



04156/2017

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: **1156/2017**

č. smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany



Objednatel	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupené	Ing. Martinem Tichým, vedoucím ORR a ÚP
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Ing. Martin Tichý, vedoucí ORR a ÚP
ve věcech technických	Ing. Iveta Luňhová, investiční referentka ORR
IČ	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
Fax	321 720 911
e-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

a

Zhotovitel	REINVEST spol. s r.o.
Spisová značka	Městský soud v Praze, oddíl C, vl. 44457
Sídlo	K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
Zastoupený	Ing. Markem Raškou, jednatelem
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Ing. Marek Raška, jednatel
ve věcech technických	Ing. Marek Raška, jednatel
IČ	65410840
DIČ	CZ65410840
Telefon	261 210 010
e-mail	reinvest@reinvest.cz
ID datové schránky	2hwr7sk
Bankovní spojení	
Číslo účtu	

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v článku I. smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění na služby s názvem „**Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kanalizační stoky All v ul. Horského, Kolín**“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy na služby je vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na rekonstrukci části kanalizační stoky All až po přípojovací šachty a rekonstrukci povrchu místní komunikace v ulici Horského v Kolíně V.
2. Záměrem objednatele je provést rekonstrukci části kanalizačních stok All až po přípojovací šachty v ulici Horského v Kolíně V a rekonstrukci povrchu místní komunikace. Přesné vymezení prostoru stavby viz příloha č. 4 „Situace rozsahu rekonstrukce“.
Rekonstrukce kanalizační stoky bude provedena až po přípojovací šachty (včetně přípojovací šachty) a dále bude provedena rekonstrukce uličních vpustí.
V ulici bude provedena rekonstrukce povrchu místní komunikace.
V rámci rekonstrukce bude proveden nový živičný kryt komunikace (v případné potřeby budou doplněny jednotlivé konstrukční vrstvy).
3. Plnění zakázky bude realizováno v ulici Horského parc. č. 642/9 v k. ú. a obci Kolín.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel této smlouvy o dílo zajistí obstarání:
 - vstupních podkladů, údajů a průzkumů nezbytných pro vypracování dokumentace pro vydání vodoprávního povolení a dokumentace pro zadání/provádění stavby,
 - vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, které budou sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace,
 - podrobnějšího průzkumu dopravní a technické infrastruktury,
 - podrobné geodetické zaměření celé lokality včetně navazujících úseků objektů a komunikací,
 - digitální a technické mapy (ortofotomapy), výpisů a snímků z katastru nemovitosti v digitální a tištěné podobě,
 - podkladů stávajícího stavu inženýrských sítí pro jejich případnou rekonstrukci,
 - fotografické dokumentace stávajícího stavu v tištěné podobě a v digitální podobě ve formátu .pdf nebo .jpg.,
 - veškeré podklady si projektant zajistí bez spolupůsobení zadavatele.
2. Zhotovitel této smlouvy o dílo zajistí:
 - vypracování celkové situace stavby – zakreslením stavebního pozemku, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb,
 - záborový pozemkový elaborát – zakres stavby do katastrální mapy – seznam pozemků dotčených stavbou, seznam sousedících pozemků stavby,
 - budou-li zjištěny pozemky dotčené stavbou, které nejsou ve vlastnictví města Kolína, zpracuje projektant podklady k uzavření smlouvy opravňující město Kolín provést stavbu, které předá Odboru regionálního rozvoje a územního plánování MěÚ Kolín,
 - budou-li zjištěny pozemky dotčené stavbou, které nejsou ve vlastnictví města Kolína, zpracuje projektant podklady k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, které předá Odboru regionálního rozvoje a územního plánování MěÚ Kolín,
 - vypracování projektové dokumentace pro vydání vodoprávního povolení dle vyhlášky č. 254/2001 Sb., zákona o vodách (vodní zákon),
 - projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, případně s dalšími účastníky stavebního řízení,
 - vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, organizací a dalších účastníků stavebního řízení,
 - vypracování a podání žádosti o vydání vodoprávního povolení na OŽPZ MěÚ Kolín,
 - dopracování projektové dokumentace podle podmínek stanovených vodoprávním povolením,
 - účast na ústním jednání a místním šetření svolaném stavebním úřadem,
 - obstarání správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci,
 - vypracování projektové dokumentace pro zadání stavby (DZS) pro výběr dodavatele dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, jejíž součástí je dokumentace pro provádění stavby (DPS),

- vypracování soupisu prací, výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu podle jednotného ceníku stavebních prací potvrzeného autorizovaným projektantem.
- zajištění provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace po celou dobu výstavby.

V. Obsah projektové dokumentace

- Obsahem projektové dokumentace jsou:
 - podrobný návrh dopravního uspořádání a technického řešení,
 - stavební úpravy komunikace,
 - prověření kolizních míst s technickými sítěmi a návrh jejich řešení,
 - rekonstrukce stávající kanalizační stoky,
 - konzultace a projednání s architektem města Kolína,
 - návrh řešení dočasného dopravního značení,
 - návrh organizace výstavby včetně předběžného časového harmonogramu,
 - každé pare dokumentace bude obsahovat vyjádření všech dotčených organizací,
 - projektová dokumentace bude členěna po jednotlivých objektech.
- Projektová dokumentace bude vypracována podle norem a stavebních předpisů platných v České republice, zejména dle příslušných technických norem soustavy ČSN EN.

VI. Způsob předání

- Zhotovitel se zavazuje zajistit dokumentaci dle článků III., IV. a V. v následujícím počtu vyhotovení:
 - 4x pare v tištěné formě v členění pro vodoprávní povolení,
 - 1x pare kontrolní rozpočet stavby,
 - 4x pare DZS/DPS,
 - 1x pare oceněný výkaz výměr,
 - 3x pare slepý výkaz výměr,
 - nosič CD nebo DVD s dílem v digitální podobě ve formátu .doc, .xls, .pdf.,
 - další eventuelní pare budou předmětem zvláštní objednávky

VII. Doba plnění

- Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení prací – ihned po podpisu smlouvy o dílo,
 - termín dokončení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo** (termínem dokončení se rozumí předání dokumentace DZS/DPS, a vydané stavební a vodoprávní povolení s nabytím právní moci).

VIII. Cena díla

- Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	185.000,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	38.850,00 Kč
cena celkem včetně DPH	223.850,00 Kč
- Z této částky činí jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:
 - Provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů

Cena bez DPH	30.000,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	6.300,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	36.300,00 Kč
 - Vypracování projektové dokumentace pro vodoprávní povolení

Cena bez DPH	85.000,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	17.850,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	102.850,00 Kč

c) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS)

Cena bez DPH	45.000,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	9.450,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	54.450,00 Kč

d) Provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace (550,00 Kč/hod a 12,00 Kč/km)

Cena bez DPH	25.000,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	5.250,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	30.250,00 Kč

3. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu dle článků III., IV. a V. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je pevná, nejvýše přípustná a konečná. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednavatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení.

IX. Platební podmínky a fakturace

- Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel platebním příkazem na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví objednateli po předání a převzetí příslušné části předmětu plnění:
 1. faktura – po řádném dokončení a předání dokumentace pro vodoprávní povolení,
 2. faktura – po řádném dokončení a předání dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS),
 3. faktura – v průběhu výstavby v závislosti na skutečném průběhu provedených prací AD.
- Datem pro vystavení faktury za jednotlivé stupně plnění je den předání díla nebo části díla objednateli. Předání stvrzuje protokol o předání a převzetí, který je zároveň podkladem pro fakturaci.
- Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto účastníků sjednaných údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu objednatele.
- Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli.

7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle účastníků snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

X. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v článku IV.) pořídí objednatel se zhotovitelem písemný zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Zhotovitel je povinen prvotní návrhy v grafickém provedení konzultovat s objednatelům a jeho připomínky zpracovat.
4. Zhotovitel předloží objednateli 1 pare projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla (jeho částí). Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá, či nikoli. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet pare (+ elektronická verze na CD nosiči u DZS), podepsat zápis o předání a převzetí díla.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem předání a převzetí je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.

XI. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících ustanovení občanského zákoníku, jež má dílo v době předání.
2. Objednatel nemusí až do odstranění vady platit část ceny díla přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
3. Pokud se objeví na díle vada až po jeho předání, odpovídá za ni zhotovitel, jen pokud vadu způsobil porušením své povinnosti.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelům a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
6. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 5. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XII. Smluvní pokuty

1. Nesplní-li zhotovitel plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od fakturované částky za dílo.
2. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky plnění, a to za každý den prodlení. Po dobu uplatnění vad ze

strany objednatele u zhotovitele a jejich odstraňování neběží v předchozí větě uvedená lhůta splatnosti plnění.

3. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad v záruční době do 30 dnů po obdržení písemné reklamace dohodnout s objednatelem způsob a termín odstranění těchto vad. V případě, že se účastníci nedohodnou na lhůtě k odstranění vad, pak je touto lhůtou dle smluvní vůle stran 15 dnů od uplynutí lhůty 30 dnů vymezené v tomto článku. Při nedodržení dohodnutého termínu bude zhotovitel penalizován smluvní pokutou ve výši 500 Kč za každou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
4. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí výslovně zavazuje a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání. V případě nedodržení termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní úrok z prodlení s úhradou těchto sankčních nároků ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
5. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem dle občanského zákoníku.

XIII. Záruka

1. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla (jednotlivých částí) bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli. V takovém případě zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba za kvalitu díla je účastníky této smlouvy sjednána v délce **24** měsíců ode dne předání celého řádně zhotoveného díla.
3. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla, se považuje za rozhodující pro stanovení začátku záruční doby termín odstranění vad a nedodělků.

XIV. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže by se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat, však zhotovitele povinnosti náhrady škody nezprošťuje.
5. Změna lhůty plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem k této smlouvě.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli dodatečnou lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

3. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplacených pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
5. Dále se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit zhotovenou část PD v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla, a to za podmínky že toto částečně provedené dílo je provedeno řádně.

XVI. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro konkretizované jednání s dotčenými orgány státní správy a Stavebním úřadem města Kolín.
2. Objednatel zpřístupní předmět díla zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele za účelem plnění předmětu smlouvy na základě dohody obou stran a na písemnou a obsahově specifikovanou výzvu ze strany zhotovitele.
3. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy o dílo.
4. Veškeré další podklady si zhotovitel zajistí bez spolupůsobení objednatele.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
6. Objednatel je oprávněn při jednání se zhotovitelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech technických Ing. Iveta Luřhová, investiční referentka ORR
e-mail: iveta.luthova@mukolin.cz
tel: 321 748 347, 702 196 471
7. Zhotovitel je oprávněn při jednání s objednatelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech smluvních Ing. Marek Raška, jednatel
 - ve věcech technických Ing. Marek Raška, jednatel
8. V průběhu prací na PD budou návrhy konzultovány s příslušnými odbory a dotčenými organizacemi na poradách, které svolává a zajišťuje zhotovitel ve spolupráci s Odborem regionálního rozvoje a územního plánování MěÚ Kolín, a to nejméně jednou měsíčně.

XVII. Zvláštní ustanovení pro výkon autorského dozoru

1. Dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod. bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 3 dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo e-mailem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou.

Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

XVIII. Licenční ujednání

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Veškerá majetková práva k autorskému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet objednatel.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Objednatel může dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných výkonových fází a realizace stavby.
5. Objednatel není oprávněn dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele.
6. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít dokumentaci a fotografie realizované stavby pro potřeby prezentace.
7. Účastníci této smlouvy si sjednali, že licenční poplatek za užití majetkových práv k autorskému dílu objednatelem je zhotovitelem – autorem zahrnut v celkové ceně díla dle této smlouvy.

XIX. Zvláštní ujednání

1. Cena díla nezahrnuje správní poplatky spojené s územním a stavebním řízením. Tyto poplatky bude zhotovitel fakturovat objednateli.
2. Cena díla nezahrnuje náklady a správní poplatky spojené se smlouvou o věcném břemeni. Zhotovitel zpracuje pouze podklady k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Zhotovitel může zpracovat a předat jednotlivé části díla před dohodnutým termínem.

XX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
3. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi, s dalšími předpisy vztahujícími se k předmětu plnění a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s právními předpisy souvisejícími.
4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
5. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po jejich předání a převzetí dle článku X. této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy žádným fyzickým ani právnickým osobám mimo osoby určené objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele na změnu rozsahu prací tento akceptovat s tím, že bude odpovídajícím způsobem upravena cena, případně termín.
9. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolína, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
12. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

XXI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož i následky z ní vzešlé přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
6. Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážné, určité a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zaniká uplynutím záruční doby.

10. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

V Kolíně dne 01.10.2017

MĚSTO Kolín
Odbor regionálního rozvoje

za objednatele
Ing. Martin T
vedoucí odboru

V Praze dne 27.9.2017

za zhotovitele
Ing. Marek Raška
jednatel

REINVEST

REINVEST spol. s r. o. (4)
K Novému dvoru 897/66, Praha 4,
DIČ: CZ65410840, zapsáno
u MS v Praze oddíl C, vl. 44457

