejvice

V Praze dne

21-09-2017
V Praze dne.....

Hlavní město Praha zastoupené
Technická správa
komunikací hl. m. Prahy, a.s.

PREdistribuce, a.s.

.....
Ing. Petr Smolka,
předseda představenstva
a generální ředitel

.....
Ing. Milan Hampl,
předseda představenstva

.....
Filip Neusser,
místopředseda představenstva
a náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku a vnitřní věci

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva