

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Jana Schneiderová, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Olomouc,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Monika Trpišovská, datum narození: XXXX 1975

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXX Olomouc

(dále jen „nabyvatelka“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“), a podle ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

Č. UZSVM/O/253561/2026-OOLM – 542/14

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: **st. 858**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

Na pozemku stojí stavba: Nové Sady, č. p. 542, byt. dům, LV 719

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1 hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelce vlastnické právo k nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši id. 193/5339 (dále jen „**převáděný majetek**“), a nabyvatelka převáděný majetek do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb. Nabyvatelka vlastní jednotku č. 542/14, byt, vymezenou v budově Nové Sady, č. p. 542, byt. dům, LV 719, na parcele č. st. 858, LV 60000, a podíl ve výši id. 193/5339 na společných částech tohoto domu v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc (LV 3245).
3. Nabyvatelka prohlašuje, že se seznámila s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatelka shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Bezúplatné nabytí převáděného majetku na základě této smlouvy je osvobozeno od daně z příjmů fyzických osob a nabyvatelka daňové přiznání nepodává.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatelka zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatelku přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatelku pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Reálná hodnota převáděného majetku činí 65 791 Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Převodce předá nabyvatelce doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne 19. 6. 2026

V Olomouci dne 27. 5. 2026

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

Mgr. Jana Schneiderová
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Olomouc
(převodce)

Monika Trpišovská
(nabyvatelka)