

SMLOUVA O DÍLO (smlouva o zhotovení stavby)

„Mohelnice – zastřešená multifunkční sportovní plocha –změna opláštění objektu, opakované řízení“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** město Mohelnice
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 
Kontaktní osoby ve věcech technických: Ing. Petr Michek, vedoucí odboru rozvoje OR
Telefon: 
E-mail: 
TDS: 
(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** FROST – service, s.r.o.
se sídlem: Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovne
IČ: 31 645 640
DIČ: 2020442204
zastoupený: Peter Slabý – konatel společnosti
Bankovní spojení: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Púchov
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba ve věcech technických: Peter Slabý – konatel společnosti, tel 
(dále jen „zhotovitel“)
(dále jen společně „smluvní strany“) (dále jen společně „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Mohelnice – zastřešená multifunkční sportovní plocha – změna opláštění objektu, opakované řízení**“ - a to při respektování:
 - a) Obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - b) projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „Sportovní aréna Mohelnice, změna stavby před dokončením – změna opláštění objektu“, kterou vypracovala společnost STATING Projekce s r.o., se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ: 62024477,
 - c) podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků, jak byly tyto podmínky převzaty oddělením stavebního úřadu do společného rozhodnutí,
 - d) podmínek uvedených v Zadávací dokumentaci,
(dále jen „*dílo*“).
2. Dílo bude zhotovováno na pozemcích uvedených v dokumentaci pro provádění stavby v k. ú. Mohelnice na objektu postavené hotové konstrukce střechy Sportovní arény.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel předávacím protokolem i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz ustanovení § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad (tzn. bez jakýchkoli vad a nedodělků). Převezme-li objednatel zhotovené dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené teprve odstraněním poslední vady a/nebo nedodělky uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla s vadami a nedodělkami nebránícími převzetí díla. Předání a převzetí provedeného díla se provede v takovém případě novým předávacím protokolem. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla (resp. konečnou fakturu) k úhradě podle další úpravy této smlouvy až po provedení díla.
5. Objednatel prohlašuje, že dílo může být spolufinancováno v rámci Výzvy vyhlášené Národní sportovní agenturou a žádost do programu o poskytnutí dotace byla podána.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
- Předání a převzetí staveniště: _____ podpisem smlouvy
 - Předpokládaný termín zahájení provádění díla: **01. 06. 2026**
 - Termín provedení díla nejpozději do: **01. 08. 2026**

Objednatel převezme provedené dílo i před ukončeným termínem. Předpokládaný termín zahájení díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební

práce na díle. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zhotovitele bude nemožné termín předpokládaného zahájení provádění díla dodržet a předpokládaný termín zahájení provádění díla se zpozdí, zhotovitel není oprávněn požadovat změnu termínu provedení díla. Navržený termín provedení díla nemůže být posunut a musí být ze strany zhotovitele respektován.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH:

10 498 888,00 Kč

Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
 - zadávací dokumentace – souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je projektová dokumentace s výkazem výměr.

Tento výkaz výměr je uchazečem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje (zahrnuje) úplné náklady – cenu za práce, dopravu a materiál dle předané projektové dokumentace a podle podmínek zadávacího řízení i další náklady (viz odst. 4 tohoto článku této smlouvy) a též přiměřený zisk zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je nedílnou přílohou této smlouvy.

3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude stanovena dle systému cenové soustavy RTS Brno, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 90 % v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.
4. Celková cena obsahuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitelem, bezpečnostní opatření na staveništi,
 - výkresovou dokumentaci skutečného provedení (jen pokud dojde ke změnám),
 - veškeré poplatky spojené s prováděním díla,
 - spotřebované energie,
 - úklid dotčeného pracoviště a souvisejícího prostranství,
 - vypracování plánu BOZP.

5. Celková cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.

6. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

7. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu některé z osob objednatele uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy. Objednatel je povinen se k zaslanému soupisu provedených prací vyjádřit do 3 pracovních dnů. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo projektovou dokumentaci a staveniště a ten je povinen vše převzít.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost autorskému dozoru, TDS a osobám objednatele uvedeným v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně – nejméně při pravidelných kontrolních dnech stavby, nejméně jednou za 7 dní – informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit. Třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) mohou provádět část díla jako poddodávku pro zhotovitele pouze za předpokladu uzavření odpovídající smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ve které bude určen rozsah provádění díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel předložil objednateli v rámci zadávacího řízení seznam svých poddodavatelů, který se považuje uzavřením této smlouvy za schválený. Má-li zhotovitel v úmyslu využít pro plnění z této smlouvy dalšího poddodavatele či více poddodavatelů, je povinen předem písemně informovat objednatele s uvedením činností, pro něž má být poddodavatel sjednán a požádat objednatele o schválení takového poddodavatele. Bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele s využitím takového dalšího poddodavatele pro plnění zhotovitele nesmí zhotovitel připustit plnění žádné části díla neschváleným poddodavatelem.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli prostřednictvím TDS, který připojí své stanovisko k takto předávanému návrhu zhotovitele, navrhovaný soupis případných více a méně prací, jejichž nezbytná potřeba vyvstala v průběhu realizace díla zhotovitelem jako technická řešení nepostižená zadávacími podmínkami a provedeným výkazem výměr předaným zhotoviteli, jako výchozí podklad pro uzavření dodatku k této smlouvě, jak to předpokládá čl. XI odst. 7 této smlouvy; zhotovitel je povinen takovýto návrh předat objednateli prostřednictvím TDS bezodkladně po zjištění potřeby odpovídající změny této smlouvy v položkovém členění, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne zjištění potřeby takových více či méně prací.
6. Nepředání prvopisu stavebního deníku zhotovitelem objednateli v souvislosti s předáním díla se považuje za vadu bránící převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání zhotoveného díla doklady o shodě použitých materiálů a návody na údržbu.
8. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou kvalitu a průvodní doklad prokazující požadovanou kvalitu. Objednatel má právo zkontrolovat před zahájením prací a kdykoli v jejím průběhu dodací listy materiálů výrobců, aby se ujistil, že vyhovují podmínkám daným projektovou dokumentací. Zhotovitel musí zajistit možnost kontroly zdarma.
9. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla (rozumí se reálných stavebních prací na díle) nejpozději do 01. 07. 2026.

10. Zhotovitel je povinen sjednat si odpovědnostní pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho provedení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých buď zaviněním zhotovitele na majetku objednatele nebo v souvislosti s prováděním díla s výší pojistného plnění v plné výši celkové ceny bez DPH. Nepředloží-li zhotovitel na výzvu objednatele kopie pojistné smlouvy s dokladem o zaplacení pojistného do 10 pracovních dní od zahájení provádění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
11. Zhotovitel je povinen na prvním kontrolním dnu po zahájení provádění díla předložit harmonogram prací v týdenním kalendářním členění, a to od zahájení provádění díla až do provedení díla. Na každém kontrolním dni stavby je zhotovitel povinen harmonogram prací aktualizovat. Tato povinnost aktualizace harmonogramu prací zhotoviteli nevzniká, pokud odchylka harmonogramu prací není větší jak čtrnáct kalendářních dnů oproti předloženému harmonogramu prací z prvního kontrolního dne.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost dokončeného díla po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v čl. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

VIII. Smluvní pokuty a jiné sankce

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla bez DPH**, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle čl. VII odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel zhotoví, byť i jen zanedbatelnou část díla pomocí poddodavatele, aniž by onen poddodavatel byl objednatelem před zahájením svého plnění pro konkrétní plnění písemně schválen, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 %** (deset procent)

z celkové ceny díla bez DPH platné ke dni předcházejícímu dni, v němž poddodavatel zahájil bez předchozího písemného schválení své plnění.

6. Nepředložení harmonogramu prací v týdenním členění od zahájení do provedení díla do 10 pracovních dní od zahájení provádění díla opravňuje objednatele k uplatnění smluvní pokuty ve výši **2.000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení do splnění této povinnosti.
7. Pokud zhotovitel nezahájí provádění díla v termínu uvedeném v čl. VI odst. 9 této smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **15 %** (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH.

IX. Zajištění závazků zhotovitele

1. Zhotovitel předá objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši 1 000 000 Kč (jeden milión korun českých) platnou po dobu přesahující dobu provádění díla o 30 (třicet) dnů, tzn. o 30 dnů přesahující předání díla bez vad a nedodělků. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám smlouvy o dílo.
2. Bankovní záruku za řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do 10 pracovních dní od zahájení provádění díla. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
3. V žádném okamžiku v průběhu provádění díla až do doby jeho úplného provedení nesmí nastat situace, že by objednatel nedisponoval platnou bankovní zárukou. Pokud zhotovitel podmínku dle předchozí věty nedodrží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
4. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 kalendářních dnů ode dne provedení díla v případě jeho dodržení dle čl. III odst. 1.

X. Dohoda o zápočtu

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle §1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škody).

XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou zvlášť výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití § 1978 odst. 2, 2093, 2605 odst. 2, 2609 a 2611 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv bezodkladně po uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III odst. 1 o více jak 20 (dvacet) kalendářních dní nebo je zhotovitel v prodlení s termínem provádění díla o 20 (dvacet) kalendářních dní oproti předloženému harmonogramu prací z prvního kontrolního dne, jenž je zhotovitel povinen předložit na základě čl. VI odst. 11 této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli předat v důsledku odstoupení objednatele nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne zaslání oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to protokolárním předáním a převzetím obdobně dle čl. II odst. 3 této smlouvy.
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí takové dohody musí být zejména změna rozsahu plnění zhotovitele v důsledku konkrétních více či méně prací, změna termínu pro provedení díla, odpovídající změna celkové ceny díla a změna dalších ujednání logicky a věcně provázaných s výše zmíněnými měněnými dílčími ujednáními.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 (deseti) let ode dne předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku této smlouvy.
12. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
13. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne 18.05.2026 usnesením č. 3016/114/RM/2026

V Mohelnici dne 23.06.2026.....

objednatel:

město Mohelnice

V Lednických Rovniach dne 12.06.2026.....

zhotovitel:

.....
Ing. Pavel Kuba
starosta

.....
Ing. Martin Slabý
konatel společnosti

Přílohy: cenová nabídka – oceněný výkaz výměr (viz čl. IV odst. 2 této smlouvy)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 7-20-25-19
Stavba: Sportovní aréna Mohelnice, změna stavby před dokončením - D1 - změna opláštění objektu

KSO:
Místo: Sportovní aréna Mohelnice

Zadavatel:
Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

Uchazeč:
FROST – service, s.r.o.

Projektant:
Stating Projekce s.r.o., Hradec Králové

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16. 1. 2026

IČ:
DIČ:

IČ: 31645640
DIČ: 2,02E+09

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			10 498 888,00
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 10 498 888,00	Výše daně 2 204 766,48
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		12 703 654,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

7-20-25-19

Stavba:

Sportovní aréna Mohelnice, změna stavby před dokončením - D1 - změna opláštění objektu

Místo:

Sportovní aréna Mohelnice

Datum:

16. 1. 2026

Zadavatel:

Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

Projektant:

Stating Projekce s.r.o.,
Hradec Králové

Uchazeč:

FROST – service, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		10 498 888,00	12 703 654,48
01	Stavební práce		
02	VRN		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sportovní aréna Mohelnice, změna stavby před dokončením - D1 - změna opláštění objektu

Objekt:

01 - Stavební práce

KSO:

Místo:

Sportovní aréna Mohelnice

Zadavatel:

Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

Uchazeč:

FROST – service, s.r.o.

Projektant:

Stating Projekce s.r.o., Hradec Králové

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

16. 1. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

31645640

DIČ:

2020442204

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sportovní aréna Mohelnice, změna stavby před dokončením - D1 - změna opláštění objektu

Objekt: 01 - Stavební práce

Místo: Sportovní aréna Mohelnice

Zadavatel: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

Uchazeč: FROST – service, s.r.o.

Datum: 16. 1. 2026

Projektant: Stating Projekce s.r.o., Hradec

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 764 - Konstrukce klempířské
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sportovní aréna Mohelnice, změna stavby před dokončením - D1 - změna opláštění objektu

Objekt: 01 - Stavební práce

Místo: Sportovní aréna Mohelnice Datum: 16. 1. 2026

Zadavatel: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice Projektant: Stating Projekce s.r.o., Hradec

Uchazeč: FROST – service, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D HSV			Práce a dodávky HSV					
D 1			Zemní práce					
1	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	18,039			CS ÚRS 2025 02
	vv		základové prahy - úprava a vyrovnaní terénu mezi pilotami pro osazení prahů					
	vv		3,73*4		14,920			
	vv		3,66*26		95,160			
	vv		0,785*2		1,570			
	vv		3,745*4		14,980			
	vv		3,84*14		53,760			
	vv		Mezisoučet		180,390			
	vv		180,390*0,40*0,25		18,039			
D 3			Svislé a kompletní konstrukce					
2	K	342123521	Montáž ŽB obvodových stěn se svařovanými spoji hmotnosti přes 1,5 do 3 t budova v přes 12 m	kus	50,000			CS ÚRS 2025 02
	vv		vč. kotvení k hlavicím pilot, případně ocelovým sloupům a stykové malty					
	vv		základové prahy					
	vv		4+26+2+4+14		50,000			
3	M	59331000	stěna nosná ŽB včetně výztuže do 170kg/m3 objem prefabrikátu do 1m3	m3	31,388			CS ÚRS 2025 02
	vv		základové prahy					
	vv		0,87*0,2*3,73*4		2,596			
	vv		0,87*0,2*3,66*26		16,558			
	vv		0,87*0,2*0,785*2		0,273			
	vv		0,87*0,2*3,745*4		2,607			
	vv		0,87*0,2*3,84*14		9,354			
	vv		Součet		31,388			
4	K	342151112	Montáž opláštění stěn ocelových kcí ze sendvičových panelů šroubovaných budov v přes 6 do 12 m	m2	1 172,234			CS ÚRS 2025 02
	vv		vč. kotevniho a spojovacího materiálu, šikmých dořezů					
	vv		jižní strana					
	vv		60,44*2,735		165,303			
	vv		severní strana					
	vv		60,21*7,10		427,491			
	vv		odpočet oken					
	vv		-51,866		-51,866			
	vv		odpočet dveří					
	vv		-1,76*2,0-1,26*2,0		-6,040			
	vv		východní strana					
	vv		36,52*7,1		259,292			
	vv		36,52*3,39/2		61,901			
	vv		odpočet dveří					
	vv		-1,26*2,0		-2,520			
	vv		západní strana					
	vv		36,52*7,1		259,292			
	vv		36,52*3,39/2		61,901			
	vv		odpočet dveří					
	vv		-1,26*2,0		-2,520			
	vv		Součet		1 172,234			
5	M	55324760	panel sendvičový stěnový vnější, izolace minerální vlna, skryté kotvení, U 0,43W/m2K, modulová/celková š 1000 - 1100mm, tl 100mm	m2	1 289,457			CS ÚRS 2025 02
	vv		panely P1a, P1b - dle popisu v PD					
	vv		kotvení položapuštěné, třída reakce na oheň a požární odolnost uvedena v PD					
	vv		barevné řešení dle PD					
	vv		kotevní a spojovací materiál, prořez					
	vv		1172,234		1 172,234			
	vv		1172,234*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1 289,457			
6	K	3429.1	D+M Prostup pro vzduchotechniku	kus	2,000			
	vv		dle PD - Pr1, Pr3 - jižní fasáda - v sendvičových panelech - vč. klempířského opracování u utěsnění					
	vv		2		2,000			
7	K	3429.2	D+M Prostup pro okapní svod	kus	14,000			
	vv		dle PD - prostupy Pr2 - jižní fasáda - vč. klempířského opracování a utěsnění					
	vv		14		14,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					
8	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	60,000			CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		vv	60			60,000		
9	K	946111314	Odborná prohlídka pojezdnych věží trubkových nebo dílcových v přes 9,6 do 12,6 m	kus	4,000			CS ÚRS 2025 02
		vv	4			4,000		
10	K	946112121	Montáž pojezdnych věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 9,6 do 10,6 m	kus	4,000			CS ÚRS 2025 02
		vv	4			4,000		
11	K	946112221	Příplatek k pojezdny věžím š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 9,6 do 10,6 m za každý den použití	kus	120,000			CS ÚRS 2025 02
		vv	4*30			120,000		
12	K	946112821	Demontáž pojezdnych věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 9,6 do 10,6 m	kus	4,000			CS ÚRS 2025 02
		vv	4			4,000		
13	K	959991111	Příplatek cenám montáže prefabrikátů za práce malého rozsahu do 5 kusů jednotlivě	kus	50,000			CS ÚRS 2025 02
		vv	základové prahy					
		vv	50			50,000		
14	K	993121111	Dovoz a odvoz lešení prostorového lehkého do 10 km včetně naložení a složení	m3	217,088			CS ÚRS 2025 02
		vv	1,6*3,2*10,6*4			217,088		
D	998		Přesun hmot					
15	K	998014221	Přesun hmot pro budovy vícepodlažní v do 18 m z kovových dílců	t	115,745			CS ÚRS 2025 02
16	K	998014290	Příplatek k přesunu hmot pro budovy z kovových dílců za přesun do 500 m	t	115,745			CS ÚRS 2025 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV					
D	764		Konstrukce klempířské					
17	K	764.1	D+M Sněhové zachytávače systémové do sendvičového panelu (trapez)	m	119,760			
		vv	K2 - dle PD - vč. kotvení do nosného prvku konstrukce střechy					
		vv	- vaznic 1,996*60			119,760		
18	K	764.2	D+M Lišta krycí vnější parapetní - okno - rš. 133 mm	m	51,700			
		vv	k1					
		vv	51,70			51,700		
19	K	764.3	D+M Lišta krycí vnitřní parapetní - okno - rš. 163 mm	m	51,700			
		vv	k2					
		vv	51,70			51,700		
20	K	764.5	D+M Lišta krycí vnější - nadpraží okna - rš. 232 mm	m	51,700			
		vv	k3					
		vv	51,70			51,700		
21	K	764.6	D+M Lišta krycí vnitřní - nadpraží okna - rš. 213 mm	m	1,500			
		vv	k4					
		vv	1,50			1,500		
22	K	764.7	D+M Lišta krycí vnější - ostění okna - rš. 172 mm	m	2,000			
		vv	k5					
		vv	1,00*2			2,000		
23	K	764.8	D+M Lišty krycí vnitřní - ostění okna - rš. 172 mm	m	2,000			
		vv	kz					
		vv	1,0*2			2,000		
24	K	764.9	D+M Lišta krycí vnější - nadpraží dveří - rš. 285 mm	m	5,660			
		vv	k6					
		vv	1,76+1,30*3			5,660		
25	K	764.91	D+M Lišta krycí vnitřní - nadpraží dveří - rš. 109 mm	m	5,660			
		vv	ks					
		vv	1,76+1,3*3			5,660		
26	K	764.92	D+M Lišta krycí vnější - ostění dveří - rš. 227 mm	m	18,784			
		vv	k7					
		vv	2,348*8			18,784		
27	K	764.93	D+M Lišty krycí vnitřní - ostění dveří - rš. 99 mm	m	18,784			
		vv	k8					
		vv	2,348*8			18,784		
28	K	764.94	D+M Okapnice soklová - rš. 310 mm	m	189,770			
		vv	k8					
		vv	189,77			189,770		
29	K	764.95	D+M Lišta krycí vnější soklová - rš. 63 mm	m	189,770			
		vv	k9					
		vv	189,77			189,770		
30	K	764.96	D+M Lišta krycí vnější podokapní, rš. 186 mm	m	120,880			
		vv	k10					
		vv	120,88			120,880		
31	K	764.97	D+M Lišta krycí vnitřní podokapní, rš. 186 mm	m	196,080			
		vv	k11					
		vv	196,08			196,080		
32	K	764.98	D+M Lišta krycí vnější štítová, rš. 816 mm	m	75,400			
		vv	k12					
		vv	18,85*4			75,400		
33	K	764.99	D+M Plech krycí vnější zaatikový, rš. 816 mm	m	60,640			
		vv	k13					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv 60,64		60,640			
34	K	764.991	D+M Lišta krycí vnější rohová, rš. 382 mm	m	19,400			
			vv k14					
			vv 7,1*2+2,6*2		19,400			
35	K	764.992	D+M Lišta krycí vnější - styk stěnových panelů, rš. 232 mm	m	343,000			
			vv k15					
			vv 343,0		343,000			
36	K	764.993	D+M Uzavírací lišta svislého spoje mezi stěnovými panely, rš. 125 mm	m	343,000			
			vv k16					
			vv 343,0		343,000			
37	K	764.994	D+M Uzavírací lišta svislého spoje mezi stěnovými panely, rš. 158 mm	m	7,000			
			vv k17					
			vv 3,5*2		7,000			
38	K	76451161.1	Žlab podokapní hranatý z Pz s povrchovou úpravou 400x400 mm	m	120,880			
			vv K3 - dle PD					
			vv rš. 1200 mm, vč. čel a háků, háky po 750 mm					
			vv 60,44*2		120,880			
39	K	76451164.1	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou pro svody DN 150	kus	28,000			
			vv dle PD					
			vv 28		28,000			
40	K	76451862.1	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 150 mm	m	208,300			
			vv Svody DN 150 - Ds1, Ds2 dle PD					
			vv 7,33*16		117,280			
			vv 7,585*12		91,020			
			vv Součet		208,300			
41	K	998764312	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			CS ÚRS 2025 02
D 766 Konstrukce truhlářské								
42	K	766622121	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v do 1,5 m s rámem do celostěnových panelů	m2	51,866			CS ÚRS 2025 02
			vv vč. rozšiřovacího rámu, odstín dle PD, kotvení do ocelových					
			vv paždíků					
			vv PP1					
			vv (3,84+0,16)*1,0*11		44,000			
			vv PP2					
			vv (3,773+0,16)*1,0*2		7,866			
			vv Součet		51,866			
43	M	61140044	okno plastové s fixním zasklením trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	51,866			CS ÚRS 2025 02
			vv U=1,0, ochranná fólie z vnitřní strany oken, odstín dle PD, vč.					
			vv rozšiřovacího rámu					
			vv 51,866		51,866			
44	K	766660611.1	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do ocelové konstrukce	kus	2,000			
			vv DU1 - plně - 2,17 x 1,20 m, U=1,4, vč. zárubně rámové					
			vv plastové, kování a zámku					
			vv 1+1		2,000			
45	M	61140500.1	dveře jednokřídle plastové bílé plně U=1,4	m2	5,208			
			vv DU1 - vč. kování a zámku, zárubně rámové plastové, odstín					
			vv dle PD					
			vv 2,17*1,20*2		5,208			
46	K	766660651.1	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových bez nadsvětlíku do ocelové konstrukce	kus	1,000			
			vv DU2 - plně - 2,17 x 1,76 m, U=1,4, vč. zárubně rámové					
			vv plastové, kování a zámku					
			vv 1		1,000			
47	M	61140506	dveře dvoukřídle plastové bílé plně U=1,4	m2	3,819			CS ÚRS 2025 02
			vv DU2 - vč. kování a zámku, zárubně rámové plastové, odstín					
			vv dle PD					
			vv 2,17*1,76		3,819			
48	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			CS ÚRS 2025 02
D 767 Konstrukce zámečnické								
49	K	767640111	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02
			vv DUR - dveře ocelové protipožární vč. ocelové rámové zárubně					
			vv - 2,17 x 1,20 m, kotvení do ocelové konstrukce, vč. kování a					
			vv zámku					
			vv 1		1,000			
50	M	553411.1	dveře jednokřídle ocelové vchodové protipožární vč. rámu - 2,17 x 1,20 m, EI 45 DP1 C2	kus	1,000			
			vv DUR - odstín dle PD, vč. kování a zámku, zárubně rámové					
			vv ocelové					
			vv 1		1,000			
51	K	767881121	Montáž bodů záchytného systému do sendvičových panelů samořeznými vruty, nýtováním	kus	33,000			CS ÚRS 2025 02
			vv K1 - dle PD - vč. nástavce s okem					
			vv 17+16		33,000			
52	M	70921313.1	bod kotvicí do sendvičových panelů	kus	33,000			
			vv K1 - dle PD vč. nástavce s okem					
			vv 33		33,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	K	767881161.1	Montáž lana do nástavců v záchytném systému poddajného kotvícího vedení	kus	33,000			
	VV		33		33,000			
54	M	70921313.2	lano textilní	m	300,000			
	VV		dle PD					
	VV		60,0*3+20*6		300,000			
55	K	767995114.1	Dodávka a montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	2 617,670			
	VV		pomocné ocelové profily - paždiky - pro osazení oken, dveří, prostupů VZT, ocel S 235					
	VV		vč. kotvení k nosné ocelové konstrukci, zinkované					
	VV		profil 90/90/5 mm					
	VV		((4,0+2,0+2,0)*4+4,0*13)*12,8		1 075,200			
	VV		(3,85*4+1,075*4)*2*12,8		504,320			
	VV		profil 120/80/5 mm					
	VV		4,0*13*14,4		748,800			
	VV		kotevní úhelník na styku s objektem SO 01 - dopojení pláště - 80/80/6					
	VV		3,5*2*7,34		51,380			
	VV		Mezisoučet		2 379,700			
	VV		"vč. rezervy na prořez, kotevní prvky a spojovací materiál - 10%" 2379,70*1,1		2 617,670			
56	K	767999.1	D+M Pevný žebřík s ochranným košem žárově zinkovaný délka 8,78 m	kus	1,000			
	VV		ZE					
	VV		pro přístup na střechu objektu SO 02					
	VV		s ochranným košem, výstupní plošinou, výstupním zábradlím					
	VV		žárově zinkovaný					
	VV		celková délka 8,78					
	VV		1		1,000			
57	K	998767312	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sportovní aréna Mohelnice, změna stavby před dokončením - D1 - změna opláštění objektu

Objekt:

02 - VRN

KSO:

Místo:

Sportovní aréna Mohelnice

Zadavatel:

Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

Uchazeč:

FROST – service, s.r.o.

Projektant:

Stating Projekce s.r.o., Hradec Králové

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

16. 1. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

31645640

DIČ:

2020442204

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sportovní aréna Mohelnice, změna stavby před dokončením - D1 - změna opláštění objektu

Objekt: 02 - VRN

Místo: Sportovní aréna Mohelnice

Zadavatel: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

Uchazeč: FROST – service, s.r.o.

Datum: 16. 1. 2026

Projektant: Stating Projekce s.r.o., Hradec

Zpracovatel:

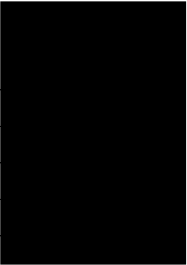
Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce
VRN3 - Zařízení staveniště
VRN4 - Inženýrská činnost
VRN6 - Územní vlivy



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sportovní aréna Mohelnice, změna stavby před dokončením - D1 - změna opláštění objektu

Objekt: 02 - VRN

Místo: Sportovní aréna Mohelnice Datum: 16. 1. 2026
Zadavatel: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice Projektant: Stating Projekce s.r.o., Hradec
Uchazeč: FROST – service, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					
D VRN1			Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce					
1	K	012344000	Vytyčovací práce	kpl	1,000			S ÚRS 2025 02
VV			1		1,000			
2	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	kpl	1,000			S ÚRS 2025 02
VV			výrobní dokumentace ocelových konstrukcí a kotvících prvků					
VV			1		1,000			
D VRN3			Zařízení staveniště					
3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000			S ÚRS 2025 02
VV			1		1,000			
D VRN4			Inženýrská činnost					
4	K	041403000	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi	kpl	1,000			S ÚRS 2025 02
VV			technologický postup BOZP					
VV			součinnost s Koordinátorem BOZP					
VV			1		1,000			
D VRN6			Územní vlivy					
5	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	kpl	1,000			S ÚRS 2025 02
VV			1		1,000			