

## Smlouva o Dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
Zastoupeno  
na základě pověření: [redacted] vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ  
IČ: 000 81 531  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických: [redacted], technik provozně-technického oddělení vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

#### 2. SYVEL plus, s.r.o.

zastoupená/ý: Filipem Lerchem  
se sídlem: Nelsonská 8, 417 05 Osek  
IČO: 28738306  
DIČ: CZ28738306

[redacted]  
(dále jen „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o Dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

#### I. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**ZŠ a ZUŠ Husova – výměna osvětlovací soustavy**“.

## II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace veřejné zakázky dle zadávací dokumentace veřejné zakázky dostupné na: [https://zakazky.usti.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html) (dále jen „Zadávací dokumentace“), a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
  - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

## III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je výměna osvětlovací soustavy na ZŠ a ZUŠ Ústí nad Labem, Husova 349/19, p.o. Výměna osvětlovací soustavy bude realizována v hlavní budově (budova „A“ - Husova 349/19) ve třídách č. 36, 37, 38, 59, 64, 69, 70, 75, 76 a ve třídách školní družiny (budova „B“ – Husova 650) a výjimkou třídy místnost č. 5, na základě protokolů KHS Ústeckého kraje (dále jen „Dílo“ nebo „Díla“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této Smlouvě, a v Zadávací dokumentaci včetně výpočtu osvětlení, vše dostupné na: [https://zakazky.usti.cz/contract\\_display\\_2258.html](https://zakazky.usti.cz/contract_display_2258.html)), a ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací dokumentace, a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění Díla.
4. Objednatel požaduje proškolení pracovníků Zhotovitele a případných poddodavatelů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany. O absolvování proškolení pracovníků Zhotovitele a případných poddodavatelů bude vyhotoven podepsaný protokol o proběhlém školení v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany mezi Zhotovitelem a jeho pracovníky, či případnými poddodavateli. Tento protokol o proběhlém školení bude následně předán Objednateli.
5. Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků Zhotovitele a zároveň si Objednatel vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci této veřejné zakázky. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány např. ve změnových listech včetně odůvodnění.
6. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
7. Provedením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení

Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.

8. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění Objednatele.
9. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí Zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce Zhotovitel provedl, je oprávněn po Objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení Díla účelně a nezbytně nutně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).
10. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### IV. Místo a čas plnění Díla

1. Místem plnění a předání je dle této Smlouvy ZŠ a ZUŠ Ústí nad Labem, Husova 349/19, p.o., Husova 349/19 a Husova 650, 400 07 Ústí nad Labem.
2. Dílo bude zahájeno předáním staveniště po nabytí účinnosti Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků nejpozději **do 26. 8. 2026**. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
3. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
4. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této Smlouvy. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodloužení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.
5. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené Objednatelem protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na Díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

#### V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

<b>Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)</b>	<b>930.929,66 Kč</b>
DPH 21 %	195.495,23 Kč

-----  
Cena celkem včetně DPH 1.126.424,89 Kč

(Slovy: „Jeden milion jedno sto dvacet šest tisíc čtyři sta dvacet čtyři,89 Kč“)

2. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (dopravné, skládkovné, ekologická likvidace odpadu, revizní

zkoušky, a další související platby). Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.

3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo Dílo provedeno.
4. Fakturace bude provedena po dokončení a protokolárním předání Díla včetně kopie zápisů ze stavebního deníku, certifikáty, prohlášení o shodě, revize a další doklady, jejichž nutnost vzešla z průběhu provádění prací.
5. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 tohoto článku nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
6. Splatnost faktury činí 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
8. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOU druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
9. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOU s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
10. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
11. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Dílo v době uzavření Smlouvy i v době provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené Dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami

oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy, která opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
5. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Kontrolní dny svolává Objednatel dle potřeby, a to vždy nejméně s pětidenním předstihem. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dnu zúčastnit.
6. Osobou oprávněnou Objednatelem k provádění kontrol je zástupce Objednatele ve věcech technických: [REDAKCE], technik provozně-technického oddělení vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ, zástupce Zhotovitele pak: [REDAKCE]
7. Z jednání kontrolního dne bude Objednatelem vždy pořízen písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
8. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na Díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této Smlouvy.
9. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 4 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
10. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení Díla, tak aby Dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
11. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
12. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

## **VII. Součinnost a komunikace smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.

4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. a VII. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat s oprávněnými osobami dle čl. XII. této Smlouvy, s oprávněnou osobou, která zajišťuje technický dozor, s oprávněnou osobou, která zajišťuje autorský dozor a s oprávněnou osobou, která zajišťuje BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit k součinnosti s technickým dozorem i koordinátorem BOZP všechna své poddodavatele, dodavatele či další osoby, které budou provádět činnosti při provádění Díla.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XII. této Smlouvy.
7. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XII této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

### **VIII. Poddodavatelé**

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří přílohu této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
4. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. VII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

### **IX. Náhrada škody a prodlení**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této

Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.

4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 12 této Smlouvy.

## **X. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo**

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční doba** na provedené Dílo činí **24 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo

Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.

11. Vlastníkem Díla po celou dobu trvání této Smlouvy je Objednatel. Nebezpečí škody při provádění Díla nese Zhotovitel, a to doby řádného předání Díla Objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

## XI. Sankce

### 1. **Prodlení se zhotovením Díla nebo odstraněním vad Díla**

V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně dokončeného Díla, nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla podle čl. X. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny Díla včetně DPH** za každý, i započatý, kalendářní den prodlení.

### 2. **Porušení povinností dle čl. VI. Smlouvy**

Pokud Zhotovitel nesplní některou z povinností vymezených v článku VI. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých)** za každé jednotlivé porušení povinnosti. Pokutu lze ukládat opakovaně.

### 3. **Neposkytnutí součinnosti dle čl. VII.**

V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti vymezené v článku VII. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli pokutu ve výši **5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých)** za každé jednotlivé porušení povinnosti.

### 4. **Neúčast na kontrolním dni**

V případě neúčasti zástupce Zhotovitele na kontrolním dni, či na mimořádném jednání svolaném mimo pravidelné kontrolní dny, a v případě nesplnění úkolu z kontrolního dne je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých)** za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Pokutu lze uložit opakovaně. V případě porušení některé z povinností uvedených v tomto ustanovení Smlouvy se neuplatní smluvní pokuta odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

### 5. **Porušení ostatních povinností**

V případě porušení jiných povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy vzniká dnem porušení Objednateli právo na zaplacení Smluvní pokuty ve výši stanovené v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy. Pokutu lze uložit opakovaně.

### 6. **Prodlení Objednatele s platbou**

Pokud Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, je povinen zaplatit Zhotoviteli Smluvní pokutu ve výši **0,05 % z dlužné částky včetně DPH** za každý, i započatý kalendářní den prodlení.

### 7. **Uplatnění Smluvní pokuty**

Výzva k úhradě Smluvní pokuty musí obsahovat určení skutečnosti zakládající právo na její uplatnění a informaci o způsobu její úhrady. Smluvní pokuta je splatná do **14** kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.

### 8. **Nárok na náhradu škody**

Zaplacením Smluvní pokuty není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu, ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit Dílo. Objednatel je oprávněn uplatnit náhradu škody v plné výši, i v případech, na které se Smluvní pokuta nevztahuje.

### 9. **Kombinace Smluvních pokut**

Uplatnění jedné Smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jiné Smluvní pokuty dle této Smlouvy. Maximální souhrnná výše všech smluvních pokut zaplacených jedním Zhotovitelem z jakéhokoliv důvodu činí **20 % z ceny Díla**.

#### **10. Započtení pohledávek**

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

#### **11. Odpovědnost za poddodavatele**

Veškerá výše uvedená ustanovení se vztahují na Zhotovitele i v případě, že k porušení Smluvních povinností došlo jednáním či činnostmi jeho poddodavatele.

### **XII. Oprávněné osoby**

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy a v čl. VI odst. 6 této Smlouvy.

### **XIII. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy**

1. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
2. Tuto Smlouvu lze zrušit:
  - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
  - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - a) Zhotovitel nezačne provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla;
  - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
  - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
4. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
  - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
  - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
  - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
  - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 11 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.

5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
6. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
7. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

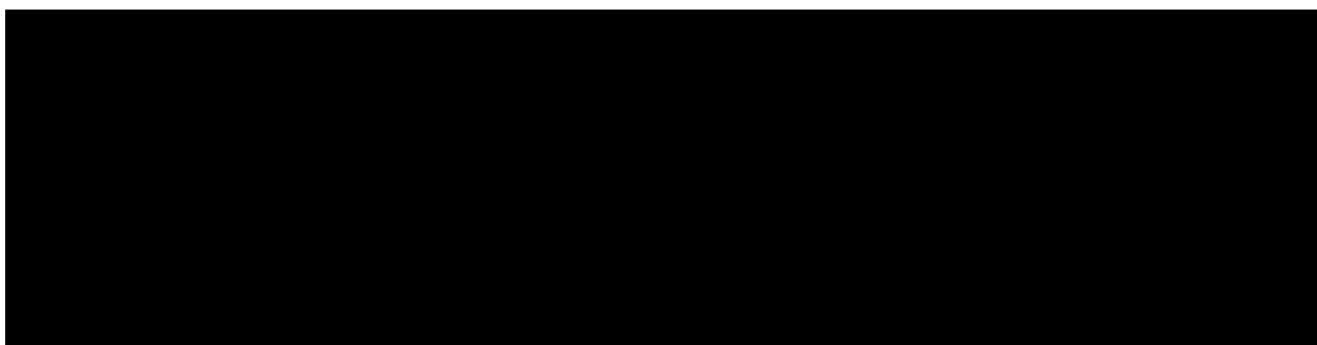
#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv, včetně potvrzení Ministerstva vnitra o provedeném zveřejnění Smlouvy, zajistí Objednatel bezodkladně po nabytí platnosti této Smlouvy.
2. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
3. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
4. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
  - b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají

povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

8. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
  - Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)
  - Nacenený výkaz výměr

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**



vedoucí odboru městských organizací,  
strategického rozvoje a investic  
Magistrátu města Ústí nad Labem

**Filip Lerch**  
jednatel společnosti  
SYVEL plus, s.r.o.

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		dne		
Č. Smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	<a href="https://zakazky.usti.cz/contract_display_2258.html">https://zakazky.usti.cz/contract_display_2258.html</a>				

## **Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů**

**1)**

**Název:** *Martin Denk*  
**Sídlo:** U Dvojhradí 196, 417 03, Dubí - Mstišov  
**Právní forma:** OSVČ  
**Identifikační číslo:** 66092531  
**Rozsah plnění Smlouvy:** montážní práce

**2)**

**Název:** (doplní Zhotovitel)  
**Sídlo:** (doplní Zhotovitel)  
**Právní forma:** (doplní Zhotovitel)  
**Identifikační číslo:** (doplní Zhotovitel)  
**Rozsah plnění Smlouvy:** (doplní Zhotovitel)

**3)**

**Název:** (doplní Zhotovitel)  
**Sídlo:** (doplní Zhotovitel)  
**Právní forma:** (doplní Zhotovitel)  
**Identifikační číslo:** (doplní Zhotovitel)  
**Rozsah plnění Smlouvy:** (doplní Zhotovitel)

**atd.**

(doplní Zhotovitel)

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### 1. Název veřejné zakázky:

„ZŠ a ZUŠ Husova – výměna osvětlovací soustavy“

### 2. Základní identifikační údaje

#### 2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem  
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L  
IČO: 00081531  
DIČ: CZ00081531  
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

#### 2.2. Dodavatel

název: SYVEL plus, s.r.o.

č. účtu: 

IČ: 28738306

DIČ: CZ28738306

osoba oprávněná jednat za dodavatele: Filip Lerch

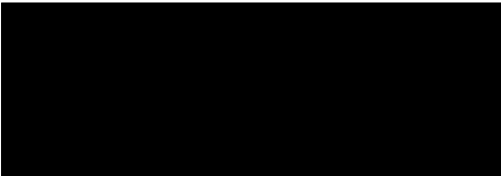
### 3. Nabídková cena:

**Celková cena v Kč bez DPH: 930.929,66 Kč**

Samostatně DPH 21%: 195.495,23 Kč

**Celková cena v Kč včetně DPH: 1.126.424,89 Kč**

V Oseku dne 18.5.5.2026

  
zástupce dodavatele

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20260226  
Stavba: ZŠ Husova - Výměna osvětlovací soustavy budova A



KSO:  
Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:  
Datum: 26. 2. 2026

Zadavatel:  
Statutární město Ústí nad Labem

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
SYVEL plus, s.r.o.

IČ: 28738306  
DIČ: CZ28738306

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 344 770,80**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	344 770,80	72 401,87
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 417 172,67**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20260226

**Stavba:** ZŠ Husova - Výměna osvětlovací soustavy budova A

Místo: Ústí nad Labem

Datum:

26. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Projektant:

Uchazeč: SYVEL plus, s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>344 770,80</b>	<b>417 172,67</b>
<b>01</b>	<b>Budova A</b>	344 770,80	417 172,67

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ



Stavba:

ZŠ Husova - Výměna osvětlovací soustavy budova A

Objekt:

**01 - Budova A**

KSO:

Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:

Datum: 26. 2. 2026

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SYVEL plus, s.r.o.

IČ:

28738306

DIČ:

CZ28738306

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**344 770,80**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	344 770,80	21,00%	72 401,87
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**417 172,67**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: ZŠ Husova - Výměna osvětlovací soustavy budova A

Objekt: **01 - Budova A**

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 26. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Projektant:

Uchazeč: SYVEL plus, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

## Náklady ze soupisu prací

**344 770,80**

HSV - Práce a dodávky HSV	62 607,57
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	45 540,00
997 - Přesun sutě	16 575,87
998 - Přesun hmot	491,70
PSV - Práce a dodávky PSV	282 163,23
741 - Elektroinstalace - silnoproud	280 434,09
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 729,14

# SOUPIS PRACÍ



Stavba: ZŠ Husova - Výměna osvětlovací soustavy budova A

Objekt: **01 - Budova A**

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 26. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Projektant:

Uchazeč: SYVEL plus, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem 344 770,80**

**D HSV Práce a dodávky HSV 62 607,57**

**D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 45 540,00**

1	K	611345211	Sádrová hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stropech	kus	105,000	396,00	41 580,00
2	K	612345211	Sádrová hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	18,000	220,00	3 960,00

**D 997 Přesun sutě 16 575,87**

3	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,147	1 650,00	242,55
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,147	495,00	72,77
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	km	1,470	11 000,00	16 170,00
VV					0,147*10 'Přepočtené koeficientem množství	1,470	
6	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 170 203	t	0,147	616,00	90,55

**D 998 Přesun hmot 491,70**

7	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	0,298	1 650,00	491,70
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

**D PSV Práce a dodávky PSV 282 163,23**

**D 741 Elektroinstalace - silnoproud 280 434,09**

8	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	108,000	148,50	16 038,00
9	M	34571014	lišta elektroinstalační vkladací hranatá bezhalogenová 20x20mm	m	113,400	50,60	5 738,04
VV					108*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	113,400	

**10 K 741112071 Montáž krabice přístrojová lištová plast jednoduchá kus 18,000 275,00 4 950,00**

**11 M 34571476 krabice lištová PVC přístrojová čtvercová 80x80mm hluboká kus 18,000 60,50 1 089,00**

**12 K 741112111 Montáž rozvodka nástěnná plastová čtyřhranná vodič D do 4 mm2 kus 34,000 495,00 16 830,00**

**13 M 10.077.361 SEZ Krabice 6456-13 acidur IP43 kus 34,000 115,50 3 927,00**

**14 K 741122211 Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY, CYKFY) m 312,000 41,80 13 041,60**

**15 M 34111030 kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm2 m 358,800 18,04 6 472,75**

**16 K 741130001 Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji kus 52,000 24,20 1 258,40**

**17 K 741310001 Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální kus 4,000 198,00 792,00**

**18 M 34535400 přístroj spínače jednopólového 10A 3558-A01340 kus 4,000 190,30 761,20**

**19 M 34536700 rámeček pro spínače a zásuvky 3901A-B10 jednonásobný kus 18,000 42,90 772,20**

**20 M 34536490 kryt spínače jednopólový jednoduchý pro spínače řazení 1,2,6,7,1/0 3558A-A651 kus 18,000 61,60 1 108,80**

**21 K 741310021 Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální kus 14,000 200,20 2 802,80**

**22 M 34535405 přístroj přepínače sériového 10A 3558-A05340 kus 14,000 192,50 2 695,00**

**23 K 741371002 Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přísazené 1 zdroj s krytem kus 105,000 440,00 46 200,00**

**24 M 251154862 svítidlo CLEVER-L 3400/840 MPR kus 97,000 1 169,00 113 393,00**

**25 M 251154863 svítidlo CLEVER-AS 3400/840 kus 8,000 1 515,50 12 124,00**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového délky přes 1100 mm bez zachováním funkčnosti	kus	105,000	220,00	23 100,00
27	K	741810003	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 1 milionu Kč	kus	1,000	2 640,00	2 640,00
28	K	7445862	Měření intenzity osvětlení v místech výměny svítidel	soubor	1,000	2 500,30	2 500,30
29	K	998741121	Přesun hmot tonážní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	t	0,500	4 400,00	2 200,00
		VV	0,5		0,500		
<b>D</b>		<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>1 729,14</b>
30	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	11,070	70,40	779,33
		VV	0,09*123		11,070		
31	K	784211021	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m (2 vrstvy)	m2	11,070	85,80	949,81

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20260226-B  
Stavba: ZŠ Husova - Výměna osvětlovací soustavy budova B



KSO:  
Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:  
Datum: 26. 2. 2026

Zadavatel:  
Statutární město Ústí nad Labem

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
SYVEL plus, s.r.o.

IČ: 28738306  
DIČ: CZ28738306

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **586 158,86**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	586 158,86	123 093,36
	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH** **709 252,22**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20260226-B

**Stavba:** ZŠ Husova - Výměna osvětlovací soustavy budova B

Místo: Ústí nad Labem

Datum:

26. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Projektant:

Uchazeč: SYVEL plus, s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>586 158,86</b>	<b>709 252,22</b>
<b>01</b>	<b>Budova B</b>	586 158,86	709 252,22

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ



Stavba:

ZŠ Husova - Výměna osvětlovací soustavy budova B

Objekt:

**01 - Budova B**

KSO:

Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:

Datum: 26. 2. 2026

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SYVEL plus, s.r.o.

IČ:

28738306

DIČ:

CZ28738306

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**586 158,86**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	586 158,86	21,00%	123 093,36
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**709 252,22**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: ZŠ Husova - Výměna osvětlovací soustavy budova B

Objekt: **01 - Budova B**

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 26. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Projektant:

Uchazeč: SYVEL plus, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**586 158,86**

### HSV - Práce a dodávky HSV

91 747,12

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

69 256,00

997 - Přesun sutě

22 213,92

998 - Přesun hmot

277,20

### PSV - Práce a dodávky PSV

494 411,74

741 - Elektroinstalace - silnoproud

491 796,95

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

2 614,79

# SOUPIS PRACÍ



Stavba: ZŠ Husova - Výměna osvětlovací soustavy budova B

Objekt: **01 - Budova B**

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 26. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem

Projektant:

Uchazeč: SYVEL plus, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**586 158,86**

D		HSV	Práce a dodávky HSV				91 747,12
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				69 256,00
1	K	611345211	Sádrová hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stropech	kus	161,000	396,00	63 756,00
2	K	612345211	Sádrová hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	25,000	220,00	5 500,00
D		997	Přesun sutě				22 213,92
3	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,197	1 650,00	325,05
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,197	495,00	97,52
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	km	1,970	11 000,00	21 670,00
VV		0,197*10 'Přepočtené koeficientem množství			1,970		
6	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 170 203	t	0,197	616,00	121,35
D		998	Přesun hmot				277,20
7	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	0,450	616,00	277,20
D		PSV	Práce a dodávky PSV				494 411,74
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				491 796,95
8	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	315,000	148,50	46 777,50
9	M	34571014	lišta elektroinstalační vkladací hranatá bezhalogenová 20x20mm	m	330,750	50,60	16 735,95
VV		315*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			330,750		
10	K	741112071	Montáž krabice přístrojová lištová plast jednoduchá	kus	25,000	275,00	6 875,00
11	M	34571476	krabice lištová PVC přístrojová čtvercová 80x80mm hluboká	kus	25,000	60,50	1 512,50
12	K	741112111	Montáž rozvodka nástěnná plastová čtyřhranná vodič D do 4 mm2	kus	39,000	495,00	19 305,00
13	M	10.077.361	SEZ Krabice 6456-13 acidur IP43	kus	39,000	115,50	4 504,50
14	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY, CYKFY)	m	387,000	41,80	16 176,60
15	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm2	m	445,050	18,04	8 028,70
VV		387*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			445,050		
16	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	64,000	24,20	1 548,80
17	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	11,000	198,00	2 178,00
18	M	34535400	přístroj spínače jednopólového 10A 3558-A01340	kus	11,000	190,30	2 093,30
19	M	34536700	rámeček pro spínače a zásuvky 3901A-B10 jednonásobný	kus	25,000	42,90	1 072,50
20	M	34536490	kryt spínače jednopólový jednoduchý pro spínače řazení 1,2,6,7,1/0 3558A-A651	kus	25,000	61,60	1 540,00
21	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální	kus	14,000	200,20	2 802,80
22	M	34535405	přístroj přepínače sériového 10A 3558-A05340	kus	14,000	192,50	2 695,00
23	K	741371002	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přísazené 1 zdroj s krytem	kus	161,000	440,00	70 840,00
24	M	251154862.R	svítidlo BASIC-L 3650/84 MPPR vč. rámečku pro přísazenou montáž	kus	132,000	1 141,80	150 717,60
25	M	251154863	svítidlo CLEVER-AS 3400/840	kus	5,000	1 515,50	7 577,50
26	M	251154863.R	svítidlo Arena-X sport 2.1 ft 7500/8400 optic 90	kus	24,000	3 244,00	77 856,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového délky přes 1100 mm bez zachováním funkčnosti	kus	161,000	220,00	35 420,00
28	K	741810003	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 1 milionu Kč	kus	1,000	4 400,00	4 400,00
29	K	7445862	Měření intenzity osvětlení v místech výměny svítidel	soubor	1,000	8 499,70	8 499,70
30	K	998741121	Přesun hmot tonážní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	t	0,600	4 400,00	2 640,00
<b>D 784</b>			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>2 614,79</b>
31	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	16,740	70,40	1 178,50
			0,09*186		16,740		
32	K	784211021	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m (2 vrstvy)	m2	16,740	85,80	1 436,29