

Městská část Praha 3

se sídlem : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČ : 00063517

DIČ : CZ 00063517

zastoupená Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou městské části

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 29022-2000781379/0800 VS : 6021314584

na straně jedné (dále jen „*pronajimatel*“)**a****PSJ, a.s.**

se sídlem: Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava

IČ : 253 37 220

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2309

zastoupená: Františkem Vaculíkem, předsedou představenstva

Petrem Vondruškou, členem představenstva

na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

uzavírají, podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU**I. Úvodní ustanovení**

Pronajimatel má ve svěřeni níže uvedený pozemek ve vlastnictví hlavního města Prahy:

typ parcely	parcelní číslo	výměra m ²	druh pozemku	způsob využití
KN	4435/20	7931	ostatní plocha	dráha

zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnickém číslo 1636 pro k.ú. Žižkov a obec Prahu, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Pronajimatel pronajímá za podmínek upravených touto smlouvou nájemci část pozemku, specifikovaného v čl. I. této smlouvy, o výměře 423 m² se všemi součástmi a příslušenstvími s přesným vyznačením plochy v přiloženém snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- II.2. Nájemce pozemek do nájmu přijímá a zavazuje se pronajímateli uhradit sjednané nájemné dle čl. V. této smlouvy.

III. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku za účelem zajištění prostranství pro zařízení staveniště sousedící stavby pod názvem "Bytový dům na pozemcích č. parc. 467, 468, k.ú. Žižkov, ul. Koněvova 39, Praha 3."

IV. Doba nájmu

- IV.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od **1.4.2015** do **30.4.2016**.

- IV.2. Výpověď z nájmu se řídí ust. § 2229 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pronajímatel může vypovědět nájemní smlouvu bez uvedení důvodu dle čl. VII. této smlouvy.

V. Mimořádná výpověď bez výpovědní lhůty

- V.1. V případě zvláště závažného porušení této nájemní smlouvy a v případě, že takovéto porušení nebylo napraveno v průběhu šedesáti dnů po písemném oznámení pronajímatele nájemci, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu bez výpovědní lhůty. Zvláště závažným porušením této smlouvy je zejména nezaplacení nájemného ve lhůtě delší než jeden měsíc a porušení povinností, uvedených v čl. VII. této smlouvy.

- V.2. Mimořádná výpověď bez výpovědní lhůty musí být učiněna písemnou formou.

- V.3. Stejný nárok na mimořádnou výpověď bez výpovědní lhůty, a to bez písemného oznámení, vzniká, jestliže se kterákoli strana ocitla v úpadkovém nebo vyrovnávacím řízení, nebo jestliže kterákoli smluvní strana přeneše vlastnická práva ve prospěch věřitelů nebo je-li nad majetkem kterékoli smluvní strany ustaven jakýkoli dozor.

VI. Nájemné

- VI.1. Nájemné bylo stanoveno Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 799, ze dne 11.11.2015, ve výši **91.650,- Kč** (slovy: devadesát jeden tisíc šest set padesát korun českých).

- VI.2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději do 14ti kalendářních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy a prokazatelném předání jednoho vyhotovení nájemci.

- VI.3. V případě prodlení nájemce s placením nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VII. Povinnosti nájemce

- VII.1. Nájemce nesmí postoupit nebo dále podnajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

- VII.2. Nájemce je povinen hradit sám ze svého účtu náklady spojené s obvyklým udržováním pozemku.
- VII.3. Nájemce je povinen udržovat pořádek a zajišťovat pravidelný úklid předmětu nájmu.
- VII.4. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především normy bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické.
- VII.5. Veškeré stavební úpravy smí nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a povolení uděleného Odborem výstavby.
- VII.6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pozemek, za účelem kontroly jeho stavu a za účelem jeho prohlídky.

VIII. Doručování

- VIII.1. Doručuje-li se listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně, doručuje se na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- VIII.2. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemný adresný právní úkon, doručuje se buď osobně nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty s.p. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního úkonu nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka, obsahující takový úkon, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) a uložena na poště pro nezastižení adresáta, nebyla v úložní době vyzvednuta. V takovém případě či v pochybnostech se má za to, že doporučená poštovní zásilka, odeslaná prostřednictvím České pošty, s.p., byla doručena třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě.

IX. Závěrečná ustanovení

- IX.1. V případě, že jedno nebo několik ustanovení této nájemní smlouvy přestane platit, stane se nevymahatelným nebo protizákonným a v důsledku toho přestane být součástí této nájemní smlouvy, pak to nebude mít žádný vliv na platnost ostatních ustanovení a zbývající část této nájemní smlouvy bude plně v platnosti a účinnosti.
- IX.2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- IX.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.4.2015.
- IX.4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně nikoliv v tisni a jednostranně nevýhodných podmínek, obsah smlouvy je stranám dobře znám, smlouva odráží jejich skutečnou a pravou vůli a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.
- IX.5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

IX.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- příloha č. 1 – vyznačení pronajaté plochy na snímku z mapy
- příloha č. 2 – výpis z KN pro pozemek parc. č. 4435/20 k.ú. Žižkov
- příloha č. 3 – výpis z obchodního rejstříku společnosti

Za městskou část Praha 3
 Havlíčkovo nám. 700/9
 130 85 Praha 3
 IČ 000 63 517


Za PSJ, a.s.
 se sídlem: Jiráskova 3960/32
 586 01 Jihlava
 IČ: 253 37 220

- 6 -01- 2016

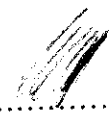
- 2 -12- 2015

V Praze dne


V Praze dne



 Ing. Vladislava Hujová
 starostka



 František Vaculík
 předseda představenstva



 Petr Vondruška
 člen představenstva

....., že byly

.....

..... 20. 11. 2014 a 2. 12. 2014

..... 799

..... 11. 11. 2015

.....

.....



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.09.2015 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OMA ÚMČP3 pro Městská část Praha 3

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 1636

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3	00063517	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4435/20	7931	ostatní plocha	dráha	památkově chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 18.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 11.02.2014. Zápis proveden dne 11.03.2014.

V-6429/2014-101

Pro: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 RČ/IČO: 00063517
 Praha 3
 Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 00064581
 Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 25.09.2015 09:38:39

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "ČR - Krajský soud v Brně [IČ 00215724]" dne 26.10.2015 v 13:31:08.
EPVid:G42xPX2vCVh96puQL87QCw

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 2309

Datum zápisu:	6. května 1997
Spisová značka:	B 2309 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	PSJ, a.s.
Sídlo:	Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava
Identifikační číslo:	253 37 220
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost ve výstavbě poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona opravy silničních vozidel montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny výkon zeměměřických činností činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence truhlářství, podlahářství zámečnictví, nástrojářství podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny

Statutární orgán - představenstvo:

předseda

představenstva:

FRANTIŠEK VACULÍK, dat. nar. 20. července 1957
 Ve Vilách 431/14, Horní Kosov, 586 01 Jihlava
 Den vzniku funkce: 29. června 2015
 Den vzniku členství: 29. června 2015

člen představenstva:

MIROSLAV HORŇÁK, dat. nar. 22. února 1961
 Sinkulova 78/33, Podolí, 147 00 Praha 4
 Den vzniku členství: 29. června 2015

člen představenstva:

JIŘÍ PECH, dat. nar. 24. února 1964
 Březinova 3988/103, 586 01 Jihlava
 Den vzniku členství: 29. června 2015

člen představenstva:

JAROSLAV JIRKOVSKÝ, dat. nar. 25. ledna 1953
 Ve Vilách 330/6, Horní Kosov, 586 01 Jihlava
 Den vzniku členství: 29. června 2015

člen představenstva:

PETR VONDRUŠKA, dat. nar. 7. července 1978
 Joštova 4708/10, 586 01 Jihlava
 Den vzniku členství: 1. října 2015

Počet členů: 5

Způsob jednání: Způsob jednání:
 Za společnost jednají vždy alespoň dva členové představenstva společně.
 Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné
 razítkem či jiným způsobem napsané obchodní firmě společnosti
 připojí svůj podpis alespoň dva členové představenstva.

Dozorčí rada:

**předseda dozorčí
 rady:**

VLADIMÍR DLOUHÝ, CSc., dat. nar. 31. července 1953
 Boženy Hofmeisterové 1430, Zbraslav, 156 00 Praha 5
 Den vzniku funkce: 2. září 2013
 Den vzniku členství: 1. září 2013

člen dozorčí rady:

PETR KOVÁČ, dat. nar. 4. dubna 1967
 K rovinám 544/15, Jinonice, 158 00 Praha 5
 Den vzniku členství: 1. září 2013

člen dozorčí rady:

JANA BELDÍKOVÁ, dat. nar. 13. ledna 1959
 Čechova 618/8, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary
 Den vzniku členství: 1. února 2015

člen dozorčí rady:

SERGEI SOBOL, dat. nar. 4. ledna 1962
 220057 Minsk, Gurtieva ulice 20-64, Běloruská republika
 Den vzniku členství: 1. února 2015

Počet členů: 5

Jediný akcionář:

PSJ Holding B.V.
 1017CB Amsterdam, Herengracht 500, Nizozemské království
 Registrační číslo: 851754946

Akcie:

20 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 2 500 000,- Kč
 32 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 250 000,- Kč
 83 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 250 000,- Kč
 11 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 25 000,- Kč
 11 567 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
 14 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 6 250,- Kč
 85 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 250,- Kč

Základní kapitál: 226 803 750,- Kč

Splaceno: zcela splaceno

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.
 Akcionáři mají k akciím společnosti vzájemné předkupní právo za podmínek stanovených stanovami společnosti. Pokud toto právo nebude využito, nepodléhá převod akcií souhlasu žádného orgánu společnosti. Na společnost PSJ, a.s. přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikajících společností PSJ BRNO, spol. s.r.o., identifikační číslo: 63479231, se sídlem Brno, Skořepka 4,

PSČ 602 00, PSJ Pelhřímov spol. s.r.o., identifikační číslo: 42371414, se sídlem Pelhřímov, Nádražní 702, PSČ 393 01 a PSJ SERVIS, s.r.o., identifikační číslo: 60705019, se sídlem Jihlava, Pávovská 3999/70, PSČ 586 01. Rozhodný den fúze je 01. leden 2008.

Na základě Projektu rozdělení ze dne 7.11.2014 došlo k rozdělení společnosti PSJ, a.s., se sídlem Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava, IČ: 25337220, jako rozdělované společnosti odštěpením sloučením se společností Rezidence Vrchlického s.r.o., se sídlem Zdíkovská 2970/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 02472775, jako nástupnickou společností. Na nástupnickou společnost Rezidence Vrchlického s.r.o. přešla v důsledku rozdělení odštěpením sloučením část jmění rozdělované společnosti PSJ, a.s. jak je uvedena v Projektu rozdělení, který je uložen ve sbírce listin.
