

## DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2/3140/2007 ze dne 10.5.2007

**PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**

se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8-Libeň

IČO: 00639524,

DIČ: CZ00639524,

jehož jménem jedná: Petra Hainzová M.A., pověřená řízením Servisního střediska (dále jen „pronajímatel“)

a

**NÁJEMCE: Církevní základní škola logopedická Don Bosco a mateřská škola logopedická,**

se sídlem: Dolákova 555, 181 00 Praha 8,

IČO: 45770301,

jehož jménem jedná: Mgr. Daniela Špinková, ředitelka školy (dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření následujícího **dotatku č. 3** ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 2/3140/2007 ze dne 10.5.2007 (dále jen „**Smlouva o nájmu**“), kterým se mění a doplňují jednotlivá ustanovení Smlouvy o nájmu:

**I.****Změna předmětu nájmu**

**1.** Předmět smlouvy specifikovaný v **čl. I. odst. 2 Smlouvy** o nájmu se **zužuje o 58 m<sup>2</sup>** tak, že nadále předmětem nájmu **zůstávají nebytové prostory o podlahové výměře 1 899,76 m<sup>2</sup>**. Čl. I. odst. 2 Smlouvy o nájmu nově zní:

„**2.** Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu Základní školy čp. 555 v k.ú. Bohnice, ulice Dolákova, č. or. 1, PSČ: 181 00, Praha 8, stojícím na pozemku parc. č. 640/3,

- č. nebytových prostorů: 424101 v interním katalogu pronajímatele,

- počet místností: - viz plánek, příloha č. 1 této smlouvy,

- o celkové podlahové výměře **1 899,76 m<sup>2</sup>**,

- situované v: a) samostatném pavilonu (dřevěný pavilon),

b) prostorách školy,

a to pro účely výkonu činnosti školy a školského zařízení.“

**2.** Zároveň se v **čl. III Smlouvy o nájmu mění odst. 1, který nově zní:**

„**1.** Nájemné se stanovuje dohodou smluvních stran následovně:

Roční sazba nájemného

664,01 Kč/m<sup>2</sup>/rok,

tj. celkem ročně za **1 899, 76 m<sup>2</sup>** podlahové plochy.....**1 261 460,- Kč**

(slovy: jedenmiliondvěstěšedesátjedenatisícčtyřistašedesát korun českých) po zaokrouhlení částky na celé koruny.

## Rozpočet úhrad za nájem

Roční úhrada celkem ..... 1 261 460,- Kč  
čtvrtletní úhrada celkem ..... 315 365,- Kč,  
(Částky jsou zaokrouhlené na celé koruny.)

Nájemce zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného, pokud nájemní vztah nezačne 1. ledna či neskončí 31. prosince běžného roku.“

V uvedených částkách sazeb nájemného není promítnuta možná úprava nájemného ve smyslu odst. 3 tohoto článku.“

3. V souvislosti se zúžením předmětu nájmu se dále **mění příloha č. 1** Smlouvy o nájmu tak, že se dosavadní plánek nahrazuje plánkem novým, z něhož je patrná provedená změna (další zúžení) předmětu nájmu.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu se nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá smluvní strana a 1 vyhotovení Arcibiskupství pražské.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.7.2014.

Za pronajímatele:

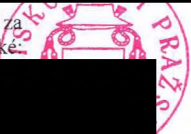


diska

Za nájemce:

23. 08. 2013

Schvalovací doložka za  
Arcibiskupství pražské:



raha 8



