



Kupní smlouva
(dále jen „**Kupní smlouva**“)

Sentu a.s.

IČO: 27958515

DIČ: CZ27958515

se sídlem Kroftova 3370 20, Smíchov, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12342

zastoupená Liborem Klinským, předsedou představenstva

jakožto prodávající (dále jen „**Prodávající**“) na straně jedné

a

Městská část Praha - Řeporyje

IČO: 00241628

se sídlem Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

zastoupená Davidem Roznětinským, starostou

jako kupující (dále také jen „**Kupující**“) na straně druhé

Smluvní strany tímto sjednávají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“), následující:

Čl. I.
Předmět převodu

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 151/257, zapsaného na LV vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Stodůlky, obec Praha (dále jen „**Předmět převodu**“).

Čl. II.
Předmět Kupní smlouvy

1. Prodávající prodává touto Kupní smlouvou Předmět převodu tak, jak je specifikován v čl. I této Kupní smlouvy Kupujícímu spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a s veškerým příslušenstvím a umožní Hlavnímu městu Praha nabýt Předmět převodu do vlastnictví - svěřené správy Městské části Praha-Řeporyje, za kupní cenu dle čl. III. této Kupní smlouvy a za podmínek vyplývajících z této Kupní smlouvy.
2. Kupující přijímá od Prodávajícího Předmět převodu do vlastnictví Hlavního města Prahy, své svěřené správy a zavazuje se Prodávajícímu uhradit kupní cenu ve výši a za podmínek stanovených touto Kupní smlouvou.

Čl. III.
Kupní cena a její úhrada

1. Celková kupní cena za prodej Předmětu převodu sjednaná Prodávajícím a Kupujícím činí 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých, dále jen „**Kupní cena**“) včetně DPH v zákonné výši.
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření této Kupní smlouvy, a to na bankovní účet uvedený v záhlaví této Kupní smlouvy.

Čl. IV.
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) řádně seznámil Kupujícího s faktickým i právním stavem Předmětu převodu, do dnešního dne svoje vlastnická práva k Předmětu převodu nepozbyl a že neexistují žádné překážky, jež by bránily uzavření této Kupní smlouvy.

- b) si není vědom žádných soudních nebo exekučních sporů vztahujících se k Předmětu převodu a nebo vedených proti Prodávajícímu, které by mu bránily v uzavření této Kupní smlouvy a plnění závazku z ní vyplývajících;
 - c) ke dni uzavření této Kupní smlouvy na Předmětu převodu s výjimkou práv a případně jiných zápisů uvedených na příslušném listu vlastnictví vztahujícím se k Předmětu převodu ke dni uzavření této Kupní smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, služebnosti (věcná břemena), ani jiná věcná práva či právo nájemní ani dluhy;
 - d) žádným jiným právním jednáním, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepřevedl ani nezatížil Předmět převodu a zavazuje se, že do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad vlastnického práva podle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné takové právní jednání neučiní.
2. Kupující tímto prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem Předmětem převodu a nemá proti tomuto stavu námitek.
 3. Kupující je oprávněn od této Kupní smlouvy odstoupit v případě, kdy se ukáže některé z prohlášení Prodávajícího uvedené v čl. IV, odst. 1. nepravdivým a Prodávající nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů po doručení výzvy Kupujícího.
 4. Odstoupením od této Kupní smlouvy se Kupní smlouva od počátku jako celek ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle této Kupní smlouvy nabýly.

Čl. V.

Nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu přejde na Hlavní město Praha vkladem do katastru nemovitostí dle této Kupní smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ke stejnému okamžiku nabude Kupující svěřenou správu k Předmětu převodu.
2. Návrh na vklad podá u příslušného katastrálního úřadu Kupující, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této Kupní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání a převzetí Předmětu převodu došlo uzavřením této Kupní smlouvy.
4. V případě, kdy katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na vklad vlastnického práva pro Kupujícího do katastru nemovitostí nebo v případě, kdy řízení o povolení vkladu bude katastrálním úřadem zastaveno, nebo katastrální úřad řízení přeruší nebo vyzve smluvní strany k doplnění, zavazují se smluvní strany k bezodkladnému odstranění katastrálním úřadem vytčených vad, aby povolení vkladu bylo dosaženo. V případě, že dojde k pravomocnému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu převodu, či katastrální úřad řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu převodu pravomocně zastaví, jsou si účastníci povinni poskytnout nezbytnou součinnost a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou měsíců od zamítnutí návrhu či zastavení řízení, uzavřít novou kupní smlouvu tak, aby splňovala náležitosti pro vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí s tím, že Kupní cena a ujednání nebrání povolení vkladu zustanou beze změny.

Čl. VI.

Správní poplatky

1. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Kupní smlouvy uhradí Prodávající.

Čl. VII.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Jakékoli oznámení, žádost nebo jiné sdělení podané nebo zasláné jednou stranou podle této Kupní smlouvy druhé smluvní straně, bude písemné a, není-li v této Kupní smlouvě stanoveno jinak, bude pokládáno za řádně doručené v případě, že bude doručeno osobně, doporučenou poštou nebo zavedenou kurýrní službou na

- příslušnou adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Kupní smlouvy nebo na jinou adresu, kterou tato smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí.
2. Tato Kupní smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory vzniklé z této Kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny příslušnými soudy ČR.
 3. Strany ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučují možnost přijetí nabídky na uzavření této Kupní smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
 4. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti sjednané v této Kupní smlouvě nejsou v rozporu s dobrými mravy, s veřejným pořádkem, s právem na ochranu osobnosti ani neporušují právo, které se vztahuje k postavení osob.
 5. Smluvní strany prohlašují, že žádná ze smluvních stran neutrpěla uzavřením této Kupní smlouvy nedůvodnou újmu.
 6. Tato Kupní smlouva může být měněna jen písemnými dodatky podepsanými všemi stranami. Závazek z této Kupní smlouvy lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným všemi smluvními stranami.
 7. Tato Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží jedno Prodávající a kupující obdrží tři vyhotovení smlouvy.
 8. Uzavření této Kupní smlouvy bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem městské části Praha Řeporyje usnesením č. 0314/2026 ZMČ/29 ze dne 10. června 2026.
 9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že případné uveřejnění této Kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Kupující.
 10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
 11. Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část je povinna poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smlouva bude současně vedena ve veřejně přístupné evidenci smluv Městské části.
 12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
 13. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v omylu, tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a že si tuto Kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem a důsledky z jejich jednání plynoucími souhlasí a na důkaz toho připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 16.6.2026

Za Prodávajícího:



předseda představenstva Senta a.s.

V Praze dne 12.06.2026

Za Kupujícího:



David Rozetinsky, starosta

