

## SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace stavby „RPS sídliště Řeky – V. etapa“  
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**  
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily  
Zastoupený : Mgr. Jan Farský, starosta  
IČ : 00276111  
DIČ : CZ00276111  
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Vladimír Bělonohý, odbor rozvoje a správy majetku

Tel : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

#### 1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : Urbaplan s.r.o.  
Sídlo : Komenského 266, 500 03 Hradec Králové  
Zastoupený : Ing. arch. Milan Falta – jednatel společnosti  
IČ : 42195454  
DIČ : CZ42195454  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s. Hradec králové, číslo účtu: [REDACTED]

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: [REDACTED]

Tel :

E-mail :

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

## **Článek 2 Základní ustanovení**

- 2.1. Smlouva se uzavírá za účelem zpracování a projednání projektové dokumentace na V. etapu regenerace panelového sídliště Řeky a provedení činností souvisejících.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla specifikované v čl. 3 této smlouvy předá ve sjednaných lhůtách objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmět plnění.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo odebrat a uhradit cenu díla dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

## **Článek 3 Předmět plnění - dílo**

- 3.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívajícího v: zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, realizační dokumentace pro provedení stavby včetně podrobného položkového výkazu výměr a v jednom případě i včetně jeho ocenění, inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru:
  - a) P. Rekonstrukce parkovací plochy mezi objekty E2 (čp. 559,560) a E3 (čp.557,558). Celá plocha je definována jako zklidněná s omezením jízdy strukturálním a materiálovým odlišením povrchu. V rozšířeném prostoru příjezdové komunikace je navrženo podélné stání. Úprava parkoviště řeší nové vymezení polohy kontejnerů TKO mimo parkovací plochu. Součástí rekonstrukce je i související oprava veřejného osvětlení.
  - b) R2. Rekonstrukce parkoviště před domem D (čp. 547-550). Rozšíření parkoviště před domem čp. 547-550 s kolmým stáním. Pojížděné komunikace budou asfaltové, parkovací místa dlážděna šedou dlažbou a chodníky dlážděny okrovou betonovou dlažbou. Součástí úpravy je i realizace ploch pro umístění kontejnerů TKO a tříděného odpadu a veřejné osvětlení.
  - c) R3. Rekonstrukce parkoviště před domem F (čp. 551-553). Rozšíření parkoviště před domem čp. 551-553 s kolmým stáním a obratištěm na konci komunikace. Pojížděné komunikace budou asfaltové, parkovací místa dlážděna šedou dlažbou a chodníky dlážděny okrovou betonovou dlažbou. Součástí úpravy je i realizace ploch pro umístění kontejnerů TKO a tříděného odpadu a veřejné osvětlení.
  - d) R4. Realizace parkoviště v ulici Jizerská. Jednostranné kolmé parkování na straně bytových domů E1, E2 a E3 a plochy pro umístění kontejnerů na odpady. Pro přecházení je navržen příčný práh před vstupem do školy. Pojížděné komunikace budou asfaltové, parkovací místa dlážděna šedou dlažbou a chodníky dlážděny okrovou betonovou dlažbou. Součástí úpravy je i veřejné osvětlení.
  - e) R6. Rozšíření parkoviště u ZŠ. Jedná se o rozšíření parkovacích možností zejména pro zaměstnance školy. Nová parkovací místa jsou situována mimo areál školy s dlážděným povrchem ze šedé zámkové dlažby. Součástí je i umístění parkovacího boxu pro kola.
- 3.2. Specifikace jednotlivých výkonových fází:
  - a) Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována v souladu se stavebním zákonem, dalšími souvisejícími zákony a příslušnými vyhláškami. Projektová dokumentace bude odevzdána ve třech paré + CD s projektem v PDF.
  - b) Inženýrská činnost – kompletní činnost pro zajištění stavebního povolení.

- c) Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele bude zpracována v souladu se stavebním zákonem, zákonem o zadávání veřejných zakázek a příslušnými vyhláškami. Dokumentace bude obsahovat ustanovení jednoznačně určující závazné požadavky tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní na jakost, množství a charakteristické vlastnosti stavebního díla a instalovaných zařízení. Dokumentace pro provedení stavby bude zpracováním předchozích fází dokumentace do té úrovně, aby odborně způsobilému dodavateli stavby umožnila stavbu, objekt nebo zařízení provést. Projektová dokumentace bude odevzdána v čtyřech paré + CD s projektem v PDF a výkazem výměr v XML (či obdobném).
- d) Autorský dozor - účast na pravidelných kontrolních dnech. V rámci autorského dozoru je konzultován postup prací na stavbě, soulad s projektovou dokumentací, vysvětlují se řešení detailů a stanovují se požadavky na doplnění projektové dokumentace dle potřeby stavby. Případně se stanovují požadavky na změny stavby a změny stavebních postupů dodavatele. Rozsah výkonů této fáze se předpokládá 16 týdnů výstavby a kontrolní den 1x za 14 dní cca 2 hodin na stavbě tj. celkem 16 hodin.

#### **Článek 4 Termín plnění díla**

Termín zahájení:	ihned po podpisu smlouvy (srpen 2014)
Termín dokončení dokumentace pro stavební řízení včetně propočtu nákladů: bude doplněno dle harmonogramu	
Termín vydání stavebního povolení vč. nabytí právní moci:	05.01.2015
Termín dokončení dokumentace pro provedení stavby:	do 3 týdnů od výzvy Objednatele
Termín výkonu autorského dozoru:	dle skutečného provádění stavby, účelu smlouvy a potřeb objednatel a na základě jeho písemné výzvy zhotoviteli

#### **Článek 5 Cena díla**

**5.1. Cena za dílo celkem bez DPH 177.500,- Kč**

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována DPH ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy ke dni podpisu smlouvy činí 214.775,- Kč.

**5.2. Cena díla za jednotlivé výkonové fáze:**

	Cena v Kč bez DPH
a) Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně propočtu nákladů	68.800,- Kč
b) Inženýrská činnost k SP	7.500,- Kč

c) Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele	94.000,- Kč
d) Autorský dozor	7.200,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>177.500,- Kč</b>

- 5.3. Výše uvedená cena ujednaná pevnou částkou je celková cena, která zahrnuje plnění díla v rozsahu, který vyplývá z bodu 3.2. Tato cena je stanovena jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná a jsou v ní započteny veškeré náklady na dokončení díla v rozsahu stanoveném v článku 3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

### **Článek 6 Platební podmínky a fakturace**

- 6.1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za dílo dle článku 5 po jeho provedení. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli po řádném předání a převzetí každé z výkonových fází díla. Cena za autorský dozor bude fakturována čtvrtletně za provádění autorského dozoru v předchozím čtvrtletí. Fakturace bude provedena na základě předávacího protokolu.
- 6.2. Objednatel nebude zhotoviteli platit zálohy.
- 6.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktura bude objednatelům uhrazena převodním příkazem do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.5. Zhotovitel není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn objednatel uhradit zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – objednatel v tomto případě není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

### **Článek 7 Autorská práva**

- 7.1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
- 7.2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku, a dále i k tomu, aby objednatel uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.

- 7.4. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku 5 této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

### **Článek 8 Záruční doba – zodpovědnost za vady**

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel dává objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 5 roků a začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelům.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude objednatel oznamovat zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva objednatele z vad díla.

### **Článek 9 Sankce**

- 9.1. Jestliže zhotovitel nesplní termín předání díla nebo jeho části dle čl. 4, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny za dílo bez DPH uvedené v článku 5. odst. 5.1. smlouvy za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů.
- 9.2. Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že porušením povinnosti, která s sebou nese povinnost uhradit smluvní pokutu, vznikne druhé smluvní straně škoda, je povinná strana odpovědná za škodu uhradit straně oprávněné i vzniklou škodu, nejvýše však do výše smluvní pokuty.

### **Článek 10 Ostatní ujednání**

- 10.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky. Bude-li mít postup objednatele dle věty předchozí vliv na termín dokončení prací dle čl. 4, termín dokončení prací se přiměřeně prodlouží.
- 10.2. Zhotovitel provede dílo osobně. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit.
- 10.4. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody na majetku způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
- 10.5. Místem plnění díla je sídlo objednatele.

**Článek 11**  
**Platnost a účinnost smlouvy**

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

**Článek 12**  
**Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 12.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 12.4. Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na Portále veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>), webových stránkách města Semily [www.semily.cz](http://www.semily.cz) a profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00276111>.
- 12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 18.08.2014 usnesením č. **140818/RM349**.

Příloha: Nabídka na zpracování projektové dokumentace ze dne 29. července 2014

V Semilech dne 02.09.2014

V Hradci Králové dne 02.09.2014

Mgr. Jan Farský

Ing. arch. Milan Falta

.....  
za Objednatele

.....  
za Zhotovitele