



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
pro místní rozvoj

Příkazní smlouva o výkonu technického dozoru investora (TDI)

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

1. Příkazce (objednatel):

Název: **Základní škola, Znojmo, náměstí Republiky 9,
příspěvková organizace**
Sídlo: náměstí Republiky 902/9, 669 02 Znojmo
Zastoupený: Mgr. Jiří Šmahaj, ředitel školy
IČO: 45671303
DIČ: CZ 45671303
Kontaktní osoba: Ing. Ivana Šťastná, zástupce ředitele,
tel.: 731 070 563, e-mail: ivana.stastna@zsrepubliky.cz

(dále jen „Objednatel“)

2. Příkazník (TDI):

Název: **Mrňa projekt s.r.o.**
Sídlo: 17. listopadu 933/22, 669 02 Znojmo
Zastoupený: **Ing. Pavel Mrňa**
IČO: 14110776
DIČ: CZ 14110776
Číslo autorizace ČKAIT: 1004034
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 6249170002/5500

(dále jen „Příkazník“)

II. Předmět smlouvy a účel stavby

- Účelem smlouvy je zajištění odborného výkonu TDI na akci: „**Stavební úpravy ZŠ Znojmo, náměstí Republiky 9**“.
- Projekt je spolufinancován Evropskou unií z prostředků IROP (Integrovaný regionální operační program).
 - Registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22_112/0001371
 - Název projektu: Zkvalitnění vzdělávání žáků Základní školy, Znojmo, náměstí Republiky 9
- Rozsah dozorované stavby zahrnuje:
 - Část 1:** Rekonstrukce interiérů 1. NP – 4. NP, modernizace učeben, elektroinstalace, ZTI a VZT.
 - Část 2:** Úpravy dvora, výstavba přístřešku a dodávka modulárního nábytku.
- Předpokládaná hodnota stavebních prací činí přibližně 31 500 000,00 Kč bez DPH.

III. Náplň činnosti TDI a koordinace

Příkazník se zavazuje vykonávat TDI v souladu s právními předpisy, projektovou dokumentací (PK Zvěřina s.r.o.), se Smlouvou o dílo (SoD) se zhotovitelem stavby a zadávací dokumentací, podmínkami IROP. Zejména je povinen:

- Administrativa IROP:** Kontrola a potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů. Příkazník potvrzuje, že veškeré odsouhlasené práce odpovídají skutečně provedeným pracím a jsou v souladu s jemu známými podmínkami projektu a podklady předloženými zhotovitelem.

2. Koordinace s AD a BOZP:

- Úzce spolupracovat s Autorským dozorem (AD) projektanta (Ing. Radek Dřevěný.) při řešení technických detailů a změn stavby.
 - Úzce spolupracovat s Koordinátorem BOZP (EQ Servis s.r.o.), dohlížet na dodržování plánu bezpečnosti a zajištění staveniště s ohledem na ochranu zdraví žáků a zaměstnanců školy.
 - Prověřovat, zda zhotovitel plní pokyny vzešlé od AD a koordinátora BOZP.
3. **Harmonogram a termíny:** Důsledně sledovat věcný a finanční harmonogram. Zvláštní zřetel bude brán na **kritický termín 1. července 2026 – 15. srpna 2026** (práce v interiérech).
 4. **Kontrolní činnost:** Účast na kontrolních dnech (min. 1x týdně), pořizování zápisů včetně prezenčních listin.
 5. **Stavební deník:** Provádět pravidelné kontroly a zápisy do stavebního deníku (v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb.).
 6. **Změnové řízení:** Odborně posuzovat návrhy na změny díla, kontrolovat výpočty v rozpočtech změn a připravovat podklady pro změnové listy pro potřeby dotačního orgánu.
 7. **Přejímací řízení:** Organizace přejímky, kontrola dokumentace skutečného provedení (3x paré, PDF, DWG) a revizních zpráv. Dohled nad odstraněním vad v záruční době.
 8. **Fotodokumentace:** Pořizování průběžné fotodokumentace stavby. Při pořizování fotodokumentace postupovat v souladu s GDPR a minimalizovat zpracování osobních údajů.
 9. Poskytnout součinnost při kontrolách dotačního orgánu. Archivaci dokumentů zajišťuje příkazce; příkazník poskytne potřebnou součinnost při kontrole i po ukončení smlouvy. Dokumentace bude uchovávána po dobu stanovenou právními předpisy a pravidly IROP, nejméně však 10 let od finančního vypořádání projektu.
 10. Vést a předávat průběžné výstupy své činnosti.
 11. Uchovávat kopie vlastních výstupů minimálně po dobu stanovenou pravidly IROP.
 12. Umožnit kontroly a poskytovat součinnost orgánům IROP, MMR, NKÚ, finančním úřadům a dalším kontrolním orgánům.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník odpovídá za řádný výkon technického dozoru s odbornou péčí.
2. Příkazník odpovídá za škodu způsobenou zanedbáním dozoru.
3. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo ohrozit termín a rozpočet stavby.
4. Příkazník je povinen uchovávat veškeré doklady související s projektem IROP pro potřeby případných kontrol dotačního programu.
5. Příkazník neodpovídá za:
 - vady projektové dokumentace, je však povinen bez zbytečného odkladu upozornit Příkazce na zřejmé vady projektové dokumentace, které zjistí při výkonu své činnosti,
 - vady, které nemohl zjistit při odborné péči,
 - skryté vady, které nemohl zjistit,
 - činnost zhotovitele ani za řádné provedení díla.
6. Příkazce – objednatel je povinen poskytnout Příkazníkovi veškerou nezbytnou součinnost, předat potřebné podklady a včas informovat o změnách na straně investora.
7. Příkazce – objednatel je oprávněn vyžadovat informace o stav plnění přednostně formou e-mailu.

V. Termíny a místo plnění

1. **Místo plnění:** Objekty č.p. 902/9 a č.p. 876/14, k.ú. Znojmo-město.

2. **Doba trvání:** Od podpisu smlouvy (předpoklad duben 2026) po dobu realizace (cca 9 měsíců) až do úplného protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. **Fázování:** Příkazník bere na vědomí, že Část 2 (dvůr) má dobu realizace 2 měsíce se zahájením v srpnu 2026.

VI. Odměna a platební podmínky

1. Odměna je stanovena jako nejvýše přípustná:
 - o **Celková cena za výkon TDI: 198 000,- Kč**
2. Cena je sjednána jako konečná a zahrnuje veškeré náklady Příkazníka (doprava, telefony, administrativa).
3. Příkazník prohlašuje, že není plátcem DPH.
4. Fakturace probíhá měsíčně na základě skutečně vykonané činnosti. Splatnost je **30 dnů**.
5. Každá faktura musí obsahovat název a registrační číslo projektu IROP, slovní informaci, že „Projekt je spolufinancován Evropskou unií“, a veškeré náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů.

VII. Odbornost a pojištění

1. Příkazník garantuje výkon TDI osobou s platnou autorizací ČKAIT v oboru Pozemní stavby (autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, ČKAIT č. 1004034).
2. Příkazník prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu s limitem plnění minimálně 2 000 000,- Kč.
3. Příkazník prohlašuje, že disponuje zkušenostmi s projekty financovanými z IROP (min. 2 referenční zakázky).

VIII. Sankční ustanovení

1. Za **neomluvenou neúčast na kontrolním dnu: 1 000,- Kč** za každý případ.
2. Za **prodlení s vyjádřením ke změnóvému listu nebo fakturaci zhotovitele delší než 5 pracovních dnů: 1 000,- Kč** za každý den prodlení.
3. Prodlení objednatele s úhradou: úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

IX. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Tím nejsou dotčena práva smluvních stran podle občanského zákoníku upravující příkazní smlouvu.
2. Odstoupení od smlouvy je možné při závažném porušení smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv (zajistí Příkazce).
2. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti.
3. Případné spory budou řešeny smírně, jinak u příslušného soudu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem.
5. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních (2x Příkazce, 1 x Příkazník).

Ve Znojmě dne 23. června 2026

Příkazce:

Příkazník:

