

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)		ZL	5
Název stavby	Rekonstrukce a modernizace areálu FSI - objekt A4	Sekce	3
Reg. č. projektu	NEXT VUT reg. č. pr. CZ.02.02.01/00/23_023/0008968	Název SO / PS	A4
Smlouva	č. objednávatele: 006555/2025/00, č. zhotovitele: AV.25011.1.160/001/INV		
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně		
Zhotovitel	GEOSAN GROUP a.s.		
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nezbytné (§222 odst. 5 ZZVZ)			
Variace 15 - Střecha - práce nad rámec SoD			
Změna je vyvolána zjištěním nesouladu mezi výměrami ve smluvním rozpočtu a skutečným stavem střešní konstrukce, identifikovaným při vytýčování polohy strojovny VZT na střeše, a dále nedostatečným řešením napojení střešního pláště na novou nádstavbu v projektové dokumentaci. V části bouracích prací variace řeší vzniklé rozdíly ve výměrách, zejména demontáž povlakových krytin NAIP (jednovrstvé až čtyřvrstvé) v rozsahu cca 6,3 m ² , demontáž mechanicky kotvené izolace (cca 10,3 m ²), odstranění tepelné izolace (cca 12,6 m ²), demontáž 5 ks ocelových podnoží pod ventilátory a 13 ks ventilačních hlavíc a demontáž VZT potrubí od digestoří z 1.NP v rozsahu cca 125 m. V části nových konstrukcí řeší variace provedení povlakové krytiny NAIP vytažené na konstrukce nádstavby v rozsahu cca 151,2 m ² , doplnění krytiny v místě střešních komínků (cca 4 m ²) a osazení pochozích FPO desek (cca 10,8 m ²). Variace dále zahrnuje zřízení a demontáž fasádního lešení (cca 215 m ² , předpokládaná doba použití 30 dní), jehož potřeba nebyla v projektové dokumentaci zohledněna a byla identifikována až v průběhu realizace. Změna je nezbytná pro řádné dokončení střešního pláště a zajištění jeho vodotěsnosti.			
Dny navíc	0	154 168,27	0,00
Příloha	Rozpočet, DPS vs skutečnost, bourací práce, vykres lešení, foto		
Variace 25 - Strojovna VZT - práce nad rámec SoD			
Změna je vyvolána zjištěním několika nedostatků projektové dokumentace strojovny VZT na střeše objektu, které se projeví v průběhu realizace a nebyly zahrnuty ve smluvním výkazu výměr. Variace řeší čtyři okruhy: (1) chybějící základ pod VZT jednotku — provedení ŽB základové desky (cca 2,06 m ³) včetně výztuže, bednění a zámečnického lemování základu (cca 103 kg), demontáž a zpětná montáž 3 ks stropních panelů a jeřáb (1 den); (2) nevyhovující teplotní spád navržený pro VZT jednotky — náhrada výměníku za větší (D+M, 1 ks); (3) chybějící odvod kondenzátu — odvodňovací žlab z polymerbetonu (cca 3 m), potrubí HT DN 50 (cca 12 m) a kondenzátní sifon (1 ks); (4) chybějící stavební elektroinstalace — rozvody CYKY (cca 220 m), instalační trubky (cca 80 m), 9 ks LED svítidel IP65 a zásuvky. Při změně pozice střešního ventilátoru jsou dále řešeny nové rozvody VZT potrubí SPIRO DN 250 (cca 9,5 m) s izolací a oplechováním (cca 11,5 m ²) a doplnění střešní krytiny NAIP (cca 37,7 m ²). Méněpráce zahrnují vypuštění původně uvažovaného cementového potěru a tepelné izolace podlahy strojovny (cca 13,7 m ²). Změna je nezbytná pro řádnou funkci a provozuschopnost strojovny VZT.			
Dny navíc	0	200 625,05	-47 913,20
Příloha	Rozpočet, půdorys 1.NP, 2.NP, 4.NP, 5.NP, 6.NP a 7.NP		
Variace 26 - Změna rozsahu SDK podhledů			
Změna je vyvolána zjištěním nesouladu projektové dokumentace se skutečným stavem objektu v oblasti podhledových konstrukcí, který se projevil v průběhu realizace. PD v některých místnostech předpokládala využití stávajících podhledů, které ve skutečnosti zcela chybí, a dále neřešila přístup k rozvodům SLP a AVT. Bylo proto nutné nahradit původně uvažované pevné SDK podhledy rozebíratelnými kazetovými a doplnit rozebíratelné pásy kazet vedle pevného akustického podhledu. Vícepráce zahrnují montáž kazetových podhledů 600x600 mm (polozapuštěný rošt) v rozsahu cca 565 m ² (m.č. 501, 502, 503, 507, 704, 706, 712), montáž rovných minerálních kazet na viditelný rošt (cca 105 m ²) v místech pásů a obvodové lišty (cca 400 m). Dále jsou zahrnuty úpravy rastrů pevných podhledů pro doplnění pásy kazet v rozsahu cca 55,2 m (m.č. 401, 404, 408, 409, 710, 711). Méněpráce zahrnují vypuštění původně uvažovaných pevných SDK podhledů standardních (cca 27,8 m ²) a akustických děrovaných REI 90 (cca 29,0 m ²). Změna je nezbytná pro zajištění přístupu k instalacím a řádné provedení podhledů v souladu se skutečným stavem objektu.			
Dny navíc	0	686 085,93	-107 670,20
Příloha	Rozpočet, půdorys		
Variace 34 - Změny ocelových dveří a prosklených příček			
Změna je vyvolána nedostatečným řešením projektové dokumentace v oblasti prosklených stěn a ocelových dveří, konkrétně chybějícím řešením jejich vybavení pro přístupový systém a koordinace s profesemí CHI a SLP. V průběhu realizace bylo zjištěno, že PD neřeší osazení elektromechanických zámků ani další úpravy kování a příslušenství. Variace zahrnuje dvě skupiny změn: (1) prosklené příčky — příprava a D+M elektromechanického zámku v hliníkové stěně multifunkčního prostoru 2.NP (1 ks DS 02/PS 02); (2) ocelové a hliníkové dveře — doplnění samozavírače a koordinační lišty u Di 001 v rozvodně chladu 1.PP (1 ks), elektromechanický zámek a změna kování u exteriérové prosklené stěny De 001 u vstupu do 1.NP (1 ks), elektromechanický zámek u Di 008 v kolárně 1.PP (1 ks), doraz a zrušení paniky u Di 057 v 1.PP (1 ks) a samozavírací zámek u exteriérových dveří De 02 na střeše (1 ks). Změna je nezbytná pro zajištění funkčnosti přístupového systému a splnění požadavků PBŘ.			
Dny navíc	0	72 916,90	0,00
Příloha	Rozpočet, půdorys 1.PP, 1.NP, 2.NP a střechy, CN Liko-s a CN Hasil		
Variace 38 - Čerpadla pro fancoily ve 2.NP			
Změna je vyvolána chybějícím oceněním kondenzátních čerpadel fancoilů v prostoru knihovny ve 2.NP ve smluvním výkazu výměr. Projektová dokumentace sice instalaci fancoilů předpokládá, avšak čerpadla pro odvod kondenzátu nebyla zahrnuta do oceněného výkazu výměr ani do smluvního rozpočtu. Variace řeší dodávku a montáž 7 ks kondenzátních čerpadel ASPEN PUMPS MINI ORANGE (12 l/h, Hmax 10 m, anti-sifon) včetně elektroinstalace, drobného instalačního materiálu a uložení odvodní hadice pod omítkou v rozsahu cca 3,5 m. Změna je nezbytná pro zajištění funkčního odvodu kondenzátu ze systému chlazení.			
Dny navíc	0	41 981,56	0,00
Příloha	Rozpočet, půdorys 2.NP, 2.NP a 7.NP, foto		
Variace 42 - Podparapetní žaluzie - upřesnění rozsahu			
Změna je vyvolána nepřesným stanovením výměry podparapetních žaluzií ve smluvním výkazu výměr, který navíc nerozlišoval různá provedení prvků dle projektové dokumentace. Variace řeší nápravu tohoto stavu — dodávku a montáž žaluziových čelních desek na parapetní konstrukce (v. 420+220 mm, vč. podkonstrukce, kotvení a příslušenství) v celkovém rozsahu cca 20,9 m, odpovídajícím skutečným výměrám dle PD v dotčených místnostech (m.č. 308, 309, 402, 602, 603, 703). Rozdíl oproti smluvnímu rozpočtu představuje vícenáklady vzniklé upřesněním rozsahu a skladby prvků. Změna je nezbytná pro uvedení výkazu výměr do souladu s projektovou dokumentací.			
Dny navíc	0	192 622,78	0,00
Příloha	Rozpočet, půdorys 2.NP, CN doplnění čerpadel, ceník čerpadel		

Variace 44 - Hrubé podlahy v 1.PP Změna je vyvolána zjištěním, že projektová dokumentace nestanovila optimální skladbu podlah v prostoru depozitů knihovny v 1.PP v souladu se skutečným stavem podkladní konstrukce. DPS pro skladby P10 a P12 předpokládala provedení sanační penetrace za účelem zcelení stávající ŽB desky, avšak nezohledňovala riziko praskání nově vylévaného potěru v místě styku se stávající konstrukcí ani potřebu jejího odseparování. Po odbourání původních podlah a odkrytí ŽB desky bylo na návrh zhotovitele konstatováno, že sanační penetrace není za daného stavu nutná, avšak je nezbytné doplnit separační PE fólii. Generální projektant tuto úpravu skladeb odsouhlasil. Méněpráce zahrnují vypuštění penetračních nátěrů (cca 1 354,7 m ² a 75,8 m ²), vícepráce provedení separační vrstvy z PE fólie (cca 753,2 m ²) a příplatek za zvýšenou tloušťku potěru C30 o 5 mm (cca 753,2 m ²). Změna je nezbytná pro řádné provedení podlahových skladeb a eliminaci rizika poruch nových konstrukcí.			
Dny navíc	0	66 879,08	-316 828,83
Příloha	Rozpočet, komunikace s AD		
Variace 52 - Doplnění rozvaděče IRC Změna je přímým důsledkem opomenutí kondenzátních čerpadel fancoilů v prostoru knihovny ve 2.NP řešeného ve Variaci č. 38. Chybějící čerpadla nebyla zahrnuta ve smluvním výkazu výměr, a proto ani projektová dokumentace MaR neřešila jejich napájení a ovládání. Variace řeší doplnění rozvaděče MaR (IRC) pro napájení a řízení kondenzátních čerpadel, a to včetně dodávky a montáže oceloplechového rozvaděče 800×1200×300 mm RAL 7035 s vnitřní výzbrojí (1 ks), elektromontážních prací, pomocného montážního materiálu, inženýrské činnosti (2 hod.) a zpracování dodavatelské dokumentace včetně DSPS. Změna je nezbytná pro řádnou funkci systému odvodu kondenzátu a jeho začlenění do systému MaR objektu.			
Dny navíc	0	27 214,60	0,00
Příloha	Rozpočet, půdorys s pozicemi, pohled rozvodnice, CN rozvaděč		
Vyjádření generálního projektanta ke změně: Souhlasím. Jedná se o změny vyvolané chybami v DPS a nedostatky v koordinaci mezi DPS a VV, které byly součástí zadávací dokumentace předmětné zakázky.			
Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku nepřesností, chyb nebo špatné koordinace v DPS a nejsou tedy obsaženy ani ve VV. Změny nebyly zcela zjevné před zahájením prací a přicházelo se na ně postupně při realizaci díla. Provedení dodatečných prací a dodávek je nutné pro řádné dokončení díla v původně uvažovaném rozsahu. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.			
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem
		1 442 494,17	-472 412,23
		přípočty a odpočty celkem	
		970 081,94	
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE
Dny navíc		0	
		Datum 04.06.2026	Podpis
Za Zhotovitele	xxx		
Za Správce stavby / TDI	xxx		
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx		
Osoba pověřená objednatelem	xxx		
Vedoucí IO VUT	xxx		

Položkový rozpočet variace č. 15

Název: **Střecha - práce nad rámec SoD**
 Stavba: Rekonstrukce a modernizace areálu FSI, objekt A4"
 Objednatel: Vysoké učení technické v Brně
 Projektant: Ateliér Velehradský, s. r. o.
 Generální dodavatel: GEOSAN GROUP a. s.

Zvýšení ceny díla o: 154 168,27 Kč bez DPH
 Snížení ceny díla o: 0,00 Kč bez DPH
Celková změna ceny díla: 154 168,27 Kč bez DPH

VÍCEPRÁCE								154 168,27	Kč bez DPH
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	ostatnost
Rozpočet: A4.D.1.1.1 - Bourané konstrukce								10 423,65	
D 767 Konstrukce zámečnické								10 423,65	
79	K	767.BP014m	Odstránění konstrukce podnože pod ventilátor - bez poškození střešního souvrství	kpl	5,00000	2 084,73		SoD	
D 712 Povlakové krytiny								4 565,67	
		712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	13,00000	165,00	2 145,00	ÚRS II/25	
45	K	712340831	Odstránění povlakové krytiny střešních plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše jednovrstvě	m2	6,31000	52,12	328,88	SoD	
SKUTEČNOST - VV									
147,09-140,78 = 6,31m2									
46	K	712340832	Odstránění povlakové krytiny střešních plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvouvrstvě	m2	6,31000	83,39	526,19	SoD	
47	K	712340833	Odstránění povlakové krytiny střešních plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše třívrstvě	m2	6,31000	125,08	789,25	SoD	
48	K	712340834	Odstránění povlakové krytiny střešních plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu	m2	6,31000	20,85	131,56	SoD	
49	K	712363823	Odstránění povlakové krytiny střešních plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací pro lakoukolí tloušťku izolace budovy výšky přes 18 m, kotvené do betonu	m2	10,31000	62,54	644,79	SoD	
SKUTEČNOST - VV									
6,31000									
Kominky									
4*(1*1)								4,00000	
D 713 Izolace tepelné								493,32	
52	K	713140861	Odstránění tepelné izolace střešních plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací připravených lepením z polystyrenu suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	12,62000	26,06	328,88	SoD	
SKUTEČNOST - VV									
2*6,31m2									
53	K	713140863	Odstránění tepelné izolace střešních plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací připravených lepením z polystyrenu suchého, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	6,31000	26,06	164,44	SoD	
Rozpočet: A4.D.1.4.3 - Vzduchotechnika									
D1 - demontáže								6 872,50	
		751611815	Demontáž centrální vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla stojaté s výměnou vzduchu přes 500 do 1000 m3/h	kus	1,00000	1 110,00	1 110,00	ÚRS II/25	
		751510870	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového kruhového bez příruby spirálně vinutého do suti D do 200 mm	m	125,00000	46,10	5 762,50	ÚRS II/25	
Potrubí od digestoří z 1NP									
d*počet větví									
(1,8*6+3,6*1,6)*5								125	
D 997 Přesun suti								1 216,46	
39	K	997013217	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	0,69261	1 459,31	1 010,73	SoD	
40	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,69261	182,41	126,34	SoD	
41	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	7,61871	10,42	79,39	SoD	
Rozpočet: A4.D.1.1.2 - Nové konstrukce									
D 712 Povlakové krytiny								87 037,67	
81	K	712841599	Provedení povlakové krytiny vylážením na konstrukce pásy přitavením NAIP	m2	151,15500	112,62	17 023,08	SoD	
Spodní skladba proti zatečení									
obvod *1,5m									
(17,1+7,9+4,6+2+6+5,7+9)*1,5								81,00	
Vrchní skladba - napojení na nástavbu (chyba PD)									
obvod *1,5m									
+2*(6,98+16,405)*1,5								70,16	
82	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jernozámným minerálním posypem	m2	151,155	117,79	17 804,55	SoD	
46	K	712340832	Odstránění povlakové krytiny ze svislých ploch z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvě	m2	81,00000	83,39	6 754,59	SoD	
Spodní skladba proti zatečení									
81,00									
85	K	712363625	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 40 m, kotvené do betonu	m2	4,00000	432,33	1 729,32	SoD	
Kominky									
4*(1*1)								4,00000	
87	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	4,600	281,75	1 296,05	SoD	
Kominky									
4*(1*1)*1,15								4,60	
		712995111	Pochozí plochy plochých střeš z desek FPO tl. 9,3 mm, 600 mm x 600 mm	m2	10,82400	3 920,00	42 430,08	ÚRS II/25	
d*š									
16,4*0,6*1,1								10,824	
D 713 Izolace tepelné								154,83	
105	K	713141136	Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena nízkoexpandní (PUR) pěnou	m2	0,50240	81,15	40,77	SoD	
Kominky									
4*(0,16*3,14*0,5*2)								0,50	
106	M	28375926	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 100mm	m2	0,553	206,39	114,06	SoD	
Kominky									
4*(0,16*3,14*0,5*2)*1,1								0,55	
D 997 Přesun suti								2 029,28	
39	K	997013217	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	0,89100	1 459,31	1 300,25	SoD	
40	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,89100	182,41	162,53	SoD	
41	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	9,80100	10,42	102,13	SoD	
42	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,89100	521,18	464,37	SoD	
D Lešení								43 559,00	
		941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	215,00000	77,30	16 619,50	ÚRS I/26	
		941311211	Příplatek k lešení řadového modulového lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	6 450,00000	2,47	15 931,50	ÚRS I/26	
Předpoklad 30dní									
		941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	215,00000	51,20	11 008,00	ÚRS I/26	

Položkový rozpočet variace č. 025

02.06.2026 Verze č: 5

Název změnového listu: **Úpravny strojovny VZT**

Stavba: Rekonstrukce a modernizace areálu FSI, objekt A4“

Objednatel: Vysoké učení technické v Brně

Projektant: Ateliér Velehradský, s. r. o.

Generální dodavatel: GEOSAN GROUP a. s.

Zvýšení ceny díla o: 200 625,05 Kč bez DPH

Snížení ceny díla o: **-47 913,20 Kč bez DPH**

Celková změna ceny díla: 152 711,85 Kč bez DPH

VÍCEPRÁCE

200 625,05 Kč bez DPH

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Rozpočet:		A4.D.1.4.3 - Vzduchotechnika					
D	AHU 1.	Větrání společných prostor				28 571,57	
		D+M výměníků VZT jednotky	kpl	1,00000	21 275,00	21 275,00	nárůst ceny
		<i>CN dodavatele * režie cenové navýšení pro nárůst ceny výměníku</i>					
K	999.002	Jeřáb.	den	1,00000	7 296,57	7 296,57	SoD
D		Změna pozice střešního ventilátoru				32 192,48	
K	AHU.1.704	Kruhové potrubí SPIRO. Pozinkovaný plech sk. I v běžném provedení v třídě těsnosti A (I, II). 30% tvarovek.	bm	9,50000	1 117,42	10 615,49	SoD
		<i>DN 250</i>					
K	EF A403.901.1	Minerální vata s oplechováním	m2	11,50000	1 876,26	21 576,99	SoD
		<i>tl. 60 mm + Plech</i>					
Rozpočet:		A4.D.1.1.2 - Nové konstrukce					

Položkový rozpočet variace č. 026

Název : SDK podhledy + pásy kazet v podhledu

Stavba: Rekonstrukce a modernizace areálu FSI, objekt A4"

Objednatel: Vysoké učení technické v Brně

Projektant: Ateliér Velehradský, s. r. o.

Generální dodavatel: GEOSAN GROUP a. s.

Zvýšení ceny díla o: 686 085,93 Kč bez DPH

Snížení ceny díla o: -107 670,20 Kč bez DPH

Celková změna ceny díla: 578 415,73 Kč bez DPH

VÍCEPRÁCE								686 085,93 Kč bez DPH	
PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	otnost
Rozpočet:			A4.D.1.1.2 - Nové konstrukce						
D	763	Konstrukce suché výstavby		638 480,24					
132	K	763431011	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu polozapuštěného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů do 0,36 m2	m2	564,95000	495,12	279 718,04	SoD	
<i>Ca1:</i>									
<i>m.č. 501 - plocha místnosti</i>									
<i>m.č. 502 - plocha místnosti</i>									
<i>m.č. 503 - plocha místnosti</i>									
<i>m.č. 507 - plocha místnosti</i>									
<i>m.č. 704 - plocha místnosti</i>									
<i>m.č. 706 - plocha místnosti</i>									
<i>m.č. 712 - plocha místnosti</i>									
<i>nové kazetové podhledy - náhrada za plechové podhledy</i>									
133	M	590305X1	podhled kazetový, 600x600mm	m2	593,19750	406,52	241 146,65	SoD	
<i>ztratné 5%</i>									
	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	104,91360	648,00	67 984,01	ÚRS I/26	
<i>CA1:</i>									
<i>pásy kazet v místech CA2 a CA3 - požadavek p. Buk</i>									
<i>záměna typu kazety u kazetových pásů z polozapuštěných na rovnou kazetu</i>									
M	59036519	deska podhledová minerální rovná bílá jemně texturovaná zvukově pohltivá tlumivá 15x600x600mm		m2	110,15928	318,00	35 030,65	ÚRS I/26	
<i>CA1:</i>									
<i>104,9136*1,05přepočtené koeficientem množství</i>									
134	K	763431201	Montáž podhledu minerálního napojení na stěnu lištou obvodovou	m	400,24000	36,48	14 600,76	SoD	
<i>Ca1:</i>									
<i>m.č. 501 - obvod místnosti</i>									
<i>m.č. 502 - obvod místnosti</i>									
<i>m.č. 503 - obvod místnosti</i>									
<i>m.č. 507 - obvod místnosti</i>									
<i>m.č. 704 - obvod místnosti</i>									
<i>m.č. 706 - obvod místnosti</i>									
<i>m.č. 712 - obvod místnosti</i>									
<i>nové kazetové podhledy - náhrada za plechové podhledy</i>									
<i>m.č. 111</i>									
<i>3,175+0,6+0,6</i>									
<i>m.č. 122</i>									
<i>7,065+0,6+0,6</i>									
<i>m.č. 125</i>									
<i>7,08+0,6+0,6</i>									
<i>m.č. 126</i>									
<i>3,53+0,6+0,6</i>									
<i>m.č. 401</i>									
<i>13,615+0,6+0,6</i>									
<i>m.č. 404</i>									
<i>13,555+0,6+0,6</i>									
<i>m.č. 408</i>									
<i>14,275+0,6+0,6</i>									
<i>m.č. 409</i>									

6,81+0,6+0,6	8,01
m.č. 705	
10,645+0,6+0,6	11,845
m.č. 710	
3,515+0,6+0,6	4,715
m.č. 711	
3,425+0,6+0,6	4,625
m.č. 713	
3,485+0,6+0,6	4,685
m.č. 714	
3,255+0,6+0,6	4,455
m.č. 723	
3,47+0,6+0,6	4,67
pásy kazet v místech CA2 a CA3 - požadavek p. Buk	113,70
záměna typu kazety u kazetových pásů z polozapuštěných na rovnou kazetu	0,00 součástí SoD
CELKEM	400,24

135	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	6,643	0,01	0,07	SoD	
136	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	6,643	0,01	0,07	SoD	
D							Úprava rastrů		47 605,69
			Úprava hotových rastrů pevných pohledů pro pásy kazet	m	55,19500	862,50	47 605,69	vlastní kalkulace	
			<i>pásy kazet v místech CA2 a CA3 - požadavek p. Buk</i>						
			<i>(délka pruhu)</i>						
			m.č. 401		13,615				
			m.č. 404		13,555				
			m.č. 409		6,81				
			m.č. 408		14,275				
			m.č. 710		3,515				
			m.č. 711		3,425				
			CELKEM		55,195				
			CN dodavatele*revize SoD -15%						

MĚNĚPRÁCE							-107 670,20 Kč bez DPH	
------------------	--	--	--	--	--	--	-------------------------------	--

Rozpočet:		A4.D.1.1.2 - Nové konstrukce						
D 763		Konstrukce suché výstavby					-107 670,20	

126	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvourstvá závěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD,UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	-27,78000	667,11	-18 532,32	SoD
			CA2b:					
			m.č. 111		-1,905			
			m.č. 122		-4,239			
			m.č. 125		-4,248			
			m.č. 126		-2,118			
			m.č. 705		-6,387			
			m.č. 710		-2,109			
			m.č. 711		-2,055			
			m.č. 713		-1,509			
			m.č. 714		-1,368			
			m.č. 723		-1,842			
			CELKEM		-27,78			
127	K	7631314X1	Podhled ze sádrokartonových desek dvourstvá závěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD,UD jednoduše opláštěná deskou akustickou děrovanou, tl. 12,5 mm, s izolací,REI do 90, 10/23 R	m2	-28,95300	1 563,55	-45 269,46	SoD
			CA3b:					
			m.č. 401		-8,169			
			m.č. 404		-8,133			
			m.č. 408		-8,565			
			m.č. 409		-4,086			
			CELKEM		-28,953			

132	K	763431011	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu polozapuštěného s panely vyjimatelnými, velikosti panelů do 0,36 m2	m2	-48,18060	495,12	-23 855,18	SoD
-----	---	-----------	---	----	-----------	--------	------------	-----

Ca1:

záměna typu kazety u kazetových pásů z polozapuštěných na rovnou kazetu

133	M	590305X1	podhled kazetový, 600x600mm <i>ztrátě 5%</i>	m2	-49,23060	406,52	-20 013,22	SoD
135	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-1,270	0,01	-0,01	SoD
136	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	-1,270	0,01	-0,01	SoD

Položkový rozpočet variace č. 34

Název : **Elektrozámky + změny u dveří hliníkových a ocelových**

Stavba: Rekonstrukce a modernizace areálu FSI, objekt A4"

Objednatel: Vysoké učení technické v Brně

Projektant: Ateliér Velehradský, s. r. o.

Generální dodavatel: GEOSAN GROUP a. s.

Zvýšení ceny díla o: 72 916,90 Kč bez DPH

Snížení ceny díla o: 0,00 Kč bez DPH

Celková změna ceny díla: 72 916,90 Kč bez DPH

VÍCEPRÁCE							72 916,90 Kč bez DPH	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Rozpočet:			A4.D.1.1.3 - Výpis prvků					
D	Elektrozámky: Prosklené příčky			25 415,00				
		dveře: DS 02 (PS 02)	Příprava pro elektrický mechanický zámek, bez samozavírače	ks	1,00000	6 440,00	6 440,00	CN dodavatele+režie
			<i>Hliníková stěna - Multifunkční prostor 2.NP</i>					
			<i>CN SUB * režie dle SoD</i>	6 440,00				
		dveře: DS 02 (PS 02)	D+M elektrický mechanický zámek, bez samozavírače	ks	1,00000	18 975,00	18 975,00	CN dodavatele+režie
			<i>CN SUB * režie dle SoD</i>	18 975,00				
D	Změny u ocelových dveří			47 501,90				
		dveře: Di 001	Doplnění samozavírače a koordinační lišty u vnitřních dveří Di 001	ks	1,00000	9 143,65	9 143,65	CN dodavatele+režie
			<i>1.PP- rozvodna chladu</i>					
			<i>CN SUB * režie dle SoD</i>	9 143,65				
		dveře: De 001 (PSE01)	Doplnění elektrického mechanického zámku , změna kování u exteriérové prosklené stěny, doplněné rozšiřovací profily PSE 01	ks	1,00000	14 122,00	14 122,00	CN dodavatele+režie
			<i>Hliníková stěna - vchod do 1.NP zvenku</i>					
			<i>CN SUB * režie dle SoD</i>	14 122,00				
		dveře: Di 008	Doplnění elektrického mechanického zámku u vnitřních dveří Di 008	ks	1,00000	14 122,00	14 122,00	CN dodavatele+režie
			<i>1.PP- kolárna</i>					
			<i>CN SUB * režie dle SoD</i>	14 122,00				
		dveře: Di 057	Doplnění dorazu do kluzné lišty, zrušená panika u vnitřních dveří Di 057	ks	1,00000	1 028,10	1 028,10	CN dodavatele+režie
			<i>1.PP - sklad pod WC invalidou</i>					
			<i>CN SUB * režie dle SoD</i>	1 028,10				
		dveře: De 02	Doplnění samozamykacího zámku u exteriérových dveří De 02	ks	1,00000	9 086,15	9 086,15	CN dodavatele+režie
			<i>Střecha - bezpečnostní zámek</i>					
			<i>CN SUB * režie dle SoD</i>	9 086,15				

Položkový rozpočet variace č. 38

Název: 2. NP - Doplnění kondenzátních čerpadel fancoilů

Stavba: Rekonstrukce a modernizace areálu FSI, objekt A4“

Objednatel Vysoké učení technické v Brně

Projektant: Ateliér Velehradský, s. r. o.

Generální : GEOSAN GROUP a. s.

Zvýšení ceny díla o: 41 981,56 Kč bez DPH

Snížení ceny díla o: 0,00 Kč bez DPH

Celková změna ceny díla: 41 981,56 Kč bez DPH

VÍCEPRÁCE								41 981,56 Kč bez DPH	
PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Rozpočet: A4.D.1.4.4 - Chlazení									
D Chlazení								41 981,56	
1			ASPEN PUMPS MINI ORANGE čerpadlo kondenzátu 12l/h, Hmax 10 m, anti-sifon	ks	7,00000	3 733,02	26 131,11	vl. kalkulace	
						<i>CN SUB * režie dle SoD-15%</i>	<i>3733,02</i>		
2			Montáž čerpadla pro odvod kondenzátu klimatizace (včetně elektroinstalace)	ks	7,00000	1 581,25	11 068,75	vl. kalkulace	
						<i>CN SUB * režie dle SoD-15%</i>	<i>1581,25</i>		
3			Drobný materiál (hadice, kabel, spojky, upevňovací materiál)	ks	7,00000	480,70	3 364,90	vl. kalkulace	
						<i>CN SUB * režie dle SoD-15%</i>	<i>480,70</i>		
4			Uložení hadice pod omítkou s vysekáním drážky a zapravení	m	3,50000	404,80	1 416,80	vl. kalkulace	
						<i>CN SUB * režie dle SoD-15%</i>	<i>404,80</i>		

Položkový rozpočet variace č. 42

Název: **Podparapetní žaluzie**
 Stavba: Rekonstrukce a modernizace areálu FSI, objekt A4"
 Objednatel: Vysoké učení technické v Brně
 Projektant: Ateliér Velehradský, s. r. o.
 Generální dodavatel: GEOSAN GROUP a. s.

Zvýšení ceny díla o: 192 622,78 Kč bez DPH
 Snížení ceny díla o: 0,00 Kč bez DPH
Celková změna ceny díla: 192 622,78 Kč bez DPH

VÍCEPRÁCE							192 622,78 Kč bez DPH		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Rozpočet:			A4.D.1.1.3 - Výpis prvků						
D			Žaluziové čelní desky	192 622,78					
50	K	OV 14	D+M žaluziové čelní desky na parapetní konstrukce, v. 420+220 mm vč. stavebních přípomocí, kotvení, podkonstrukce a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	m	20,92000	9 207,59	192 622,78	SoD	
			<i>m.č. 703</i>			3,270			
			<i>m.č. 308 - 3250</i>			3,250			
			<i>m.č. 309 - 3260</i>			3,260			
			<i>m.č. 402 - 1490</i>			1,490			
			<i>m.č. 602 - 1535</i>			1,535			
			<i>m.č. 602 - 3280</i>			3,280			
			<i>m.č. 603 - 3255</i>			3,255			
			<i>m.č. 603 - 1580</i>			1,580			
		<i>chyba VV vs. PD</i>	CELKEM			20,920			

Položkový rozpočet variace č. 44

Název: **Změny podlah v 1PP**

Stavba: **Rekonstrukce a modernizace areálu FSI, objekt A4“**

Objednatel: **Vysoké učení technické v Brně**

Projektant: **Ateliér Velehradský, s. r. o.**

Generální dodavatel: **GEOSAN GROUP a. s.**

Zvýšení ceny díla o: **66 879,08 Kč bez DPH**

Snížení ceny díla o: **-316 828,83 Kč bez DPH**

Celková změna ceny díla: -249 949,75 Kč bez DPH

VÍCEPRÁCE								66 879,08 Kč bez DPH		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava		
Rozpočet:			A4.D.1.1.2 - Nové konstrukce							
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						55 684,21		
66	K	632481213	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie	m2	753,19000	30,23	22 768,93	SoD		
sklep 1PP										
za P10					677,350					
za P12					75,840					
		632451293	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C30 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	753,21000	43,70	32 915,28	ÚRS I/26		
Plocha					753,210					
Tl. Desky 5,5 cm (+5mm)					753,210					
D	998	Přesun hmot						11 194,87		
76	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	8,38322	1 335,39	11 194,87	SoD		
MÉNĚPRÁCE								-316 828,83 Kč bez DPH		
D	777	Podlahy lité						-316 803,51		
162	K	777131103	Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad vlhký nebo s nízkou nasákavostí	m2	-1 354,70000	156,36	-211 820,89	SoD		
sklep 1PP										
skladba_P10_pl*2					1 354,700					
163	K	777131121	Penetrační nátěr prosyp penetračních nátěrů podlahy pískem do 0,5 kg/m2	m2	-677,35000	88,60	-60 013,21	SoD		
sklep 1PP										
skladba_P10_pl					677,350					

181	K	783913171	Penetrační nátěr betonových podlah hrubých syntetický	m2	-75,84000	308,54	-23 399,67	SoD	
skladba_P12_pl				75,840					
164	K	998777103	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,88056	7 817,75	-6 883,96	SoD	
165	K	998777181	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	-0,88056	16 677,87	-14 685,78	SoD	
D		998	Přesun hmot					-25,32	
76	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	-0,01896	1 335,39	-25,32	SoD	

Položkový rozpočet variace č. 52

Název : **Doplnění rozvodnice IRC**

Stavba: **Rekonstrukce a modernizace areálu FSI, objekt A4“**

Objednatel: **Vysoké učení technické v Brně**

Projektant: **Ateliér Velehradský, s. r. o.**

Generální dodavatel: **GEOSAN GROUP a. s.**

Zvýšení ceny díla o: **27 214,60 Kč bez DPH**

Snížení ceny díla o: **0,00 Kč bez DPH**

Celková změna ceny díla: 27 214,60 Kč bez DPH

VÍCEPRÁCE								27 214,60 Kč bez DPH	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Rozpočet:			A4.D.1.4.7 - Měření a regulace						
D			Rozvaděče	13 504,05					
			Úceloprotektivní rozvaděč 800x1200x300 = světlé sedy = KAL7055, včetně vnitřní výzbroje	ks	1,00000	13 504,05	13 504,05	CN dodavatele + režie	
			<i>CN*režie SoD-15%</i>	<i>13504,0475</i>					
D			Montážní materiál	1 380,00					
			Pomocný montážní materiál	kpl	1,00000	1 380,00	1 380,00	CN dodavatele + režie	
			<i>CN*režie SoD-15%</i>	<i>1380</i>					
D			Elektromontážní práce	3 015,55					
			Výroba rozvaděčů	ks	1,00000	3 015,55	3 015,55	CN dodavatele + režie	
			<i>CN*režie SoD-15%</i>	<i>3015,553</i>					
D			Inženýring	4 140,00					
			Inženýrská činnost	hod	2,00000	2 070,00	4 140,00	CN dodavatele + režie	
			<i>CN*režie SoD-15%</i>	<i>2070</i>					
D			Projekční práce	5 175,00					
			Dodavatelská dokumentace	kpl	1,00000	3 450,00	3 450,00	CN dodavatele + režie	
			<i>CN*režie SoD-15%</i>	<i>3450</i>					
			Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,00000	1 725,00	1 725,00	CN dodavatele + režie	
			<i>CN*režie SoD-15%</i>	<i>1725</i>					